

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

Štěpán Bittner

---

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

---

**TATO SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR (NÁJEM GARÁŽE K PARKOVÁNÍ VOZIDLA)** evidenční číslo smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv 230256 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena

MEZI

**Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 110 00 Praha10  
zastoupenou: Ing. Liborem Hejdukem, ředitelem odboru výkonu státní správy III  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710  
kontaktní osoba: Ing. Milan Kubíček  
tel: 602 166 716  
email: milan.kubicek@mzp.cz

(dále jen „Podnájemce“)

A

**Štěpánem Bittnerem**

r. č.: xxxx  
bytem: xxxx  
bankovní spojení: xxxx  
číslo účtu: xxxx

(dále jen „Nájemce“)

(Podnájemce a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je řádným uživatelem garáže č. 59 v garážovém dvoru číslo 43 v ulici Gagarinova, Liberec 6 o výměře 18 m<sup>2</sup>, stojící na parcele p. č. 712/309 v k.ú. Rochlice u Liberce (dále jen „Garáž“). Garáž je prázdná bez vnitřního vybavení, je uzavřena sklopnými kovovými vraty.
- 1.2. Nájemce je členem Stavebního bytového družstva pro výstavbu a správu garáží se sídlem Poutnická ul. č.p. 548/4, 460 01 Liberec 4, IČO: 00214531, které vykonává správu Garáže.
- 1.3. S podnájmem Garáže vyslovilo písemný souhlas představenstvo Stavebního bytového družstva pro výstavbu a správu garáží, Poutnická 548/4, 460 01 Liberec 4. Tento písemný souhlas tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.4. Nájemce touto Smlouvou pronajímá Garáž Podnájemci pro účely parkování 1 referentského vozidla Podnájemce.

## 2. NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA

- 2.1. Nájemné za podnájem nebytových prostor (Garáže) dle této Smlouvy bylo sjednáno ve výši **30 000,- Kč (třicet tisíc korun českých)** ročně, tj. 32 500,- Kč za celou dobu trvání této Smlouvy s tím, že bude Podnájemcem hrazeno Nájemci pravidelně v měsíčních splátkách

ve výši **2 500,-** Kč každé z nich, splatných vždy do patnáctého dne za daný kalendářní měsíc na účet Nájemce vedený u Komerční banky, číslo účtu 43-7833480207/0100.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že platby se považují za uhrazené okamžikem připsání na bankovní účet Nájemce.
- 2.3. Nájemce nebude pro Podnájemce zajišťovat žádné služby související s podnájmem nebytových prostor (Garáže).

### **3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 3.1. Nájemce je povinen předat předmět nájmu (Garáž) Podnájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu jej po dobu nájemního vztahu vlastním nákladem udržovat.
- 3.2. Pojištění stavby, v níž se nacházejí pronajímané prostory, je povinen zajistit Nájemce, Podnájemce uzavře pojištění movitých věcí, které umístí v pronajatých prostorách.
- 3.3. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Nájemci potřebu provedení oprav, které má provést Nájemce, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.
- 3.4. Po skončení nájemního vztahu je Podnájemce povinen předat pronajaté nebytové prostory (Garáž) Nájemci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### **4. DOBA NÁJMU**

- 4.1. Nájem předmětné Garáže se uzavírá na dobu určitou, a to od 01. 12. 2023 do 31. 12. 2024.
- 4.2. Podnájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Nájemce:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 4.3. Nájemce i Podnájemce mohou tuto Smlouvu vypovědět písemně bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 4.4. Nájem předmětné Garáže může též skončit před uplynutím sjednané doby nájmu písemnou dohodou Smluvních stran.

### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 5.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou

v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.

- 5.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 5.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 1 obdrží Nájemce a 2 vyhotovení obdrží Podnájemce.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Liberci, dne .....

V Liberci, dne.....

---

**Štěpán Bittner**

---

**Česká republika - Ministerstvo životního prostředí**

Ing. Libor Hejduk

ředitel odboru výkonu státní správy III