

Dodatek č. 20/2025

(dále jen "**Dodatek**") k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP, evidenční číslo z Centrální evidence smluv nájemce: 090035, uzavřené dne 3.7.2009 (dále jen "**Smlouva**")

je uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Zdeněk Eliáš

bytem: xxxxxxxxxx

r.č.: xxxxxxxx

DIČ: Cxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Číslo účtu xxxxxxxx

Nájemce:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

IČO: 00164801

jednající: Ing. Tomislav Střelec, CSc., ředitel odboru výkonu státní správy V

Bankovní spojení: ČNB Praha1

Číslo účtu: 7628001/0710

v souladu se Smlouvou se závazností od 01.01.2025 v následujícím znění:

V souladu s NS č. 001/2009/MŽP, je uzavřen tento Dodatek s platností od 01. 01. 2025 následovně:

Z předmětu nájmu dle čl. II. Odst. 1. Smlouvy se vyjímají od 01.04.2025 kanceláře č. 403, 404 ve 4. NP.

Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 403; 404; 405; 406;407; 410; 411; 412 a od 01.04.2025 kanceláře č. 405; 406; 407; 410; 411; 412; v administrativní budově ve 4. NP je v souladu s čl. IV, odst. 4 výše uvedené Smlouvy se závazností od 01.01.2025 upraveno, jak je uvedeno níže v tabulce a v textu s tím, že pouze výše nájemného nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen "**DPH**"), neboť je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

a) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2025
(č. kanceláří 403;404;405;406;410;411;412)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21 %	5 477,69	1 150,32	6 628,01
Plyn (teplo a TUV) 21 %	6 170,82	1 295,87	7 466,69
Odvoz odpadu 21 %	486,96	102,26	589,22
Vodné a stočné 12 %	400,73	48,09	448,82
Úklid kanceláří 21 %	1 168,89	245,47	1 414,36
Údržba a obnova kancel. 21%	657,12	137,99	795,11
Celkem	14 362,21	2 980,00	17 342,21
Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH

Nájem/Q/ 1 kancelář	11 755,94		11 755,94
Celkem/Q/ 1 kancelář			29 098,15

b) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2025 (č.407)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21 %	8 215,69	1 725,30	9 940,99
Plyn (teplo a TUV) 21 %	9 254,04	1 943,35	11 197,39
Odvoz odpadu 21 %	590,89	124,09	714,98
Vodné a stočné 12 %	587,55	70,51	658,06
Úklid kanceláří 21 %	1 701,69	357,35	2 059,04
Údržba a obnova kancel. 21 %	986,46	207,16	1 193,62
Celkem	21 336,32	4 427,76	25 764,08
Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem/Q/ 1 kancelář	17 533,50		17 533,50
Celkem/Q/ 1 kancelář			43 297,58

Sumarizace za všechny pronajaté kanceláře za jedno čtvrtletí 2025

Celkem služby a nájemné za jedno čtvrtletí 2025	246 984,63
--	-------------------

V souladu se Smlouvou dále stanovuje pronajímatel Splátkový kalendář č. 202501 pro rok 2025, který tvoří samostatnou přílohu tohoto Dodatku.

Splátkový kalendář závazný od 01.01.2025 je v souladu s uvedenou Smlouvou.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a staví najisto dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na základě konkludentní dohody smluvních stran a v souladu se zavedenou praxí mezi smluvními stranami po dobu trvání Smlouvy (tzn. Aplikace inflační doložky vždy až na počátku nového kalendářního roku) jednaly smluvní strany ve smyslu cenových ujednání uvedených v tomto Dodatku již od 01.01.2025, přičemž nájemce potvrzuje, že již poskytnuté plnění bylo do doby nabytí účinnosti tohoto Dodatku poskytováno řádně a včas, a že pronajímateli s ohledem na tuto skutečnost náleží cena za služby a nájemné ve výši upravené dle tohoto Dodatku i za dobu poskytování plnění od 01.01.2025, přičemž se nájemce zavazuje pronajímateli částku v této výši uhradit v souladu se Splátkovým kalendářem č. 202501 pro rok 2025.

Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku s příslušnými metadaty v Informačním systému Registr smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento Dodatek se uzavírá ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 2 si ponechá nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému Registr smluv, přičemž toto uveřejnění provede nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže vlastnoručními podpisy.

Za pronajímatele:

V Olomouci, dne:

Za nájemce:

V Olomouci, dne:

Zdeněk Eliáš
pronajímatel

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru výkonu státní správy V
Ministerstvo životního prostředí

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.202501

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 001/2009/MŽP (kancelář č. 403; 404; 405; 406; 407; 410; 411; 412; v administrativní budově od 01.04.2025 kancelář č. 405; 406; 407; 410; 411; 412; v administrativní budově ul. Krapkova 1159/3, Olomouc)

uzavřené dne 3. 7. 2009, ve znění pozdějších dodatků

Pronajímatel: **Zdeněk Eliáš**
bytem: xxxxxxxx
r.č.: xxxxxxxxxx
DIČ: xxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxx

Nájemce: **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
jednající: Ing Tomislav Střelec, CSc., ředitel odboru výkonu státní správy V
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: 7628001/0710

za období (Q)	DUZP datum splatnosti	nájemné osvobozené od DPH	ostatní náklady bez DPH 21 %	vodné stočné bez 12 % DPH	ostatní náklady DPH 21 %	vodné stočné DPH 12 %	splátka k úhradě celkem
1. Q	31.01.2025	99 825,08	118 479,13	3 392,66	24 880,62	407,14	246 984,63
2. Q	15.04.2025	76 313,20	90 556,17	2 591,20	19 016,80	310,96	188 788,33
3. Q	15.07.2025	76 313,20	90 556,17	2 591,20	19 016,80	310,96	188 788,33
4. Q	15.10.2025	76 313,20	90 556,17	2 591,20	19 016,80	310,96	188 788,33

Všechny částky výše uvedené jsou v Kč (korun českých).
DUZP – datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Ke každé platbě je nutné uvést VS: 202501, KS: 0308 a poznámku, ze které období je nájemné a služby placeny.

Výše nájemného nezahrnuje DPH, neboť je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Tento Splátkový kalendář je vystaven v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Zdeněk Eliáš

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru výkonu státní správy V
Ministerstvo životního prostředí