

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „**dohoda**“)

mezi

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

se sídlem: Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 284 46 747

DIČ: CZ28446747 (je plátcem DPH)

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4

číslo účtu: 1387824382/2700, IBAN: CZ81 2700 0000 0013 8782 4382, swift kód: BACXCZPP

jednající prostřednictvím Dorona Bashana, jednatele, a Mgr. Lukáše Nohejla, jednatele

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 00164801

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

číslo účtu: 7628001/0710

jednající prostřednictvím Ing. Pavola Pechy, ředitele odboru majetku, provozu a veřejných zakázek

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce společně jen „**Smluvní strany**“

Nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním (dále jen „**smlouva č. 060003**“), ke které byl dne **23. 4. 2024** uzavřen dodatek č. 22 (dále jen „**dodatek**“).
- 1.2. Na výše uvedený dodatek se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 1.3. Vzhledem k tomu, že dodatek nebyl v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněn a Smluvní strany již započaly plnění dle dodatku, vzniklo ze strany Nájemce bezdůvodné obohacení.
- 1.4. Poskytnuté plnění ze strany Pronajímatele, tj. poskytnutí pronájmu nebytových prostor specifikovaných ve smlouvě č. 060003, k níž se vztahuje dodatek, se považuje za bezdůvodné obohacení.

2. VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

- 2.1. Smluvní strany této dohody se tímto domluvily na narovnání bezdůvodného obohacení dle čl. 1 této dohody tak, že Nájemce uhradí po uveřejnění této dohody částku v celkové výši **380.656,00 Kč** (součet faktur/nájemného za celé období, kdy se mělo dle dodatku hradit) za nájemné za období od **1. 1. 2024** do **31. 7. 2024** a částku v celkové výši **56.640,00 Kč** (součet faktur za služby) za služby spojené s užíváním nebytových prostor za období od **1. 4. 2024** do **31. 7. 2024**.
- 2.2. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé Smluvní strany a jednala v dobré víře.
- 2.3. Smluvní strany shodně konstatují, že po splnění závazku ze strany Nájemce uvedeného v článku 2.1. této dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy č. 060003 a dodatku zcela vypořádané, a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek či závazků, resp. že se každá ze Smluvních stran jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků, vzniklých za období uvedená v čl. 2.1. této dohody (za nájemné a služby), vůči druhé Smluvní straně výslovně jejím podpisem vzdává.

3. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 3.1. Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede Nájemce.
- 3.3. Tato dohoda bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato dohoda uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, a podepsán vlastnoručně oběma Smluvními stranami, přičemž Pronajímatel obdrží 1 stejnopis a Nájemce obdrží 2 stejnopisy této dohody. Je-li tato dohoda uzavřena v elektronické podobě, pak je vyhotoven v podobě jediného elektronického originálu podepsaného pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 3.4. Dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední Smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Doron Bashan

jednatel
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

.....
Ing. Pavol Pecha

ředitel odboru majetku, provozu a veřejných
zakázek
Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

.....
Mgr. Lukáš Nohejl

jednatel
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.