

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



Asociace poskytovatelů provozních úspor, z. s.

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Pavol Pecha, ředitel odboru majetku, provozu a veřejných zakázek a zástupce vrchního ředitele sekce ekonomicko-provozního
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. Ladislav Tomeš, vrchní ministerský rada
email pro elektronickou komunikaci: ladislav.tomes@mzp.cz

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

Asociace poskytovatelů provozních úspor, z. s.

sídlo: U staré školy 115/2, Staré Město, 11000 Praha 1
kontaktní adresa: Panská 891/5, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Ing. Robert Lubrich, předseda představenstva a jednatel
IČO: 07774869
DIČ: CZ07774869 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: 115-8737130287/0100
zapsaným: ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. L 71399
email pro elektronickou komunikaci: XXXXX

DÁLE JEN „**Poskytovatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A POSKYTOVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět Objednateli energetický management, resp. provádění konzultací, odborných analýz provozních energetických dat využívaných v objektech Ministerstva životního prostředí (dále jen „**MŽP**“).

Předmětem této Smlouvy je dále:

- identifikace pro zlepšení stavu energetické náročnosti budov;
- stanovení podmínek taxonomie a environmentální strategie pro potřeby MŽP;
- optimalizace podmínek pro energetické úspory objektů;
- stanovení hodnotících kritérií pro dotační tituly z Národního plánu obnovy (dále jen „**NPO**“) a modernizačního fondu pro objekty MŽP (dále jen „**Služba**“).

- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Poskytovateli za poskytnutou Službu ujednanou odměnu, a to ve výši a způsobem dle čl. 3. této Smlouvy.

2. DOBA, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vyčerpání rezervovaných finančních prostředků - blíže viz čl. 3. odst. 3.1 této Smlouvy nebo do 31. 12. 2024 podle toho, která skutečnost nastane dříve. Poskytování Služeb bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy dle potřeb Objednatele.
- 2.2 Poskytovatel bude poskytovat Službu dle čl. 1. odst. 1.1 této Smlouvy na základě požadavků, pokynů a potřeb Objednatele průběžně po celou dobu trvání této Smlouvy, a to na základě písemných objednávek Objednatele (dále jen „**Objednávky**“ nebo „**Objednávka**“), ve které bude vždy uvedena specifikace požadovaného plnění Objednatele a termín zahájení a termín dokončení Objednatelem požadovaného plnění projednaný a schválený rovněž Poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje ke splnění a dodržení termínů plnění uvedených (a schválených) v Objednávkách, nebude-li mezi Smluvními stranami sjednáno písemně jinak. Místem plnění je sídlo Objednatele a Poskytovatele.
- 2.3 Konkrétní závazné termíny poskytování Služby budou vždy stanoveny v jednotlivých Objednávkách (viz odst. 2.2 tohoto článku) dle potřeb Objednatele, jak bylo uvedeno shora. Bude-li výsledkem poskytování Služeb hmotný výstup (analýza, modelový případ, návrh řešení, revidovaný dokument apod.), bude takovýto výstup předán kontaktní osobě Objednatele (viz odst. 2.4 tohoto článku) ve stanoveném (Objednávku) termínu, a to minimálně v elektronické podobě, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
- 2.4 Kontaktními osobami Objednatele pro zadávání plnění Poskytovateli jsou Ing. Ladislav Tomeš a Ing. Robert Lubrich, popř. jiná osoba, kterou kontaktní osoba Objednatele písemně pověří. Tyto osoby jsou rovněž oprávněny k přebírání hmotných výstupů plnění dle shora uvedeného.
- 2.5 Písemná komunikace mezi kontaktní osobou Objednatele a Poskytovatele bude probíhat přednostně prostřednictvím elektronické pošty (emailem), pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy jinak.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za Služby poskytované Poskyvatel dle čl. 1. odst. 1.1 této Smlouvy bude činit maximálně 500.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 105.000,- Kč. Celková cena vč. DPH tedy bude činit maximálně 605.000,- Kč (dále jen „**Maximální cena**“). Maximální cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná za celou dobu trvání této Smlouvy, avšak s tím, že nemusí být v průběhu trvání této Smlouvy zcela vyčerpána, což Poskytovatel bere tímto na vědomí. Cena za hodinu práce Poskytovatele byla stanovena dohodou Smluvních stran na částku 1.500,- Kč bez DPH (dále jen „**Hodinová sazba**“). Maximální cena i Hodinová sazba jsou konečné, závazné a obsahují všechny případné náklady Poskytovatele spojené s realizací předmětu této Smlouvy (výjimku tvoří změna sazby DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 3.2 Cena za poskytování Služeb bude hrazena Objednatelem Poskytovateli postupně v měsíčních platbách po dobu trvání této Smlouvy, a to vždy na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystavené Poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn vystavit jakoukoli Fakturu vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je Faktura vystavována. Podkladem pro vystavení jakékoli Faktury musí být Poskytovatelem vyhotovený soupis skutečně poskytnutého plnění – s uvedením počtu hodin skutečně

odpracovaných při poskytování Služby (dále jen „**Soupis**“), který musí být odsouhlasen Objednatel a vynásoben Hodinovou sazbou. Pokud Objednatel k Soupisu do 10 kalendářních dnů nevznese písemné připomínky, má se Soupis za schválený.

- 3.3 Splatnost jakékoli Faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Závazek úhrady je splněn odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na jakékoli Faktuře budou v této měně. Platby budou probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy.
- 3.4 Každá Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení Faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Každá Faktura bude označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele 240296 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.5 Každá Faktura bude zaslána elektronickou cestou nebo ve 2 vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru:

Odbor majetku, provozu a veřejných zakázek, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 nebo do datové schránky Objednatele (9gsaax4).
- 3.6 Objednatel je oprávněn vrátit jakoukoli Fakturu do konce doby její splatnosti zpět Poskytovateli, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti přerušuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné jakékoli Faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.7 Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakýkoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Poskytovateli. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.

4. SMLUVNÍ POKUTY, ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 4.1 V případě prodlení Poskytovatele se splněním termínu uvedeného v Objednávce (viz čl. 2. odst. 2.2 této Smlouvy), je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Maximální ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4.2 V případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost dle čl. 5. odst. 5.3 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 4.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu zaplacení Poskytovateli. Závazek úhrady je splněn připsáním příslušné částky na účet Objednatele.
- 4.4 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Poskytovatele nahradit Objednateli újmu vzniklou porušením smluvní povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 4.5 Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí i bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Poskytovateli.

- 4.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Poskytovatel tuto Smlouvu poruší podstatným způsobem. Za podstatné porušení této Smlouvy Poskytovatelem se považuje, bude-li Poskytovatel v prodlení se splněním termínů stanovených v jednotlivých Objednávkách po dobu delší než 10 kalendářních dnů.
- 4.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Poskytovatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo při uzavírání této Smlouvy nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění uzavření této Smlouvy nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
 - c) porušil povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy.
- 4.8 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v § 2002 Občanského zákoníku.
- 4.9 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby v souladu s touto Smlouvou, Objednávkami, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Poskytovatel tyto povinnosti vyplývající z této Smlouvy a ostatních dokumentů či právních předpisů poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
- 4.10 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pro podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení povinností Objednatele se považuje, bude-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli Faktury o dobu delší než 30 kalendářních dní.
- 4.11 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tím se rozumí zejména ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.
- 4.12 Kromě případů uvedených výše může být tato Smlouva ukončena i na základě písemné dohody Smluvních stran.
- 4.13 V případě ukončení této Smlouvy ze strany Poskytovatele je Poskytovatel povinen činit veškerá neodkladná jednání tak, aby Objednatel neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud Objednatel Poskytovateli sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá. V takovém případě pak Poskytovateli náleží poměrná část Maximální ceny s ohledem na skutečně poskytnuté plnění a Hodinovou sazbu.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Poskytovatel odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy či příslušných právních předpisů.
- 5.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat s Poskytovatelem v rozsahu nutném k plnění předmětu této Smlouvy.

- 5.3 Poskytovatel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Poskytovatele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 5.4 Poskytovatel se jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Poskytovatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 6.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 6.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 6.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 6.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 6.6 Poskytovatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Poskytovatel, nebo by mohlo mít jakýkoliv negativní vliv na schopnost Poskytovatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno a že ani nehrozí zahájení takového řízení.
- 6.7 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně cenových údajů a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o ISRS**“).

- 6.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) za podmínek stanovených Zákonem o ISRS. Uveřejnění Smlouvy v ISRS provede Objednatel.
- 6.9 Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Poskytovatel. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze, dne

V Praze, dne

OBJEDNATEL

POSKYTOVATEL

**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**

Ing. Pavol Pecha

ředitel odboru majetku, provozu a veřejných
zakázek a zástupce vrchního ředitele sekce
ekonomicko-provozního

Asociace poskytovatelů provozních úspor, z. s.

Ing. Robert Lubrich

předseda představenstva a jednatel