

MZP-OG-26/25/SDD

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA O DÍLO – ČÁST 1 – HAVARIJNÍ POSTUP

k Rámcové dohodě – část 1 ze dne 11. 11. 2024, CES 230 157

uzavřená mezi

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

se sídlem: Vršovická 65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: RNDr. Martinem Holým, ředitelem odboru geologie
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
kontaktní osoba: Ing. Petr Uldrych, vedoucí oddělení nerostných zdrojů a zástupce
ředitele odboru geologie,
tel.: +420 267 122 667, email: Petr.Uldrych@mzp.gov.cz

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

DIAMO, státním podnikem

se sídlem: Máchová 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.
zn. AXVIII 520
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava
zastoupený: Ing. Josefem Kasperem, ředitelem odštěpného závodu
na základě plné moci
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 8010-0805109003/0300
kontaktní osoba:

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Prováděcí smlouvu o dílo – část 1 (dále jen „Prováděcí smlouva“)

k Rámcové dohodě – část 1 ze dne 11. 11. 2024 (dále jen „Rámcová dohoda“)



Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo:

Zabezpečení projevu starého důlního díla „**propad Chomutov (p. č. 1911/3)**“ (č. o. 3008)
v k. ú. Chomutov II.

Čl. 2 Cena

1. Cena za provedení díla nepřekročí **1 612 869,50 Kč** bez DPH, výše DPH činí 338 702,60 Kč, cena včetně DPH činí **1 951 572,10 Kč**. Cena za jednotlivé práce a materiál bude uvedena v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude vypracován Zhotovitelem a předán Objednateli současně s předáním díla.

Čl. 3 Doba, místo a podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. dokončit ho a předat Objednateli nejpozději do 30. 6. 2025 (dodací lhůta).

Čl. 4 Ustanovení závěrečná

1. V případě, že ujednání obsažené v této Prováděcí smlouvě bude v rozporu, popř. v nesouladu s ustanoveními obsaženými v Rámcové dohodě, má ujednání obsažené v této Prováděcí smlouvě přednost. Touto Prováděcí smlouvou nesmějí být za žádných okolností prováděny podstatné změny rámcových podmínek stanovených v Rámcové dohodě. Není-li v této Prováděcí smlouvě stanoveno jinak, použije se na právní vztah založený touto Prováděcí smlouvou příslušná ustanovení Rámcové dohody.
2. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Prováděcí smlouvy v plném znění včetně Ceny díla a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Prováděcí smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Prováděcí smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 2. tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Prováděcí smlouvy provede Objednatel.



4. Tato Prováděcí smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Prováděcí smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, a podepsána vlastnoručně oběma Smluvními stranami, přičemž Objednatel obdrží 2 stejnopisy této Prováděcí smlouvy a Zhotovitel obdrží 1 stejnopis. Je-li tato Prováděcí smlouva uzavřena v elektronické podobě, pak je vyhotovena v podobě jediného elektronického originálu podepsaného pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
5. Nedílnou součástí této Prováděcí smlouvy je její Příloha č. 1 - Plán postupu prací včetně registračního listu SDD a mapy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Prováděcí smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

V Praze dne 8. 4. 2025



Česká republika – Ministerstvo životního prostředí
RNDr. Martin Holý,
ředitel odboru geologie

Zhotovitel

V Ostravě dne 1. 4. 2025



DIAMO, státní podnik
Ing. Josef Kasper
ředitel odštěpného závodu HBZS

Příloha č. 1

k PROVÁDĚCÍ SMLOUVĚ O DÍLO – ČÁST 1 – HAVARIJNÍ POSTUP

k Rámcové dohodě – část 1 ze dne 11. 11. 2024

CES: 230157

PLÁN POSTUPU PRACÍ

pro dílo

Zabezpečení projevu SDD „propad Chomutov (p. č. 1911/3)“

(č. o. 3008) v k. ú. Chomutov II

1. Úvod – popis SDD

Dne 19. 3. 2025 byl zástupcem MŽP Ing. Petrem Uldrychem oznámen propad na pozemku p.č. 1911/3 v k.ú. Chomutov II. Současně zástupce MŽP vyzval ZBZS Libušín k provizornímu zabezpečení tohoto propadu. Na místě propadu byl dne 20. 3. 2025 proveden havarijní zásah pětičlennou četou baňských záchranářů ZBZS Libušín, jehož hlavním cílem bylo provést průzkum, zdokumentování a dočasné provizorní zabezpečení propadu. Vyhodnocení havarijního zásahu je uvedeno v **příloze č. 3**.

Propad byl dne 24. 3. 2025 prověřen a zdokumentován pracovníci ČGS-Odboru vlivů důlní činnosti [redacted] která o výsledku místního šetření informovala MŽP.

Místo propadu se nachází na pozemku 1911/3 v k. ú. Chomutov II v ploše komunikace pro pěší při severním okraji volnočasového areálu Domovinka. Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov. Výsek katastrální mapy se zakreslením místa propadu je uveden v **příloze č. 1**

Povrch v místě propadu byl tvořen krytem komunikace pro pěší z betonových zámkových dlaždic. Ústí propadu má nepravidelný obdélníkový profil o rozměru 1,1 x 1,2 m. Vzniklý propad je z velké části stále zakryt zpevněnou plochou ze zámkové dlažby, která po obvodu ústí vytváří výrazný převis. Pod povrchem se profil propadu rozšiřuje a mění na nepravidelný, téměř kruhový o průměru cca 3,7 m. Dno v propadu se nachází v hloubce cca od 2,0 - 3,5 m pod povrchem a stěny propadu jsou zatrhané. V severozápadní části propadu byl zjištěn otvor cca 0,5 x 0,4 m ústící do dalších navazujících podzemních prostor. Místní podmínky a charakter propadu neumožnily bezpečné provedení podrobnějšího průzkumu tohoto prostoru. Napadaný materiál uvnitř propadu tvoří zemina a betonové bloky zámkové dlažby.

Z mapových aplikací, dostupných archivních materiálů a registrů ČGS je zřejmé, že propadem dotčená plocha pozemku p. č. 1911/3 se nachází v poddolovaném území ID 1087 „Chomutov II-Černý vrch“, kde je evidována těžba hnědého uhlí. Podrobně (včetně výseků mapové dokumentace) je baňsko-technická situace popsána v Protokolu o oznámení prvotního šetření projevu starého důlního díla ze 25. 3. 2025, který zpracovali [redacted] který je uveden v **příloze č. 4**.

Výše uvedený propad je situován na veřejně přístupném pozemku. Současný stav místa propadu a jeho blízkého okolí nelze považovat za staticky bezpečný, hrozí další sesouvání rozvolněné horniny a tím jeho rozšíření. Nebezpečí dále spočívá v možném pádu osob nebo zvířat do hloubky. Jedná se tedy zjevně o havarijní stav a zřejmé ohrožení obecně chráněných zájmů.

Místo propadu bylo dočasně zabezpečeno překrytím dřevěným povalem o rozměrech 5 x 5 m a ohraničeno výstražnou páskou.

2. Návrh rozsahu a postupu prací

Po posouzení místních podmínek, vyhodnocení údajů zjištěných při havarijním zásahu a při úvodní rekonstrukci navrhujeme propad zabezpečit následujícím způsobem:

- a) Před zahájením prací budou vyřešeny střety zájmů, zejména souhlas vlastníka se vstupem na pozemek a souhlasy dotčených orgánů a organizací. Dále bude provedena pasportizace stavu komunikace z betonových zámkových dlaždic a asfaltového krytu v okolí propadu a blízkých stavebních objektů (opěrná zeď a plochy sportovišť) autorizovaným statikem
- b) Do prostoru nevyplněného propadu budou instalovány 4 ks injektážních jehel z ocelové perforované trubky o délce cca 6-7,0 m. Jehly budou instalovány zaberaněním pomocí mechanického příklepu sbíjecího kladiva.
- c) Prostor propadu bude cca 0,5 m pod úroveň okolního terénu vyplněn zpevněným zásypovým materiálem, zaplavením litou cementovou pěnou o minimální pevnosti v prostém tlaku min. 5,0 MPa. Směs bude dopravována v automixech a do prostoru propadu bude uložena pomocí čerpadla na beton Putzmeister. Celková spotřeba se předpokládá ve výši cca 50 m³ (množství stanoveno odborným odhadem vč. rozpočtové rezervy).
- d) Po vyplnění propadu zpevněným zásypovým materiálem bude demontován provizorní dřevěný poval.
- e) Provedením nízkotlaké injektáže přes instalované injektážní jehly bude zpevněna a stabilizována rozvolněná hornina pod vrstvou zpevněného zásypu a případně vyplněny volné podzemní prostory v navazujících důlních dílech. Injektáž bude provedena sestupně po etážích délky 1,0 m, injekčním tlakem 2,0 – 2,5 MPa cementojílovou směsí. Předpokládá se spotřeba 25 t (množství stanoveno odborným odhadem). Po provedení injektáže bude ocelová výstroj vrtů zkrácena pod úroveň okolního terénu.
- f) Následně bude v ploše dotčené propadem obnoven kryt z betonových zámkových dlaždic, aby bylo obnoveno využití pozemku. Předpokládá se výměra cca 1,0-2,0 m² (odborný odhad).
- g) Schématický půdorys a řez zabezpečením propadu a vyznačení situování injektážních jehel je uveden v příloze č. 5.
- h) Okolo poklesu terénu v jižní části volnočasového areálu bude zhotoveno dřevěné dvouúrovňové ohrazení v celkové délce 18,0 m.



- i) Po ukončení prací bude pracoviště uklizeno. Dotčené plochy pozemků včetně přístupových cest budou uvedeny do řádného stavu a protokolárně předány zpět vlastníkovi. Zabezpečení SDD bude geodeticky zaměřeno.

3. Základní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Po dobu provádění prací bude v okolí propadu stanoveno bezpečnostní pásmo o poloměru 10,0 m, které bude ohraničeno výstražnou páskou a označeno tabulkami se zákazem vstupu.

Veškeré práce na zabezpečení SDD budou prováděny v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, v platném znění a s vyhl. ČBÚ č. 52/1997 Sb. v platném znění, vyhl. ČBÚ č. 26/1989 Sb. v platném znění a vyhl. ČBÚ č. 22/1989 Sb. v platném znění a pravidel BOZP a PO.

Výskyt důlních plynů nebo průvalu důlních vod se vzhledem k charakteru starého důlního díla nepředpokládá. Zhotovitel přesto zajistí před zahájením každé směny kontrolu koncentrace CO₂ v prostoru pracoviště v místech pohybu pracovníků pomocí osobního analyzátoru.

Práce uvnitř půdorysu bezpečnostního pásma budou provádět výhradně zaměstnanci s kvalifikací báňský záchranář. Práce budou v určených lhůtách kontrolovány zaměstnanci s kvalifikací technický dozor a závodní dolu.

S odpadními materiály bude naloženo v souladu s platnou legislativou.

Po celou dobu provádění prací musí být veden stavební deník a dále bude pořizována průběžná fotodokumentace.

- Přílohy:
1. Výpis z KN včetně výseku katastrální mapy s vyznačením propadu
 2. Registrační list SDD
 3. Vyhodnocení havarijního zásahu
 4. Oznámení o prvotním šetření projevu starého důlního díla ČGS
 5. Schematický půdorys řez zabezpečením propadu vč. situování jehel
 6. Harmonogram
 7. Rozpočet

V Libušíně dne 31. 3. 2025

Vypracoval:

Ing. Jiří Kostinec
báňský projektant

Předkládá:

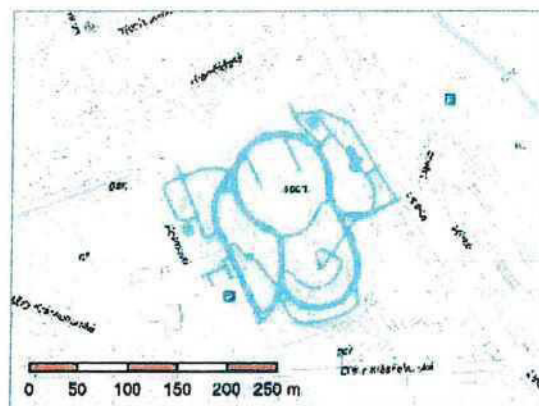
Ing. Petr Šarboch
závodní dolu

Za generální dozor objednatele schválil:

Ing. Zdeněk Macka
GEOtest a.s.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1911/3
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov II. [652636]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	6919
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

^z Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

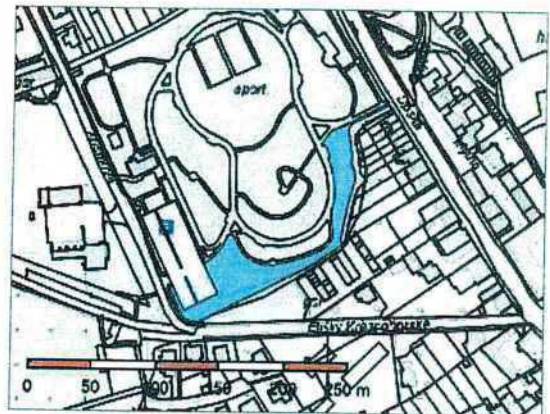
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.03.2025 08:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1911/15
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov II [652636]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	3903
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

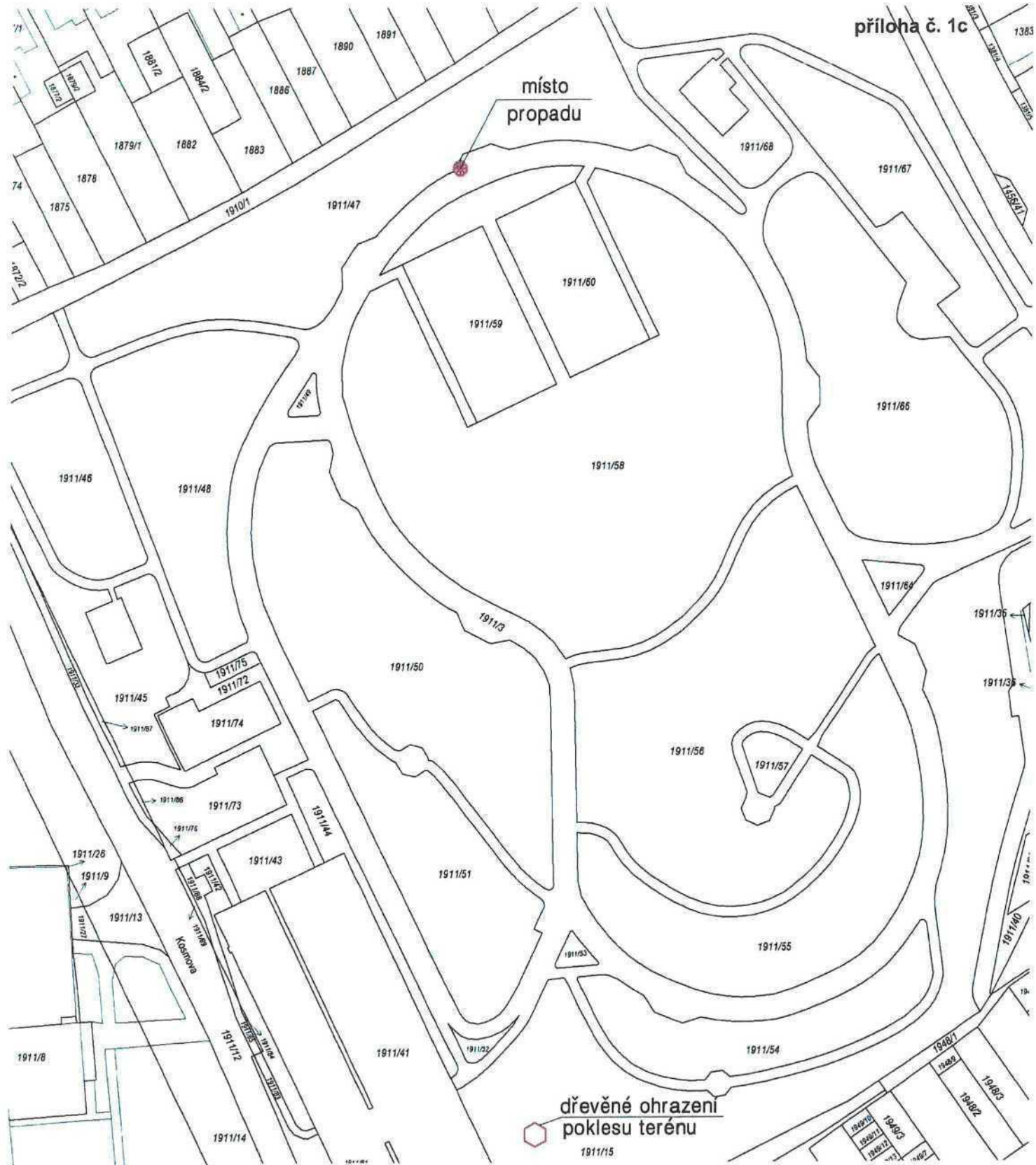
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

^u Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.03.2025 06:00.




ZÁVODNÍ DOLU:		 DIAMO, státní podnik Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739		
PROJEKTANT:				
KRESLIL:				
INVESTOR:	ČR – Ministerstvo životního prostředí			
STAVBA:	Zabezpečení SDD "propad Chomutov (p. č. 1911/3)"	DATUM:	BŘEZEN/2025	KOPIE Č.: 1
OBJEKT:	VÝSEK KATASTR. MAPY	STUPĚŇ PD:	PLÁN	
		MĚŘÍTKO:	1:1000	
		POČET A4:	1	
Vyznačení místa propadu		Č. ZAK.:	Č. VÝKRESU:	1



Česká geologická služba, Kostelní 26, 170 06 Praha 7
Tel.: +420/233 371 190, Fax: +420/233 373 806, cgs.gov.cz

Databáze důlních děl

ID DD	Označení projevu, název díla			ID SDD	č. ozn.
32939	propad Chomutov (p.č. 1911/3)			3263	3008
Další názvy					
Název KÚ	Číslo KÚ	Okres	Kraj	Sídlo OBÚ	
Chomutov II	652636	Chomutov	Ústecký kraj	Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, se sídlem v Mostě.	
Upřesnění polohy					
pozemek p.č. 1911/3					
Y	X	Z	Přesnost zaměření	ZLM 1:25000	Č. podd. území
809371	990604		Odečteno	02-333	1087
Surovina druh		Uhlí hnědé	Surovina typ		uhlí hnědé
Upřesnění suroviny					
Hnědé uhlí					
Kategorie díla		Staré důlní dílo	Ukončení provozu		do 19. století
Vlastník DD		Neexistuje nebo není znám	Provozovatel DD		Neexistuje nebo není znám
Správce DD		Neexistuje	Kód Diamo		
Realizátor DD		není znám			
Datum oznámení		Oznamovatel			
19.03.2025		Ing. Petr Uldrych			
Projev nebo účinky na povrch k 19.03.2025					
propad o rozměrech 3,5 x 3,0m a hloubce 3m					
Oznámený stav díla k 19.03.2025					
Nezajištěno					
Vyjádření ČGS	25.03.2025	Zpracoval		Navštíveno	Ohrožuje
				Navštíveno	Ohrožuje
Poznámka z registru SDD					
Propad souvisí zřejmě s pokusy o těžbu hnědého uhlí při výchozu sloje. Mapové podklady chybí.					
Poznámka k HDD					
Stav díla k datu zpracování					
Nezajištěno propad o rozměrech 3,5 x 3,0m a hloubce 3m					
Typ díla	Propad	Profil díla	Jiný	[m]	3,5 x 3 x 3
Zdroj informací					


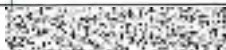


Česká geologická služba, Kostelní 26, 170 06 Praha 7
Tel.: +420/233 371 190, Fax: +420/233 373 806, cgs.gov.cz

Databáze důlních děl

ID DD	Označení projevu, název díla	ID SDD	č. ozn.
32939	propad Chomutov (p.č. 1911/3)	3263	3008

Zpracovatel	Česká geologická služba	IČ zpracovatele	00025798
-------------	-------------------------	-----------------	----------

Datum vložení	Autor vložení	Datum aktualizace	Autor aktualizace
19.03.2025		25.03.2025	



DIAMO, státní podnik

odštěpný závod HBZS

Závodní báňská záchranná stanice Libušín

273 06 Libušín



Vyhodnocení havarijního zásahu 1/2025

**Průzkum a provizorní zabezpečení propadu
na pozemku p. č. 1911/3 v k. ú. Chomutov II**



Na základě výzvy zástupce MŽP Ing. Petra Uldrycha byl dne 20. 3. 2025 proveden havarijní zásah ZBZS Libušín za účelem provizorního zabezpečení propadu v Chomutově na pozemku p. č. 1911/3 v k. ú. Chomutov II.

Místo propadu se nachází v ploše komunikace pro pěší při severním okraji volnočasového areálu Domovinka. Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Chomutov, Zborovská 4602, 43 001 Chomutov.

Hlavním cílem havarijního zásahu bylo provedení základního zdokumentování propadu a jeho provizorní zabezpečení. Zabezpečení provedla pětičlenná četa báňských záchranářů ZBZS Libušín.

Povrch v místě propadu byl tvořen krytem komunikace pro pěší z betonových zámkových dlaždic. Ústí propadu má nepravidelný obdélníkový profil o rozměru 1,1 x 1,2 m. Vzniklý propad je z velké části stále zakryt zpevněnou plochou ze zámkové dlažby, která po obvodu ústí vytváří výrazný převis. Pod povrchem se profil propadu rozšiřuje a mění na nepravidelný, téměř kruhový, o průměru cca 3,7 m. Dno propadu se nachází v hloubce cca 3,5 m pod povrchem a stěny jsou zatrhané. V severozápadní části propadu byl zjištěn otvor cca 0,5 x 0,4 m ústící do dalších navazujících podzemních prostor. Místní podmínky a charakter propadu neumožnily bezpečné provedení podrobnějšího průzkumu tohoto prostoru. Napadáný materiál uvnitř propadu tvoří zemina a betonové bloky zámkové dlažby.

Místo propadu bylo překryto dřevěným povalem o rozměrech 5 x 5 m a ohraničeno výstražnou páskou.

Po celou dobu zásahu bylo prováděno kontinuální měření koncentrace ovzduší. Hodnoty složení ovzduší odpovídaly vyhlášce ČBU č. 22/1989 Sb., tj. O₂ – 20,9 %; CO₂ – 0 %; CH₄ – 0 %; NO₂ – 0 ppm; CO – 0 ppm.

Zásah proběhl bez mimořádné události. Ze zásahu byla pořízena fotodokumentace, jejíž výběr je uveden v příloze. Získané údaje budou využity pro zpracování projektu konečného řešení zabezpečení propadu.

Na základě zjištěných poznatků a dle údajů ČGS bylo zjištěno, že se propad nachází v ploše poddolovaného území s názvem Chomutov II-Černý vrch s č. 1087 kde je evidována těžba hnědého uhlí a lze s velkou pravděpodobností předpokládat, že se jedná o následný projev výše uvedené hornické činnosti. Daný propad odpovídá kategorii „ohrožuje“ a je třeba bezodkladně provést jeho zajištění dle platných předpisů.

Další postup zabezpečení propadu bude projednán se zástupcem MŽP Ing. Petrem Uldrychem.

V Libušíně dne 21. 3. 2025

Vypracoval: Ing. Martin Hahn
směnový technik

Schválil: Ing. Petr Šarboch
vedoucí ZBZS Libušín

Přílohy

1. Mapa s místem propadu
2. Fotodokumentace
3. Situační náčrt propadu

Priloha I: Mapa s miestom propadu



S-JTSK souřadnice propadu:

x = 990 604,40
y = 809 371,80



Příloha 2: Fotodokumentace

Pohled na místo propadu



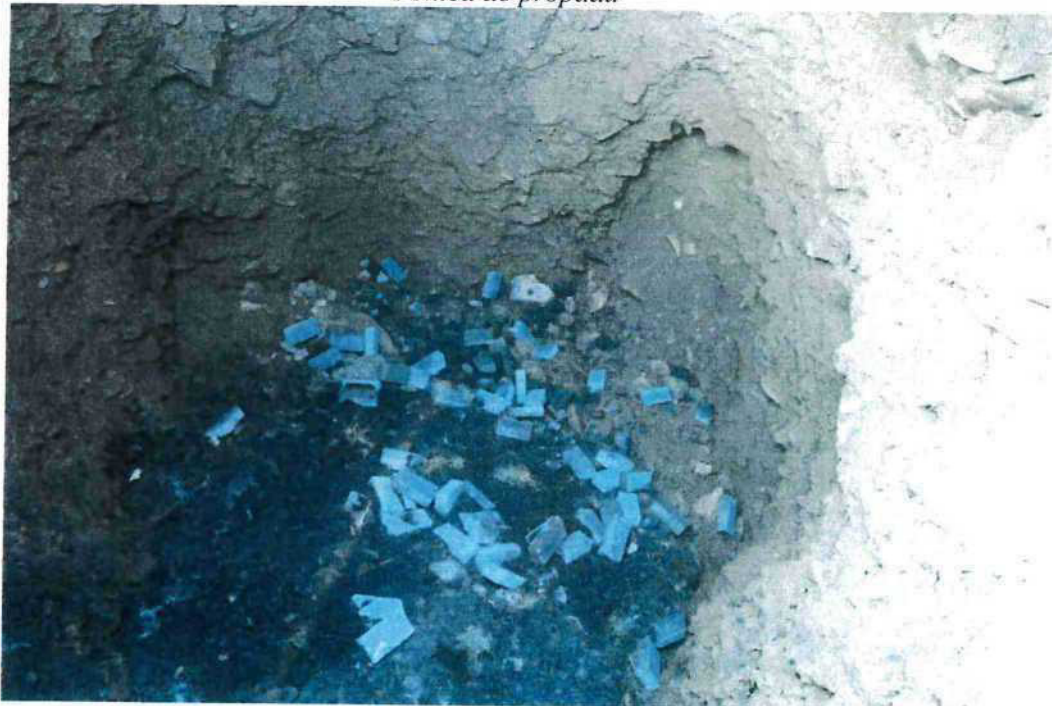
Pohled na ústí propadu



Pohled na místo propadu



Pohled do propadu

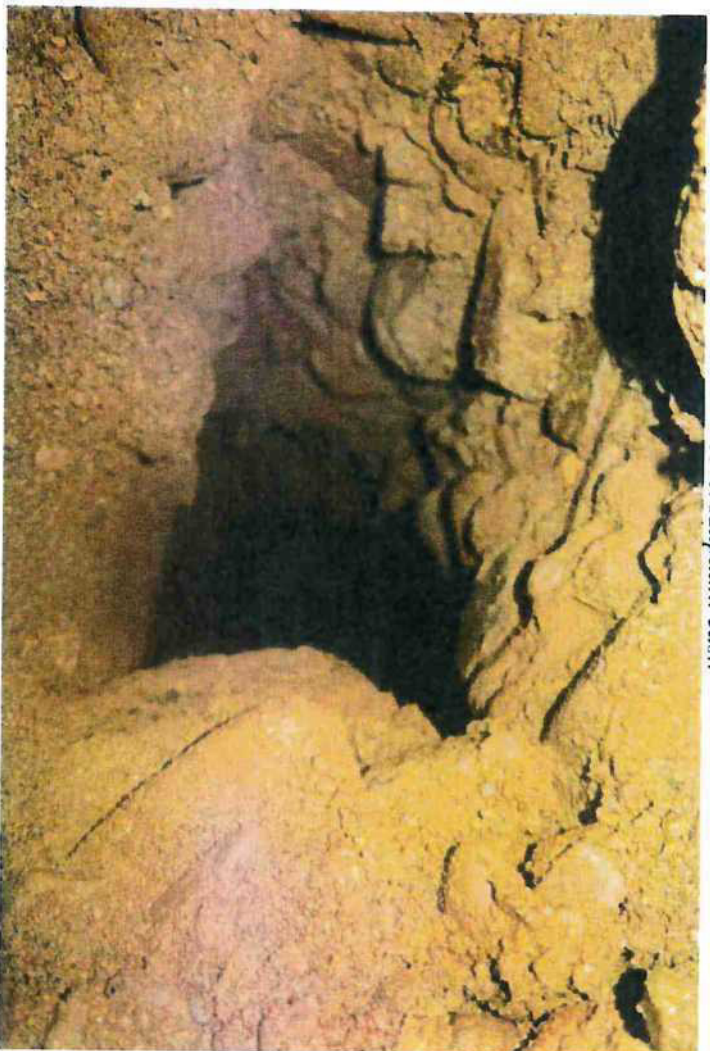




Severozápadní část s otvorem



Otvor v severozápadní části



Otvor v severozápadnej časti



Stavba ochranného poväli

Stavba ochranného povahu



Stavba ochranného povahu



71

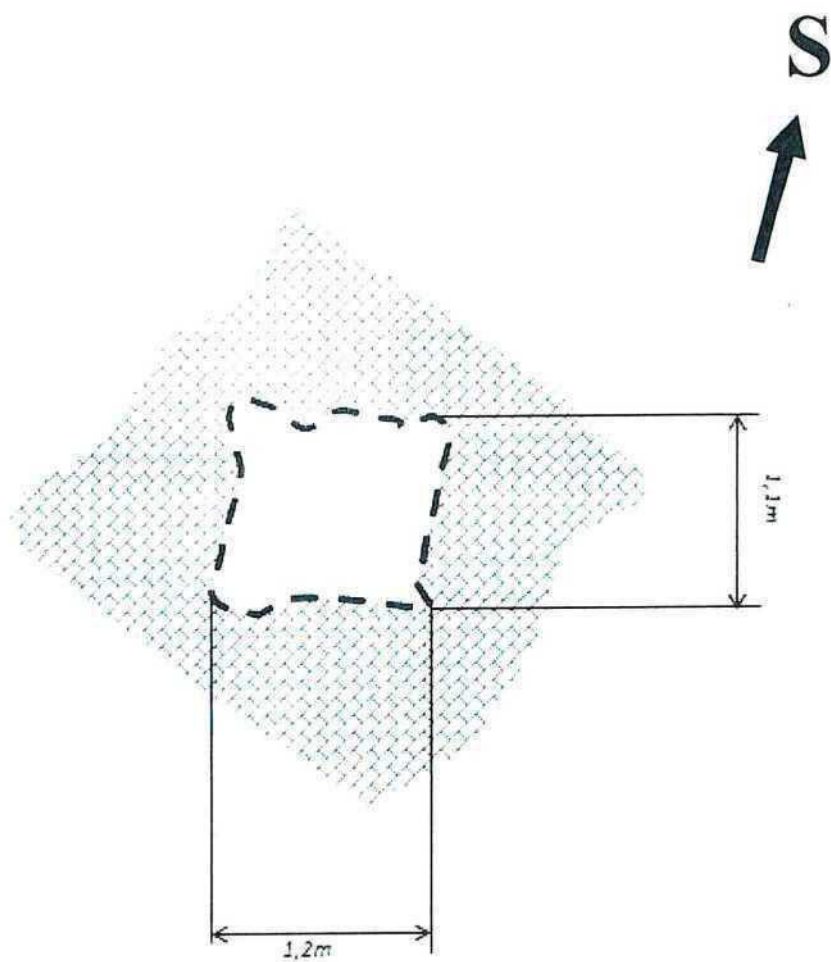


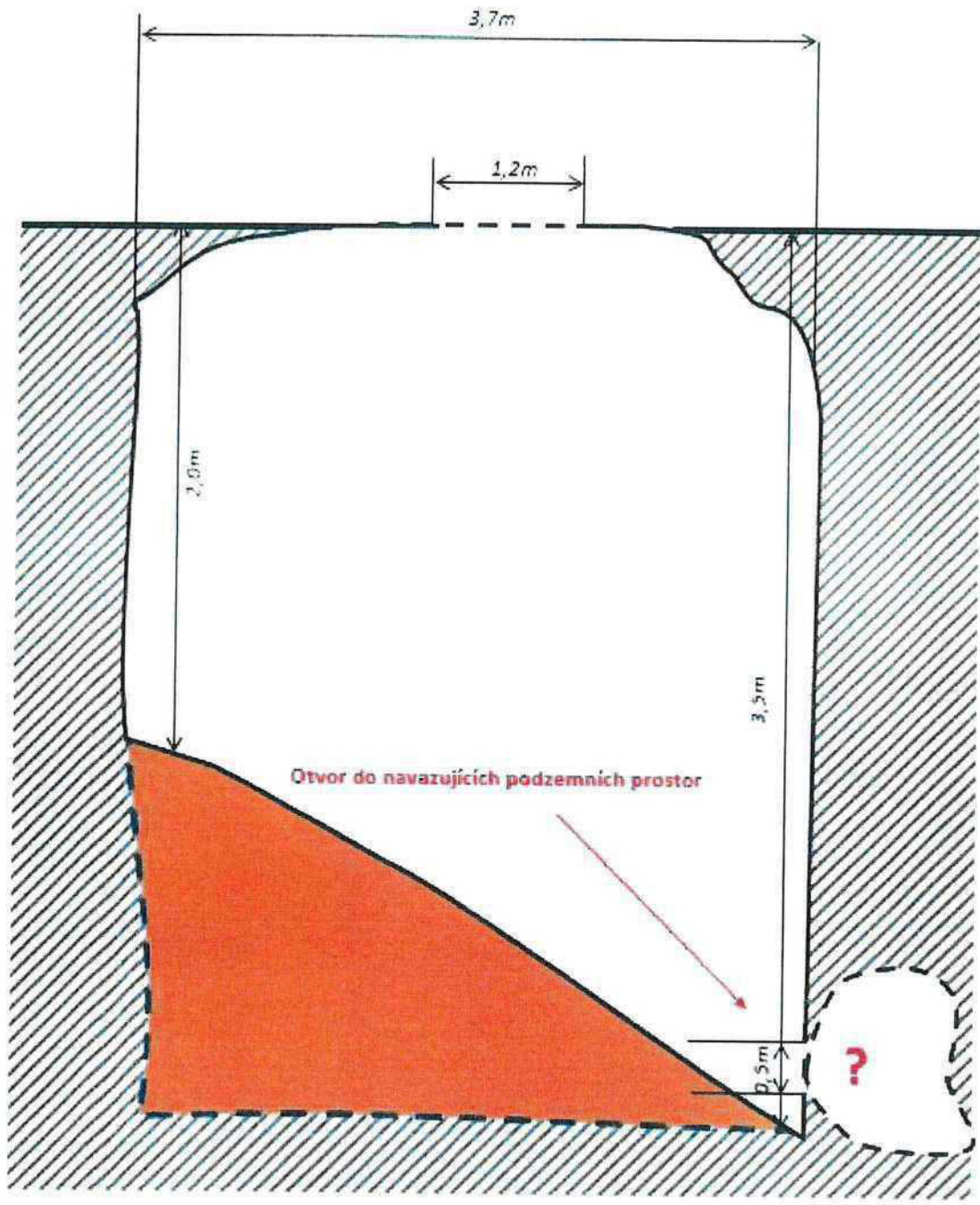
Pohled na dokončený poval



Pohled na dokončený poval

Příloha č. 3: Situační schéma propadu







Kupředu: 11 88 33 000

Ministerstvo životního prostředí
 Ing. Petr Uldrych
 Vršovická 65
 101 10 Praha 10

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / kontakt

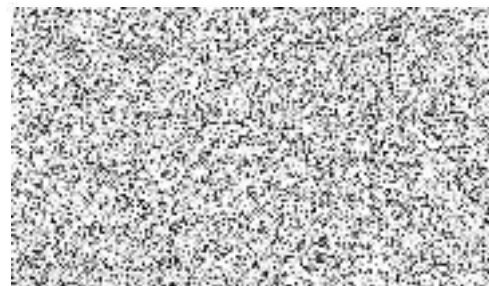
Místo odeslání / dne



Praha 25. 3. 2025

Věc: oznámení o prvotním šetření

V příloze Vám zasiláme oznámení o prvotním šetření na pozemku parcelní číslo 1911/3 v katastrálním území Chomutov II, 652636 (okr. Chomutov).



s pozdravem Mgr. Jolana Skřivánková

Česká geologická služba
 vedoucí Oddělení vlivů důlní činnosti Kutná Hora
 Dačického náměstí 11, 284 01 Kutná Hora
 Tel: 327 311 258, mobil 775 350 144

Klárov 131/3,
 118 21 Praha 1
 tel. +420 2 671 411
 fax +420 2 671 414

Geologická 6,
 152 00 Praha 5
 tel. +420 2 58 111
 fax +420 2 58 124

Kostelní 26,
 170 06 Praha 7
 tel. +420 2 4 111
 fax +420 2 4 112

Leitnerova 22,
 658 69 Brno
 tel. +420 5 4 111
 fax +420 5 4 112

Dačického náměstí 11
 284 01 Kutná hora
 tel. +420 3 27 311
 fax +420 3 27 312

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798
Bankovní spojení:
 ČK12030000000000000000
 IČO 00025798

www.geology.cz



Prvotní šetření oznámených projevů starých důlních děl – 2025

Označení projevu, název díla	propad Chomutov (p.č. 1911/3)
Název a číslo KÚ	Chomutov II (okr. Chomutov) 652636
ID DD	32939
Číslo oznámení	3008
ID SDD	3263

Dne 19. 3. 2025 nám byl prostřednictvím aplikace ČGS „Oznámení důlního díla“ oznámen Ing. Petrem Uldrychem propad na pozemku p. č. 1911/3 v katastru obce Chomutov II.

Na pokyn pracovníka MŽP bylo v místě propadu dne 24. 3. 2025 provedeno pracovníky ČGS – Odboru vlivů důlní činnosti (Mgr. Jolana Skřivánková, RNDr. Pavel Šír) prvotní šetření.

Poloha:

Šetřený projev důlního díla se nalézá v ploše sportovního areálu Domovinka, v severozápadní části města Chomutov zvané Domovina. Z historického hlediska se jedná o prostor nalézající se severozápadně od obce Horní Ves (Oberdorf), jejíž katastr na severu a na východě sousedil s katastrem Chomutova. Propad postihl odpočinkovou plochu s lavičkami v severní části areálu, poblíž dvojice multifunkčních hřišť. Postižený pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Chomutov.



Nahore: výřez z mapy s vyznačením polohy šetřeného důlního díla – červený bod (bez měřítka).

Klárov 131/3,
118 21 Praha 1

tel. +420 224 34 77
fax. +420 224 34 78

Geologická 6,
152 00 Praha 5

tel. +420 257 61 11
geologika@geology.cz

Kostelní 26,
170 06 Praha 7

tel. +420 242 40 10
tel. +420 242 40 28

Leitnerova 22,
658 09 Brno

tel. +420 542 41 41
brno@geology.cz

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora

tel. +420 320 31 11
tel. fax. +420 320 31 12

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798

Bankovní spojení:

Č.Ú.Č. 1131001110001
20. 3. 2025



popis:

V rámci místního šetření bylo zjištěno:

- ✓ Propad se nalézá ve sportovním areálu Domovinka, v odpočinkové ploše dlážděné betonovou dlažbou
- ✓ Na severní straně postižená plocha sousedí s uměle nasypným zatravněným zemním valem, který je osázen mladými stromy
- ✓ Rozměry propadu jsou cca 3,5 x 3 m, hloubka 3 m
- ✓ Souřadnice propadu jsou: Y = 809 371, X = 990 604
- ✓ Propad byl v době šetření opatřen dřevěným povalem, obehnan pevně smontovaným oplocením a pod dozorem asistenta prevence kriminality
- ✓ Propad nepoškodil inženýrské sítě

Prověření v archivních materiálech:

Místo, kde se nalézá šetřený propad, jsme prověřili v dostupných archivních materiálech a v registrech, přičemž bylo zjištěno, že postižený pozemek je součástí poddolovaného území ID 1087 „Chomutov II – Černý vrch“, kde evidujeme těžbu hnědého uhlí. Toto poddolované území bohužel patří k oblasti, kde se potýkáme s absencí podrobnějších písemných a mapových historických podkladů.

Je nám, známo, že v chomutovské části severočeské pánve se z počátku rozvíjela těžba uhlí především jako suroviny pro chemickou výrobu. Uhlí jako palivo se zde začalo těžit prakticky až na přelomu 18. a 19. století, ale i tak ho po vytěžení byla ještě značná část spalována na haldách a popel prodáván jako přísada do malty, či jako hnojivo. Toto nestabilizované podnikání pak zastavily napoleonské války, které zapříčinily prudký pokles těžby a dokonce zánik mnohých dolů.

Oživení nastalo až během 20. a 30. let 19. století, kdy na Chomutovsku vzniká velké množství malých, především nákladnických provozů. Jednotlivá zdejší dolová pole (425 x 106 m) obsahovala většinou několik cca 20 m hlubokých šachtic, z nichž do okolí pronikaly jednotlivé chodbice. Dobývány byly jen ty nejsvrchnější partie uhelných slojí, jen výjimečně se pokračovalo do větších hloubek, popř. se hloubily odvodňovací štoly.

Provoz býval mnohdy jen sezónní. Dobývací metoda – chodbicování – neumožňovala maximální vytěžení ložisek, takže v dolových polích tak zůstávalo ještě velké množství kvalitního uhlí. Výše popsané, de-facto poměrně živelné dobývání mělo za následek právě mimo jiné i to, že pro některé oblasti Chomutovska postrádáme podrobnější dokumentaci těžby. To je bohužel také případ zájmové oblasti na jihozápadním okraji obce Horní Ves (dnes předměstí Chomutova).

Z několika málo dohledaných písemných podkladů tak pouze vyplývá, že v zájmovém území existoval důl, ve většině případů jmenován jako Gabriela. V publikaci Dějiny hornictví na Chomutovsku je však uvedeno, že jeho původní jméno znělo „Milosrdenství“. Tento důl měla založit na konci 50. let 19. století hraběnka Buquoyová (počátek těžby je v dalších materiálech datován přesněji, a to do roku 1856), přičemž měl patřit k těm větším (celkem 13 dolových měř) a lépe vybaveným dolům v této oblasti. Důl měl být vybaven

Klárov 131/3,
118 21 Praha 1
Tel: +420 224 31 21 21
Fax: +420 224 31 21 21

Geologická 6,
152 00 Praha 5
Tel: +420 257 31 21 21
Fax: +420 257 31 21 21

Kostelní 26,
170 06 Praha 7
Tel: +420 224 31 21 21
Fax: +420 224 31 21 21

Leitnerova 22,
658 69 Brno
Tel: +420 542 41 21 21
Fax: +420 542 41 21 21

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora
Tel: +420 320 21 21 21
Fax: +420 320 21 21 21

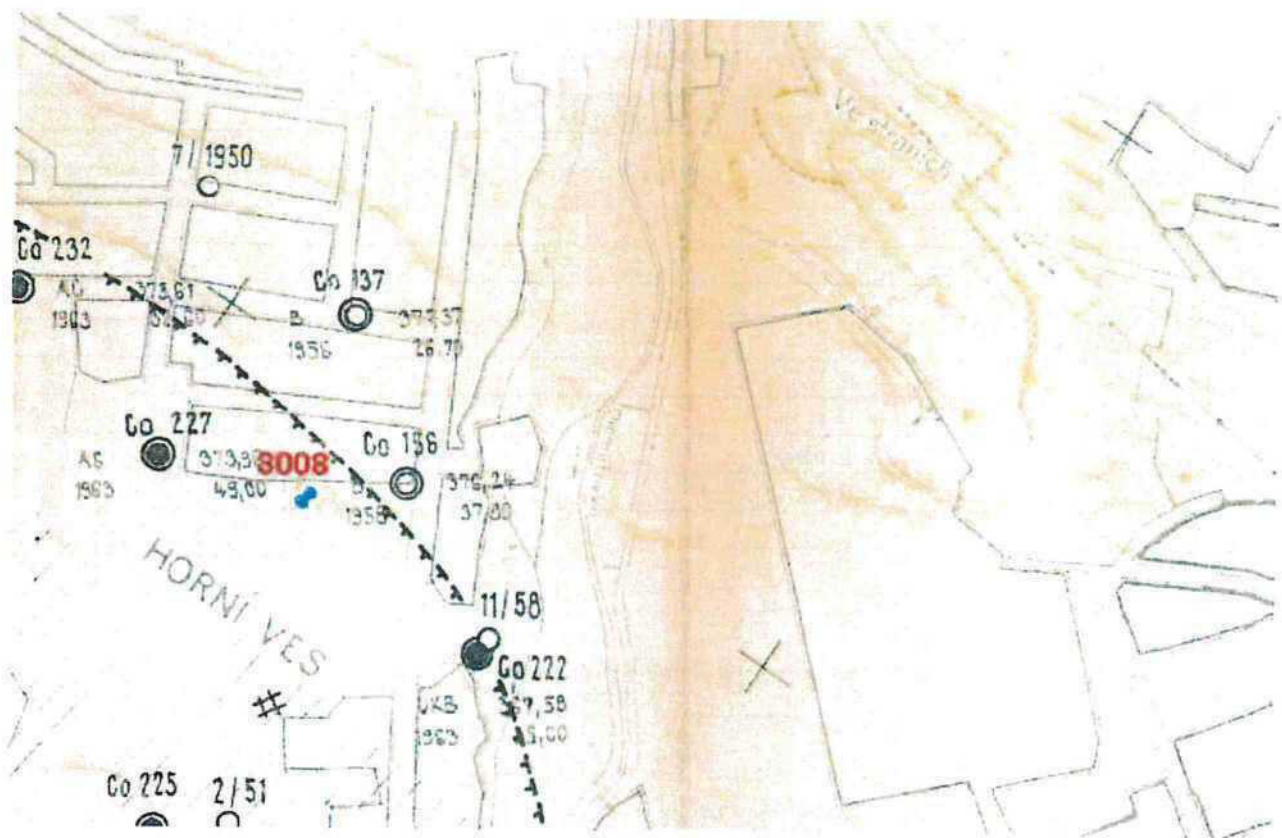
IČ 00025798, DIČ CZ 00025798
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 25000000000000000000
www.geology.cz

www.geology.cz



malým parním strojem a měl dobývat v hloubkách kolem 20 m svrchní sloj. Tato měla být mocná až 6 metrů, ovšem značně tektonicky porušená, s JV úklonem 3° až 6° . Pracovat zde mělo 20 až 30 horníků, s produkcí 5 až 10 tisíc tun uhlí ročně s tím, že se jednalo o uhlí se značnou příměsí pyritu. Hraběnka pak důl roku 1872 prodala firmě Reefen a Katz, kterou pak měl převzít Uhelný průmyslový spolek. V roce 1873 mělo dojít k požáru staré šachty (tato je v textu situována až do blízkosti chomutovského nádraží), který tuto zničil a proto došlo k otevření nových jam, těžné a vodotěžné, zvaných „Trojka“ a „Čtyřka“. Tyto jámy dosahovaly hloubky kolem 50 - 60 metrů. Horšící se hospodářská situace však na sklonku 70. let 19. století zapříčinila zastavení těžby. Produkce uhlí za celou dobu existence dolu je odhadována na 100 až 120 tisíc tun. Posléze v tomto prostoru k obnovení těžby nikdy nedošlo.

Propad lze podle známých skutečností situovat do severní části bývalého těžebního komplexu, prakticky do prostoru, kde docházelo k výchozu sloje na den. Dle geologické mapy, která je součástí zprávy se signaturou FZ 004727 se propad nalézá v blízkosti vrtu Co 227, kde bylo uhlí zachyceno v hloubce mezi 9 až 19 m (vzhledem k evidentně rozsáhlým terénním úpravám pro potřeby sportovního areálu nesouhlasí dnešní niveleta terénu s niveletou původní, takže aktuální hloubka uložení uhelné sloje může být dnes odlišná). Nejbližší evidovaná důlní díla se nacházejí jihozápadně, jižně a jihovýchodně od propadu ve vzdálenosti od 143 do 175 m.



Obr. č. 1 Výřez z přílohy č. 3/2 z FZ004727 se zákřesem šetřeného projevu DD (bod označen modrým špendlíkem a číslem oznámení - 3008)

Klárov 131/3,
118 21 Praha 1
tel: +420 224 31 111
fax: +420 224 31 112

Geologická 6,
152 00 Praha 5
tel: +420 257 31 111
fax: +420 257 31 112

Kostelní 26,
170 06 Praha 7
tel: +420 274 61 111
fax: +420 274 61 112

Leitnerova 22,
658 69 Brno
tel: +420 542 41 111
fax: +420 542 41 112

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora
tel: +420 320 41 111
fax: +420 320 41 112

IC 00025798, DIČ CZ 00025798
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
Konto číslo: 2516015890000001/0100

www.geology.cz



Závěr:

Na základě provedeného místního šetření a zvážení všech výše uvedených skutečností lze konstatovat, že se v tomto případě jedná o projev starého důlního díla ve smyslu § 35 zákona č. 44/1988 Sb. /horní zákon/ v platném znění. Zjištěné důlní dílo odpovídá kategorii „ohrožuje“ a je třeba bezodkladně provést jeho zajištění dle platných předpisů.

Níže uvádíme aktualizované údaje pro záznamový list důlního díla:

Poloha oznámeného SDD	
souřadnice S-JTSK:	
X = 990 604	Y = 809 371
nadmořská výška :	
Pozice	sportovní areál
Dostupnost	dobrá
Typ díla	propad
Stav díla	otevřený
Profil díla	pod povrchem oválný
Rozměry	
a [m]	3,5
b [m]	3
c (hloubka) [m]	3
Vztah díla k okolí	system
Možnost pádu do díla	ano
Projevy pohybů	ne
Druh pohybů:	
Nebezpečnost díla	ohrožuje
Způsob ohrožení	možnost pádu
Poznámka	

Oznamovatel propadu:

Ing. Petr Uldrych, Řevničov 417, e-mail: petr.uldrych@seznam.cz

Vlastník postiženého pozemku:

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

E-mail: podatelna@chomutov.cz

Telefon: 474 637 111

Datová schránka: 497beyz

Klárov 131/3,
118 21 Praha 1

tel.: +420 224 11 111
fax: +420 224 11 110

Geologická 6,
152 00 Praha 5

tel.: +420 257 25 111
fax: +420 257 25 110

Kostelní 26,
170 06 Praha 7

tel.: +420 246 40 111
opisovna: 24 64 029

Leitnerova 22,
658 69 Brno

tel.: +420 54 430 111
fax: +420 54 430 110

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora

tel.: +420 320 310 111
fax: +420 320 310 110

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.
účet 251001/2500



Použitá literatura a prameny:

ZL PÚ ID 1087 „Chomutov II – Černý vrch“

FZ004727: Baloun, K.; Mazancová, M.; Mika, J.; Radimský V.: Chomutov - Piliř 513 202 024. Surovina: Hnědé uhlí. Etapa průzkumu: předběžná, stav ke dni 31. 8. 1965. Geologický průzkum, Praha, 1965

Bílek, J.; Jangl, L. Urban, J.: Dějiny hornictví na Chomutovsku, Vlastivědné muzeum v Chomutově, 1976

Fotodokumentace:



Foto č. 1: Celkový pohled na propad (Foto: Ing. Petr Uldrych)

Klarov 131/3,
118 21 Praha 1

tel. +420 224 954 200
fax. +420 224 954 200

Geologická 6,
152 00 Praha 5

tel. +420 257 385 177
fax. +420 257 385 148

Kostelní 26,
170 06 Praha 7

tel. +420 272 242 411
fax. +420 272 242 247

Leitnerova 22,
658 69 Brno

tel. +420 542 442 713
fax. +420 542 442 711

Dacíckého náměstí 11
284 01 Kutná hora

tel. +420 320 711 400
fax. +420 320 711 200

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798

Bankovní spojení:

ČS Komerční banka a.s. – Prácheň
účet 260300001/0100

www.geology.cz





Foto č. 2: Bližší pohled do ústí propadu (Foto: Ing. Petr Uldrych)

Klarov 131/3,
118 21 Praha 1

tel. +420 224 21 11
www.geology.cz

Geologická 6,
152 00 Praha 5

tel. +420 257 30 111
www.geology.cz

Kostelní 26,
170 06 Praha 7

tel. +420 224 21 111
www.geology.cz

Leitnerova 22,
658 69 Brno

tel. +420 54 56 41 000
www.geology.cz

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora

tel. +420 320 31 111
www.geology.cz

IČ 00025798, DIČ CZ 00025798

Bankovní spojení:

ČSOB PRAHA a.s. 193051
www.geology.cz

www.geology.cz





Foto č. 3: Celkový pohled na provizorní zajištění propadu, stav 24. 3. 2025 (Foto: RNDr. Pavel Šír)

Klárov 131/3,
118 21 Praha 1
tel. +420 224 421 111
fax +420 224 421 114

Geologická 6,
152 00 Praha 5
tel. +420 257 411 111
fax +420 257 411 114

Kostelní 26,
170 06 Praha 7
tel. +420 274 611 111
fax +420 274 611 114

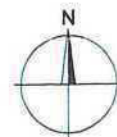
Leitnerova 22,
658 69 Brno
tel. +420 542 411 111
fax +420 542 411 114

Dačického náměstí 11
284 01 Kutná hora
tel. +420 321 511 111
fax +420 321 511 114

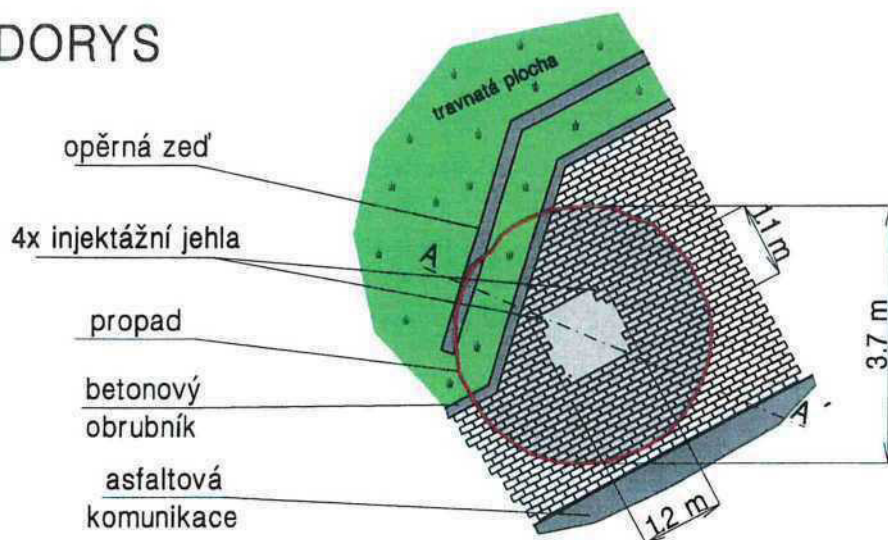
IČ 00025798, DIČ CZ 00025798
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
účet 261001/2600

www.geology.cz

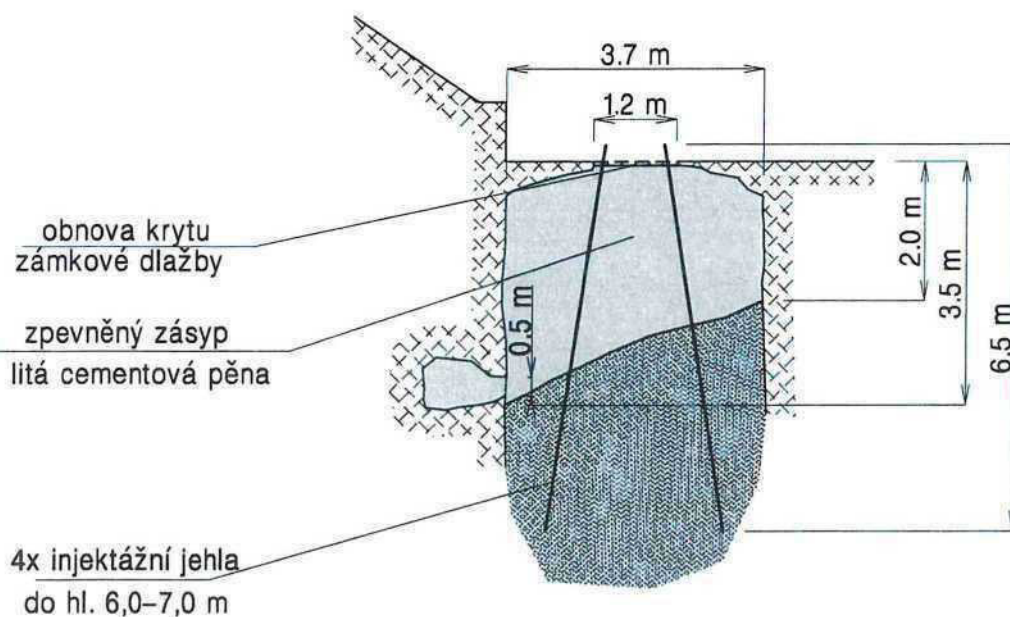




PŮDORYS



ŘEZ A-A'



ZÁVODNÍ DOLU:				DIAMO, státní podnik Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
PROJEKTANT:		IČO: 00002739		DIČ: CZ00002739
KRESLIL:		INVESTOR: ČR – Ministerstvo životního prostředí		
STAVBA: Zabezpečení SDD "propad Chomutov (p. č. 1911/3)"	OBJEKT: Zabezpečení propadu		DATUM: BŘEZEN/2025	KOPIE Č.:
Půdorys a řez			STUPEŇ PD: PLÁN	1
			MĚŘÍTKO: 1:100	
			POČET A4: 1	
			Č. ZAK.: Č. VÝKRESU:	5

Harmonogram postupu prací
Zabezpečení projevu SDD „propad Chomutov (p. č. 1911/3)“
(č. o. 3008) v k. ú. Chomutov II

- | | |
|---|---------|
| • Přípravné práce | 1 den |
| • Osazení 4 injektážních jehel | 1 den |
| • Výplň propadu zpevněným zásypem | 1 týden |
| • Provedení nízkotlaké injektáže | 1 týden |
| • Demontáž dřevěného povalu | 1 den |
| • Obnovení zámkové dlažby | 1 den |
| • Dokončovací práce, geodetické zaměření,
uvedení pozemků do řádného stavu a předání vlastníkovi | 2 dny |

Jedná se o odhad doby potřebné na realizaci akce. Jednotlivé práce budou prováděny s ohledem na průběžně zjišťované skutečnosti a budou zaznamenány ve stavebním deníku.

31. 3. 20
Ing. Jiří



ROZPOČET

příloha č. 7

Stavba: Zabezpečení projevu SDD „propad Chomutov (p. č. 1911/3)“
(č. o. 3008) v k. ú. Chomutov II

Objednatel: Ministerstvo životního prostředí

Zhotovitel: DIAMO, státní podnik

Datum: 31.03.2025

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
1	Havarijní zásah ZBZS Libušín	hod	8,0	7 450	59 600,00
2	Pasportizace komunikace a okolních objektů	kpl.	1,0	25 000	25 000,00
3	Dřevo (hranoly, prkna)	m ³	1,0	10 500	10 500,00
4	Osazení ocelové injektážní jehly	m	26,0	1 840	47 840,00
5	Dodávka lité cementové pěny	m ³	50,0	5 130	256 500,00
6	Cementofílová směs	t	25,0	11 920	298 000,00
7	Provedení nízkotlaké injektáže	hod	50,0	3 140	157 000,00
8	Demontáž povalu	m ²	25,0	240	6 000,00
9	Obnova krytu z betonových zámkových dlaždic	m ²	2,0	900	1 800,00
10	Ohrazení poklesu terénu v jižní části areálu	m	15,0	1 800	27 000,00
11	Přesun hmot	t	135,0	2 620	353 700,00
12	Mzdy vč. odvodů a cest. náhrad	hod.	252,0	571	143 892,00
13	Doprava materiálu	km	700,0	45	31 500,00
14	Dopravní náklady - osobní	km	2 250,0	25	56 250,00
15	Repasportizace	kpl.	1,0	25 000	25 000,00
16	Technický dozor	hod	20,0	673	13 460,00
17	Geodetické zaměření	hod	28,0	815	22 820,00
18	Zařízení staveniště	%	2,50%	1 449 000	36 225,00
19	Ohrazení výstražnou páskou	m	62,8	50	3 140,00
20	Závěrečná zpráva	%	2,39%	1 575 000	37 642,50
Celkem (Kč bez DPH)					1 612 869,50

