

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



Serbian Food s.r.o.

DOHODA O NAROVNÁNÍ

TATO DOHODA O NAROVNÁNÍ (dále jen „**Dohoda**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Pavol Pecha, ředitel odboru majetku, provozu a veřejných zakázek
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710

DÁLE JEN „**Pronajímatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

Serbian Food s.r.o.

sídlo: Rybná 716/25, 110 00 Praha 1
zastoupenou: Monika Savić Černá, jednatelka
IČO: 07577036
DIČ: CZ07577036

zapsaná v OR vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 303415

DÁLE JEN „**Nájemce**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

PRONAJÍMATEL A NÁJEMCE SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Dohoda se uzavírá z důvodu změny platebních podmínek v čl. 4 odst. 1 a násl. nájemní smlouvy uzavřené dne 26.1.2024 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem bylo přenechání pronajímatelem nájemci prostor výdejny jídel v budově pronajímatele nacházející se v přízemí budovy, a to v celkové výměře 65 m², včetně pronájmu movitých věcí umístěných v předmětu nájmu.
- 1.2. Důvodem změny platebních podmínek byla skutečnost, že se Smluvní strany dohodly na tom, že pronajímatel odpouští nájemci pohledávku vzniklou z titulu nájemného, a to za období 3 měsíců z technických důvodů.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1. Předmětem této Dohody je vypořádání a narovnání veškerých práv sporných nebo pochybných mezi Smluvními stranami, uvedených v čl. 1. této Dohody, a to tak, že jsou touto Dohodou nahrazována novými nespornými právy a povinnostmi Smluvních stran uvedenými dále v čl. 3. této Dohody.

3. NOVÁ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Pronajímatel odpouští nájemci nájem za období 3 měsíců ve výši **9 000 Kč** za pronájem prostor výdejny jídel v budově pronajímatele, včetně pronájmu movitých věcí umístěných v předmětu nájmu, a to z technických důvodů. Měsíční nájemné prostor výdejny jídel v budově pronajímatele činí 3 000 Kč měsíčně (uvedená cena je včetně pronájmu movitých věcí umístěných v předmětu nájmu).
- 3.2. Pronajímatel odpouští nájemci nájemné za pronájem prostor výdejny jídel v budově pronajímatele (včetně pronájmu movitých věcí umístěných v předmětu nájmu) na následující tři měsíce dopředu od nabytí účinnosti této Dohody.

4. VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

- 4.1 Smluvní strany dále vypořádávají bezdůvodné obohacení vzhledem k tomu, že:
- a) Smlouva uvedena v čl. 1 odst. 1.1 této Dohody měla být uveřejněna postupem podle §2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“).
 - b) Ze Smlouvy uvedené v čl. 1 odst. 1.1 této Dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla Smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímací takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.
- 4.2 Smluvní strany výše uvedené plnění považují za nesporné, v souladu se Smlouvou uvedenou v čl. 1 odst. 1.1 této Dohody a prohlašují, že provedené plnění akceptují/přijímají. Obě Smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé Smluvní strany a jednaly v dobré víře a skutkový stav tedy narovnávají touto Dohodou a jejím uveřejněním v ISRS.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Dohody v plném znění včetně veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Dohody vztahují, tj.

zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 5.2 Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.4 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v ISRS.
- 5.5 Tato Dohoda bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Dohoda uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž každá Smluvní strana obdrží 2 stejnopisy této Dohody. Je-li tato Dohoda uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Dohoda projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne

V Praze, dne

**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**

Ing. Pavol Pecha

ředitel odboru majetku, provozu a veřejných zakázek

Serbian Food s.r.o.

Monika Savić Černá
jednatelka