

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



D.O.O.R. servis s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

„Havárie – zatékání dešťových srážek střešním pláštěm do kanceláří v 8NP“

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Pavolem Pechou, ředitelem odboru majetku, provozu a veřejných zakázek
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. David Voženílek, ministerský rada

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

D.O.O.R. servis s.r.o.

sídlo: Račiněves č.p. 233, 413 01
zastoupenou: Mgr. Petrem Šedivým, prokuristou
IČO: 063 69 758
DIČ: CZ06369758 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1299478002/5500
zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 51618
zástupce pro věcná jednání: Mgr. Petr Šedivý, prokurista

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelém a Zhotovitelem na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Havárie – zatékání dešťových srážek střešním pláštěm do kanceláří v 8NP**“ (dále jen „**Stavební úpravy**“) (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem provedení havarijních oprav v administrativně provozním objektu Objednatelē. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v této Smlouvě a její příloze.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v provedení havarijních oprav po zatékání do střešního pláště dle požadavků Objednatelē stanovených dále v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace Díla je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatelē zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3 této Smlouvy.

2. DOBA, MÍSTO A ROZSAH PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo neprodleně po výzvě Objednatelē. Termín a rozsah prací, vzhledem k charakteru zásahu (havarijní opravy), bude upřesňován v průběhu realizace na základě zjištěných skutečností, které budou zaznamenány ve stavebním deníku a budou promítnuty do rozpočtu realizace Díla, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v co nejkratší době s ohledem na technologické podmínky, tak aby se zamezilo dalšímu možnému poškození majetku průnikem dešťových srážek do střešního pláště, nosných kontraktí, interiéru objektu, elektroinstalace atp.
- 2.2 Místem plnění je sídlo Objednatelē uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li ujednáno jinak. Zhotovitel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatelē.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitelē podanou v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a aktualizací v rámci realizace Díla, která činí 497 872,49 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 104 553,22 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí **602 425,71 Kč** (dále jen „**Cena**“).
- 3.2 Tato Cena je stanovena pro celý odsouhlasený rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelē na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet v české měně na základě jediného účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) po řádném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 7 dnů po převzetí a akceptaci Díla Objednatelem v souladu s čl. 4 této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., resp. předávací protokol dle čl. 4 této Smlouvy.
- 3.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem této Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele **240228** (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.6 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, případně elektronicky na adresu zástupce Objednatele pro věcná jednání, kterým je pan Ing. David Voženílek, ministerský rada, e-mail: david.vozenilek@mzp.cz.
- 3.7 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.8 Splatnost faktury je 12 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (Dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo této Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele. Budou-li při předání Díla zjištěny vady a nedodělky, Objednatel Dílo nepřevzme a součástí předávacího protokolu bude soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením lhůty a způsobu odstranění. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí Díla. V takovém případě bude sepsán nový předávací protokol (analogicky dle předchozích vět tohoto odstavce), který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 4.2 Povinností Zhotovitele je dodat Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadného Díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 **Způsob plnění Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provést a předat Objednateli Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech. Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých resortních organizací.
- 5.2 **Odpovědnost za škodu, pojištění.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.3 **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti

vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

- 5.4 **Použití Díla Zhotovitelem.** Zhotovitel se ve smyslu ustanovení § 2633 Občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se navíc zavazuje po předání Díla veškerá data poskytnutá mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.
- 5.5 **Pokyny Objednatele.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 5.6 **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 5.7 **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 5.8 **Mlčenlivost.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 5.9 **Kontrola plnění.** Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.10 **Započtení, postoupení.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu této Smlouvy.

- 6.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, její přílohou a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu této Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít, jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

7. PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení OD SMLOUVY

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Díla Objednatelem dle čl. 4 této Smlouvy.
- 7.2 Vady Díla musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 7.3 Oznámení o výskytu vady bude Objednatelem učiněno písemně a doručeno Zhotoviteli. V písemné oznámení o výskytu vady Objednatel vadu popíše, uvede, jak se projevuje a uvede požadovaný způsob odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady Díla nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení o výskytu vady Objednatelem a vadu Díla odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o výskytu vady Objednatele, nebude-li dohodnuto mezi Smluvními stranami písemně jinak.
- 7.4 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 15 dní;
 - b) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 4 odst. 4.1. této Smlouvy o více než 15 dní;
 - c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3. tohoto článku o více než 15 dní;
 - d) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 7.5 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit řešení a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 15 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 7.6 Odstoupení od této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající z této Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel má právo od této Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 7.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavírání nebo při provádění této; nebo
 - b) zkrášloval jakékoliv skutečnosti za účelem uzavření nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

- 7.8 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.9 V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla v dohodnutém termínu či v případě prodlení s plněním oproti termínům dle čl. 2 této Smlouvy a čl. 7.5 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 7.10 V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 5 a 6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý takový případ.
- 7.11 V případě porušení povinností dle čl. 5.8 této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 7.12 Smluvní pokuty jsou splatné do 12 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 7.13 Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od této Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do předání a převzetí Díla, nejdéle do 20 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 8.2 Před uplynutím doby dle čl. 8.1 lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí této Smlouvy ze strany Objednatele dle čl. 8.3 či ze strany Zhotovitele dle čl. 8.4 nebo odstoupením od této Smlouvy dle článku 7.4. a 7.7. této Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.3 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď této Smlouvy musí být Objednatelem učiněna písemně a doručena Zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 5 pracovních dnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně Objednatele (např. neposkytnutí součinnosti Objednatele, neplnění povinností Objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 5 pracovních dnů a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi Objednateli.
- 8.5 V případě předčasného ukončení této Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 9.3 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Odměny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění

Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 9.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 9.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 9.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 9.3 tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Objednatel.
- 9.8 Tato Smlouva je podepsána vlastnoručně v listinné podobě nebo elektronicky. Je-li tato Smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Dva stejnopisy této Smlouvy obdrží Objednatel a jeden stejnopis obdrží Zhotovitel. Je-li tato Smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.**
- 9.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1: Rozpočet – specifikace Díla

V Praze dne 23.7. 2024

V Praze dne

ZHOTOVITEL



D.O.O.R. servis s.r.o.


Mgr. Petr Šedivý
prokurista

OBJEDNATEL



**Česká republika –
Ministerstvo životního prostředí**
Ing. Pavol Pecha
ředitel odboru majetku, provozu
a veřejných zakázek

Příloha č. 1: Rozpočet – specifikace Díla

ROZPOČET - NABÍDKA										
Název stavby	Oprava zatékání střešním pláštěm - místnost č. 837, místnost č. 812			JKSO						
Název objektu	Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 – Vršovice			EČO						
Název části				Místo						
Objednatel	Ministerstvo životního prostředí			IČO	DIČ					
Projektant										
Zhotovitel	D.O.O.R. SERVIS s.r.o.			6369758	CZ06369758					
Rozpočet číslo	Zpracoval			Dne						
				12.06.2024						
Měrné a účelové jednotky										
Počet	Náklady / 1 m.j.		Počet	Náklady / 1 m.j.		Počet	Náklady / 1 m.j.			
0	0,00		0	0,00		0	0,00			
Rozpočtové náklady v CZK										
A	Základní rozp. náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	1,20 %	5 172,70
2		Montáž	95 098,83	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	1,60 %	6 896,93
3	PSV	Dodávky	69 230,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	4,20 %	18 104,45
4		Montáž	266 729,60	11		0,00	16	Provozní vlivy	3,00 %	12 931,75
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		431 058,43	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)		43 105,84
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	23 708,21	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant								D Celkové náklady		
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22	497 872,49
Objednatel								24	12 % DPH	0,00
Datum a podpis				Razítko				25	21 % 497 872,49 DPH	104 553,22
Zhotovitel								26	Cena s DPH (ř. 23-25)	602 425,71
Datum a podpis				Razítko				E Přípočty a odpočty		
								27	Dodávky objednatele	0,00
								28	Klouzavá doložka	0,00
								29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU**Stavba:** Oprava zatékání střešním pláštěm - místnost č. 837, místnost č. 812**Objekt:** Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 – Vršovice**Část:**

JKSO:

Objednatel: Ministerstvo životního prostředí

Zhotovitel: D.O.O.R. SERVIS s.r.o.

Datum: 12.06.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	95 098,83
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	35 225,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	42 809,83
99	Přesun hmot	17 064,00
PSV	Práce a dodávky PSV	335 959,60
712	Povlakové krytiny	163 494,00
713	Izolace tepelné	18 452,00
767	Konstrukce zámečnické	53 783,60
	<u>Celkem</u>	<u>431 058,43</u>

ROZPOČET											
Stavba:		Oprava zatékání střešním pláštěm - místnost č. 837, místnost č. 812									
Objekt:		Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 – Vršovice									
Část:											
JKSO:											
Objednatel:		Ministerstvo životního prostředí									
Zhotovitel:		D.O.O.R. SERVIS s.r.o.									
Datum:		12.06.2024									
P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Typ polo	Úrov	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				95 098,83		0	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				35 225,00		1	
1	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	15,000	95,00	1 425,00	4	2	
2	K	014	611422435	Oprava vnitřních omítek vápenných štukových	m2	20,000	710,00	14 200,00	4	2	
3	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	50,000	192,00	9 600,00	4	2	
4	K	011	612481119	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtažením do tmele s přichycením	m2	50,000	200,00	10 000,00	4	2	
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				42 809,83		1	
3	K	003	9454211	Stavební výtah - doprava, montáž a demontáž	m	30,000	0,00	0,00	4	2	
4	K	003	945421101	Nájem stavebního výtahu	den	30,000	0,00	0,00	4	2	
5	K	003	949121111	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	2,000	380,00	760,00	4	2	
6	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby a přístupových cest	kpl	1,000	4 650,00	4 650,00	4	2	
7	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	9,480	1 700,00	16 116,00	4	2	
8	K	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží (7 x)	t	30,000	120,00	3 600,00	4	2	
9	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,835	495,00	413,33	4	2	
10	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (14km)	t	11,690	35,00	409,15	4	2	
11	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,835	710,00	592,85	4	2	
12	K	013	979098214	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	m3	8,000	1 710,00	13 680,00	4	2	
13	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,835	3 100,00	2 588,50	4	2	
	D		99	Přesun hmot				17 064,00		2	
14	K	014	999281112	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 36 m	t	9,480	1 800,00	17 064,00	4	2	
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				335 959,60		0	
	D		712	Povlakové krytiny				163 494,00		1	
15	K	712	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií	m2	100,000	215,00	21 500,00	16	2	
16	M	MAT	283220020	fólie hydroizolační střešní PVC - P	m2	100,000	425,00	42 500,00	32	2	
17	K	712	712363201	Provedení povlakové krytiny střech do 10° uchycení fólie do kovového profilu	m	60,000	370,00	22 200,00	16	2	
18	K	712	712390982	Provedení údržby povlakové krytiny do 10° násypem hrubé kamenivo frakce 16 až 22 mm	m2	100,000	120,00	12 000,00	16	2	
19	K	712	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	100,000	59,00	5 900,00	16	2	
20	M	MAT	693660700	Geotextilie	m2	0,000	70,00	0,00	32	2	
21	K	712	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	100,000	55,00	5 500,00	16	2	
22	M	MAT	693660130	textilie netkaná vpichovaná	m	0,000	62,00	0,00	32	2	
23	K	712	712391382	Provedení povlakové krytiny střech do 10° násypem z kačírku - použitý stávající	m2	100,000	131,00	13 100,00	16	2	
24	K	712	712990813	Očištění stávající povlakové krytiny	m2	100,000	170,00	17 000,00	16	2	
25	K	712	712990814	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu tloušťky do 100 mm	m2	100,000	68,00	6 800,00	16	2	
26	K	712	998712204	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 36 m	%	11,600	1 465,00	16 994,00	16	2	
	D		713	Izolace tepelné				18 452,00		1	
27	K	713	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	0,000	271,00	0,00	16	2	
28	M	MAT	283763720	polystyren extrudovaný střešní tl. 100 mm	m2	0,000	350,00	0,00	32	2	
29	M	MAT	283763700	polystyren extrudovaný střešní tl. 60 mm	m2	0,000	205,00	0,00	32	2	
30	K	713	713300851	Izolace tepelné odstranění desek - 2 vrstvy E tl. 160 mm	m2	100,000	175,00	17 500,00	16	2	
31	K	713	998713204	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 36 m	%	5,440	175,00	952,00	16	2	
	D		767	Konstrukce zámečnické				53 783,60		1	
32	K	767	767584189	Demontáž podhledů kazetových 600x600 mm plochy do 10 m2	m2	30,000	233,00	6 990,00	16	2	
33	K	767	767584151	Montáž podhledů kazetových 600x600 mm plochy do 10 m2	m2	30,000	583,00	17 490,00	16	2	
34	M	MAT	590305710	podhled kazetový	m2	30,000	891,00	26 730,00	32	2	
35	K	767	998767204	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m	%	5,820	442,20	2 573,60	16	2	
	D		21-M	Elektromontáže				81 600,00		1	
K	921	210198		Demontáž elektroinstalace a svítidel	kpl	2,000	2 500,00	5 000,00	16		
K	741	74099117		Nová montáž rozvodů elektriny - silnoprúd	kpl	2,000	20 000,00	40 000,00	16		
K	741	74099118		D + M vypínač 6+6	kpl	16,000	350,00	5 600,00	16		
K	741	74099119		Dodávka materiálu elektro - silnoprúd	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	16		
K	741	74099120		D + M el sloupku (4xzásuvka 230V, 4xLAN zásuvka)	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	16		
K	921	210801		Nový rozvod STA včetně silové zásuvky	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	16		
K	921	210804		Úprava a doplnění PTCH panel	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	16		
K	921	210805		Kabeláž přenosu dat S/FTP 4 páry 6A	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	16		
K	921	210806		Koncové prvky pro slaboprúd cat. 6A	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	16		
K	741	741810001		Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	16		
K	921	210810		Přeložení stávajícího protipožárního čidla	ks	2,000	250,00	500,00	16		
	D		784	Dokončovací práce - malby				7 360,00		1	
K	784	784453031		Malby směsí tekuté disperzní bílé otěruvzdorné s penetrací - místnost v do 3,8 m	m2	80,000	92,00	7 360,00	16		
	D		785	Dokončovací práce - tapety				6 640,00		1	
K	785	785411802		Odstranění tapet lepených s makulaturou	m2	80,000	83,00	6 640,00	16		
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				4 630,00		1	
K	783	783221111		Nátěry syntetické KDK 1x antikorozní, 1x email - záručně	kus	2,000	300,00	600,00	16		
K	783	783325171		Nátěry syntetické litinových radiátorů a potrubí 1x antikorozní a 1x email	m2	4,900	300,00	1 470,00	16		
K	783	783425425		Nátěry syntetické potrubí do DN 50 1x antikorozní, 1x email	m	8,000	250,00	2 000,00	16		
				Odmaštění nátěrů	m2	7,000	80,00	560,00	16		
				Celkem				431 058,43			