

Dodatek č.1 k podnájemní smlouvě (nájem prostoru k parkování vozidel)

Tyto smluvní strany (dále jen „**Smluvní strany**“):

Long Term Place One s.r.o.

se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
zastoupená: Martinem Molčanem a Michalem Macháčem - jednatelem
IČO: 19384238
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Fio banka a. s.
číslo účtu: 2502579533/2010
zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. C 385773
kontaktní osoba: xxxxx
tel: xxxxx
email: xxxxx

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 110 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Pavolem Pechou, ředitelem odboru majetku, provozu a veřejných
zakázek
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
kontaktní osoba: Róbert Procházka
tel: xxxxx
email: robert.prochazka@mzp.cz

(dále jen „**Podnájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změnách Podnájemní smlouvy (nájem prostoru k parkování vozidel) ze dne 09.11.2023 vedené v Centrální evidenci smluv podnájemce pod evidenčním číslem: 230220 (dále jen „**smlouva**“), jak jsou popsány níže v tomto Dodatku č.1 (dále jen „**dodatek**“)

2. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že účinností dodatku se původní znění odst.4.1. článku 4. Nájemné ruší a nahrazuje novým zněním, jak následuje:

„1. Podnájemce je povinen za podnájem jednoho parkovacího místa v Předmětu podnájmu smlouvy č.230220 platit Nájemci nájemné ve výši **7 200,-Kč** (dále jen „**Nájemné**“) od 01.05.2024. Nájemce není plátcem DPH .

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 3.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 3.3. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno obdrží Nájemce a dvě vyhotovení obdrží Podnájemce.
- 3.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 3.5. Tato Smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „**ISRS**“) dle podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bezvýhradně souhlasí s uveřejněním celého znění této Smlouvy v ISRS a na profilu Podnájemce, popř. na dalších místech, v souladu s příslušnými právními předpisy. Uveřejnění této Smlouvy v ISRS provede Podnájemce.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy znám, že mu rozumí v částech i celku, že je pravým výrazem jejich svobodné vůle a na důkaz vážnosti tuto Smlouvu společně podepisují.

V Praze, dne

V Praze, dne.....

Long Term Place One s.r.o.
Martin Molčan, jednatel

Long Term Place One s.r.o.
Michal Machač
jednatel

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí
Ing. Pavol Pecha
ředitel odboru majetku, provozu a veřejných zakázek

Evidenční číslo smlouvy z Centrální evidence smluv Podnájemce: 230220