

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



STEM Ústav empirických výzkumů, z.ú.

---

**SMLOUVA O DÍLO**

---

**TATO SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI


**Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
zastoupenou: Bc. Martinem Polívkou, ředitelem odboru komunikace  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710  
zástupce pro věcná jednání: Ing. Jiří Kaňa, vedoucí oddělení marketingu a PR

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**STEM Ústav empirických výzkumů, z.ú.**

sídlo: Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
zastoupeným: PhDr. Martinem Buchtíkem, ředitelem  
IČO: 04512863  
DIČ: CZ04512863 (je plátcem DPH)  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 272056796/0300  
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. U 301  
zástupce pro věcná jednání: 

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v realizaci dvou vstupních analýz dvou samostatných oblastí zájmu Zadavatele:

- a) Vnímání státem podporovaného poradenství v oblasti renovací budov, možnosti implementace poradenství a hodnocení služeb (dále jen „**Část díla 1**“).
- b) Míra podpory využívání obnovitelných zdrojů energie a vymezení akceleračních zón, dále v provedení analýzy dat a přípravu závěrečných zpráv (dále jen „**Část díla 2**“).

A to dle příkazů, pokynů a požadavků Objednatele a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě, a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace Části díla 1 a Části díla 2 je uvedena v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy.

- 1.2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně a včas provedenou Část díla 1 a Část díla 2 převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3. této Smlouvy.

## 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést Část díla 1 a Část díla 2, tj. dokončit ji a předat ji Objednateli následujícím způsobem.
- a) Zahájení prací: ihned poté, co tato Smlouva nabude účinnosti.
  - b) Dokončení a předání Části díla 1 a Části díla 2: nejpozději do 15. července 2024.
- 2.2. Místem plnění je Česká republika, místem předání Části díla 1 a Části díla 2 je místo sídla Objednatele.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková cena za realizaci Části díla 1 a Části díla 2 dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy se skládá ze dvou dílčích cen (dále jen „**Dílčí cena/Dílčí ceny**“):

- a) Dílčí cena za realizaci Části díla 1 dle čl. 1. odst. 1.1. části a) této Smlouvy činí **250.000,- Kč** (slovy dvě stě padesát tisíc korun) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy **52.500,- Kč** (slovy padesát dva tisíce pět set korun). Dílčí cena včetně DPH tedy činí **302.500,- Kč** (slovy tři sta dva tisíce pět set korun).
- b) Dílčí cena za realizaci Části díla 2 dle čl. 1. odst. 1.1. části b) této Smlouvy činí **200.000,- Kč** (slovy dvě stě tisíc korun) bez DPH. DPH činí **42.000,- Kč** (slovy čtyřicet dva tisíce korun). Dílčí cena včetně DPH tedy činí **242.000,- Kč** (slovy dvě stě čtyřicet dva tisíce korun).

Celková cena za Části díla 1 a Části díla 2 tedy činí **450.000,- Kč** (slovy čtyři sta padesát tisíc korun) bez DPH. DPH činí v **94.500,- Kč** (slovy devadesát čtyři tisíc pět set korun). Celková cena za Části díla 1 a Části díla 2 včetně DPH tedy činí **544.500,- Kč** (slovy pět set čtyřicet čtyři tisíc pět set korun) (dále jen „**Celková cena**“). Celková cena/Dílčí cena je stanovena pro celý rozsah předmětu této Smlouvy jako cena konečná, závazná a nepřekročitelná. V Celkové ceně/Dílčích cenách jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Části díla 1 a Části díla 2, tedy zejména veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

- 3.2. V případě, že v době, kdy bude předmět této Smlouvy plněn, popř. dokončen a sazba DPH bude zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zvýšena nebo snížena, je povinností Zhotovitele účtovat k Celkové ceně/Dílčím cenám DPH podle aktuálního znění příslušného právního předpisu.
- 3.3. Dílčí ceny budou Zhotoviteli zaplacený bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený výše v této Smlouvě po řádném splnění předmětu této Smlouvy, a to na základě dvou účetních a daňových dokladů – faktur (dále jen „**faktura**“) vystavených Zhotovitelem.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit každou fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Části díla 1 nebo Části díla 2 Objednatelem dle čl. 4. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení každé faktury je řádné předání Části díla 1 nebo Části díla 2 Objednateli a zároveň jeho vyúčtování Zhotovitelem; přílohou každé faktury proto musí být soupis skutečně provedených prací, výkonů a služeb a protokol o předání a převzetí Části díla 1 nebo Části díla 2 dle čl. 4. této Smlouvy.

- 3.5. Splatnost každé faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Závazek úhrady je splněn odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na každé faktuře budou v této měně.
- 3.6. Každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude zejména obsahovat tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Každá faktura bude označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 240201 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.7. Faktura bude zaslána na e-mail: [radka.husakova@mzp.cz](mailto:radka.husakova@mzp.cz).
- 3.8. Objednatel je oprávněn vrátit jakoukoliv fakturu do konce doby její splatnosti zpět Zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. Od doručení opravené nebo doplněné jakékoliv faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Část díla 1 nebo Část díla 2 je provedena, je-li dokončena bez vad a nedodělků a předána Objednateli v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí protokoly o předání a převzetí Části díla 1 a Části díla 2 (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokoly budou obsahovat alespoň tyto náležitosti: označení předmětu plnění, označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, evidenční číslo této Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že Část díla 1 nebo Část díla 2 přejímá, popř. nepřejímá, soupis skutečně provedených prací a činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele. Budou-li při předání Části díla 1 nebo Části díla 2 zjištěny vady a nedodělky, Objednatel Část díla 1 nebo Část díla 2 nepřevzme a součástí Předávacího protokolu bude soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením lhůty a způsobu jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu, vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí Části díla 1 nebo Části díla 2. V takovém případě bude sepsán nový Předávací protokol (analogicky dle předchozích vět tohoto odstavce), který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 4.2. Povinností Zhotovitele je dodat Části díla 1 nebo Části díla 2 bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je tedy splněna až předáním bezvadné Části díla 1 nebo Části díla 2.

#### 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. **Způsob plnění Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provést Část díla 1 nebo Část díla 2 svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech a předat Část díla 1 nebo Část díla 2 Objednateli. Zhotovitel je povinen provést Část díla 1 nebo Část díla 2 v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem předmětu Části díla 1 nebo Části

díla 2 a je oprávněn Část díla 1 nebo Část díla 2 bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých resortních organizací.

- 5.2. **Odpovědnost za škodu.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržáním nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.3. **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit a řádně splnit veškeré povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 5.4. **Použití Díla Zhotovitelem.** Zhotovitel se zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se navíc zavazuje po předání Části díla 1 nebo Části díla 2 veškerá data poskytnutá mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.
- 5.5. **Pokyny Objednatele.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny a příkazy Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů a příkazů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádné provedení Části díla 1 nebo Části díla 2, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 5.6. **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 5.7. **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že ještě 30 dní po předání Díla bude poskytovat Objednateli průběžně poskytovat konzultace a součinnost, pokud si ji Objednatel vyžádá. Zmíněné konzultace a součinnost jsou zahrnuty v Dílčích cenách uvedených v čl. 3 této smlouvy.
- 5.8. **Mlčenlivost.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele. Povinnost mlčenlivosti přetrvává i po skončení trvání této Smlouvy.
- 5.9. **Kontrola plnění.** Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provést kontrolu plnění předmětu této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.10. **Doplnění Díla.** Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele, upravit a doplnit řešení Části díla 1 nebo Části díla 2.

## 6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Části díla 1 nebo Části díla 2 dle této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné

podmínky potřebné k řádnému plnění této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění a splnění předmětu této Smlouvy.

- 6.2. Zhotovitel bude provádět Část díla 1 nebo Část díla 2 podle svých odborných znalostí, zkušeností a praxe, při jeho provádění bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dle pokynů, příkazů a požadavků Objednatele.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu této Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Část díla 1 nebo Část díla 2 dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno a že ani nehrozí zahájení takového řízení.

## **7. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Část díla 1 a Část díla 2 záruku za jakost v délce 12 měsíců, která počíná běžet dnem převzetí Části díla 1 nebo Části díla 2 Objednatelem dle čl. 4. této Smlouvy.
- 7.2. Vady Část díla 1 nebo Část díla 2, které se vyskytnou v záruční době, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo při náležité péči zjistit měl.
- 7.3. Oznámení o výskytu vady bude Objednatelem učiněno písemně (elektronickou cestou) a doručeno Zhotoviteli. V písemné oznámení o výskytu vady Objednatel vadu popíše a uvede požadovaný způsob odstranění vady. Zhotovitel je povinen vadu Části díla 1 nebo Části díla 2, resp. jeho dílčí části, odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o výskytu vady Objednatele, nebude-li dohodnuto mezi Smluvními stranami písemně jinak.
- 7.4. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Části díla 1 nebo Části díla 2, na přiměřenou slevu z Dílčí ceny nebo má právo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy zakládající právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy, bude považováno zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele s provedením Části díla 1 nebo Části díla 2 dle čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy o více než 14 pracovních dní;
  - b) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy o více než 5 pracovních dní;
  - c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3. tohoto článku o více než 10 pracovních dní;
  - d) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Část díla 1 nebo Část díla 2 má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 7.5. Zhotovitel je povinen provádět Část díla 1 nebo Část díla 2 v souladu s touto Smlouvou, pokyny, příkazy a požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže

Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající z této Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.



- 7.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavírání nebo provádění této Smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem uzavření nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 7.7. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno Zhotoviteli. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.
- 7.8. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.9. V případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním dokončeného Díla v dohodnutém termínu (viz. čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy), a/nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Části díla 1 nebo Části díla 2 (viz. čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy), a/nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3. tohoto článku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
- 7.10. Poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. 5., odst. 5.3., 5.4., 5.5., 5.6. a 5.9. této Smlouvy a/nebo ukáže-li se nepravdivým některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v čl. 6., odst. 6.1., 6.3. a 6.5. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý případ porušení povinnosti a/nebo nepravdivosti prohlášení.
- 7.11. V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 5. odst. 5.8. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 7.12. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k jejich zaplacení Zhotoviteli. Závazek úhrady se považuje za dodržžený, je-li nejpozději v poslední den lhůty připsána předmětná platba na účet Objednatele.
- 7.13. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit škodu vzniklou Objednateli z porušení smluvní povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

## **8. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 8.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.2. Před uplynutím doby dle odst. 8.1. tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, výpovědí ze strany Objednatele nebo odstoupením od této Smlouvy dle čl. 7. odst. 7.4., 7.5. a 7.6. této Smlouvy, popř. dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 8.3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 30 pracovních dnů, která počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.
- 8.4. V případě předčasného ukončení této Smlouvy dohodou či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s příslušnými právními předpisy.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Za Objednatele je v záležitostech plnění této Smlouvy oprávněn jednat Bc. Martin Polívka ([martin.polivka@mzp.cz](mailto:martin.polivka@mzp.cz), ). Za Zhotovitele je v záležitostech plnění této Smlouvy oprávněn jednat: Jaromír Mazák, Ph.D., ([jaromir.mazak@stem.cz](mailto:jaromir.mazak@stem.cz), ). Tyto osoby si budou sdělovat požadavky na potřebné podklady, případně pokyny dle této Smlouvy, a to prostřednictvím výše uvedených emailových adres, popř. telefonních čísel. Případnou změnu v kontaktních osobách oznámí bezodkladně jedna Smluvní strana druhé Smluvní straně vždy písemně; tato změna však nevyžaduje vytvoření dodatku k této Smlouvě.
- 9.2. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.3. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 9.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 9.5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné,



neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 9.6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.7. Zhotovitel se jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 9.8. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Celkové ceny/Dílčích cen a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle čl. 9. odst. 9.8. této Smlouvy. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Objednatel.
- 9.10. Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 9.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
  - a) Příloha č. 1: Vnímání státem podporovaného poradenství v oblasti renovací budov, možnosti implementace poradenství a hodnocení služeb
  - b) Příloha č. 2: Míra podpory využívání obnovitelných zdrojů energie a vymezení akceleračních zón
- 9.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.**

**OBJEDNATEL**

V Praze, dne



**Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí**

Bc. Martin Polívka  
ředitel odboru komunikace

**ZHOTOVITEL**

V Praze, dne .....



**STEM Ústav empirických výzkumů, z.ú.**

PhDr. Martin Buchtík  
ředitel

**Příloha č. 1:**

## **Vnímání státem podporovaného poradenství v oblasti renovací budov, možnosti implementace poradenství a hodnocení služeb**

V souvislosti s dekarbonizací budov do roku 2050 je potřeba zvýšit tempo a počet renovací rodinných nebo bytových domů a budov veřejné správy. K tomu má přispět specializovaná poradenská síť. Ministerstvo životního prostředí se chystá spustit masivní komunikační kampaň.

Cílem kampaně má být vytvoření velmi silné motivace zájemců o renovace, aby využívali státem podporované služby poradců, jejichž posláním je navrhnout řešení minimalizující energetickou náročnost a dovedli je ideálně ke komplexní hloubkové renovaci.

V rámci kampaně vzniknou webové stránky se základními informacemi a kontakty na poradce a s kalkulačkou pro poradce (v omezené míře i pro širokou veřejnost) a dalšími funkcionalitami podporujícími vznik kvalitního projektu a realizaci kvalitní komplexní renovace.

Komunikační kampaň bude vycházet z detailně a přesně nastavené komunikační strategie, k jejímuž sestavení je zcela nezbytné zjistit výchozí situaci na základě vstupní analýzy chování a vnímání cílových skupin na trhu, mezi které patří vlastníci rodinných nebo bytových domů před renovací, domácnosti ohrožené energetickou chudobou, zástupci místních samospráv a zájemci o komunitní energetiku.

**Příloha č. 2:**

## **Míra podpory využívání obnovitelných zdrojů energie a vymezení akceleračních zón**

Výstavba OZE je klíčovým krokem směrem k udržitelné energetice, snižování závislosti na fosilních palivech a energetické bezpečnosti. Tři ministerstva MŽP, MPO a MMR uzavřela memorandum, jehož cílem je urychlení využívání OZE, především prostřednictvím akceleračních zón, na jejichž území bude povolování výstavby větrných farem a solárních parků snazší a rychlejší.

Mnozí lidé stále vnímají výstavbu OZE, včetně vymezení akceleračních zón s nedůvěrou, což může mít několik důvodů – neznalost a podlehnutí dezinformacím, estetické obavy, hluk a vibrace, změny v životním prostředí, nedostatek transparentnosti při rozhodování.

V současné době vzniká návrh zákona, který vytvoří rámec pro zrychlené využívání OZE především v rámci akceleračních zón, které budou vymežovány prostřednictvím územně plánovacího procesu. Akcelerační zóny by měly být vymežovány na přelomu let 2025/2026 na základě podkladových map, které porovnávají veřejný zájem výstavby OZE s dalšími významnými veřejnými zájmy v oblasti ochrany přírody, kulturních památek, bezpečnosti státu, ad.

Vymezení akceleračních zón bude dle jejich významu a velikosti zajišťovat stát a kraje, v některých případech i obce (půjde o marginální způsob). Zóny nebudou vznikat v oblastech cenných z hlediska ochrany přírody, jako jsou národní parky, chráněné krajinné oblasti nebo lokality evropsky chráněných území NATURA 2000. Při vymezení budou dále posuzovány i další významné veřejné zájmy. Zároveň je třeba zdůraznit, že vznik akceleračních zón znamená urychlení a usnadnění povolovacího procesu výstavby OZE, nikoliv jejich automatickou výstavbu. Na druhé straně OZE mohou být nadále umísťovány i mimo akcelerační zóny, tam však v důsledku absence předběžného hodnocení vhodnosti území, může být proces povolování složitější.

V rámci podpory výstavby Ministerstvo životního prostředí připraví komunikační strategii, která se zaměří na obecnou podporu OZE, resp. vyvracení mýtů spojených s OZE, dále na budování důvěry v OZE u široké veřejnosti prostřednictvím prezentace konkrétních benefitů. Dále se zaměří na cílovou skupinu poučených politiků a znalých úředníků (odborníků) z krajských úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

K sestavení komunikační strategie ministerstvo využije data vstupní analýzy chování a vnímání cílových skupin na trhu, mezi které patří vlastníci rodinných nebo bytových domů před renovací, domácnosti ohrožené energetickou chudobou, zástupci místních samospráv a zájemci o komunitní energetiku.