

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

SPACE PLAN, spol. s r.o.

**SMLOUVA O DÍLO -
REALIZACE INTERIÉROVÉHO ŘEŠENÍ PROSTOR PROVOZNÍHO
OBJEKTU MŽP II.**

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

mezi těmito smluvními stranami:

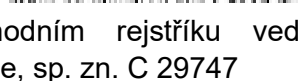
Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
zastoupená: Ing. Pavolem Pechou, ředitelem odboru majetku, provozu
a veřejných zakázek
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. Ladislav Tomeš, vrchní ministerský rada, oddělení
investic a veřejných zakázek

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

SPACE PLAN, spol. s r.o.

se sídlem: Knovízská 2410/2, Chodov, 149 00 Praha 4
IČO: 61505463
DIČ: CZ61505463 (j plátcem DPH)
zastoupený/á: Ivo Raganem, jednatelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 265737075/0300
zástupce pro věcná jednání: Ivo Ragan,
tel./mob. tel.: 
email: 
zapsaný/á: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. C 29747

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**Smluvní strany**“
nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Článek 1

Účel, předmět a způsob plnění Smlouvy

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Realizace interiérového řešení prostor provozního objektu MŽP II.**“, systémové číslo veřejné zakázky v Národním elektronickém nástroji: N006/24/V00022196 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadána v souladu s ustanovením § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), mimo působnost ZZVZ v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ. Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena Objednatelem jako nejvýhodnější.
- 1.2. Účelem této Smlouvy je úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené.
- 1.3. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí stavební úpravy (interiérové řešení) prostor provozního objektu v budově sídla Objednatele (dále jen „**Dílo**“), přičemž Dílo bude provedeno dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a dále dle Výkazu výměr (viz Příloha č. 2 této Smlouvy, dále jen „**Výkaz výměr**“) a dle Nabídky Zhotovitele, a to řádně, bez vad a nedodělků.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené Dílo v souladu s touto Smlouvou cenu podle čl. 4 této Smlouvy.

Článek 2

Způsob realizace Díla

- 2.1. Zhotovením Díla se rozumí provedení požadovaných stavebních úprav (interiérového řešení) prostor provozního objektu v budově sídla Objednatele včetně provedení všech dalších činností souvisejících s realizací Díla, jako je např. doprava osob a materiálu do místa plnění, pravidelný úklid pracoviště a přilehlých prostorů v průběhu a po skončení příslušných činností atd.
- 2.2. Dílo bude provedeno za podmínek upravených v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v Nabídce Zhotovitele a za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré dostupné informace a součinnost v rozsahu nezbytném k tomu, aby byl Zhotovitel schopen realizovat Dílo ve lhůtách a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, bude Zhotovitel plnit předmět této Smlouvy podle pokynů a požadavků Objednatele udělovaných prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele uvedené v čl. 8 odst. 8.9. této Smlouvy nebo prostřednictvím další osoby, kterou písemně pověří osoba oprávněná jednat za Objednatele uvedená v úvodu této Smlouvy.
- 2.4. Po dobu plnění Díla Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně dodávku elektrické energie, vody atd.

- 2.5. Nedílnou součástí realizace Díla je také zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a veškeré práce související s bezpečnostním opatřením na ochranu osob a majetku.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení Díla.
- 2.7. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla jako celku, přičemž předání řádně dokončeného Díla bude přítomna kontaktní osoba Objednatele či její zástupce podle čl. 8 odst. 8.9. této Smlouvy. O řádném provedení Díla pořídí Smluvní strany protokol o předání a převzetí (dále jen „**předávací protokol**“), který musí obsahovat minimálně tyto náležitosti: identifikační údaje Smluvních stran, soupis provedených stavebních prací a souvisejících činností – tj. Díla, cena Díla bez/vč. DPH, evidenční číslo této Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, zda dokončené Dílo přejímá nebo nepřejímá a podpisy oprávněných osob jednat za Smluvní strany.
- 2.8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud má vady a nedodělky bránící jeho užívání. Má-li Dílo vady a nedodělky, musí protokol dle odst. 2.7. tohoto článku obsahovat i tyto náležitosti:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání Díla Objednatelem;
 - b) podmínky a termíny pro odstranění vad a nedodělků;
 - c) vyjádření Objednatele, zda Dílo odmítá převzít, či ji přejímá i s vadami a nedodělky.
- 2.9. Povinnost Dodavatele dokončit předmět této Smlouvy je splněna jeho předáním Objednateli bez vad a nedodělků, resp. až odstraněním poslední vady nebo nedodělku, tj. za současného sepsání nového předávacího protokolu analogicky dle odst. 2.7. tohoto článku.

Článek 3

Místo a doba plnění

- 3.1. Místem realizace Díla je sídlo Objednatele uvedené výše v této Smlouvě, tj. Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 (dále také jako „**Staveniště**“).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo jako celek nejpozději ve lhůtě stanovené Zhotovitelem v jeho Nabídce, která počíná běžet následující pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy, tj. nejpozději do 63 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.3. Dílčí závazné termíny realizace Díla jsou stanoveny v Harmonogramu prací (dále jen „**HGM**“), který předložil ve své Nabídce Zhotovitel a který tvoří Přílohou č. 3 této Smlouvy.

Článek 4

Cena a platební podmínky

- 4.1. Celková cena za realizaci Díla jako celku podle čl. 1 této Smlouvy činí celkem 5.987.245,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 1.257.322,- Kč. Celková cena tedy činí 7.244.567,- Kč včetně DPH (dále jen „**Cena**“).
- 4.2. Cena dle odst. 4.1. tohoto článku (resp. její jednotlivé položky dle Výkazu výměr) zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, tedy veškeré dodávky materiálu, stavební práce,

služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy, byť nebyly v Nabídce výslovně uvedeny. Cena (resp. položky dle Výkazu výměr) je po celou dobu trvání této Smlouvy neměnná, konečná, závazná a nepřekročitelná. Cenu (resp. položky dle Výkazu výměr) je možné změnit nebo překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že Cena (resp. položky dle Výkazu výměr) již v sobě zahrnuje nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy, ale i dostatečnou míru zisku zajišťujícího řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
- 4.4. V případě, že se při provádění Díla objeví potřeba prací, činností či dodávek do předmětu této Smlouvy původně nezahrnutých, které Smluvními stranám při realizaci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, podání Nabídky Zhotovitele a podpisu této Smlouvy nemohly být známy, avšak jsou objektivně doložené a nezbytné k řádnému dokončení Díla (dále jen „**Vícepráce**“), vyhrazuje si Objednatel na základě oboustranného písemného odsouhlasení Smluvních stran o tyto Vícepráce rozšířit předmět plnění příslušné Objednávky dle této Smlouvy a navýšit tak Cenu dle odst. 4.1. tohoto článku. Příslušné položky Víceprací budou Zhotovitelem vyjádřeny formou položek včetně jejich množství a oceněny podle katalogu soupisu směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a. s., platných v době realizace těchto Víceprací, případně na základě individuální kalkulace nákladů neobsažených v těchto cenících, která bude korespondovat cenám v místě a čase obvyklým. Agregované položky nejsou přípustné. Povinnost realizovat tyto Vícepráce a právo na jejich úhradu má Zhotovitel až po jejich odsouhlasení oběma Smluvními stranami.
- 4.5. Cenu zaplatí Objednatel Zhotoviteli bezhotovostním převodem v české měně na bankovní účet Zhotovitele uvedený u identifikace Smluvních stran v úvodu této Smlouvy, a to na základě jediného daňového a účetního dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Zhotovitelem dle dále uvedeného. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem následujícím po dni odsouhlasení podepsaného předávacího protokolu (blíže viz čl. 2 odst. 2.7. ve spojení s odst. 2.9. této Smlouvy). Přílohou faktury musí proto být předávací protokol odsouhlasený Objednatelem.
- 4.6. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli, na základě odsouhlaseného předávacího protokolu, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Povinnost Objednatele zaplatit fakturovanou částku je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.7. Faktura musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 240258 (viz také záhlaví této Smlouvy).

- 4.8. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele ve tvaru: Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, Odbor majetku, provozu a veřejných zakázek, případně elektronicky na adresu: Ladislav.Tomes@mzp.cz či do datové schránky Objednatele.
- 4.9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby její splatnosti zpět Zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě zcela nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.

Článek 5

Odpovědnost za vady, záruka

- 5.1. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo dle této Smlouvy svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a v termínech stanovených touto Smlouvou.
- 5.2. Zhotovitel se zaručuje a odpovídá za to, že předané Dílo dle této Smlouvy:
- a) bude možné použít v podmínkách České republiky;
 - b) bude mít požadované, popř. příslušnými právními předpisy stanovené vlastnosti;
 - c) bude v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami platnými v České republice;
 - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu;
 - e) bude bez vzhledových či jiných vad.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo provedené podle této Smlouvy záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem jako celku, tedy podpisem předávacího protokolu dle čl. 2 odst. 2.7. (případně odst. 2.9.) této Smlouvy bez jakýchkoli vad a nedodělků. Záruka za jakost se nevztahuje na opotřebení v rozsahu odpovídajícímu obvyklému způsobu užívání.
- 5.4. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Zhotovitel tuto Smlouvu.
- 5.5. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které má Dílo v okamžiku jeho převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Díla Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele.
- 5.6. Vady Díla je Objednatel povinen reklamovat u Zhotovitele neprodleně po jejich zjištění písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše, uvede, jakým způsobem se projevuje a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení reklamace Zhotoviteli, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.

- 5.7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou nebo úpravou, popř. dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci, na přiměřenou slevu z Ceny, anebo má právo odstoupit od této Smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 5.8. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady předloží Objednatel k úhradě Zhotoviteli.
- 5.9. Zhotovitel neodpovídá za vady a škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5.10. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.

Článek 6

Odpovědnost za škodu, pojištění

- 6.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel si je vědom toho, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 6.3. Zhotovitel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 6.4. Objednatel stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 7 kalendářních dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Zhotovitele.
- 6.5. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ze strany Zhotovitele, a to v její plné výši včetně veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad.
- 6.6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností Zhotovitele Objednateli, popř. třetím osobám, a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti s minimálním limitem pojistného plnění na jednu pojistnou událost ve výši 50.000.000 Kč (výše spoluúčasti nesmí být vyšší než 10 %) a toto pojištění udržovat v účinnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany tímto potvrzují, že Zhotovitel předložil Objednateli při podpisu této Smlouvy k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy či pojistného certifikátu v rozsahu a výši pojistného plnění podle odst. 6.6. tohoto článku. Objednatel si může pořídit kopii této pojistné smlouvy. Zhotovitel je dále povinen kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na žádost Objednatele předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní od doručení takové žádosti Objednatele.
- 6.8. Pokud Zhotovitel pojistnou smlouvu Objednateli nepředloží ve stanovené lhůtě dle odst. 6.7. tohoto článku, půjde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 6.9. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

Článek 7

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje:
- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na pracovišti ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik.
- 7.2. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na pracovišti, upozorní své pracovníky (a pracovníky případného poddodavatele) a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději následující pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy uzavře s Objednatelem současně „Dohodu o koordinaci provádění opatření v oblasti BOZP a PO na pracovišti“.
- 7.3. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 7.4. V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu odpovědná osoba Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 7.5. Další podmínky z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Článek 8

Ostatní ujednání, smluvní pokuty

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo podle svých odborných znalostí a zkušeností, ve standardní kvalitě, v dohodnutém množství a v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování, kterou je povinen Objednateli na jeho žádost předložit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících prostor a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících prostorách způsobené při realizaci Díla odstraní Zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním těchto škod Zhotovitel uhradí Objednateli.

- 8.4. Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla. Veškeré dotčené vnitřní podlahové plochy, které nebudou technologicky dotčeny prováděním Díla, budou denně zbaveny prachu, a to mokrou cestou.
- 8.5. Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Hlučné a prašné práce (např. bourací práce, broušení podlahových vrstev apod.) lze provádět v pracovních dnech mimo pracovní dobu, a to nejdříve od 18:00 hod. a nejpozději do 7:00 hod. V ostatních dnech (o víkendu a svátcích) mohou být prováděny nepřetržitě.
- 8.6. Zhotovitel se dále zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy;
 - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
 - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy;
 - d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku alespoň 3 pracovní dny předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 8.7. Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů tímto není dotčena. Objednatel na vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci předmětu této Smlouvy, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud je bude mít k dispozici.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato mlčenlivost se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po dobu 3 let po skončení trvání této Smlouvy.
- 8.9. Oprávněnými osobami Objednatele a Zhotovitele jsou:
- a) za Objednatele:
Ing. Ladislav Tomeš, vrchní ministerský rada, oddělení investic a veřejných zakázek,
tel.: +420 26712-2732,
email: Ladislav.Tomes@mzp.cz;
 - b) za Zhotovitele:
Ivo Ragan, jednatel
tel./mob. tel. 
email: 

Komunikace oprávněných osob Smluvních stran bude probíhat písemně, zejména prostřednictvím výše uvedených emailových adres.

- 8.10. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby uvedené v odst. 8.9. tohoto článku, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit, přičemž o takovéto změně není třeba uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 8.11. Před zahájením vlastních prací provede Objednatel bezplatně a prokazatelně proškolení odpovědné osoby Zhotovitele z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci, aby jejím prostřednictvím byli prokazatelně proškoleni další zaměstnanci, osoby a pracovníci Zhotovitele.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo prostřednictvím členů týmu, jejichž seznam uvedl v Nabídce. Jakákoliv změna v osobě člena týmu je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 8.13. Pokud Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí takový poddodavatel plnit tu část Veřejné zakázky, ke které prokazoval kvalifikaci za Zhotovitele. Jakákoliv změna v osobě takového poddodavatele Zhotovitele je možná pouze za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace obdobným způsobem novým poddodavatelem a po předchozím písemném souhlasu Objednatele ke změně poddodavatele. Seznam poddodavatelů je uveden v nabídce. Za plnění poddodavatelů Zhotovitel odpovídá, jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za škody vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 8.14. Pro případ porušení smluvních povinností se Smluvní strany dohodly na následujících smluvních pokutách:
- a) v případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy;
 - b) bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením a předáním Díla oproti termínu uvedenému v čl. 3 odst. 3.2. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč;
 - c) bude-li Zhotovitel v prodlení s dodržením závazných termín uvedených v HMG v Příloze č. 3 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení;
 - d) bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu (viz čl. 2 odst. 2.7. a násl. této Smlouvy) a/nebo bude-li v prodlení s odstraněním záručních vad či škod dle čl. 5 a 6 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení;
 - e) provede-li Zhotovitel změnu v osobě člena týmu (viz odst. 8.12. této Smlouvy) a/nebo v osobě poddodavatele (viz 8.13. této Smlouvy) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení této povinnosti;
 - f) poruší-li Zhotovitel povinnost využít pro finální výmalbu dotčených prostor produkt s ekologickou značkou EU (např. Flügger Flutex 2S apod.), je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč;

- g) pro případ porušení jakékoliv další smluvní povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý takový případ porušení.
- 8.15. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

Článek 9

Trvání a skončení Smlouvy

- 9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje nabytím účinnosti této Smlouvy a konče dnem splnění všech závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu lze předčasně ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, výpovědí či odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran pro podstatné porušení této Smlouvy, a to podle odst. 9.3. až 9.5. tohoto článku.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Zhotovitel:
 - a) bude v prodlení s realizací a předání Díla jako celku (viz. čl. 3 odst. 3.2. této Smlouvy); nebo
 - b) bude v prodlení s dodržáním závazných termínů uvedených v HMG v Příloze č. 3 této Smlouvy; nebo
 - c) bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (viz. čl. 2 odst. 2.7. a násl. této Smlouvy) a/nebo s odstraněním záručních vad či škod (viz. čl. 5 odst. 5.6. a čl. 6 odst. 6.4. této Smlouvy);
 - d) pokud jakost dodaného Díla vykáže nižší než smlouvenou jakost;
 - e) pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli v průběhu plnění této Smlouvy ke kontrole pojistnou smlouvu dle čl. 6 odst. 6.6. této Smlouvy;
 - f) porušil jakoukoliv povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy; nebo
 - g) poruší jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této Smlouvy.
- 9.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
 - c) nedodržoval povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovně právních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky; nebo
 - d) je veden na sankčním seznamu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Zhotovitel, na jehož

poddodavatele se vztahují mezinárodní sankce, je povinen takového poddodavatele vyměnit.

- 9.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o dobu delší než 30 kalendářních dní a k úhradě nedojde ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené mu Zhotovitelem v písemné výzvě k zaplacení faktury.
- 9.6. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody a ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména se nedotýká ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.
- 9.7. Objednatel může ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 20 kalendářních dnů. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena Zhotoviteli.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 10.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 10.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.

- 10.6. Zhotovitel jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, resp. Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel se rovněž zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při plnění povinností vyplývajících z dalších právních předpisů, zejména ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoRS**“).
- 10.7. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Ceny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se ZoRS. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy v Informačním systému Registru smluv (dále jen „**ISRS**“) provede Objednatel.
- 10.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v ISRS dle odst. 10.7. tohoto článku.
- 10.9. Veškeré smluvní závazky, vyplývající z této Smlouvy, přechází i na případné právní nástupce obou Smluvních stran. O této skutečnosti musí být druhá Smluvní strana neprodleně písemně informována. Pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, pak žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího souhlasu druhé Smluvní strany převést tuto Smlouvu nebo její část na třetí osobu.
- 10.10. Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně oběma Smluvními stranami a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 stejnopisy obdrží Objednatel a 1 stejnopis obdrží Zhotovitel. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, pak je podepsána osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany pomocí uznávaného elektronického podpisu.
- 10.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy:
- a) Příloha č. 1: Další závazné podmínky realizace Díla;
 - b) Příloha č. 2: Výkaz výměr,
 - c) Příloha č. 3: Závazný harmonogram prací.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

OBJEDNATEL

DODAVATEL

V Praze, dne



**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**

Ing. Pavol Pecha

ředitel odboru majetku, provozu a veřejných
zakázek

V, dne



SPACE PLAN, spol. s r.o.

Ivo Ragan

jednatel

Příloha č. 1: Další závazné podmínky realizace Díla

1. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Díla přítomnost odpovědné osoby stavbyvedoucího. Zhotovitel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.
2. Objednatel je při kontrole realizace Díla oprávněn sledovat, zda je prováděno podle projektu, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. K tomuto účelu si Objednatel zajistí výkon technického dozoru na stavbě při realizaci díla.
3. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce na realizaci Díla, pokud odpovědná osoba Zhotovitele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě jeho realizace, nebo hrozí-li jiné škody. Zhotovitel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace Díla a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat mailem Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, jeden kalendářní den předem. Tímto se Zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznese požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Zhotovitel tento úkon na náklady Objednatele, o čemž bude vyhotoven zápis.
5. V případě nutných změn v kvalitě předmětu plnění vyvolaných příslušnou změnou zákona či platných norem vyhlášených po datu účinnosti této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn navrhnout změnu, pokud se domnívá, že skutečné podmínky pro plnění této Smlouvy, které nemohly být předvídaný ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy, mohou vést ke zhoršení kvality Díla. Případná změna musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami písemným dodatkem k této Smlouvě.
6. V případě skrytých překážek, pro které Zhotovitel nemůže pokračovat v realizaci Díla, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
7. Zhotovitel bude provádět denní úklid prostor dotčených realizací Díla.
8. Případné odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování je Zhotovitel povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce lze provádět pouze ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
9. Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
10. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**PO** a **BOZP**“), ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat technologické postupy oprav nebo stavebních prací odpovídající platným předpisům **PO** a **BOZP**. Zajistí, aby práce byly prováděny pouze

zaměstnanci s potřebnou kvalifikací a odbornou způsobilostí dle příslušných platných právních předpisů a aby všichni zaměstnanci byli proškoleni z obecně platných právních předpisů z oblasti **PO** a BOZP a požární ochrany.

12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad dodržováním příslušných právních předpisů v oblasti **PO** a BOZP a bude provádět soustavnou kontrolu nad stavem **PO** a BOZP při činnosti na pracovištích Objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace Díla.
14. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni před zahájením práce se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích a přijatých opatřeních a vzájemně spolupracovat při zajišťování **PO** a BOZP.
15. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném místě realizace Díla pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu obecně platnými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje) je povinen Zhotovitel zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Pokud tyto činnosti nebude provádět, zajistí úklid Objednatel a vzniklé náklady budou Zhotoviteli přeučtovány.
16. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na pracovišti a přerušení výrobního procesu, bude-li to nutné k provedení práce. Tato opatření budou předem vzájemně dohodnuta.
17. V případě, že Objednatel nezajistí odůvodněné a prokazatelně nezbytné požadavky Zhotovitele na zajištění **PO** a BOZP, je Zhotovitel oprávněn nezahájit nebo přerušit realizaci Díla až do odstranění zjištěných závad a přiměřeně upravit termín plnění. Vše bude vzájemně odsouhlaseno Smluvními stranami.
18. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci zaměstnanec Zhotovitele v místě sídla Objednatele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pověřeného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem (jeho odpovědnou osobou) na zjištění příčin úrazu, sepsání záznamu o něm a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.

Příloha č. 2: Výkaz výměr

MŽP - stavební úpravy 6.NP administrativních prostor

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dílenská dokumentace, případné vyvzorkování, apod.). Výsledná cena vzešlá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)
Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobků (materiálů) a platným českým normám.

Cena		
1	DEMOLICE	377 078 Kč
2	ZDĚNÉ PŘÍČKY	22 486 Kč
3	SDK KONSTRUKCE	601 089 Kč
4	MINERÁLNÍ PODHLED	112 701 Kč
5	OMÍTKY	325 979 Kč
6	SYSTÉMOVÉ DVEŘE, PŘÍČKY A OBKLADY	1 501 738 Kč
7	PODLAHY	589 369 Kč
8	MALBY A NÁTĚRY	145 465 Kč
9	PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA	8 530 Kč
10	VYBAVENÍ	91 952 Kč
11	ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE	53 019 Kč
12	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	166 142 Kč
13	SILNO- A SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	1 803 337 Kč
14	EPS	70 964 Kč

CELKEM BEZ DPH 5 869 849 Kč

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Zařízení staveniště	0,40 %	23 479 Kč
Mimostaveništní doprava	0,40 %	23 479 Kč
Doprava zaměstnanců + technik	0,40 %	23 479 Kč
Koordinace	0,40 %	23 479 Kč
Režie	0,40 %	23 479 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH 5 987 245 Kč

DPH 21 % 1 257 322 Kč

CENA CELKEM VČETNĚ DPH 7 244 567 Kč

MŽP - stavební úpravy 6.NP administrativních prostor

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dílenská dokumentace, případné vyzkorkování, apod.). Výsledná cena vzešíá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)

Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobců (materiálů) a platným českým normám.

1 DEMOLICE		CENA CELKEM		377 078	
Položka	Popis	Výměra	Jednotka	Cena za jedn.	Cena celkem
ZDĚNÉ PŘÍČKY					
Zděné příčky 160-180mm	Odstranění zděných příček z dvouděrových dutinových cihel celkové tloušťky 160-180mm včetně omítek. Příčky vybourat až na nosnou konstrukci.	77	m2	634	48 818
Zděné příčky 80mm	Odstranění zděných příček z armaporitových (porobetonových) cihel celkové tloušťky 80mm včetně omítek. Příčky vybourat až na nosnou konstrukci.	33	m2	916	30 228
VYBOURÁNÍ OTVORŮ - případné překlady vykázaný v části 2-ZDĚNÉ PŘÍČKY					
Vybourání otvoru v příčce	Vybourání otvoru 1000x2500mm v příčce z dutinkových cihel s osazením překladu PTH KP14,5 délky 1250mm. Původní místnost 5.70 Kancelář.	1	kpl	11 972	11 972
Rozšíření otvoru ve zděné příčce	Rozšíření stávajícího otvoru výšky cca 2030mm o 55mm na každou stranu. Před rozšířením ověřit délku uložení stávajícího překladu. Případné osazení nového překladu PTH KP 14,5 délky 1250mm. Původní místnost 5.58 Sklad.	1	kpl	9 155	9 155
Rozšíření otvoru v železobetonové ztužující stěně	Rozšíření stávajícího otvoru výšky cca 2030mm o 60mm na každou stranu. Původní místnost 5.61 Kancelář.	1	kpl	14 789	14 789
Inspekce příčné ztužující stěny	Před rozšířením otvoru v příčné ztužující stěně je nutná její odborná inspekce autorizovaným statikem, zejména ve vztahu k napojení na monotvaný skelet. Podrobněji viz část D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení.	1	kpl	4 930	4 930
Rozšíření otvoru v armaporitové (porobetonové) příčce	Rozšíření stávajícího otvoru výšky cca 2030mm na jedné straně o 110mm Původní místnost 5.62 Předstíh.	1	kpl	7 747	7 747
SDK PŘEDSTĚNY					
SDK předstěny	Odstranění jednoduše opláštěné SDK předstěny	14	m2	493	6 902
PODHLÉDY					
Minerální podhled	Odstranění zavěšeného minerálního kazetového podhledu	75	m2	254	19 050
SDK podhled	Odstranění zavěšeného SDK podhledu	162	m2	254	41 148
PODLAHY					
Nášlapné vrstvy					
PVC	Odstranění podlahového PVC včetně soklů	17	m2	43	731
Koberce	Odstranění vysokozátěžových koberců včetně soklů	240	m2	43	10 320
Zbroušení betonu	Alternativní zbroušení lepidla na podlahové betonové mazanině po odstranění PVC podlah a koberců	257	m2	106	27 242
Frézování drážek					
Frézování drážek pro kabeláž	Vyfrézování drážky v podlahové betonové mazanině šířky 140mm a hloubky 90mm	14	m	634	8 876
DVEŘE					
Jednokřídlé dveře plné v ocelových zárubních.	Odstranění dveří včetně vybourání ocelové zárubně. Dveře jsou dřevěné s akustickým čalouněním.	11	ks	3 522	38 742
OSTATNÍ					
Kuchyňka	Kompletní odstranění kuchyňky (dolní a horní skříňky), včetně baterie, dřezu, pracovní desky, nástěnné desky výšky 500mm, mačky, mikrovlnné trouby. Filtry na sodu, regulační ventil a baterie na sodu budou pouze demontovány a použity v nové kuchyňské sestavě.	5	m	1 409	7 045
VZT mřížky	Odstranění VZT mřížek 200x200mm ze strany chodby do skladu 5.58.	2	ks	493	986
Odstranění maleb stěn nebo tapet	Odstranění maleb stěn, případně tapet.	320	m2	71	22 720
Odstranění maleb stropů	Odstranění maleb stropů	27	m2	85	2 295
INSTALACE					
Elektro - silnoproud, slaboproud					
Koncové prvky	Odstranění koncových prvků - světla, vypínače zásuvky, lišty, žlaby...	1	kpl	35 212	35 212
Rozvody	Kompletní odstranění rozvodů elektro včetně stávajících rozvaděčů	1	kpl	28 170	28 170

Klimatizace				
Klimatizační jednotky nástěnné	Odstranění nástěnných klimatizačních jednotek a zaslepení potrubí ve zdi.	5	ks	0
Klimatizační jednotky stropní	Odstranění stropní klimatizační jednotky	1	ks	0
Rozvody	Kompletní odstranění viditelných rozvodů chladiva (včetně nad pohledem).	1	kpl	0
Vytápění				
Odstranění radiátoru	Odborná demontáž radiátoru, zaslepení potrubí ve stěně	12	ks	0
Odstranění potrubí	Odstranění viditelných potrubí vytápění - místnosti 5.61, 5.67, 5.68	1	kpl	0

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dílenská dokumentace, případné vyzkorkování, apod.). Výsledná cena vzešlá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)

Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobků (materiálů) a platným českým normám.

2 ZDĚNÉ KONSTRUKCE		CENA CELKEM		22 486	
Položka	Popis	Výměra	Jednotka	Cena za jedn.	Cena celkem
Dozdivky					
Dozdivka dutinové tvárnice	Dozdivka otvoru po odstraněných dveřích z dvouděrových dutinkových cihel 290x140x65mm na maltu MVC, provázet se stávajícím zdívem zasekáním do kapes v každé páté řadě.	2	m2	2 226	4 452
Příčka YTONG 125	Příčka YTONG 125	3	m2	2 536	7 608
PŘEKLADY					
Porotherm KP 14,5	délka 1250mm	2	ks	1 691	3 382
Překlad NEP 125 -1250	délka 1250mm	2	ks	3 522	7 044

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dílenská dokumentace, případné vyzkorkování, apod.). Výsledná cena vzešíá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)
Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobků (materiálů) a platným českým normám.

3 SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE		CENA CELKEM		601 089	
Položka	Popis	Výměra	Jednotka	Cena za jedn.	Cena celkem
Veškeré sádrokartonové konstrukce budou prováděny odbornou firmou dle konstrukčních detailů, postupů a technických listů firmy Rigips.					
PŘÍČKY					
Akustické příčky 125mm	šířka 125mm, profily CW 75 dvojité opláštění deskami MA (DF) Activ'Air®, s akustickou izolací Isover Piano tl.60mm	53	m2	2 709	143 577
Akustické příčky - "žiletky" nad skleněnými příčkami	provedení dtto - zavětrované "žiletky" nad skleněnými příčkami (pohled č.8 a č.11)	13	m2	2 778	36 114
Předstěny, profily CW 50	profily CW 50, jednoduché opláštění deskami MA (DF) Activ'Air®, bez izolace	24	m2	1 528	36 672
Předstěny, profily CW 75	dtto, profily CW 75	9	m2	1 598	14 382
Předstěny, profily CW 50, desky HABITO H	profily CW 50, jednoduché opláštění deskami HABITO H tl.12,5mm, bez izolace	11	m2	2 362	25 982
Výdřevy	výdřevy z OSB desk tl.22mm	2	m2	3 750	7 500
Napojení na okno	Redukované napojení příčky na okno mezi kanceláři 5.60 a 5.60A dle standardu Rigips. Rw = 52dB	2	m	3 473	6 946
PODHLEDY					
SDK podhled BĚŽNÝ	Sytémový zavěšený SDK podhled na kovové konstrukci R-CD - desky MA (DF) Activ'Air® tl.12,5mm - dvouúrovňový křížový rošt	185	m2	1 737	321 345
Revizní dvířka	600x600mm	3	ks	1 737	5 211
Vyřezání otvorů	Vyřezání otvorů v podhledu pro zápuštná světla	30	ks	112	3 360

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dílenská dokumentace, případné vyzorkování, apod.). Výsledná cena vzešlá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)

Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobků (materiálů) a platným českým normám.

4 MINERÁLNÍ PODHLED		CENA CELKEM			112 701
Položka	Popis	Výměra	Jednotka	Cena za jedn.	Cena celkem
Minerální podhled	Systémový zavěšený minerální podhled Rigips - Tonga 22mm, 600x2400mm, barva bílá.	51	m2	2 113	107 763
Svislý bok podhledu	U vstupních dveří do sekce bude světlá výška podhledu uskočena z 2500mm na 2700mm. Bok podhledu ve stejném provedení.	0,5	m2	3 522	1 761
Vyřezání otvorů	Vyřezání otvorů v podhledu pro zápuštná světla	9	ks	353	3 177

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dílenská dokumentace, případné vyzkorkování, apod.). Výsledná cena vzešlá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)
Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobků (materiálů) a platným českým normám.

5	OMÍTKY		CENA CELKEM		325 979
	Položka	Popis	Výměra	Jednotka	Cena za jedn. Cena celkem
	OMÍTKY VNITŘNÍ				
	Zahození šliců	Zahození šliců po elektroinstalacích a topení	1	kpl	42 254 42 254
	STĚNY				
	Cementový špric		9	m2	120 1 080
	Jádrová vápenocementová omítka		9	m2	479 4 311
	Vyrovnávací stěrka	Lepidlo s výztužnou sítí - po odstranění maleb a tapet na všech omítaných konstrukcích.	329	m2	522 171 738
	Vápenocementový štuk	Vápenocementový štuk	329	m2	324 106 596

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dílenská dokumentace, případné vyzorkování, apod.). Výsledná cena vzešlá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)
Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobků (materiálů) a platným českým normám.

6 SYSTÉMOVÉ DVEŘI, PŘÍČKY A OBKLADY		CENA CELKEM			1 501 738
Položka	Popis	Výměra	Jednotka	Cena za jedn.	Cena celkem
Viz výkresy D.1.1.4 a D.1.1.5					
	Pohled č.1	1	ks	130 360	130 360
	Pohled č.2	1	ks	326 813	326 813
	Pohled č.3	1	ks	93 533	93 533
	Pohled č.4	1	ks	76 146	76 146
	Pohled č.5	1	ks	105 034	105 034
	Pohled č.6	1	ks	87 131	87 131
	Pohled č.7	1	ks	82 770	82 770
	Pohled č.8	1	ks	294 013	294 013
	Pohled č.9	1	ks	82 770	82 770
	Pohled č.10	1	ks	82 770	82 770
	Pohled č.11	1	ks	140 398	140 398

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dílenská dokumentace, případné vyzvorkování, apod.). Výsledná cena vzešlá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)
Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobků (materiálů) a platným českým normám.

7 PODLAHY		CENA CELKEM		589 369	
Položka	Popis	Výměra	Jednotka	Cena za jedn.	Cena celkem
Alternativní obsyp	Alternativní obsyp chrániček v nově vyfrézovaných drážkách jemným pískem frakce 0-1mm	14	m	353	4 942
Zpětné zalití drážek	Zpětné zalití vyfrézovaných drážek potěrem weberbat . Boky drážek penetrovat penetrací weberpodklad A	14	m	634	8 876
Zpětné zalití drážek po odstraněných příčkách	Zpětné zalití drážek potěrem weberbat . Boky drážek penetrovat penetrací weberpodklad A	26	m	1198	31 148
NÁŠLAPNÉ VRSTVY - viz výkres D.1.1.6					
KOBERCE					
	Interface Urban Retreat Collection UR103, 7150004 Grass				
	Plocha	87	m2	2281	198 447
	Sokl	50	m	130	6 500
	Interface Ice Breaker, 4282002 Granite				
	Plocha	155	m2	1843	285 665
	Sokl	107	m	130	13 910
Vinyl					
	Interface Level Set Collection texture Stones, A00310 Dark Concrete				
	Plocha	17	m2	2134	36 278
	Sokl	12	m	130	1 560
DLAŽBA					
	Doplnění dlažby za dveřmi v místnosti 5.65 Toalety - uvažovat dlažbu v ceně do 700Kč/m2				
	Plocha	0,3	m2	2043	613
	Sokl	0,7	m	2043	1 430

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dílenská dokumentace, případné vyzkouvání, apod.). Výsledná cena vzešlá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)
Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobků (materiálů) a platným českým normám.

8 MALBY A NÁTĚRY		CENA CELKEM		145 465	
Položka	Popis	Výměra	Jednotka	Cena za jedn.	Cena celkem
MALBY					
Stěny					
	1x penetrace, 2x bílá malba Primalex Polar	437	m2	134	58 558
Stropy					
	1x penetrace, 2x bílá malba Primalex Polar	212	m2	134	28 408
NÁTĚRY					
Nátěr článkového radiátoru 800x600mm	Systémový nátěr ve dvou vrstvách RAL 9003, článkový radiátor 600x600mm (10 článků)	10	ks	3522	35 220
Nátěr článkového radiátoru 2800x600mm	Systémový nátěr ve dvou vrstvách RAL 9003, článkový radiátor 2800x600mm (48 článků)	1	ks	7747	7 747
Nátěr viditelných potrubních rozvodů dia.40mm	Systémový nátěr ve dvou vrstvách RAL 9003	44	m	353	15 532

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dílenská dokumentace, případné vyzorkování, apod.). Výsledná cena vzešlá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)
Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobků (materiálů) a platným českým normám.

9 PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA		CENA CELKEM			8 530
Položka	Popis	Výměra	Jednotka	Cena za jedn.	Cena celkem
Přenosný hasicí přístroj - práškový	Přesun a montáž stávajícího hasicího přístroje do nové pozice na chodbě.	1	kpl	2191	2191
TABULKY ÚNIKOVÝCH CEST					
	luminiscenční značení v souladu s ISO 3864-1	1	kpl	6339	6339

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dílenská dokumentace, případné vyzorkování, apod.). Výsledná cena vzešlá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)
Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobků (materiálů) a platným českým normám.

10	VYBAVENÍ		CENA CELKEM			91 952
	Položka	Popis	Výměra	Jednotka	Cena za jedn.	Cena celkem
	KOLEJNIČKY ZÁVĚSŮ					
	Přisazená	přisazená kolejnička S1 Siena černá	88	m	916	80608
	Zapuštěná	zapuštěná kolejnička N1 Napoli bílá	11	m	916	10076
	VZT mřížky					
	Vnitřní VZT mřížka	černá mřížka 250x250mm do stěny https://www.lagrid.eu/krbova-mrizka-moderni-250x250-cerna-p207	2	ks	634	1268

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dílenská dokumentace, případné vyzkorkování, apod.). Výsledná cena vzešlá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)

Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobků (materiálů) a platným českým normám.

11 ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE		CENA CELKEM		53 019	
Položka	Popis	Výměra	Jednotka	Cena za jedn.	Cena celkem
VODA					
	Potrubí z polypropylénových trub – Hostalen (Ekoplastik)				
	φ 20 x 2,8	2	m	1057	2114
	φ 25 x 3,5	2	m	1198	2396
	Izolace potrubí izolačními trubicemi Mirelon (nebo Isoform) tl. 10 - 15 mm				
	φ 22 x 10	2	m	346	692
	φ 27 x 10	2	m	353	706
	Nápojovací rohový ventil DN 15	1	ks	634	634
	Kombinovaný rohový ventil DN 15	1	ks	1395	1395
	Připojovací tlakové hadice (stojánkové baterie)	2	ks	353	706
	Propláchnutí potrubí, dezinfekce potrubí	1	kpl	3522	3522
	Tlaková zkouška těsnosti vodovodu	1	kpl	3522	3522
KANALIZACE					
	Odpadní potrubí z PP-HT včetně tvarovek, úchytů a izolace				
	φ 50	2	m	1972	3944
	Plastový dřezový sifon s odbočkou pro myčku	1	ks	775	775
	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	1	kpl	3522	3522
ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY - montáž a demontáž					
	Montáž dřezu a dřezové baterie	1	kpl	2113	2113
	Přesun sonda baru do nové polohy: 4ks vodních filtrů, redukční a uzavírací ventil, baterie	3	kpl	1691	5073
	Zrušení stávajícího přívodu pro myčku a zaslepení potrubí	4	kpl	634	2536
	Připojení nové myčky	1	kpl	1057	1057
KOMPLETAČNÍ POLOŽKY					
	Stavební přípomoc	1	kpl	7043	7043
	Dokumentace skutečného provedení stavby	1	kpl	7043	7043
	Předávací dokumentace, protokoly zkoušek	1	kpl	4226	4226

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dílenská dokumentace, případné vyvzorkování, apod.). Výsledná cena vzešlá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)
Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobků (materiálů) a platným českým normám.

12 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

CENA CELKEM 166 142

Položka	Popis	Výměra	Jednotka	Cena za jedn.	Cena celkem
	Otopná tělesa				
	Deskové ocelové otopné těleso s hladkou čelní deskou, které umožňuje pravé nebo levé boční připojení (typ PLAN Klasik) na rozvod otopné soustavy				
	označení: typ-výška x délka, topný výkon při tw1=70°C, tw2=50°C, ti=20°C				
	22-500x1800, Qt=1850W	6	ks	15282	91692
	Ventily na otopná tělesa, termostatické hlavice				
	Termostatická hlavice 6°C - 28°C, připojení závit M30x1,5	6	ks	620	3720
	Termostatický radiátorový ventil pro otopná tělesa s bočním připojením, přímé provedení, se zabudovaným regulátorem tlakové difference (rozsah 10-60kPa) pro přímé nastavení průtoku (rozsah 20-135l/h) na stupnici				
	1/2" (DN15)	6	ks	1381	8286
	Uzavírací šroubení pro otopná tělesa s bočním připojením, přímé provedení				
	1/2" (DN15)	6	ks	620	3720
	Potrubí				
	Měděné potrubí				
	15x1	25	m	268	6700
	Potrubní tvarovky měď - T-kusy, kolena, oblouky, přechody, hrdla, spojovací, spojovací, upevňovací a instalatérský materiál	1	kpl	3170	3170
	Šroubení a pomocný materiál	1	kpl	1972	1972
	(těsnění, šrouby, podložky a matice)				
	Montážní materiál (konzoly, objímky, třmeny, táhla, šrouby, matice)	1	kpl	2536	2536
	Nátěry ocelových rozvodů topné vody				
	Nátěr měděného potrubí, bílá barva	1,5	m²	451	676,5
	Demontáže, montáže, náplně, montážní zkoušky				
	Demontáže stávajících otopných těles (12ks), stávajících rozvodů tepla (DN15, cca 25m)	1	kpl	17606	17606
	Připojení nového měděného potrubí ÚT (přívod + zpátečka) ke stávajícím ocelovým rozvodům	6	kpl	705	4230
	Proplach a plnění systému upravenou vodou po úpravách ÚT	1	kpl	2113	2113
	Tlaková zkouška potrubí po montáži (před izolací) dle ČSN 06 0310	1	kpl	2113	2113
	včetně sepsání protokolu				
	Zaregulování a vyvážení systému, vyhotovení protokolu o vyvážení a zaregul.	1	kpl	2817	2817
	Zaškolení obsluhy	1	kpl	705	705
	Provozní předpisy	1	kpl	0	0
	Dokumentace skutečného provedení	1	kpl	2113	2113
	Doprava	1	kpl	11972	11972
	K tomuto zařízení je nutno uvažovat veškerý potřebný montážní materiál.				
	Nezbytnou částí je výkresová dokumentace a technická zpráva				

MŽP - stavební úpravy 6.NP administrativních prostor

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dilenská dokumentace, případné vyzorkování, apod.). Výsledná cena vzešlá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)

Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobků (materiálů) a platným českým normám.

13 SILNOPROUDÁ A SLBOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

CENA CELKEM

1 803 337

Číslo pol:	Název položky:	m.j.	počet	Jednotková cena materiálu	Montáž jednotky	Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)
	SILNOPROUD							
	Kabeláž:							
1	Kabel CYKY-J 3x1,5mm2	m	620,0	24,0	45,0	14880,0	27900,0	42780,00
2	Kabel CYKY-O 3x1,5mm2	m	200,0	24,0	45,0	4800,0	9000,0	13800,00
3	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2	m	750,0	46,0	45,0	34500,0	33750,0	68250,00
4	Kabel CYKY-J 5x4mm2	m	35,0	162,0	77,0	5670,0	2695,0	8365,00
5	Kabel CYA 4	m	35,0	39,0	45,0	1365,0	1575,0	2940,00
6	Propojení venkovní jednotky s vnitřní jednotkou a dále s ovladačem - součástí dodávky VZT	kpl	1,0	0,0	1528,0	0,0	1528,0	1528,00
7	Kabelový žlab pro SIL 200x80	m	35,0	382,0	445,0	13370,0	15575,0	28945,00
8	Kabelový žlab pro SIL 100x60	m	15,0	203,0	445,0	3045,0	6675,0	9720,00
9	Kabelový žlab pro SLA 200x80	m	35,0	382,0	445,0	13370,0	15575,0	28945,00
10	Kabelový žlab pro SLA 100x60	m	15,0	203,0	445,0	3045,0	6675,0	9720,00
11	Drobný materiál (přichytky, označení kabelů, atd...)	kpl	1,0	5556,0	3056,0	5556,0	3056,0	8612,00
	Doplnění stávajícího rozváděče RS:							
1	Doplnění stávajícího rozváděče	kpl	1,0	0,0	764,0	0,0	764,0	764,00
2	Jednofázový jistič B10/1, 16A	ks	5,0	82,0	250,0	410,0	1250,0	1660,00
3	Jednofázový jistič B16/1, 16A	ks	17,0	87,0	250,0	1479,0	4250,0	5729,00
4	Třífázový jistič B20/3, 20A	ks	1,0	157,0	250,0	157,0	250,0	407,00
5	3f. proudový chránič FI40-4p/0,03, 40A/0,03A, typ A	ks	2,0	957,0	445,0	1914,0	890,0	2804,00
6	Úprava stávajícího rozváděče (případné předrátování apod.)	kpl	1,0	0,0	764,0	0,0	764,0	764,00
7	Drobný materiál (svorky, hřebeny, atd...)	kpl	1,0	3473,0	1528,0	3473,0	1528,0	5001,00
	Zásuvky, spínače, krabice, elektroinstalační materiál :							
1	Vypínač jednopólový pod omítku, fáz.1, IP20	ks	10,0	224,0	198,0	2240,0	1980,0	4220,00
2	Vypínač lustrový pod omítku, fáz.5, IP20	ks	3,0	253,0	198,0	759,0	594,0	1353,00
3	Spínací tlačítka, IP 20, fáz. 1/0	ks	4,0	235,0	198,0	940,0	792,0	1732,00
4	Sběrnicová tlačítka	ks	3,0	394,0	0,0	1182,0	0,0	1182,00
5	Přesun stávajícího jednopólového vypínače pod omítku, fáz.1, IP20	kpl	1,0	0,0	764,0	0,0	764,0	764,00
6	Jednoduchá zásuvka pod omítku, 16A, 230V, IP20	ks	86,0	202,0	192,0	17372,0	16512,0	33884,00
7	Zálohovaná jednoduchá zásuvka pod omítku, 16A, 230V, IP20	ks	32,0	202,0	192,0	6464,0	6144,0	12608,00
8	Sloupek LEGRAND 653022, 0,3m mini černý	ks	1,0	3331,0	764,0	3331,0	764,0	4095,00
9	Sloupek LEGRAND 653025, 0,68m, mini černý	ks	3,0	5924,0	764,0	17772,0	2292,0	20064,00
10	Zásuvka do podlahového sloupku, 16A, 230V, IP20	ks	12,0	160,0	178,0	1920,0	2136,0	4056,00
11	Zálohovaná zásuvka do podlahového sloupku, 16A, 230V, IP20	ks	2,0	160,0	178,0	320,0	356,0	676,00
13	Instalační krabice přístrojová KP	ks	142,0	12,0	124,0	1704,0	17608,0	19312,00
14	Instalační krabice odbočná KU	ks	50,0	9,0	124,0	450,0	6200,0	6650,00
15	Pomocný a montážní materiál, označovací materiál	kpl	1,0	2084,0	1528,0	2084,0	1528,0	3612,00
16	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,0	6945,0	3056,0	6945,0	3056,0	10001,00
17	Demontáž stávajících koncových prvků	kpl	1,0	0,0	764,0	0,0	764,0	764,00
	Svitidla, stropní vývody, apod.... :							
1	Halla, a.s. Lina80 11-501I-25GGE/840, W	ks	1,0	9409,0	764,0	9409,0	764,0	10173,00
2	Halla, a.s. Lina80 11-501I-30GGE/840, W	ks	1,0	11285,0	764,0	11285,0	764,0	12049,00
3	Halla, a.s. Puri 140-052I-10GIE/840	ks	26,0	6334,0	625,0	164684,0	16250,0	180934,00
4	Halla, a.s. Puri 140-052K-10GIE/840	ks	10,0	5020,0	625,0	50200,0	6250,0	56450,00
5	Halla, a.s. Vali80 179-500F-10GDE/940, W	ks	6,0	4271,0	487,0	25626,0	2922,0	28548,00
6	Halla, a.s. Rota60 227-2COK-10GGE/840, W	ks	5,0	34452,0	3056,0	172260,0	15280,0	187540,00
7	Halla, a.s. Flumo60-S 228S-200I-25GEE/840, B	ks	10,0	16064,0	764,0	160640,0	764,0	168280,00
8	Halla, a.s. Flumo60-S 228S-2B0I-090EE/840, B	ks	4,0	10139,0	1528,0	40556,0	6112,0	46668,00
9	Halla, a.s. Ravo 55-062C-10GHV/840, W	ks	3,0	1959,0	764,0	5877,0	2292,0	8169,00
10	Halla, a.s. Lina80 11-501I-30GGD/840, W	ks	1,0	10077,0	764,0	10077,0	764,0	10841,00
11	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,0	16414,0	1528,0	16414,0	1528,0	17942,00
	Ostatní náklady :							
1	Doprava (silnoproud)	kpl	1,0	0,0	22223,0	0,0	22223,0	22223,00
2	Stavební přímocce	kpl	1,0	0,0	25000,0	0,0	25000,0	25000,00
3	Drobný materiál (hmoždinky, šrouby, sádra, atd...)	kpl	1,0	0,0	6945,0	0,0	6945,0	6945,00
4	Protipožární ucpávky	kpl	1,0	649,0	764,0	649,0	764,0	1413,00
5	Zkoušky, revize	kpl	1,0	0,0	16667,0	0,0	16667,0	16667,00
6	Pronájem lešení	kpl	1,0	0,0	6945,0	0,0	6945,0	6945,00
7	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,0	0,0	6945,0	0,0	6945,0	6945,00
						Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)
	CELKEM ZA SILNOPROUD :					838 194,00 Kč	341 245,00 Kč	1 179 439,00 Kč
	SLABOPROUD							
	Datové rozvody:							
1	Doplnění stávajícího rozváděče slaboproudu	kpl	1,0	0,0	16667,0	0,0	16667,0	16667,00
2	Zásuvka strukturované kabeláže (2xRJ45)	ks	41,0	425,0	389,0	17425,0	15949,0	33374,00
3	Zásuvka strukturované kabeláže (2xRJ45), do podlahového sloupku	ks	6,0	689,0	487,0	4134,0	2922,0	7056,00
4	HDMI zásuvka	ks	2,0	2167,0	1528,0	4334,0	3056,0	7390,00
5	HDMI zásuvka do podlahového sloupku	ks	2,0	2409,0	1528,0	4818,0	3056,0	7874,00
6	Ohebná trubka Ø20	m	3425,0	16,0	49,0	54800,0	167825,0	222625,00
7	Kabel UTP CAT 6a	m	3400,0	23,0	49,0	78200,0	166600,0	244800,00
8	Kabel HDMI	m	25,0	471,0	49,0	11775,0	1225,0	13000,00
9	Instalační krabice přístrojová KP	ks	43,0	12,0	124,0	516,0	5332,0	5848,00
10	Instalační krabice odbočná KU	ks	15,0	9,0	124,0	135,0	1880,0	1995,00

11	Přesun stávajícího zvonku	kpl	1,0	0,0	764,0	0,0	764,0	764,00
	Ostatní náklady :							
1	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,0	0,0	11112,0	0,0	11112,0	11112,00
2	Doprava (slaboproud)	kpl	1,0	0,0	11112,0	0,0	11112,0	11112,00
3	Stavební přípomocce (slaboproud)	kpl	1,0	0,0	8334,0	0,0	8334,0	8334,00
4	Drobný materiál (slaboproud)	kpl	1,0	0,0	2084,0	0,0	2084,0	2084,00
5	Revizní zprávy (slaboproud)	kpl	1,0	0,0	4167,0	0,0	4167,0	4167,00
6	Naprogramování, uvedení do provozu (slaboproud)	kpl	1,0	0,0	8334,0	0,0	8334,0	8334,00
7	Pronájem lešení	kpl	1,0	0,0	6945,0	0,0	6945,0	6945,00
8	Dokumentace skutečného stavu (slaboproud)	kpl	1,0	0,0	10417,0	0,0	10417,0	10417,00
						Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)
	CELKEM ZA SILNOPROUD :					176 137,00 Kč	447 761,00 Kč	623 898,00 Kč

Koncové prvky přístrojů (zásuvky, vypínače) budou v provedení na základě rozhodnutí investora.

Výkaz výměr

červen 2024

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané stavební části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, dílenská dokumentace, případné vyzorkování, apod.). Výsledná cena vzešíá z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat definitivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zákonem daných a jiných záručních dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prořezů (pokud není uvedeno jinak)
Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobků (materiálů) a platným českým normám.

14 EPS		CENA CELKEM						70 964
Číslo pol:	Název položky:	m.j.	počet	Jednotková cena	Montáž jednotky	Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)
	ELEKTRONICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE							
	Kabeláž:							
1	J-Y(St)Y 1x2x0,8 (kruhová linka)	m	120,0	34,0	50,0	4080,0	6000,0	10080,00
2	Kabelový žlab 60x50	m	50,0	192,0	403,0	9600,0	20150,0	29750,00
3	Drobný materiál (přichytky, označení kabelů, atd...)	kpl	1,0	3522,0	0,0	3522,0	0,0	3522,00
	Zařízení EPS:							
1	Opticko-kouřový hlásič	ks	2,0	3522,0	423,0	7044,0	846,0	7890,00
	Ostatní náklady:							
1	Doprava (elektronické požární signalizace)	kpl	1,0	0,0	3522,0	0,0	3522,0	3522,00
2	Stavební přímomoce	kpl	1,0	0,0	4930,0	0,0	4930,0	4930,00
3	Drobný materiál (hmoždinky, šrouby, sádra, atd...)	kpl	1,0	2113,0	0,0	2113,0	0,0	2113,00
4	Protipožární ucpávky	kpl	1,0	0,0	2113,0	0,0	2113,0	2113,00
5	Zkoušky, revize	kpl	1,0	0,0	3522,0	0,0	3522,0	3522,00
6	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,0	0,0	3522,0	0,0	3522,0	3522,00
						Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)
	CELKEM ZA ELEKTRONICKOU POŽÁRNÍ SIGNALIZACI :					26 359,00 Kč	44 605,00 Kč	70 964,00 Kč

Koncové prvky přístrojů (opticko-kouřové hlásiče) budou v provedení na základě rozhodnutí investora.
Ze stávající ústředny EPS v 1.NP bude dotažen kabel k novým opticko-kouřovým hlásičům v 6.NP.

Harmonogram MŽP ČR

[illegible]

Harmonogram MŽP ČR

[illegible]