

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



AUSTIS stavební s.r.o.

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB



TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Pavolem Pechou, ředitelem odboru majetku, provozu a veřejných zakázek
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. Pavolem Pechou, ředitelem odboru majetku, provozu a veřejných zakázek

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

AUSTIS stavební s.r.o.

sídlo: K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec
zastoupeným/zastoupenou: Ing. Petrem Alexanderem, jednatelem
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 9348222/0800
zapsanou v: Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. 131331
zástupce pro věcná jednání: Ing. Petr Alexander

DÁLE JEN „**Poskytovatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

POSKYTOVATEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Poskytovatelem na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Stavebně – technická činnost**“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „**ZZVZ**“). Nabídka Poskytovatele podaná v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku malého rozsahu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

1.2. Předmětem této Smlouvy je povinnost Poskytovatele poskytnout Objednateli **stavebně – technickou činnost**, zejména při:

A. Přípravě studií a projektů;

B. Realizaci staveb;

C. Záručních lhůtách staveb,

kdy tyto činnosti dále spočívají, resp. zahrnují kategorie:

I. OZO – Konzultační a koordinační činnosti s odborně způsobilými osobami;

II. TDS – Technický dozor stavebníka (Objednatele);

III. Koordinátora BOZP – Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Přehled a specifikace služeb je uveden v přílohách č. 1, 2 a 3 této Smlouvy (dále jen „Služby“), a to za podmínek upravených v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Poskytovatelem v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a jejích přílohách.

- 1.3. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Poskytovateli za poskytnuté Služby ujednanou odměnu, a to ve výši a způsobem dle čl. 4. této Smlouvy.

2. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ ÚKOLŮ

- 2.1. Poskytovatel bude plnit předmět této Smlouvy zejména v souladu s písemnými pokyny Objednatele. Objednatel poskytne Poskytovateli i veškeré informace a součinnost nezbytnou k tomu, aby byl Poskytovatel schopen plnit a splnit předmět této Smlouvy řádně a včas. Pokyny, informace a součinnost budou Poskytovateli ze strany Objednatele poskytovány ve lhůtách, které budou ujednány dohodou Smluvních stran pro každý jednotlivý případ zvlášť, jinak ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu požadované informace, součinnosti či pokynu. Pokyny a informace ze strany Objednatele obdrží Poskytovatel prostřednictvím Ing. Petra Alexandra, jenž bude kontaktní osobou Objednatele, nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou kontaktní osoba Objednatele k tomu písemně pověří.
- 2.2. Písemná komunikace mezi kontaktními osobami Objednatele a Poskytovatele bude probíhat přednostně prostřednictvím elektronické pošty (email), pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy písemně jinak.
- 2.3. Bude-li Objednatel v prodlení s plněním povinností uvedených v odst. 2.1. tohoto článku a nezjedná-li nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu v písemné výzvě Poskytovatelem, je Poskytovatel oprávněn po marném uplynutí této dodatečné lhůty od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli poměrnou část odměny za část Služeb poskytnutých mu do okamžiku účinnosti odstoupení od této Smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Poskytování Služeb dle této Smlouvy bude zahájeno neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy v souladu s čl. 8. odst. 8.9. této Smlouvy dle potřeb Objednatele. Poskytovatel se dále zavazuje dodržet termíny plnění uvedené v jednotlivých pokynech Objednatele.
- 3.2. Místem plnění je sídlo uvedené výše v této Smlouvě, případně zřízené resortní organizace Objednatele, které jsou uvedeny v Příloze č. 4 nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. V případě potřeby a k oprávněné žádosti Poskytovatele poskytne Objednatel Poskytovateli pro účely plnění předmětu této Smlouvy zdarma vhodné prostory.

4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Výše odměny Poskytovatele za Služby poskytované podle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Poskytovatele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí ve svém souhrnu maximální výši 498.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 104.580,- Kč. Celková výše odměny včetně DPH tedy činí 602.580,- Kč (dále jen „Odměna“). Výše Odměny je konečná, závazná a nepřekročitelná, obsahuje všechny případné náklady vynaložené Poskytovatelem v souvislosti s plněním předmětu této

Smlouvy včetně veškerých poplatků, byt' nebyly v nabídce Poskytovatele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku výslovně uvedeny.

- 4.2. Odměna, resp. její celková výše vychází z nabídnutých hodinových sazeb Poskytovatele, a to:

kategorie	„Stavebně – technická činnost“	Cena za hodinu v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena za hodinu v Kč včetně DPH
I.	OZO – Konzultační a koordinační činnosti s odborně způsobilými osobami s odborně způsobilými osobami	950	199,50	1.149,50
II.	TDS – Technický dozoru stavebníka	850	178,50	1.028,50
III.	Koordinátora BOZP – Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	450	94,50	544,50

- 4.3. Odměna bude Poskytovatelem fakturována a čerpána na základě dílčích objednávek, resp. Poskytovatelem vystavených faktur.
- 4.4. V případě, že v době, kdy bude předmět Smlouvy plněn, popř. dokončen a sazba DPH bude zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zvýšena nebo snížena, je povinností Poskytovatele účtovat k Odměně DPH podle aktuálního znění příslušného právního předpisu.
- 4.5. Úhrada odměny bude Objednatel provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený výše v této Smlouvě po řádném splnění předmětu této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „Faktura“) vystavené Poskytovatelem.
- 4.6. Fakturace bude probíhat jednou měsíčně na základě výkazu činnosti obsahujícího soupis činností provedených Poskytovatelem, pro každou dílčí objednávku zvlášť, samostatným dokladem. Celkový počet hodin nesmí překročit předpokládaný počet hodin uvedených v dílčí objednávce. Splnění objednávky bude osvědčeno v písemném protokolu podepsaném oběma Smluvními stranami dle čl. 5. odst. 5.2. této Smlouvy, který musí být přílohou faktury.
- 4.5. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Odměnu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.6. Je-li Poskytovatel plátcem DPH, faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li Poskytovatel plátcem DPH, bude faktura obsahovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude zejména obsahovat tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 240048 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.7. Faktura bude zaslána ve 2 vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru:

Odbor majetku, provozu a veřejných zakázek, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 a zároveň elektronické podobě do datové schránky Objednatele: **9gsaax4** či na emailovou adresu: **posta@mzp.cz** s tím, že adresátem je odbor majetku, provozu a veřejných zakázek.

- 4.8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby její splatnosti zpět Poskytovateli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. Od doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.9. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Poskytovateli. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas, v souladu s pokyny Objednatele dle čl. 2. této Smlouvy a se zájmy Objednatele. Na žádost Objednatele bude Poskytovatel bez zbytečného odkladu po doručení takovéto žádosti podávat Objednateli zprávy o stavu plnění předmětu této Smlouvy, a to ve formě požadované Objednatelem.
- 5.2. O akceptaci poskytnutých Služeb, bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami (dále jen „**Akceptační protokol**“), jehož součástí bude výkaz hodin poskytnutých Služeb Poskyvatel. Budou-li při akceptaci poskytnutých Služeb, zjištěny vady a/nebo nedostatky, budou v Akceptačním protokolu vymezeny zjištěné vady a/nebo nedostatky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Po odstranění vad a/nebo nedostatků uvedených v Akceptačním protokolu, vyzve Poskytovatel Objednatele k opětovné akceptaci poskytnutých Služeb. V takovém případě bude sepsán nový Akceptační protokol (analogicky dle předchozích vět tohoto odstavce), který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Předmět Smlouvy se považuje za řádně poskytnutý, případně předaný a převzatý (ve vztahu k hmotným výstupům Služeb), až po odstranění vad a nedostatků na základě finálního Akceptačního protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami bez výhrad.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli na Služby záruku za jakost v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu Akceptačního protokolu, popř. finálního Akceptačního protokolu dle odst. 5.2. tohoto článku, tj. dnem úplné akceptace poskytnutých Služeb a převzetím jejich hmotných výstupů bez vad. Záruční doba Služeb neběží od okamžiku reklamace (uplatnění vady u Poskytovatele) až do dne odstranění vady, případně poskytnutí přiměřené slevy z Odměny dle § 1923 Občanského zákoníku.
- 5.4. Vady musí Objednatel oznámit Poskytovateli bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. Vyskytne-li se vada v záruční době, Poskytovatel ji bezplatně odstraní ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednatele o výskytu vady Poskytovateli.
- 5.5. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy porušením povinností stanovených touto Smlouvou, popř. povinností stanovených příslušnými právními předpisy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 5.6. Poskytovatel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které mu budou sděleny Objednatelem v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

Porušením povinnosti mlčenlivosti není sdělení informací týkajících se Objednatele nebo jeho činnosti, v souvislosti, s níž jsou Služby dle této Smlouvy poskytovány třetím osobám, jestliže Objednatel o předávání informací těmto osobám Poskytovatele požádal nebo takové předávání předem písemně odsouhlasil.

- 5.7. Objednatel poskytne Poskytovateli veškeré informace a součinnost a bude mu udílet pokyny potřebné pro řádné a včasné splnění předmětu této Smlouvy dle podmínek uvedených v této Smlouvě, a to zejména v čl. 2. této Smlouvy. Objednatel odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost informací poskytnutých Poskytovateli.
- 5.8. Služby poskytnuté Poskytovatelem podle této Smlouvy jsou určeny pro výlučné použití Objednatelem a jejich výsledky nesmějí být předány třetím stranám bez předchozího písemného výslovného souhlasu Objednatele.

6. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od Smlouvy, SANKCE

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to buď do 1 roku od podpisu Smlouvy; nebo do vyčerpání Odměny, tj. částky 498.000,- Kč bez DPH.
- 6.2. Tuto Smlouvu lze ukončit rovněž na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, výpovědí ze strany Objednatele nebo odstoupením od Smlouvy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou v délce 60 kalendářních dní. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena Poskytovateli.
- 6.4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v § 2002 Občanského zákoníku.
- 6.5. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se dále považuje prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů po její splatnosti.
- 6.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Poskytovatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
 - c) nedodržel povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovně právních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky.
- 6.7. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, tj. zejména ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobně platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

- 6.8. V případě ukončení této Smlouvy ze strany Poskytovatele je Poskytovatel povinen činit veškerá neodkladná jednání tak, aby Objednatel neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud Objednatel Poskytovateli sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
- 6.10. Poruší-li Poskytovatel povinnosti uvedené dle čl. 5. odst. 5.7. této Smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 6.11. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Poskytovatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 6.12. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dní ode dne doručení výzvy Objednatele k jejich zaplacení Poskytovateli. Závazek úhrady se považuje za dodržovaný, je-li nejpozději v poslední den lhůty připsána předmětná platba na účet Objednatele.
- 6.13. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Poskytovatele nahradit újmu vzniklou Objednateli z porušení smluvní povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

7. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 7.1. Objednatel (také „**Správce**“) je oprávněn zpracovávat osobní údaje, které mu Poskytovatel poskytl v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 7.2. Osobní údaje nejsou Správcem předávány třetím osobám s výjimkou předání osobních údajů vyžadovaného příslušnými právními předpisy.
- 7.3. Poskytovatel má právo na přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, omezení jejich zpracování, právo vznést námitku proti zpracování a též i právo na přenositelnost údajů. Dále má Poskytovatel právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů v případě, že se domnívá, že bylo porušeno jeho právo na ochranu osobních údajů.
- 7.4. Správce prohlašuje, že přijal veškerá vhodná technická, bezpečnostní a organizační opatření k zabezpečení osobních údajů. Správce prohlašuje, že k osobním údajům má přístup pouze příslušná osoba nebo její zástupce.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 8.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 8.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit

od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 8.4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 8.5. Poskytovatel se jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Poskytovatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8.6. Poskytovatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Poskytovatele, nebo by mohlo mít jakýkoliv negativní vliv na schopnost Poskytovatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno a že ani nehrozí zahájení takového řízení.
- 8.7. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Odměny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 8.8. tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Objednatel.
- 8.9. Tato Smlouva bude podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li tato Smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. 3 stejnopisy této Smlouvy obdrží Objednatel a 1 stejnopis obdrží Poskytovatel. Je-li tato Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
- 8.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Specifikace Služeb;
 - b) Příloha č. 2: Rozsah a obsah předmětu plnění TDS;
 - c) Příloha č. 3: Rozsah a obsah předmětu plnění Koordinátora BOZP;
 - d) Příloha č. 4: Seznam míst plnění.

- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

OBJEDNATEL

V Praze, dne

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí
Ing. Pavol Pecha,
ředitel odboru majetku, provozu
a veřejných zakázek

POSKYTOVATEL

V Praze, dne



AUSTIS stavební s.r.o.
Ing. Petr Alexander,
jednatel

Příloha č. 1: Specifikace Služeb

A. Přípravě studií a projektů

- Konzultační a koordinační činnosti s odborně způsobilými osobami (dále jen „OZO“).
- Konzultace při přípravě koncepčních návrhů a architektonických řešení investičních záměrů např. (technických expertíz, posudků a studií proveditelnosti, ekonomických posouzení investic atpod.).
- Konzultace při přípravě projektových dokumentací pro povolení investičních záměrů např. (projektové řízení, investorské řízení atpod.).
- Spolupráce na podkladech, např. dokladových částech – stavebních řízení, zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele atpod.
- Kontrola a věcná správnost projektové dokumentace a jejich rozpočtů, výkazů výměr atpod.)
- Součinnost při výběru zhotovitele, např.:
 - účast na prohlídkách stavby s uchazeči,
 - odpovědi na technické dotazy a požadavky při výběru zhotovitele stavby,
 - technické připomínkování – doporučení pro návrhy objednávek, smluv, rozpočtů, výkazů výměr atpod.
 - kontrola podaných nabídek vs. předmětu a rozsahu zadání – plnění,
 - koordinace harmonogramu a plánu organizace výstavby – realizací,
 - přípravná činnost před předáním stavby zhotoviteli (prostory a zázemí staveniště, připojovací body – média atpod.)
- Koordinace s dotačními výzvami od fáze investičních záměrů, zpracování studií, projektových dokumentací, dle aktuálních dotačních výzev z Operačních programů životního prostředí, Národního plánu obnovy atpod.

B. Realizaci staveb

- Výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) dle Přílohy č. 2: Rozsah a obsah předmětu plnění TDS.
- Správce stavby (cenové řízení, kontrola prostavěnosti atpod.).
- Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Koordinátora BOZP“) dle Přílohy č. 3: Rozsah a obsah předmětu plnění BOZP.
- Investorský dohled nad průběhem realizace stavby.

C. Záručních lhůtách staveb

- Identifikace posouzení skrytých vad a nedodělků dokončené stavby.
- Příprava podkladů pro uplatnění reklamací vůči zhotoviteli.
- Součinnost v případě soudních sporů.

Příloha č. 2: Rozsah a obsah předmětu plnění TDS

a. Práce spojené s přípravou staveb

- TDS je povinen seznámit se s podklady, dle kterých se připravuje realizace staveb a s obsahem smluv s projektantem, který vykonává autorský dozor stavebníka (dále jen „ADS“).

b. Práce spojené s realizací staveb

- Předání staveniště vč. protokolárního zápisu.
- Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení, podmínek právnických a fyzických osob a organizací dotčených výstavbou po celou dobu realizace díla.
- Evidence dokumentace a její doplňování dle potřeb stavby, zajištění a kompletace dokladů (např. vzorkovací listy, zkoušky, revize, návody, provozní řády a pokyny, doklady o shodě, smlouvy a jejich dodatky a ostatní doklady nutné pro povolení stavby a její kolaudaci).
- O všech závažných okolnostech informovat stavebníka.
- Evidenci dokumentace skutečného stavu a věcného provedení stavby.
- Koordinace požadavků ADS a požadavků zhotovitele.
- Kontrola provádění předepsaných zkoušek a dodávky materiálu dle projektu.
- Kontrola věcné správnosti oceňovaných podkladů, faktur a jejich soulad s podmínkami smlouvy a jejich předkládání stavebníkovi.
- Kontrola dodržování všech podmínek, termínů smlouvy a podávání návrhů na uplatňování majetkových sankcí.
- Ověření správnosti všech návrhů zhotovitele na změny termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojení svého stanoviska k nim a předání stavebníkovi.
- Uplatňování vlastních návrhů směřujících ke zhuštění budoucího provozu.
- Kontrola prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- Evidence všech protokolů a zápisů, vedení a organizace kontrolních dní stavby (dále jen „KDS“).
- Kontrola vedení stavebního deníku, vyjadřování se k zápisům zhotovitele případně zapisování veškerých skutečností rozhodných pro výstavbu z hlediska stavebníka.
- Kontrola dodržování časového postupu prací – harmonogramu, návrhy na řešení vzniklých prodlev.
- Kontrola řádného uskladnění materiálu, pořádku na staveništi apod.
- Spolupráce na přípravě podkladů pro stavebníka v rámci administrace a doložení dokladů poskytovatelům dotačních titulů.
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo účast na jednání o odevzdání a převzetí předmětu díla.
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.

- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- Součinnost při kategorizaci víceprací a méněprací podle §222 zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb.

c. Práce po dokončení staveb:

- Účast na případné kolaudaci nebo příp. na povolení k předčasnému užívání stavby.
- Případná spolupráce při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního souhlasu.
- Zpracování závěrečného vyhodnocení akce (dále jen „ZVA“).
- Archivace dokladové části a její předání stavebníkovi.

Příloha č. 3: Rozsah a obsah předmětu plnění Koordinátora BOZP

a. Přípravná fáze staveb

- Koordinátor BOZP zpracovává přehled právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních nebezpečích týkajících se stavby a předává jej v dostatečném časovém předstihu zadavateli stavby dle zákona č. 309/2006 Sb.
- Koordinátor BOZP zajišťuje ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce.

b. Fáze realizace staveb

- Koordinátor BOZP koordinuje spolupráci všech zhotovitelů stavby při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Koordinátor BOZP sleduje provádění činností na staveništi s ohledem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- Koordinátor BOZP provádí pochůzky a kontroly stavby.
- Koordinátor BOZP oznamuje investorovi každý případ porušení BOZP ze strany zhotovitelů, včetně návrhu a vyčíslení sankcí na základě platné smlouvy.
- Koordinátor BOZP informuje průběžně všechny dotčené zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během provádění jednotlivých prací.
- Koordinátor BOZP kontroluje způsob zabezpečení obvodu staveniště s cílem zamezení vstupu nepovolaným osobám.
- Koordinátor BOZP sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP.
- Koordinátor BOZP provádí aktualizace plánu BOZP, které je třeba zpracovat při každém přechodu mezi nejdůležitějšími hlavními fázemi stavby.
- Koordinátor BOZP kontroluje provádění nápravných opatření.

Příloha č. 4: Seznam míst plnění

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – AOPK
- Česká informační agentura životního prostředí – CENIA
- Státní fond životního prostředí ČR – SFŽP
- Česká geologická služba – ČGS
- Česká inspekce životního prostředí – ČIŽP
- Český hydrometeorologický ústav – ČHMÚ
- Správa Krkonošského národního parku – KRNAP
- Správa Národního parku Šumava – NPŠ
- Správa Národního parku České Švýcarsko – NPČŠ
- Správa Národního parku Podyjí – NPP
- Správa jeskyní ČR – SJČR
- Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka – VÚV TGM
- Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví – VUKOZ