

## **D o d a t e k   č. 23**

ke Smlouvě č. 060003

o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 1. 4. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1. 1. 2007, dodatku č. 4 ze dne 21. 3. 2007, dodatku č. 5 ze dne 19. 6. 2007, dodatku č. 6 ze dne 20. 12. 2007, dodatku č. 7 ze dne 12. 6. 2008, dodatku č. 8 ze dne 8. 6. 2009, dodatku č. 9 ze dne 27. 4. 2010, dodatku č. 10 ze dne 4. 12. 2013, dodatku č. 11 ze dne 27. 5. 2014, dodatku č. 12 ze dne 27. 2. 2015, dodatku č. 13 ze dne 30. 3. 2016, dodatku č. 14 ze dne 15. 6. 2016, dodatku č. 15 ze dne 20. 3. 2017, dodatku č. 16 ze dne 28. 3. 2018, dodatku č. 17 ze dne 30. 4. 2019, dodatku č. 18 ze dne 7. 5. 2020, dodatku č. 19 ze dne 8. 3. 2021, dodatku č. 20 ze dne 27. 5. 2022, dodatku č. 21 ze dne 25. 5. 2023 a dodatku č. 22 ze dne 23.4.2024

(dále jen „dodatek“)

**Smluvní strany:**

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

se sídlem: Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 284 46 747

DIC: CZ28446747 (je plátcem DPH)

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4

číslo účtu: 1387824382/2700, IBAN: CZ81 2700 0000 0013 8782 4382, swift kód: BACXCZPP

jednající prostřednictvím Dorona Bashana, jednatele, a Mgr. Lukáše Nohejla, jednatele

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 00164801

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

číslo účtu: 7628001/0710

jednající prostřednictvím Ing. Pavola Pechy, ředitele odboru majetku, provozu a veřejných zakázek

(dále jen „Nájemce“)

Na základě práva Pronajímatele upravit výši nájmu dle článku II. odst. 2.5 Smlouvy č. 060003 o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním, uzavřené dne 1. 4. 2006, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva č. 060003“), v závislosti na koeficientu vyhlášeném Českým statistickým úřadem vyjadřujícím přírůstek procentní změny průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru dvanácti předchozích měsíců s účinností úpravy od 1. 1. kalendářního roku, se obě smluvní strany formou tohoto dodatku dohodly na úpravě výše nájemného. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě výše úhrady za služby a na následujících změnách (doplnění) předmětné smlouvy č. 060003:

## I.

### Ujednání o změnách smlouvy č. 060003

Odstavec 2.1 článku II. „Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost“ smlouvy č. 060003 se nahrazuje novým textem a zní:

„2.1 *Nájemce se zavazuje, že bude hradit Pronajímateli nájemné a úhradu za služby, a to následujícím způsobem:*

2.1.1 *Za prostory uvedené v článku 1.1.1 je Nájemce povinen hradit Pronajímateli částku ve výši 227,15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH (slovy: dvě stě dvacet sedm korun českých patnáct haléřů). Kromě nájemného je Nájemce povinen platit Pronajímateli úhradu za dodané služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru dle článku 1.1.1 ve výši 30,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH (slovy: třicet korun českých).*

*Výše uvedené ceny za nájem a za dodané služby neobsahují DPH. DPH bude vždy účtována k cenám v aktuální výši stanovené dle účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.“*

Odstavec 2.6 článku II. „Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost“ smlouvy č. 060003 se nahrazuje novým textem a zní:

2.6 *Výše nájemného a úhrady za dodané služby dle článku 2.1.1 platí od 1. 1. 2025.*

## II.

### Ujednání smluvních stran v souvislosti se změnami popsány v čl. I. tohoto dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného uvedené v čl. II. odst. 2.1 smlouvy č. 060003 v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2.5 smlouvy č. 060003 s účinností od 1. 1. 2025.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve stanovené výši od 1. 1. 2025 a doplatit případný rozdíl v platbách, který by vznikl v průběhu roku 2025 v souvislosti se změnou čl. II. odst. 2.1 smlouvy č. 060003 v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2.5 smlouvy č. 060003 oproti předchozí výši plateb.

Splátkový kalendář a položkový rozpis poplatků za dodávané služby zohledňující změny článku II. odst. 2.1 a 2.6 smlouvy č. 060003 dle tohoto dodatku pro rok 2025 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

## III.

### Závěrečná ujednání

Tento dodatek doplňuje a mění výše uvedenou smlouvu č. 060003 a je její neoddělitelnou součástí. Ostatní ustanovení smlouvy č. 060003 ve znění dodatků č. 1 – 22 zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho Příloha č. 1 „Splátkový kalendář a položkový rozpis poplatků za dodávané služby v roce 2025“.

Tento dodatek bude uzavřen v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tento dodatek uzavřen v listinné podobě, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, a podepsán vlastnoručně oběma smluvními stranami, přičemž Pronajímatel obdrží 1 stejnopis a Nájemce obdrží 2 stejnopisy tohoto dodatku. Je-li tento dodatek uzavřen v elektronické podobě, pak je vyhotoven v podobě jediného elektronického originálu podepsaného pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.

Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku včetně smlouvy č. 060003 se všemi předchozími dodatky a relevantních metadat v Informačním systému Registr smluv v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů), přičemž toto uveřejnění provede Nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle předchozího odstavce tohoto článku.

**Za Pronajímatele:**

**Za Nájemce:**

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Doron Bashan**  
jednatel  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

.....  
**Ing. Pavol Pecha**  
ředitel odboru majetku, provozu a veřejných  
zakázek  
Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

.....  
**Mgr. Lukáš Nohejl**  
jednatel  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

**Příloha č. 1 dodatku: Splátkový kalendář a položkový rozpis poplatků za dodávané služby v roce 2025**

Splátkový kalendář pro rok 2025:

<b>Období od 1.1. do 31.12.2025</b>	<b>Splatnost ke dni</b>	<b>Částka</b>
Úhrada na základě faktury (vystavení faktury k 5. dni v daném měsíci)	do 21 dní od doručení řádné faktury Nájemci	
Za nájemné		90.860,00
Za služby včetně DPH		14.160,00
<b>Celkem za nájemné a služby měsíčně</b>		<b>105.020,00</b>

Položkový rozpis poplatků za dodávané služby pro rok 2025:

<b>Období od 1.1. do 31.12.2025</b>	<b>Kč/měsíc/m2 (bez DPH)</b>	<b>Měsíčně vč. DPH</b>
Teplá voda	1,45	649,60
Elektrická energie	8,91	4.312,44
Studená voda	0,86	385,28
Ostraha	7,57	3.663,88
Teplo	6,14	2.750,72
Stočné	1,55	694,40
Odvoz odpadků	3,52	1.703,68
<b>CELKEM</b>	<b>30,00</b>	<b>14.160,00</b>