

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

Crocus Management s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Pavolem Pechou, ředitelem odboru majetku, provozu a veřejných zakázek
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. David Voženílek, ministerský rada, oddělení provozu, investic a veřejných zakázek

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

Crocus Management s.r.o.

sídlo: Mezitraťová 234/9, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy
zastoupenou: Martinem Kadlecem, jednatelem
IČO: 06874304 (je plátce DPH)
DIČ: CZ06874304
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 1401201414/5500
zapsanou: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 290554

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v zajišťování havarijní opravy a sanace vyplavených prostor č. 971, 975A, 975B v sídle Objednatele, která vznikla průnikem přivalových dešťových srážek do nosné železobetonové konstrukce objektu a interiéru uvedených prostor, kde byly poškozeny podlahy a stěny místností. Z důvodu extrémní zvýšené vlhkosti se projevila degradací zdiva a podlah.

Dále dle příkazů, pokynů a požadavků Objednatele a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

- 1.2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3. této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo, tj. dokončit ho a předat Objednateli, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy v souladu s čl. 9. odst. 9.8. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla neprodleně po výzvě Objednatele z důvodu havarijní události nejpozději však po nabytí účinnosti této Smlouvy.

- 2.2. Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené výše v této Smlouvě, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak. Zhotovitel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy činí 498.370,68,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 104.657,84,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 603.028,52,- Kč (dále jen „**Cena**“). Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu této Smlouvy jako cena konečná, závazná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla, tedy zejména veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.2. V případě, že v době, kdy bude předmět této Smlouvy plněn, popř. dokončen a sazba DPH bude zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zvýšena nebo snížena, je povinností Zhotovitele účtovat k Ceně DPH podle aktuálního znění příslušného právního předpisu.
- 3.3. Cena bude Zhotoviteli zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený výše v této Smlouvě po řádném splnění předmětu této Smlouvy, a to na základě daňového a účetního dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené Zhotovitelem.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla Objednatelem dle čl. 4. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla Objednateli a zároveň jeho vyúčtování Zhotovitelem; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených prací, výkonů a služeb a protokol o předání a převzetí Díla dle čl. 4. této Smlouvy.
- 3.5. Splatnost faktury činí 21 kalendářních ode dne jejího doručení Objednateli. Závazek úhrady je splněn odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.6. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li Zhotovitel plátcem DPH, bude faktura obsahovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude zejména obsahovat tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku včetně DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 240279 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.7. Faktura bude zaslána elektronickou cestou nebo ve 2 vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Odbor majetku, provozu a veřejných zakázek, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 3.8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby její splatnosti zpět Zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. Od doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakýkoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno Objednateli v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat alespoň tyto náležitosti: označení předmětu plnění (Dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, evidenční číslo Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis skutečně provedených prací a činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele. Budou-li při předání Díla zjištěny vady a nedodělky, Objednatel Dílo nepřevzme a součástí Předávacího protokolu bude soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením lhůty a způsobu jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu, vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí Díla. V takovém případě bude sepsán nový Předávací protokol (analogicky dle předchozích vět tohoto odstavce), který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 4.2. Povinností Zhotovitele je dodat Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je tedy splněna až předáním bezvadného Díla.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. **Způsob plnění Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provést Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech a předat Dílo Objednateli. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem předmětu Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých resortních organizací.
- 5.2. **Odpovědnost za škodu.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.3. **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit a řádně splnit veškeré povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 5.4. **Použití Díla Zhotovitelem.** Zhotovitel se zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se navíc zavazuje po předání Díla veškerá data poskytnutá mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.
- 5.5. **Pokyny Objednatele.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny a příkazy Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů a příkazů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádné provedení Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 5.6. **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 5.7. **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.

- 5.8. **Mlčenlivost.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele. Povinnost mlčenlivosti přetrvává i po skončení trvání této Smlouvy.
- 5.9. **Kontrola plnění.** Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provést kontrolu plnění předmětu této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.10. **Doplnění Díla.** Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele, upravit a doplnit řešení Díla.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k řádnému plnění této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění a splnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel bude provádět Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností a praxe, při jeho provádění bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, její přílohou a dle pokynů, příkazů a požadavků Objednatele.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu této Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít, jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno a že ani nehrozí zahájení takového řízení.

7. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem dle čl. 4. této Smlouvy.
- 7.2. Vady Díla, které se vyskytnou v záruční době, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo při náležité péči zjistit měl.
- 7.3. Oznámení o výskytu vady bude Objednatelem učiněno písemně a doručeno Zhotoviteli. V písemné oznámení o výskytu vady Objednatel vadu popíše, uvede, jak se projevuje a uvede požadovaný způsob odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady Díla nejpozději do 12 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení o výskytu vady Objednatelem a vadu Díla odstranit nejpozději do 12 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o výskytu vady Objednatele, nebude-li dohodnuto mezi Smluvními stranami písemně jinak.
- 7.4. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu z Ceny nebo má právo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy zakládající právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy, bude považováno zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy o více než 12 kalendářních dní;
- b) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy o více než 12 kalendářních dní;
- c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3. tohoto článku o více než 12 kalendářních dní;
- d) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.

7.5. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, pokyny, příkazy a požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající z této Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.

7.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavírání nebo provádění této Smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem uzavření nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

7.7. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno Zhotoviteli. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.

7.8. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

7.9. V případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním dokončeného Díla v dohodnutém termínu (viz. čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy), a/nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla (viz. čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy), a/nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3. tohoto článku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

7.10. Poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. 5., odst. 5.3., 5.4., 5.5., 5.6. a 5.9. této Smlouvy a/nebo ukáže-li se nepravdivým některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v čl. 6., odst. 6.1., 6.3. a 6.5. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý případ porušení povinnosti a/nebo nepravdivosti prohlášení.

7.11. V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 5. odst. 5.8. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 7.12. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k jejich zaplacení Zhotoviteli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, je-li nejpozději v poslední den lhůty připsána předmětná platba na účet Objednatele.
- 7.13. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit škodu vzniklou Objednateli z porušení smluvní povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.2. Před uplynutím doby dle odst. 8.1. tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, výpovědí ze strany Objednatele nebo odstoupením od Smlouvy dle čl. 7. odst. 7.4., 7.5. a 7.6. této Smlouvy, popř. dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 8.3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 12 kalendářních dnů, která počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.
- 8.4. V případě předčasného ukončení této Smlouvy dohodou či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s příslušnými právními předpisy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 9.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 9.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 9.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.6. Zhotovitel se jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů

souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 9.7. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Ceny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle čl. 9. odst. 9.7. této Smlouvy. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Objednatel.
- 9.9. Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 9.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha:
a) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
- 9.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

OBJEDNATEL

V Praze, dne



**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**

Ing. Pavol Pecha
ředitel odboru majetku,
provozu a veřejných zakázek

ZHOTOVITEL

V Praze, dne 10.9.2024



Crocus Management s.r.o.

Martin Kadlec
jednatel

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Název objektu

Název části

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

"HAVÁRIE – sanace vyplavených prostor č. 971, 975A, 975B"

Vršovická 1442/65

100 10 Praha 10 – Vršovice

Ministerstvo životního prostředí

Crocus Management s.r.o.

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

6874304

CZ06874304

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

02.09.2024

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v

CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00 Kč	8	Práce přesčas	0,00 Kč	13	Zařízení staveniště	0,8 %	3 691,63 Kč
2		Montáž	309 052,09 Kč	9	Bez pevné podl.	0,00 Kč	14	Mimostav. doprava	2,2 %	10 152,00 Kč
3	PSV	Dodávky	27 060,00 Kč	10	Kulturní památka	0,00 Kč	15	Územní vlivy	3,0 %	13 843,63 Kč
4		Montáž	63 842,24 Kč	11		0,00 Kč	16	Provozní vlivy	2,0 %	9 229,09 Kč
5	"M"	Dodávky	0,00 Kč				17	Ostatní		0,00 Kč
6		Montáž	61 500,00 Kč				18	NUS z rozpočtu		0,00 Kč
7	ZRN (ř. 1-6)		461 454,33 Kč	12	DN (ř. 8-11)	0,00 Kč	19	NUS (ř. 13-18)		36 916,35 Kč
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady		0,00 Kč

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D

Celkové náklady

23

Součet 7, 12, 19-22

498 370,68 Kč

24

12 %

DPH

0,00 Kč

25

21 %

498 370,68 DPH

104 657,84 Kč

26

Cena s DPH (ř. 23-25)

603 028,52 Kč

E

Přípočty a odpočty

27

Dodávky objednatele

0,00

28

Klouzavá doložka

0,00

29

Zvýhodnění +-

0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU		
Stavba:	"HAVÁRIE – sanace vyplavených prostor č. 971, 975A, 975B"	
Objekt:	Vršovická 1442/65	
Část:	100 10 Praha 10 – Vršovice	
JKSO:		
Objednatel:	Ministerstvo životního prostředí	
Zhotovitel:	Crocus Management s.r.o.	
Datum:	02.09.2024	
Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	309 052,09 Kč
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	188 518,00 Kč
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	119 792,83 Kč
99	Přesun hmot	741,26 Kč
PSV	Práce a dodávky PSV	90 902,24 Kč
776	Podlahy povlakové	51 341,04 Kč
784	Dokončovací práce - malby	39 561,20 Kč
M	Práce a dodávky M	61 500,00 Kč
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	31 000,00 Kč
21-M	Elektromontáže	30 500,00 Kč
	<u>Celkem</u>	<u>461 454,33 Kč</u>

ROZPOČET								
Stavba:	"HAVÁRIE – sanace vyplavených prostor č. 971, 975A, 975B"							
Objekt:	Vršovická 1442/65							
Část:	100 10 Praha 10 – Vršovice							
JKSO:								
Objednatel:	Ministerstvo životního prostředí							
Zhotovitel:	CROCUS Management s.r.o.							
Datum:	02.09.2024							
P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				309 052,09 Kč
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				188 518,00 Kč
1	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	62,000	89,00 Kč	5 518,00 Kč
2	K	011	612476016	Vnitřní sanační omítkový systém do v 1,70 m	m2	225,000	475,00 Kč	106 875,00 Kč
3	K	011	612476113	Sanační postřik zdiva tl 4 mm	m2	225,000	175,00 Kč	39 375,00 Kč
4	K	011	632453452	Potěr průmyslový samonivelační tl do 8 mm krycí ze suchých směsí pro středně těžký provoz	m2	35,000	1 050,00 Kč	36 750,00 Kč
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				119 792,83 Kč
5	K	011	952901119	Denní úklid přístupových cest	den	20,000	90,00 Kč	1 800,00 Kč
6	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	189,000	112,00 Kč	21 168,00 Kč
7	K	013	97801318	Mechanické očištění stěn	m2	189,000	285,00 Kč	53 865,00 Kč
8	K	013	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešerňové podlahy do 2,9 m	m2	32,400	352,00 Kč	11 404,80 Kč
9	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	1,818	360,00 Kč	654,48 Kč
10	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,818	2 000,00 Kč	3 636,00 Kč
11	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km /14 km/	t	25,452	475,00 Kč	12 089,70 Kč
12	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,818	345,00 Kč	627,21 Kč
13	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m / 30 m/	t	10,908	917,00 Kč	10 002,64 Kč
14	K	013	979098201	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkové)	t	1,818	2 500,00 Kč	4 545,00 Kč
	D		99	Přesun hmot				741,26 Kč
15	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,961	378,00 Kč	741,26 Kč
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				90 902,24 Kč
	D		776	Podlahy povlakové				51 341,04 Kč
16	K	776	777131105.S	Penetrační epoxidový nátěr Sikafloor-EpoCem - podlahy	m2	33	340,00 Kč	11 220,00 Kč
17	M	MAT	284110070	Krycí epoxidová stěrka Sikafloor - 2600 tloušťky do 1 mm lité podlahy	m2	33	820,00 Kč	27 060,00 Kč
20	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	28	116,00 Kč	3 248,00 Kč
21	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch mechanickým očištěním a vysátím	m2	28	30,00 Kč	840,00 Kč
22	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	28	30,00 Kč	840,00 Kč
23	K	776	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	28	244,00 Kč	6 832,00 Kč
24	K	776	998776204	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	%	2,6	500,40 Kč	1 301,04 Kč
	D		784	Dokončovací práce - malby				39 561,20 Kč
25	K	784	784402802	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 5,0 m	m2	92,000	265,00 Kč	24 380,00 Kč
26	K	784	78445389	Malby silikátové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	168,680	90,00 Kč	15 181,20 Kč
	D		M	Práce a dodávky M				61 500,00 Kč
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				31 000,00 Kč
27	K	924	24015099	Pronájem vysoušeče / do 80l/	den	20,000	1 200,00 Kč	24 000,00 Kč
28	K	924	240199	Obsluha vysoušeče, vyprázdnění, měření vlhkosti	den	20,000	350,00 Kč	7 000,00 Kč
	D		21-M	Elektromontáže				30 500,00 Kč
29	K	921	210198	Demontáž elektroinstalace a svítidel	kpl	1,000	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
30	K	741	74099117	Nová montáž rozvodů elektřiny - silnoproud	kpl	1,000	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
31	K	741	74099118	D + M vypínač 6+6	kpl	2,000	250,00 Kč	500,00 Kč
32	K	741	74099119	Dodávka materiálu elektro - silnoproud	kpl	1,000	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
33	K	741	748122111	Dodávka a montáž svítidel	kus	4,000	2 000,00 Kč	8 000,00 Kč
34	K	921	210806	Koncové prvky pro slaboproud cat. 6A	kpl	1,000	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
35	K	921	210807	Měření portů, vyhotovení protokolu	kpl	1,000	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
				Celkem				461 454,33 Kč