

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a  
okrasné zahradnictví, v.v.i.

---

**DODATEK Č. 1**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ VČ. DOHODY O VYPOŘÁDÁNÍ**  
**BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ A NAROVNÁNÍ**

---

**TENTO DODATEK Č. 1 VČ. DOHODY O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ A NAROVNÁNÍ** (dále jen „**Dodatek**“) **K NÁJEMNÍ SMLouvĚ** uzavřené dne 24. 10. 2024, evidenční číslo smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv 240325, ve znění jejích dodatků (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI

**Výzkumným ústavem Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.**

sídlo: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice  
zastoupeným: Ing. Liborem Hortem, ředitelem  
IČO: 00027073  
DIČ: CZ00027073  
bankovní spojení: Komerční banky a.s.  
číslo účtu: 23937111/0100

DÁLE JEN „**PRONAJÍMATEL**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
zastoupenou: RNDr. Miroslavem Rokosem, ředitelem OVSS IV  
IČO: 00164801 (není plátcem DPH)  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710

DÁLE JEN „**NÁJEMCE**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

PRONAJÍMATEL A NÁJEMCE SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## **1. VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ A NAROVNÁNÍ**

1.1 Smluvní strany činí nesporným, že:

- a) uzavřely dne 24. 10. 2024 smlouvu č. 240325, jejímž předmětem je pronájem všech nebytových prostor nacházejících se na 2. nadzemním podlaží (1. patro) budovy o výměře 391,3 m<sup>2</sup> (Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy na ul. Lidická 25/27 v Brně, č. p. 971 stojící na pozemku p. č. 1422/3, podzemních garáží umístěných na pozemku p. č. 1422/2, jakož i pozemků p. č. 1422/2, 1422/3 a 1424/1, vše zapsané na listu vlastnictví číslo 1003, katastrální území Veveří 610372, obec Brno, u Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město), (dále jen „**Smlouva**“),

- b) Smlouva byla dne 30. 10. 2024 uveřejněna Pronajímatelem v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) v souladu ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), pod ID Smlouvy 28759388 a k tomuto datu nabyla účinnosti,
- c) administrativním pochybením došlo k uveřejnění chybné verze Smlouvy v ISRS pod výše uvedeným ID Smlouvy,
- d) ze Smlouvy uvedené pod písm. a) tohoto článku bylo již poskytnuto plnění – přenechání nebytových prostor k dispozici Nájemci od 01. 11. 2024 a částečná úhrada odměny ze Smlouvy.

1.2 Smluvní strany konstatují, že:

- a) za den nabytí účinnosti Smlouvy považují den 30. 10. 2024 a uveřejněním správné verze podepsané Smlouvy v ISRS, nově ze strany Nájemce, pouze narovnávají administrativní pochybení uvedené výše, a to za současného zachování účinnosti Smlouvy ode dne 30. 10. 2024 (v ISRS pod ID Smlouvy 28759388),
- b) Nájemci byly přenechány k dispozici nebytové prostory od 01. 11. 2024 a Pronajímatelé byla uhrazena poměrná část odměny ze Smlouvy ve výši 125.216,- Kč.

1.3 Smluvní strany výše uvedené v odst. 1.2 písm. a) a b) tohoto článku považují za nesporné, v souladu s informacemi uvedenými v odst. 1.1 tohoto Dodatku a prohlašují, že provedené narovnání a plnění akceptují/přijímají.

1.4 Obě Smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé Smluvní strany a jednaly v dobré víře.

## 2. ZMĚNY SMLOUVY

2.1 Smluvní strany se dále dohodly, že účinností tohoto Dodatku se znění Čl. XII. odst. 2. Smlouvy mění následovně:

**Stávající znění čl. XII. odst. 2. Smlouvy:**

*„Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. V registru smluv smlouvu uveřejní pronajímatel.“*

**se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:**

*„2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. V registru smluv smlouvu uveřejní nájemce.“*

2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku (a současně s uveřejněním správné verze Smlouvy) v plném znění včetně veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění Smlouvy, resp. tohoto Dodatku vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle odst. 3.1 tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění tohoto Dodatku a správné verze Smlouvy provede Nájemce.
- 3.3 Tento Dodatek bude uzavřen v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tento Dodatek uzavřen v listinné podobě, je podepsán vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 stejnopisy tohoto Dodatku obdrží Nájemce a 1 stejnopis obdrží Pronajímatel. Je-li tento Dodatek uzavřen elektronicky, je podepsán pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, jeho obsahu rozumějí, že je tento Dodatek projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.**

**PRONAJÍMATEL**

V Praze, dne 18. 11. 2024

**NÁJEMCE**

V Praze, dne 18. 11. 2024



**Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a  
okrasné zahradnictví, v.v.i.**  
Ing. Libor Hort  
ředitel

**Česká republika - Ministerstvo životního  
prostředí**  
RNDr. Miroslav Rokos  
ředitel OVSS IV