

N Á J E M N Í S M L O U V A

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Ing. Pavolem Pechou

ředitelem odboru majetku, provozu a veřejných zakázek

00164801 (Není plátce DPH)

ČNB Praha 1

7628001/0710

(dále jen „**Pronajímatel**“)

2. Nájemce:

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná:

Mepabuild s.r.o.

Přátelství 877/50, 104 00 Praha 10

Patrikem Melicharem

jednatel

09348239

CZ09348239 (Je plátce DPH)

Česká spořitelna, a.s.

5829055399/0800

v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, zn. 334887/SL1/MSPH (**příloha č. 1 této Smlouvy**)

(dále jen „**Nájemce**“)

Článek 1

Úvodní ustanovení a účel nájmu

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemky parcelní číslo 1224/1, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 7 933 m² a parcelní číslo 1224/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 010 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 486, k. ú. Vršovice, obec Praha, Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Účelem uzavření smlouvy je zábor pro zařízení staveniště při realizaci akce Pronajímatele střecha sektor D, D1 části.

Článek 2

Předmět nájmu a podmínky nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu je umístění záборы ze tří částí:
 - mobilní půlbuňka (3 m x 3 m = 9 m²),

- prostor v místě parkoviště (4,5 m x 19 m = 85,5 m²)
- prostor o výtahu 131,25 m² z toho:
 - obdélník (12,5 m x 4,5 m = 56,25 m²)
 - trojúhelník o stranách (12,5 m a 6 m = 75 m²)

o celkové ploše zábory 225,75 m² na pozemku Pronajímatele, která budou využívána pro umístění stavební buňky, parkování vozidel, event. uskladnění technologie, stavební materiál a zařízení Nájemce, jak je vyznačeno na Situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli na požádání přístup na Předmět nájmu, pokud bude prokázán oprávněný důvod.
- 2.3 Předáním Předmětu nájmu ručí za prostor vymezený v Předmětu nájmu z hlediska ochrany zdraví, bezpečného vstupu, pohybu či průchodu výhradně Nájemce.

Článek 3

Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

- 3.1 Výše nájemného za užívání Předmětu nájmu se sjednává dohodou Smluvních stran ve výši **10,- Kč/m²/den** v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění.
- 3.2 Celková částka za nájemné je **277 672,50 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc šest set sedmdesát dva korun českých padesát haléřů).
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle Čl. 3, odst. 3.1 bude uhrazeno jednorázově za celou dobu trvání této Smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem do 5 pracovních dnů od dokončení prací a protokolárního předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli (blíže viz Čl. 4, odst. 4.2 písm. f) této Smlouvy).
- 3.4 Faktura bude Pronajímatelem zaslána na adresu sídla Nájemce, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Dohodnutá splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího odeslání Nájemci. Zaplacením faktury se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Platba proběhne výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

Článek 4

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Pronajímatel předává Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání a Nájemce jej v tomto stavu přejímá.
- 4.2 **Nájemce se zavazuje:**
- a) nepřenechat Předmět nájmu nebo jeho část třetímu subjektu bez předchozího výslovného a písemného souhlasu Pronajímatele,
 - b) užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou a pouze ke smluvenému účelu, nakládat s ním šetrně a hospodárně a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda,
 - c) zajistit na své náklady průběžný a závěrečný úklid vzniklý z prováděné činnosti a dodržovat úroveň hluku v souladu s příslušnými předpisy, a to i v okolí Předmětu nájmu (parkoviště apod.),
 - d) na Předmětu nájmu aplikovat a dodržovat všechny platné předpisy zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany – škody vzniklé prokazatelným porušením těchto předpisů ze strany Nájemce hradí tento na své náklady,
 - e) ke dni skončení nájmu vyklidit Předmět nájmu a vyklizený a upravený odevzdat Pronajímateli,

- f) odstranit závady a poškození Předmětu nájmu, který způsobil sám Nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem Nájemce, popř. nahradit Pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - g) na Předmětu nájmu dodržovat obecné závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb., o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě)
 - h) veškeré změny související s touto Smlouvou oznámit Pronajímateli. Tyto změny budou případně upraveny v písemném dodatku k této Smlouvě.
- 4.3 O faktickém předání a převzetí Předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, který podepíší zástupci obou Smluvních stran.

Článek 5

Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu

- 5.1 Doba nájmu započne dnem zahájení realizace akce, kterým je **29. 10. 2024 a předpokládaným dnem ukončení je 28. 2. 2025.**
- 5.2 Nájemní vztah založený touto Smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu. Před jejím uplynutím je možno ukončit nájem písemnou výpovědí učiněnou kteroukoliv ze Smluvních stran do 5 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení druhé Smluvní straně. Pronajímatel dále může před skončením sjednané doby nájmu okamžitě (tedy jednostranně) ukončit nájemní vztah dle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jestliže Nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo jestliže Předmět nájmu bude Pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 5.3 Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi pak nejpozději poslední den výpovědní doby, předá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu.

Článek 6

Smluvní pokuty

- 6.1 Za nedodržení podmínek stanovených touto Smlouvou se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání Předmětu nájmu v rozporu s touto Smlouvou 500,- Kč za každý jednotlivý případ,
 - b) neuhradí-li Nájemce včas sjednané nájemné, má Pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) v případě, že bude při místním šetření zjištěno, že Nájemce užívá (či užíval) Předmět nájmu o výměře větší, než bylo smluvně sjednáno (článek 2 odst. 2.1 této Smlouvy), je povinen uhradit Pronajímateli zpětně ode dne předání Předmětu nájmu Nájemci nájemné za každý další užívaný m² v sazbě 0,74 Kč/m²/den.
- 6.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení Nájemci. Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Nájemce nahradit škodu vzniklou Pronajímateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

Článek 7

Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1 Oprávněnou osobou ve věcech provozních a technických je za Pronajímatele:

Ing. David Voženílek, e-mail: david.vozenilek@mzp.gov.cz, tel.: 267 122 559, oddělení provozu, investic a veřejných zakázek.

- 7.2 Oprávněnou osobou ve věcech provozních a technických je za Nájemce: xxxxxx, e-mail: xxxxx, mob. tel.: xxxxx.
- 7.3 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Obsah této Smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou Smluvních stran, a to formou písemně číslovaných dodatků k této Smlouvě.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. 3 stejnopisy obdrží Pronajímatel a 1 stejnopis Nájemce.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- a) Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku Nájemce
 - b) Příloha č. 2: Situace předmětu nájmu
- 7.8 Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

PRONAJÍMATEL

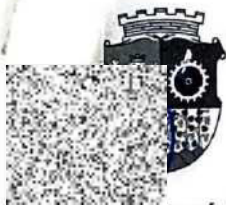
NÁJEMCE

.....
Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

Ing. Pavol Pecha
ředitel odboru majetku, provozu
a veřejných zakázek

.....
Mepabuild s.r.o.

Patrik Melichar
jednatel



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9

Úřad městské části, odbor živnostenský

180 49 PRAHA 9, Sokolovská 14/324

Č. j.: **MCP09/093540/2020/OŽ/DUF**

Sp. značka: **S MCP09/093497/2020**

Výpis z živnostenského rejstříku

Obchodní firma: **Mepabuild s.r.o.**
Adresa sídla: **Přátelství 877/50, 104 00, Praha 10 - Uhřetěves**
Identifikační číslo osoby: **nebylo přiděleno**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Pěstitelské pání
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv
Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků
Výroba hnojiv
Výroba plastových a pryžových výrobků
Výroba a zpracování skla
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků
Broušení technického a šperkového kamene
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin**

Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
 Umělecko-řemeslné zpracování kovů
 Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
 Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
 Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
 Výroba neelektrických zařízení pro domácnost
 Výroba strojů a zařízení
 Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
 Stavba a výroba plavidel
 Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení
 Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
 Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků
 Výroba a opravy čalounických výrobků
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
 Výroba zdravotnických prostředků
 Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Sklenářské práce, rámování a paspartování
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení
 Ubytovací služby
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Projektování elektrických zařízení
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Testování, měření, analýzy a kontroly
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
 Fotografické služby
 Překladatelská a tlumočnická činnost
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží

Poskytování technických služeb

Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu

Poskytování služeb pro rodinu a domácnost

Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Vznik oprávnění: dnem zápisu do obchodního rejstříku

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Vznik oprávnění: dnem zápisu do obchodního rejstříku

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 3

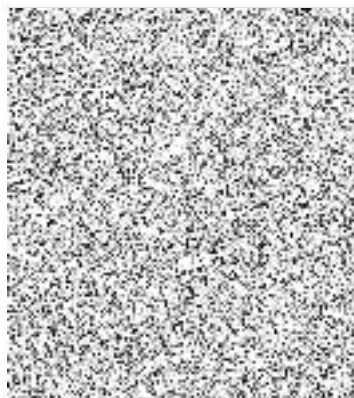
Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě

Vznik oprávnění: dnem zápisu do obchodního rejstříku

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 22

V Praze dne 20.07.2020



Ing. Oldřich Fiala
vedoucí živnostenského odboru

Dohoda o provedení práce

Obchodní firma: Mepabuild s.r.o.

Sídlo: Přátelství 877/50, Uhřetěves, 104 00 Praha 10 IČ 09348239

Zastoupena jednatelem: Patrik Melichar

dále jen „zaměstnavatel“

a

jméno a příjmení: Ing. Vladimír Bohata,

bytem:

dále jen „zaměstnanec“

uzavírají dle §236 zákoníku práce tuto dohodu o provedení práce

Druh práce: odpovědný zástupce

Místo výkonu práce: sídlo společnosti

Doba trvání smlouvy: 01. 08. 2020 – 31. 12. 2020

Rozsah práce: nejméně 2 hod. měsíčně, maximálně však 10hod. do 30. 12. 2020.

Odměna: 9 900,-- Kč/rok btto.

Odměna bude zúčtována jednorázově k 31. 12. 2020.

a je splatná za odpracovaný kalendářní rok. Nejpozději do 15.dne následujícího roku netto.

Povinnosti zaměstnance: odpovědný zástupce je povinen vykonávat činnost osobně, plnit své povinnosti podle platných předpisů, zejména zákona 455/91Sb. V. p. z.

Při své práci se bude řídit pokyny zaměstnavatele.

Bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se zaměstnavatele, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem práce.

Další ujednání:

Odpovědný zástupce potvrzuje, že splňuje předepsané podmínky zákona.

Potvrzuje, že byl řádně seznámen s právy a povinnostmi, které souvisejí s výkonem činnosti, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, na úseku požární ochrany a životního prostředí a dalšími předpisy, které musí při své práci dodržovat.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z pracovního vztahu se řídí příslušnými ustanoveními zákoníku

práce spolu s prováděcími předpisy a jinými obecně závaznými předpisy.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

V Praze dne 3.8.2020



zaměstnanec



zaměstnavatel