Zadání projektu fotovoltaické elektrárny (FVE)

# Úvod

Objednatel má zájem realizovat na střeše hlavní administrativní budovy (dále jen „budova“) Výzkumného ústavu Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i. na adrese Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice fotovoltaickou elektrárnu (FVE).

Objednatel je majitelem všech dotčených budov i pozemků pod nimi.

Katastrální území: Průhonice [733971]; Obec: Průhonice [539571]; parc. čísla: 743.

Objednatel si pro úvodní orientaci nechal v roce 2023 zpracovat studii technické realizovatelnosti FVE, jejíž relevantní částí je příloha č. 6 výzvy k podání nabídky.

Objednatel má v úmyslu ucházet se o dotační podporu.

Na základě konzultace s místně příslušným stavebním úřadem je zažádáno o povolení záměru (dříve stavební povolení).

# Předmět plnění

Předmětem plnění zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace pro povolení záměru (dříve stavební povolení) a dokumentace pro provádění stavby. Záměrem projektu je výstavba fotovoltaické elektrárny o předpokládaném instalovaném výkonu 99,2 kWp. Vypracovaná projektová dokumentace musí respektovat parametry připojení, majoritně poskytnutý rezervovaný výkon sítě 30 kW. Zpracovaný projekt bude zahrnovat možnost budoucího rozšíření FVE o technologií bateriového ukládání energie a možnost řídit/omezovat maximální výkon přetékající do distribuční soustavy. Elektrická energie bude využívána pro účely krytí spotřeby elektřiny v budově.

### Úkolem vybraného dodavatele bude:

* 1. **Zpracování projektové dokumentace**

### Inženýrská činnost

* 1. **Součinnost při výběru dodavatele FVE**
  2. **Autorský dozor**

1. Zpracování projektové dokumentace
   1. Úkolem dodavatele bude zpracovat projektovou dokumentaci (DSP + DPS), která bude určená jednak jako podklad pro vydání stavebního povolení a dále bude sloužit jako dokumentace pro výběr dodavatele FVE a zároveň jako dokumentace k provedení instalace.

Součástí plnění bude také zpracování oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a

služeb.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami vybrané dotační výzvy.

### Základní předpokládané parametry FVE dle studie:

Předpokládaný výkon 99,2 kWp

Spotřeba Předpoklad je, že majoritní část produkce FVE bude spotřebována v  budově, tedy bez nebo s minimálními přetoky do distribuční sítě a bez nutnosti ukládání do bateriového úložiště. Tento předpoklad byl promítnut do Žádosti o připojení k distribuční soustavě, kde bylo žádáno o celkový rezervovaný výkon ve výši 30 kW.

Součástí plnění bude také výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby – zpracování projektové dokumentace.

### Požadavky na zpracování dokumentace:

* Zpracovat projektovou dokumentaci v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ dodávky, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb. (dříve 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo jiných právních předpisů účinných ke dni předání díla.
* Dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb bude sloužit pro výběr dodavatele FVE. Specifikace prací, dodávek a služeb ve všech částech díla (výkresová dokumentace, zprávy, soupis atd.) musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. - zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména s ohledem na zabránění zvýhodnění nebo znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku.
* Zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
* V oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb jako měrná jednotka budou užity především měřitelné údaje, jako tuna, metr, metr čtvereční, krychlový, kus atd.; měrná jednotka komplet (kpl) nebo soubor bude využita pouze v odůvodněných případech, kde použití měřitelné jednotky je vyloučeno nebo by bylo nepřesné nebo neefektivní; tehdy je možné použít kpl;
* Součástí plnění není statický posudek střech k určení možnosti, resp. způsobu realizace FVE.
* Dodavatel zajistí na své náklady veškeré posudky, průzkumy, studie a další činnosti nutné k řádnému zpracování dokumentace, součástí plnění jsou i případné další poplatky, resp. veškeré výdaje dodavatele nutné k realizaci díla.
* Dodavatel zpracuje plán BOZP s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
* Zpracovaná projektová dokumentace bude zahrnovat technologickou přípravy na možné budoucí rozšíření o bateriový systém akumulace energie (BSAE). Systém akumulace bude majoritně uskladňovat energii vyrobenou z FVE, která je hlavním předmětem této projektové dokumentace. Projektová dokumentace by měla být vypracována do stavu, aby v rámci projektu nedošlo k zakonzervování současného stavu, tedy samostatného provozu FVE, a aby případné rozšíření tohoto systému o BSAE nevyžadovalo rozsáhlejší technologické úpravy.
* Projektová dokumentace by měla brát v potaz požadavek na využití technologie, která je schopna v čase omezovat a řídit výstupní výkon FVE, respektive omezovat tok elektrické energie do distribuční soustavy.
* V rámci projektové dokumentace bude vypracováno požárně bezpečnostního řešení dle platných právních předpisů a technických norem.
* Zpracování analýzy rizik spojených s ochranou před bleskem dle platných právních předpisů a technických norem a se zahrnutím rizik souvisejících s přepětím dle Obecných podmínek připojení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s. (OPPDS)
  1. Výstupem této části plnění dodavatele bude projektová dokumentace DSP + DPS předaná ve 4 paré tištěné verze (paré k zajištění inženýrské činnosti si dodavatel zajistí nad rámec tohoto počtu), 1 x digitální verze a to jak v editovatelných, otevřených formátech (dwg, xlsx, docx apod.) tak kompletní dokumentace ve formátu pdf. Oceněný a neoceněný soupisu prací, dodávek a služeb postačí předat pouze v digitální podobě, otevřená verze musí být neuzamčená, plně editovatelná.
  2. Termín plnění – **do 90 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

## Inženýrská činnost

* 1. Úkolem dodavatele bude zajistit inženýrskou činnost k vydání stavebního povolení a uzavření smlouvy o připojení výrobny elektřiny k elektrizační soustavě. To znamená získat veškerá nutná vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších osob nutných k vydání stavebního povolení, podání vlastní žádosti na příslušný stavební úřad, případná spolupráce s úřadem na doplnění žádosti apod.

Součástí plnění jsou i případné další poplatky, resp. veškeré výdaje dodavatele nutné k realizaci díla/služby.

* 1. Termín plnění – do **180 kalendářních dnů** od převzetí dokumentace dle bodu 1. této přílohy

objednatelem.

## Součinnost při výběru dodavatele FVE

* 1. Poskytnutí součinnosti objednateli při výběru dodavatele FVE.

### Objednatel požaduje následující rozsah součinnosti v rámci zadávacího řízení bez ohledu na opakování tohoto procesu:

* + - poskytování písemných odpovědí k žádostem dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací, dodávek a služeb, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti,
    - zpracování oprav a relevantních doplnění do projektové dokumentace, soupisu prací, dodávek a služeb v souvislosti s poskytováním vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti o vysvětlení,
    - na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele FVE jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu zakázky, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem,
    - kontrola oceněných soupisů prací, dodávek a služeb předložených v rámci nabídek účastníků zadávacího řízení a zpracování písemného stanoviska k obsahu nabídky a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb,
    - zpracování reakce na námitky dodavatelů týkající se projektové dokumentace, a to ve lhůtě

nejpozději do 10 dní po doručení námitek zadavateli.

* 1. Výstupem činnosti budou reakce na dotazy uchazečů, odborné konzultace, písemné stanovisko k technické stránce nabídky apod.
  2. Termín plnění – v průběhu celého procesu administrace veřejné zakázky na dodavatele FVE

včetně případného opakování. Předpoklad zahájení zakázky je **2024/2025**.

## Autorský dozor

* 1. Poskytování autorského dozoru v průběhu realizace dodávky FVE.

Objednatel požaduje provádět autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

* výkon autorského dozoru projektanta bude proveden v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo právního předpisu, který bude účinný v době provádění autorského dozoru,
* účast na kontrolních dnech – předpoklad 1 x týdne po celou dobu realizace dodávky FVE –

cca 1 – 2 kalendářní měsíce,

* účast na kontrolních prohlídkách místa instalace FVE požadovaných příslušným stavebním úřadem,
* dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
* operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním dodávky a projektovou dokumentací do 10 dnů od výzvy k doplnění, nebude-li dohodnuto jinak,
* spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce,
* poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace v termínu do 5 dnů od doručení dotazu,
* vyjadřování se a schvalování návrhů na konkrétní použití materiálů a postupů, a to jak ve shodě s PD, tak návrhů na změny oproti projektu, na základě požadavků/návrhů dodavatele FVE nebo objednatele FVE do 5 dnů od doručení dotazu,
* vyjádření k požadavkům na odlišné množství výrobků a výkonů oproti PD, resp. soupisu do 5 dnů od doručení dotazu,
* účast na předání a převzetí dodávky nebo její části do užívání,
* účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
* plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem,
* poskytování součinnosti při odstraňování vad a nedodělků z předávacího protokolu

s dodavatelem FVE.

* dohled nad správným plnění požadavků ve smlouvě o připojení výrobny distribučních sítí.
* Výstupem této části plnění dodavatele bude účinná Smlouva o připojení výrobny elektřiny k elektrizační soustavě podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení výrobny elektřiny byla již uzavřena.
  1. Výstupem bude účast na kontrolních dnech při realizaci dodávky FVE, korespondence s

objednatelem a dodavatelem FVE, upřesnění a doplnění projektové dokumentace apod.

* 1. Termín plnění – během celé doby realizace FVE od předání místa plnění do schválení FVE do provozu včetně odstranění poslední vady a nedodělku z předávacího protokolu s dodavatelem FVE. Předpoklad realizace je cca 4 kalendářní měsíce v období **2025**.