

DODATEK Č. 1

k Nájemní smlouvě č.j. MZP/2024/130/2767 ze dne 29. 10. 2024
(dále jen „**smlouva**“)

uzavřen podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o
majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

se sídlem:
zastoupená:

IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
Ing. Pavolem Pechou
ředitelem odboru majetku a provozu
00164801
ČNB Praha 1
19-7628001/0710

(dále jen „**Pronajímatel**“)

2. Nájemce:

se sídlem:
zastoupená:

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaná:

Mepabuild s.r.o.

Přátelství 877/50, 104 00 Praha 10
Patrikem Melicharem
jednatel
09348239
CZ09348239
Česká spořitelna, a.s.
5829055399/0800
v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, zn.
334887/SL1/MSPH

(dále jen „**Nájemce**“)

PRONAJÍMATEL A NÁJEMCE SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek 1. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto Dodatku se mění odst. 2.1 článku 2 smlouvy, odst. 3.2 a 3.3 článku 3 smlouvy, odst. 5.1 článku 5 smlouvy a odst. 7.7 článku 7 smlouvy následovně:

„Článek 2 Předmět nájmu a podmínky nájmu

2.1 *Předmětem nájmu je umístění zábor ze tří částí:*

- mobilní půlbuňka ($3\text{ m} \times 3\text{ m} = 9\text{ m}^2$),
- prostor v místě parkoviště ($4,5\text{ m} \times 19\text{ m} = 85,5\text{ m}^2$)
- prostor o výtahu $131,25\text{ m}^2$ z toho:
 - obdélník ($12,5\text{ m} \times 4,5\text{ m} = 56,25\text{ m}^2$)
 - trojúhelník o stranách ($12,5\text{ m}$ a $6\text{ m} = 75\text{ m}^2$)

o celkové ploše záboru **225,75 m²** na dobu užívání **od 29.10.2024 do 31.01.2025** na pozemku Pronajímatele, který bude využíván pro umístění stavební buňky, parkování vozidel, event. uskladnění technologie, stavební materiál a zařízení Nájemce, jak je vyznačeno na Situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).

Od 01.02.2025 do 28.03.2025 se mění umístění zábor následovně:

- mobilní půlbuňka ($3\text{ m} \times 3\text{ m} = 9\text{ m}^2$),
- prostor u výtahu $103,88\text{ m}^2$

o celkové ploše záboru **112,88 m²** na dobu užívání **od 01.02.2025 do 28.03.2025** na pozemku Pronajímatele, který bude využíván pro umístění stavební buňky, event. uskladnění technologie, stavební materiál a zařízení Nájemce, jak je vyznačeno na Situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.“

„Článek 3

Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

3.2 Celková částka za nájemné:

- od 29.10.2024 do 31.01.2025 je **214 462,50 Kč** a
- od 01.02.2025 do 28.03.2025 je **63 212,80 Kč**.

Celková výše nájemného za celou dobu trvání smlouvy je **277 675,30 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc šest set sedmdesát pět korun českých třicet haléřů).

3.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle Čl. 3, odst. 3.2 bude uhrazeno jednorázově za celou dobu trvání této Smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem do 5 pracovních dnů od dokončení prací a protokolárního předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli (blíže viz Čl. 4, odst. 4.2 písm. f) této Smlouvy.“

„Článek 5.

Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu

5.1.1 Doba nájmu započne dnem zahájení realizace akce, kterým je 29. 10. 2024 předpokládaným dnem ukončení je 28. 3. 2025.“

„Článek 7.

Společná a závěrečná ustanovení

7.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

- a) Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku Nájemce
- b) Příloha č. 2: Situace předmětu nájmu
- c) Příloha č. 3: Situace předmětu nájmu od 01.02.2025“

Článek 2.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v plném znění včetně veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění smlouvy, resp. tohoto Dodatku vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému registru smluv, a to dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „IS RS“), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek uveřejní v IS RS Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá se smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Situace předmětu nájmu od 01.02.2025.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, jeho obsahu rozumějí, že je tento dodatek projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE

.....
**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**
Ing. Pavol Pecha
ředitel odboru majetku a provozu

.....
Mepabuild s.r.o.
Patrik Melichar
jednatel