

## D O D A T E K  č. 1

**Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 11. 2023, evidenční číslo smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv: 230256 (dále jen „smlouva“), uzavřený**

**mezi smluvními stranami:**

**Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10,

zastoupenou: Ing. Liborem Hejdukem, ředitelem odboru výkonu státní správy III

IČO: 00164801

(dále jen „Podnájemce“)

a

**Štěpánem Bittnerem**

r. č.: xxxxxx

bytem: xxxxxx

(dále jen „Nájemce“)

(Podnájemce a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“)

### **1. Úvodní ustanovení**

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2023 smlouvu, jejímž předmětem je nájem garáže č. 59 v garážovém dvoru číslo 43 v ulici Gagarinova, Liberec 6 o výměře 18 m<sup>2</sup>, stojící na parcele p.č. 712/309 v k.ú. Rochlice u Liberce.

1.2. Doba trvání nájmu byla v bodě 4.1 smlouvy sjednána na dobu určitou a to do 31. 12. 2024.

### **2. Dohoda o změně smlouvy**

2.1. Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto dodatku se znění čl. 4 odst. 4.1. smlouvy mění následovně:

*„4.1. Nájem předmětné Garáže se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2025.“*

2.2. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

2.3. Důvodem prodloužení nájmu o další rok formou tohoto dodatku je skutečnost, že nájemce nechce uzavírat smlouvu na delší období než jeden rok. Pro Ministerstvo životního

prostředí je pronájem garáže v této lokalitě výhodný s ohledem na snadnou dosažitelnost z místa jeho sídla v Liberci. Vzhledem k převyšující poptávce na podnájem garáží ve městě Liberci nad nabídkou je prodloužení o 1 rok řešením, jak nadále zabezpečit a ochránit majetek státu (referentský vůz) před krádeží, vandalismem, nepřízní počasí apod.

### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění včetně veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění smlouvy, resp. tohoto dodatku vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle odst. 3.1 tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění tohoto dodatku provede Podnájemce.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 1 obdrží Nájemce a 2 vyhotovení obdrží Podnájemce.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....  
Štěpán Bittner

.....  
Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí  
Ing. Libor Hejduk  
ředitel odboru výkonu státní správy III