

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: 250001

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

A-Z hospodyně s.r.o.

---

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

---

**TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

**Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710  
zastoupenou: RNDr. Miroslavem Rokosem, ředitelem odboru výkonu státní správy IV

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**A-Z hospodyně, s.r.o.**

se sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno  
IČO: 07048441 (není plátcem DPH)  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha  
číslo účtu: 605621002/5500  
zastoupenou: Petrou Lekšovou, jednatelkou  
zapsanou s obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 105843

DÁLE JEN „**Poskytovatel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

POSKYTOVATEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele běžné úklidové práce v 1. patře v budově, ve které se nachází pracoviště odboru výkonu státní správy IV, a to na adrese Lidická 25/27, 602 00 Brno (dále jen „**Místo plnění**“ nebo „**Služba**“).

Běžnými úklidovými pracemi se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:

- každý den uklidit dámská i pánská WC (čištění toaletních mís, pisoárů, vodovodních baterií a dezinfekce celých zařízení včetně WC soupravy štětky a stojánku; čištění a leštění zrcadel) a vynášet odpadkové koše (tzn. dámská i pánská WC budou dezinfikovány produkty s baktericidními a virucidními produkty, které zajišťují dlouhodobou ochranu proti bakteriím a virům; dezinfikované povrchy jsou bez skvrn,

- šmouh a nelepí; odpad bude vyneseno ze všech odpadních nádob a odpadkové koše budou umyté; odstranění ohmatů ze skel a zrcadel)
- jednou týdně vysát kanceláře, kuchyňku i společné prostory (mimo chodbu a schodiště), (tzn. vysátí prachu z podlah včetně ometání pavučin; umytí kuchyňské linky včetně dřezu, ošetření mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice, varné desky, myčky, lednice – pokud tyto prostory vybavení obsahují)
  - jednou za čtvrtletí umýt skla mezi kanceláři a společnými prostory a otřít dveře (tzn. skla a dveře budou bez prachových částic, omyté, lesklé, bez šmouh, bez odumřelého hmyzu a ostatních usazenin a skvrn).

Běžné úklidové práce budou prováděny vždy v pracovní dny v době od 16:00 do 18:00 hodin.

- 1.2 Plněním Poskytovatele dle této Smlouvy není mimořádný úklid (tím se rozumí např. úklid po malování, stavebních úpravách, stěhování, mytí oken apod.). Bude-li Objednatel požadovat provedení úklidových prací spadajících pod mimořádný úklid, bude jeho provedení, rozsah úklidových prací včetně odměny a dalších podmínek předmětem samostatné dohody Smluvních stran.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Poskytovateli za poskytnuté Služby ujednanou odměnu, a to ve výši a způsobem dle čl. 2. této Smlouvy.

## 2. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Výše odměny Poskytovatele za Služby poskytované v souladu s čl. 1. odst. 1.1 této Smlouvy činí 16.200,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) měsíčně. V odměně jsou započítány i úklidové přípravy (dále jen „Odměna“). Poskytovatel není plátcem DPH.
- 2.2 Výše Odměny je konečná, závazná a obsahuje všechny náklady Poskytovatele spojené s poskytováním Služeb dle této Smlouvy včetně např. i jakýchkoliv poplatků.
- 2.3 Odměna za Služby bude hrazena Objednatelem Poskytovateli v měsíčních platbách po dobu trvání této Smlouvy, a to vždy na základě účetního dokladu (dále jen „Faktura“) vystavené Poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn vystavit jakoukoli Fakturu vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je Faktura vystavována. Podkladem pro vystavení jakékoli Faktury musí být Poskytovatelem vyhotovený soupis skutečně poskytnutého plnění – s uvedením počtu hodin skutečně odpracovaných při poskytování Služby (dále jen „Soupis“), který musí být odsouhlasen Objednatelem. Pokud Objednatel k Soupisu do 10 kalendářních dnů nevznesne písemné připomínky, má se Soupis za schválený. Každá Faktura bude obsahovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení Faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Každá Faktura bude označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: **250001** (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 2.4 Každá Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů po jejím doručení Objednateli. Závazek úhrady je splněn, je-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána příslušná částka z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK),

rovněž veškeré cenové údaje na Faktuře budou vždy v této měně. Odměna bude uhrazena bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na dané Faktuře.

- 2.5 Každá Faktura bude vždy zaslána elektronickou cestou na emailovou adresu Miroslav.Rokos@mzp.gov.cz a v kopii emailu bude uvedena emailová adresa [Jarmila.Tornova@mzp.gov.cz](mailto:Jarmila.Tornova@mzp.gov.cz) (nebude-li dohodnuto jinak).
- 2.6 Objednatel je oprávněn vrátit jakoukoli Fakturu do konce doby její splatnosti zpět Poskytovateli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. Od doručení opravené nebo doplněné Faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

### **3. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE**

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas a v souladu s pokyny a zájmy Objednatele.
- 3.2 Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy porušením povinností stanovených touto Smlouvou, popř. povinností stanovených příslušnými právními předpisy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 3.3 Poskytovatel:
- a) bere na vědomí, že se v nebytových prostorách, v nichž se provádí úklidové práce, nachází vybavení Objednatele a pronajímatele dotčených nebytových prostor; Poskytovatel je povinen zajistit, že při poskytování Služeb (při Provádění úklidových prací) nedojde k jejich odcizení, zničení či ztrátě;
  - b) se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností (zejména osobních údajů), s nimiž přijde do styku při poskytování Služeb;
  - c) Poskytovatel je povinen vykonávat Služby řádně, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob ve veřejných prostorách a respektovat soukromí a důstojnost zaměstnanců Objednatele. Poskytovatel je povinen proškolit všechny osoby podílející se na Službách, tj. zejména pracovníky Poskytovatele, zaměstnance Poskytovatele včetně event. poddodavatelů Poskytovatele, o nedotknutelnosti věcí Objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob nacházejících se v Místě plnění. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci a zaměstnanci Poskytovatele, jakož i jeho poddodavatelé, nepoužívali telefony Objednatele, počítače, kopírovací stroje, rádia a jakoukoliv jinou spotřební elektroniku, která je umístěna v Místě plnění. Pracovníci a zaměstnanci Poskytovatele, včetně jeho případných poddodavatelů, nesmějí brát jakékoliv věci nacházející se v Místě plnění, nesmějí otevírat skříně a zásuvky (i neuzamčené), nahlížet do písemných materiálů, ani tyto materiály kopírovat, činit z nich výpisy či opisy. Poskytovatel odpovídá za to, že jakékoliv věci nacházející se v Místě plnění nebudou Poskytovatelem, pracovníky a zaměstnanci Poskytovatele nebo jeho poddodavatelem odcizeny, poškozeny, zničeny ani nijak zneužity.

- d) Klíče pro přístup do jednotlivých místností v daném patře budou Poskytovateli vydány na základě podepsaného předávacího protokolu v Místě plnění, nejpozději při podpisu této Smlouvy.
- 3.4 Poskytovatel je povinen smluvně zavázat všechny osoby, které se podílejí na Službách dle této Smlouvy, tj. zejména své zaměstnance, poddodavatele, popř. jakékoliv další třetí osoby, k plnění povinností v rozsahu uvedeném v odst. 3.3 tohoto článku. Splnění této povinnosti je Poskytovatel povinen Objednateli k jeho žádosti prokázat.
- 3.5 Poskytovatel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které mu budou sděleny Objednatelem v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Porušením povinnosti mlčenlivosti není sdělení informací týkajících se Objednatele nebo jeho činnosti, v souvislosti s níž jsou Služby dle této Smlouvy poskytovány třetím osobám, jestliže Objednatel o předávání informací těmto osobám Poskytovatele požádal nebo takové předávání předem písemně odsouhlasil. Poskytovatel je povinen smluvně zavázat všechny osoby, které se podílejí na Službách dle této Smlouvy, tj. zejména své zaměstnance, poddodavatele, popř. jakékoliv další třetí osoby, k zachování mlčenlivosti ve stejném rozsahu.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že nejpozději při podpisu této Smlouvy předá Poskytovatel Objednateli seznam, kde budou uvedeny:
- a) osoby oprávněné k poskytování Služeb za Poskytovatele (dále jen „**Pracovníci Poskytovatele**“);  
osoby odpovědného zástupce Poskytovatele (dále jen „**Odpovědný zástupce Poskytovatele**“). Odpovědný zástupce Poskytovatele odpovídá za veškeré Služby prováděné dle této Smlouvy;
- b) jakákoliv změna osob uvedených v seznamu dle shora uvedeného musí být Objednateli neprodleně oznámena a může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Osobám zapsaným v předmětném seznamu bude umožněn vstup do Místa plnění.

#### 4. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.2 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy (vše vždy v písemné formě).
- 4.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v § 2002 Občanského zákoníku.
- 4.4 Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou jakékoli Faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů po její splatnosti.
- 4.5 Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele se považuje provádění Služeb v rozporu s ustanoveními této Smlouvy a/nebo ustanoveními jiných závazných dokumentů či příslušných právních předpisů. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany

Poskytovatele se dále považuje, nebude-li Poskytovatel opakovaně (tj. nejméně třikrát) poskytovat Služby v rozsahu uvedeném v čl. 1. odst. 1.1 této Smlouvy.

- 4.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Poskytovatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavírání nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění uzavření nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 4.7 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.
- 4.8 Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 30 kalendářních dnů. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Ustanovení příslušných právních předpisů o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením dotčena.

## **5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 5.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

- 5.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 5.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 5.6 Poskytovatel se jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Poskytovatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.7 Poskytovatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Poskytovatele, nebo by mohlo mít jakýkoliv negativní vliv na schopnost Poskytovatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno a že ani nehrozí zahájení takového řízení.
- 5.8 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Odměny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 5.8 tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Objednatel.
- 5.10 Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Poskytovatel. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.**

**OBJEDNATEL**

**POSKYTOVATEL**

V Praze, dne 13.1.2025

V Brně, dne 13.1.2025

---

**Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí**

RNDr. Miroslav Rokos  
ředitel odboru výkonu státní správy

---

**A-Z hospodyně, s.r.o.**

Petra Lekšová  
jednatelka