

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a
okrasné zahradnictví, v.v.i.

DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ VČ. DOHODY O VYPOŘÁDÁNÍ
BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ A NAROVNÁNÍ

TENTO DODATEK Č. 1 VČ. DOHODY O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ A NAROVNÁNÍ (dále jen „**Dodatek**“) **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR** uzavřené dne 24. 10. 2024, evidenční číslo smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv 240324, ve znění jejích dodatků (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI

Výzkumným ústavem Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

sídlo: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice
zastoupeným: Ing. Liborem Hortem, ředitelem
IČO: 00027073
DIČ: CZ00027073
bankovní spojení: Komerční banky a.s.
číslo účtu: 23937111/0100

DÁLE JEN „**PRONAJÍMATEL**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: RNDr. Miroslavem Rokosem, ředitelem OVSS IV
IČO: 00164801 (není plátcem DPH)
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710

DÁLE JEN „**NÁJEMCE**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

PRONAJÍMATEL A NÁJEMCE SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ A NAROVNÁNÍ

1.1 Smluvní strany činí nesporným, že:

- a) uzavřely dne 24. 10. 2024 smlouvu č. 240324, jejímž předmětem je pronájem 2 parkovacích míst, tj. parkovacího místa č. 15 a 16, označenými názvem organizace (dále jen „**Smlouva**“),
- b) Smlouva byla dne 30. 10. 2024 uveřejněna Pronajímatelem v Informačním systému Registr smluv (dále jen „**ISRS**“) v souladu ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoRS**“), pod ID Smlouvy 28759756 a k tomuto datu nabyla účinnosti,

- c) administrativním pochybením došlo k uveřejnění nesprávné verze Smlouvy v ISRS pod výše uvedeným ID Smlouvy,
- d) ze Smlouvy uvedené pod písm. a) tohoto článku bylo již poskytnuto plnění – přenechání parkovacích míst k dispozici Nájemci od 01. 11. 2024.

1.2 Smluvní strany konstatují, že:

- a) za den nabytí účinnosti Smlouvy považují den 30. 10. 2024 a uveřejněním správné verze podepsané Smlouvy v ISRS, nově ze strany Nájemce, pouze narovnávají administrativní pochybení uvedené výše, a to za současného zachování účinnosti Smlouvy ode dne 30. 10. 2024 (v ISRS pod ID Smlouvy 28759756),
- b) Pronajímateli nebyla dosud uhrazena ze Smlouvy žádná odměna ani její část.

1.3 Smluvní strany výše uvedené v odst. 1.2 písm. a) a b) tohoto článku považují za nesporné, v souladu s informacemi uvedenými v odst. 1.1 tohoto Dodatku a prohlašují, že provedené narovnání a plnění akceptují/přijímají.

1.4 Obě Smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé Smluvní strany a jednaly v dobré víře.

2. ZMĚNY SMLOUVY

2.1 Smluvní strany se dále dohodly, že účinností tohoto Dodatku se znění Čl. V. odst. 1. Smlouvy mění následovně:

Stávající znění čl. V. odst. 1. Smlouvy:

„1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu, které je stanoveno ve výši 16.529,20 Kč/parkovací místo/rok, včetně DPH, tudíž 33 058,41 Kč včetně DPH za dvě parkovací místa ročně.“

se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu, které je stanoveno ve výši 16.529,20 Kč/parkovací místo/rok, bez DPH, tudíž 33 058,40 Kč bez DPH za dvě parkovací místa ročně. Ke stanovenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.“

2.2 K výše uvedené změně dochází z důvodu nápravy administrativní chyby, kdy ve výše specifikovaném ustanovení Smlouvy bylo nesprávně uvedeno „včetně DPH“ namísto „bez DPH“ a navazujícím navýšení nájemného o zákonnou výši DPH.

- 2.3 Smluvní strany se rovněž dohodly, že účinností tohoto Dodatku se znění Čl. X. odst. 2. Smlouvy mění následovně:

Stávající znění čl. X. odst. 2. Smlouvy:

„Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. V registru smluv smlouvu uveřejní pronajímatel.“

se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

„2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. V registru smluv smlouvu uveřejní nájemce.“

- 2.4 Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku (a současně s uveřejněním správné verze Smlouvy) v plném znění včetně veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění Smlouvy, resp. tohoto Dodatku vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle odst. 3.1 tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění tohoto Dodatku a správné verze Smlouvy provede Nájemce.
- 3.3 Tento Dodatek bude uzavřen v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tento Dodatek uzavřen v listinné podobě, je podepsán vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 stejnopisy tohoto Dodatku obdrží Nájemce a 1 stejnopis obdrží Pronajímatel. Je-li tento Dodatek uzavřen elektronicky, je podepsán pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, jeho obsahu rozumějí, že je tento Dodatek projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

PRONAJÍMATEL

V Praze, dne 18. 11. 2024

NÁJEMCE

V Praze, dne 18. 11. 2024



**Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a
okrasné zahradnictví, v.v.i.**

Ing. Libor Hort
ředitel

**Česká republika - Ministerstvo životního
prostředí**

RNDr. Miroslav Rokos
ředitel OVSS IV