

Z Á P I S

o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem

č. MZP/2024/130/687

dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

Strany zápisu

Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupené: Ing. Pavolem Pechou,
ředitelem odboru majetku, provozu a veřejných zakázek,
na základě jmenování ředitelem odboru majetku, provozu a veřejných
zakázek ze dne 16. 4. 2023
IČO: 00164801
(dále také jako předávající)

a

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov
zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem,
na základě rozhodnutí o jmenování na služební místo představeného,
čj. MZP/2023/260/1547, ze dne 13. 4. 2023
IČO: 62933591
(dále jen přejímající)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo životního prostředí je příslušné hospodařit s majetkem státu ve formě níže uvedených pozemků v níže uvedených katastrálních územích (dále jen pozemky nebo předmětné pozemky), kterými jsou:

katastrální území Kundratice u Chomutova

- pozemek p.č. 815/15
- pozemek p.č. 815/23

katastrální území Podhůří u Vysoké Pece

- pozemek p.č. 474/12
- pozemek p.č. 474/16
- pozemek p.č. 474/17
- pozemek p.č. 474/22
- pozemek p.č. 474/23
- pozemek p.č. 474/26
- pozemek p.č. 474/27

2. Předmětné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, obec Vysoká Pec, list vlastnictví č. 71 a list vlastnictví č. 505.
3. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo životního prostředí je příslušné hospodařit s předmětnými pozemky na základě rozsudku Okresního soudu v Chomutově č.j. 21 C 533/2014-162, který nabyl právní moci dne 2. 8. 2023.

Článek II.

1. Přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jinou náhradu, předmětné pozemky jsou tedy straně přejímající předávány bezúplatně.
2. Účetní cena pozemků je 7.207.400,20 Kč (slovy: sedmmiliónůdvěstěsedmtisícčtyřístakorun českých a dvacet haléřů).

Článek III.

1. Přejímající prohlašuje, že je jí stav pozemků ke dni podpisu tohoto zápisu dobře znám a pozemky v tomto stavu přejímá.
2. Veškeré listiny, dokumentaci a spisový materiál související s předmětnými pozemky má již strana přejímající k dispozici, a to včetně kopie geometrického plánu č. 77-50/2019 ze dne 27. 6. 2019, kopie rozsudku č.j. 21 C 533/2014-162 a kopie rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. 11 Co 243/2022-205.
3. Předáním pozemků se mění příslušnost hospodařit s majetkem státu a příslušnou hospodařit s tímto majetkem státu se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu nastává dnem provedení záznamu v příslušném katastru nemovitostí. Tímto dnem také přecházejí na přejímající všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním pozemků a také nebezpečí škody na nich. Obě strany se dohodly, že k fyzickému předání a převzetí pozemků mezi nimi nedojde.
4. Vzhledem k tomu, že dochází ke změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve formě hmotných nemovitých věcí, zajistí přejímající též, aby byl proveden zápis záznamem v příslušném katastru nemovitostí. Příslušnost přejímající osvědčuje tento zápis.
5. Návrh na zápis záznamem do katastru nemovitostí podá přejímající do 10 dnů ode dne, kdy jí bude doručeno vyrozumění předávajícího o tom, že tento zápis byl uveřejněn v registru smluv.
6. V případě, že jsou pozemky předmětem nájemní či pachtovní smlouvy, zajistí přejímající, po provedení změny příslušnosti hospodařit s předmětnými pozemky v její prospěch, veškerá právní jednání, která bude nutné ve vztahu k nájemci (pachtýři) realizovat, a to včetně oznámení o změně vlastníka a uvedení strany přejímající jako příslušné hospodařící složky státu. Stejně tak zajistí strana přejímající potřebné informace i všem dalším třetím osobám, které jsou či budou změnou vlastníka předmětných pozemků dotčeny.

Článek IV.

1. Tento zápis nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, a to dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Strany zápisu se dohodly, že zveřejnění tohoto zápisu a jeho zaslání do registru smluv zajistí strana předávající. Předávající zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu tohoto zápisu oběma stranami, kdy pro běh lhůty je rozhodující den podpisu pozdějšího. Digitální a informační agentura, jako správce registru smluv, potvrdí uveřejnění tohoto zápisu potvrzením, které zašle straně předávající do její datové schránky. Následně toto potvrzení zašle strana předávající straně přejímající, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne jeho doručení.
3. Veškeré změny a doplnění tohoto zápisu je možné činit pouze formou písemných dodatků s podpisy obou stran; ke změnám nebo doplněním, které nebudou provedeny v písemné formě, se nepřihlíží.
4. Tento zápis se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Jeden stejnopis obdrží předávající, jeden stejnopis obdrží přejímající a jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
5. Obě strany prohlašují, že si tento zápis před jeho podepsáním přečetly a s jeho obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tento zápis byl uzavřen svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Ing. Pavol Pecha

.....
RNDr. František Pelc