

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: 240232

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

Centrum pasivního domu, z.s.

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: 240232

TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI


Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Mgr. Petr Holubem, vrchním ředitelem sekce ochrany klimatu
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. Edvard Sequens

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

Centrum pasivního domu, z.s.

sídlo: Údolní 567/33, 602 00 Brno,
zastoupenou: Ing. Vítězslavem Malým, ředitelem
IČO: 26995140
DIČ: CZ26995140 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2900283930/2010
zapsanou v rejstříku spolků pod č. L 11089 vedeném u Krajského soudu v Brně
zástupce pro věcná jednání a koordinaci dalších zpracovatelů: 

DÁLE JEN „**Poskytovatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

POSKYTOVATEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Poskytovatele poskytnout Objednateli služby spočívající v přípravě metodické příručky pro renovace památkově chráněných a dalších architektonicky cenných budov se zaměřením na postupy, technologie a materiály snižující energetickou náročnost, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Služby**“), a to za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a její příloze. Forma a termíny výstupů, které jsou uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, mohou být v souladu s postupy v čl. 2. této Smlouvy upraveny podle vývoje diskuse obsahu příručky v Pracovní skupině „Památky a snižování energetické náročnosti“.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Poskytovateli za poskytnuté Služby ujednanou odměnu, a to ve výši a způsobem dle čl. 4. této Smlouvy.

2. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ ÚKOLŮ

- 2.1. Poskytovatel bude plnit předmět této Smlouvy zejména v souladu s písemnými pokyny Objednatele. Objednatel poskytne Poskytovateli i veškeré informace a součinnost nezbytnou k tomu, aby byl Poskytovatel schopen plnit předmět této Smlouvy řádně a včas. Pokyny, informace a součinnost budou Poskytovateli ze strany Objednatele poskytovány prostřednictvím Ing. Edvarda Sequense, jenž bude kontaktní osobou Objednatele, nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou kontaktní osoba Objednatele k tomu písemně pověří.
- 2.2. Písemná komunikace mezi kontaktními osobami Objednatele a Poskytovatele bude probíhat přednostně prostřednictvím elektronické pošty (e-mail), pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy písemně jinak.
- 2.3. Bude-li Objednatel v prodlení s plněním povinností uvedených v odst. 2.1. tohoto článku a nezjedná-li nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu v písemné výzvě Poskytovatelem, je Poskytovatel oprávněn po marném uplynutí této dodatečné lhůty od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli poměrnou část odměny za část Služeb poskytnutých mu do okamžiku účinnosti odstoupení od této Smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Poskytování Služeb dle této Smlouvy bude zahájeno neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy v souladu s čl. 7. odst. 7.9. této Smlouvy dle potřeb Objednatele. Poskytovatel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy podle termínů v příloze č.1 této Smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2024 ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje dodržet termíny plnění uvedené v jednotlivých pokynech Objednatele.
- 3.2. Místem plnění je zejména sídlo Poskytovatele uvedené výše v této Smlouvě nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. V případě potřeby schůzek k diskusi obsahu

příručky poskytne Objednatel Poskytovateli pro účely plnění předmětu této Smlouvy zdarma vhodné prostory.

4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Výše odměny Poskytovatele za Služby poskytované podle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy činí 12.000 Kč za každý odpracovaný den (8 hodin) bez daně z přidané hodnoty v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou (dále jen „DPH“), nejvýše však **240.000,- Kč** bez DPH za celé plnění této Smlouvy, která činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy nejvýše **290.400,- Kč**. Celková výše odměny plnění této Smlouvy včetně DPH tedy činí nejvýše 290.400 Kč (dále jen „Maximální odměna“). Výše Maximální odměny (i denní sazby) je konečná, závazná a nepřekročitelná a obsahuje všechny případné náklady vynaložené Poskytovatelem v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy včetně veškerých poplatků.
- 4.2. V případě, že v době, kdy bude předmět této Smlouvy plněn, popř. dokončen a sazba DPH bude zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zvýšena nebo snížena, je povinností Poskytovatele účtovat k Maximální odměně DPH podle aktuálního znění příslušného právního předpisu.
- 4.3. Úhrada Maximální odměny bude Objednatel provedena průběžně bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený výše v této Smlouvě vždy po splnění dílčího předmětu této Smlouvy uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy, předání příslušných částí obsahu metodické příručky a po doložení zprávy o plnění, která slouží zároveň jako akceptační protokol v souladu s plněním předmětu této Smlouvy dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy a dle zadání Objednatel dle čl. 2. této Smlouvy, a to na základě účetních a daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“), vystavených Poskytovatelem.
- 4.4. Poskytovatel je oprávněn vystavit jakoukoli fakturu vždy do 7 kalendářních dnů od řádného splnění dílčího předmětu této Smlouvy, které bude osvědčeno v akceptačním protokolu podepsaném oběma Smluvními stranami. Výkaz odpracovaných dnů dle čl. 5. odst. 5.2. této Smlouvy, který musí být vždy přílohou každé faktury.
- 4.5. Splatnost každé faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatel zaplatit Maximální odměnu (po částech dle skutečného plnění) je splněna vždy odepsáním příslušné částky z účtu Objednatel. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou vždy v této měně.
- 4.6. Je-li Poskytovatel plátcem DPH, každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li Poskytovatel plátcem DPH, bude každá faktura obsahovat náležitosti účetního dokladu

podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude zejména obsahovat tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Každá faktura bude vždy označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 240232

- 4.7. Faktura bude vždy zaslána elektronickou cestou nebo ve 2 vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Mgr. Petr Holub (viz také záhlaví této Smlouvy).
Sekce ochrany klimatu, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
nebo datovou zprávou do datové schránky Objednatele.
- 4.8. Objednatel je oprávněn vrátit jakoukoli fakturu do konce doby její splatnosti zpět Poskytovateli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. Od doručení opravené nebo doplněné jakékoli faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.9. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Poskytovateli. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas, v souladu s pokyny Objednatele dle čl. 2. této Smlouvy a se zájmy Objednatele. Na žádost Objednatele bude Poskytovatel bez zbytečného odkladu po doručení takovéto žádosti podávat Objednateli zprávy o stavu plnění předmětu této Smlouvy, a to ve formě požadované Objednatel.
- 5.2. O akceptaci poskytnutých Služeb a předání a převzetí objednaných výstupů Služeb bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, jehož přílohou je výkaz odpracovaných dnů (dále jen „**Akceptační protokol**“). Budou-li při akceptaci poskytnutých Služeb zjištěny vady a/nebo nedostatky, budou v Akceptačním protokolu vymezeny zjištěné vady a/nebo nedostatky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Po odstranění vad a/nebo nedostatků uvedených v Akceptačním protokolu, vyzve Poskytovatel Objednatele k opětovné akceptaci poskytnutých Služeb. V takovém případě bude sepsán nový Akceptační protokol (analogicky dle předchozích vět tohoto odstavce), který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Předmět Smlouvy se považuje za řádně poskytnutý, případně předaný a převzatý (ve vztahu k hmotným výstupům Služeb), až po odstranění vad a nedostatků na základě finálního Akceptačního protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami bez výhrad.

- 5.3. Vady musí Objednatel oznámit Poskytovateli bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. Vyskytne-li se vada, Poskytovatel ji bezplatně odstraní ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednatele o výskytu vady Poskytovateli.
- 5.4. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy porušením povinností stanovených touto Smlouvou, popř. povinností stanovených příslušnými právními předpisy. Této odpovědnosti se zprostití, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 5.6 Poskytovatel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které mu budou sděleny Objednatelem v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Porušením povinnosti mlčenlivosti není sdělení informací týkajících se Objednatele nebo jeho činnosti, v souvislosti s níž jsou Služby dle této Smlouvy poskytovány třetím osobám, jestliže Objednatel o předávání informací těmto osobám Poskytovatele požádal nebo takové předávání předem písemně odsouhlasil.
- 5.7. Objednatel poskytne Poskytovateli veškeré informace a součinnost a bude mu udílet pokyny potřebné pro řádné a včasné splnění předmětu této Smlouvy dle podmínek uvedených v této Smlouvě, a to zejména v čl. 2. této Smlouvy. Objednatel odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost informací poskytnutých Poskytovateli.
- 5.8. Služby poskytnuté Poskytovatelem podle této Smlouvy jsou určeny pro výlučné použití Objednatelem a jejich výsledky nesmějí být předány třetím stranám bez předchozího písemného výslovného souhlasu Objednatele. Objednatel se stane výlučným vlastníkem metodické příručky a je oprávněn tuto bez omezení využít pro svoji potřebu, pro potřebu svých resortních organizací a rovněž ji veřejně publikovat.

6. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy, sankce

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 12. 2024.
- 6.2. Tuto Smlouvu lze ukončit rovněž na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, výpovědí ze strany Objednatele nebo odstoupením od této Smlouvy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 2 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena Poskytovateli.
- 6.4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v § 2002 Občanského zákoníku.
- 6.5. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se dále považuje prodlení s úhradou jakékoli faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů po její splatnosti.

- 6.6. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele se dále považuje prodlení se splněním termínů stanovených v čl. 3. odst. 3.1. této Smlouvy o dobu delší než 30 pracovních dnů a/nebo realizace předmětu této Smlouvy v rozporu s ustanoveními této Smlouvy a/nebo ustanoveními jiných závazných dokumentů či příslušných právních předpisů.
- 6.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Poskytovatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavírání nebo provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem uzavření nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 6.8. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobně platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.
- 6.9. V případě ukončení této Smlouvy ze strany Poskytovatele je Poskytovatel povinen činit veškerá neodkladná jednání tak, aby Objednatel neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud Objednatel Poskytovateli sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
- 6.10. Bude-li Poskytovatel v prodlení se splněním termínů uvedených v čl. 3. odst. 3.1. této Smlouvy, popř. uvedených v pokynech Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z části Maximální odměny, která se vztahuje na úkoly, které jsou v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.11. Poruší-li Poskytovatel povinnosti uvedené dle čl. 5. odst. 5.6 této Smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 6.12. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, je Poskytovatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

- 6.13. Smluvní pokuty jsou splatné do 30ti kalendářních dní ode dne doručení výzvy Objednatele k jejich zaplacení Poskytovateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, je-li nejpozději v poslední den lhůty připsána předmětná platba na účet Objednatele.
- 6.14. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Poskyvatele nahradit újmu vzniklou Objednateli z porušení smluvní povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 7.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 7.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 7.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 7.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 7.6. Poskyvatel se jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Poskyvatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 7.7. Poskytovatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Poskytovatele, nebo by mohlo mít jakýkoliv negativní vliv na schopnost Poskytovatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno a že ani nehrozí zahájení takového řízení.
- 7.8. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Maximální odměny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 7.8. tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Objednatel.
- 7.10. Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 stejnopisy této Smlouvy obdrží Objednatel a 1 stejnopis obdrží Poskytovatel. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 7.11. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha č. 1: Specifikace Služeb.
- 7.12. **Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.**

OBJEDNATEL

V Praze, dne



Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

Mgr. Petr Holub
Vrchní ředitel sekce ochrany klimatu

POSKYTOVATEL

V Praze, dne



Centrum pasivního domu z.s.

Ing. Vítězslav Malý
ředitel

Příloha č. 1: Specifikace Služeb

Poskytovatel v souladu s předmětem této Smlouvy uvedeným v ustanovení článku 1.1 této Smlouvy připraví metodickou příručku pro renovace památkově chráněných a dalších architektonicky cenných budov se zaměřením na postupy, technologie a materiály snižující energetickou náročnost. Cílovou uživatelskou skupinou příručky budou vlastníci budov, projektanti, ale též veřejná správa zajišťující ochranu nemovitého kulturního dědictví.

Metodická příručka bude obsahovat:

- Shrnutí legislativních a dalších požadavků na ochranu historického dědictví i na snižování energetické náročnosti.
- Vyjasnění postupů energetické sanace pro jednotlivé stupně památkové ochrany a doporučení pro historické budovy bez památkové ochrany a jejich optimálního způsobu projednání při přípravě a povolování.
- Způsoby, jak správně sestavit energetický koncept budovy.
- Vyjasnění podstaty rozpoznávaných architektonicky cenných prvků či principů budovy, jejichž odstraněním by došlo k nevratnému poškození hodnoty budovy.
- Představení doporučených řešení – jednotlivých stavebních prvků, technologií a materiálů, které mohou být použity na výše zmíněných budovách.
- Vyjasnění přístupu k nově realizovaným přístavbám, vestavbám a nástavbám, které by měly být realizovány citlivě a s respektem k historické hodnotě budovy.
- Ukázkové příklady správné praxe (základ budoucí aktualizované interaktivní knihovny).

Konkrétní popsání řešení pak neopominou:

1. Koncepční a provozní opatření související s energeticky úspornými opatřeními a stabilizací kvalitního vnitřního prostředí.
2. Společné vazby mezi jednotlivými prvky energetického konceptu (obálka x technologie x OZE).
3. Obálka budovy:
 - a) Zateplení střešního pláště (v šikmé rovině, stropu k půdě, nad/pod krokviemi, ploché střechy).
 - b) Výměna výplní otvorů (repase, replika, doplnění, apod.).
 - c) Stínění (vnější, vnitřní, meziskelní)
 - c) Zateplení vnějších stěn – vhodnost volby vnějšího zateplení vs. vnitřního zateplovacího systému, případně vymezení možnosti aplikace termoizolační omítky či vymezení případů, kdy zateplení obvodových stěn není nutné či vhodné. U vnějších zateplovacích systémů způsob aplikace

profilace či materiálové řešení omítky. Ovlivnění proporcí budovy a vymezení vůči stavebně fyzikálním souvislostem.

d) Zateplení podlahy/stropu k suterénu či podlahy na zemině.

4. Koncept větrání budovy:

a) „Přirozená“ výměna vzduchu a systémy pro její podporu.

b) Řízené větrání (např. se zpětným získáváním tepla) – kontext se stabilizací vnitřního prostředí budovy.

5. Systém zásobování teplem a chladem – využití efektivních zdrojů energie a způsoby distribuce tepla v budově.

6. Ostatní technické systémy (např. úprava vlhkosti, příprava teplé vody, osvětlení budovy, ovládání stínění apod.).

7. Využití obnovitelných zdrojů energie v budově nebo jejím blízkém okolí.

V příručce popsaná řešení energeticky úsporných opatření je nezbytné navrhovat s respektem nejen k ochraně kulturního historického dědictví, ale taktéž ke stavebně-fyzikální zákonům, kvalitě vnitřního prostředí budovy a se současnou snahou zachovat co nejvíce z rozpoznané architektury dané budovy bez škodlivého zásahu.

V příručce budou použity ilustrace a fotografie pro názorné pochopení navrhovaných řešení.

Konzultace obsahu:

Na straně Poskytovatele vznikne tým kvalifikovaných odborníků na přípravu, který bude koordinovaný ve smlouvě jmenovaným zástupcem Poskytovatele. Vznikající obsah metodické příručky bude průběžně konzultován s odborným týmem, který koordinuje Objednatel. Zástupci Poskytovatele se budou osobně zúčastnit jednání tohoto týmu. Konečné slovo, která doporučení a návrhy od členů odborného týmu budou do příručky zapracovány, sdělí Objednatel.

Termíny a cena dílčího plnění:

Výstup	Termín	Maximální cena dle odpracovaného času (bez DPH)
Předání návrhu obsahu metodické části příručky Objednateli k finální diskusi v Pracovní skupině „Památky a snižování energetické náročnosti“	do 15. října 2024	180.000,- Kč
Předání konečné verze obsahu metodické příručky Objednateli po zapracování připomínek a doplnění ukázkových příkladů správné praxe	do 30. listopadu 2024	60.000,- Kč