

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

DKI Trading, s.r.o.

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O PODNÁJMU PARKOVACÍCH MÍST

TENTO DODATEK Č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLouvĚ O PODNÁJMU PARKOVACÍCH MÍST** uzavřené dne 14. 12. 2012, evidenční číslo smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv 120487, ve znění jejích dodatků (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI

DKI Trading, s.r.o.

sídlo: Palackého 75/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
zastoupenou: Zdeňkem Kozlem, jednatelem
IČO: 61852813
DIČ: CZ61852813 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 117375973/0300
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. 29509
zástupce pro věcná jednání: Zdeněk Kozel, jednatel

DÁLE JEN „**NÁJEMCE**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Tomislavem Střelcem, CSc., ředitelem odboru výkonu státní správy V
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. Kamila Kudelová

DÁLE JEN „**PODNÁJEMCE**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

NÁJEMCE A PODNÁJEMCE SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ZMĚNY SMLOUVY

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto Dodatku se znění článku 2 odst. 3. Smlouvy, v souladu s článkem 4 odst. 5. Smlouvy, ruší a nově zní:

„3. Nájemné se sjednává ve výši 2.200,- Kč měsíčně a nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude účtována ve výši dle příslušných právních předpisů. Nájemné je splatné čtvrtletně do 25. dne kalendářního měsíce předcházejícího příslušnému čtvrtletí, za něž je Podnájemce povinen nájemné hradit.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto Dodatku se znění článku 2 Smlouvy doplňuje o odst. 4. následovně:

„4. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle odst. 3. tohoto článku je nájemce oprávněn každoročně, vždy s účinností k 1. lednu, navýšit o 100 % přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (inflace) vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného musí být podnájemci písemně nebo elektronicky emailem oznámen nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku. Zvýšení nájemného za období leden až únor (bude-li uplatněno ze strany nájemce) bude podnájemcem uhrazeno spolu s nejbližší platbou nájemného během příslušného roku.“

- 1.3. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a staví najisto dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na základě konkludentní dohody Smluvních stran a v souladu se zavedenou praxí mezi Smluvními stranami po dobu trvání Smlouvy (tzn. stanovení platebních podmínek na základě předkládaných a oboustranně podepisovaných platebních kalendářů pro nadcházející roční období) jednaly Smluvní strany v průběhu roku 2023 ve smyslu cenových ujednání uvedených v platebním kalendáři pro rok 2023. Podnájemce potvrzuje, že již poskytnuté plnění bylo do doby nabytí účinnosti tohoto Dodatku poskytováno Nájemcem řádně a včas, a že Nájemci tedy s ohledem na tuto skutečnost náleží cena za nájemné ve výši upravené v platebním kalendáři pro rok 2023, která byla Nájemci řádně a včas uhrazena (tj. čtvrtletní platby v roce 2023 byly Podnájemcem Nájemci hrazeny ve výši 6.000,- Kč + příslušná sazba DPH, tj. měsíční nájemné činilo 2.000,- Kč bez DPH), což Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku stvrzují a nemají vůči sobě v této věci žádné závazky.

- 1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku (vč. Smlouvy ve znění jejich dodatků) v plném znění včetně veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění Smlouvy, resp. tohoto Dodatku vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle odst. 2.1. tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění tohoto Dodatku provede Podnájemce.
- 2.3. Je-li tento Dodatek uzavřen v listinné podobě, pak je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž Nájemce obdrží 1 stejnopis a Podnájemce si ponechá 2 stejnopisy. Je-li tento Dodatek uzavřen elektronicky, pak je podepsán v 1 originále pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 2.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1: Platební kalendář pro rok 2024.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, jeho obsahu rozumějí, že je tento Dodatek projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

NÁJMCE

PODNÁJEMCE

V Olomouci, dne

V Olomouci, dne

DKI Trading, s.r.o.

Zdeněk Kozel
jednatel

**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru výkonu státní správy V

**Splátkový kalendář na rok 2024 ke smlouvě o podnájmu parkovacích míst ze dne
14.12.2012 ve znění Dodatku č. 1 a č. 2**

Nájemce:

DKI Trading, s.r.o.

sídlo: Olomouc, Palackého 75/21, PSČ 779 00, IČ: 61852813, DIČ: CZ 61852813

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29509
zastoupená Zdeňkem Kozlem, jednatelem

bankovní spojení: 117375973/0300 banka: Československá obchodní banka, a.s.

Podnájemce:

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

Praha 10, Vršovická 65, PSČ: 110 00

zastoupená Ing. Tomislavem Střelcem, CSc., ředitelem odboru výkonu státní správy V

IČ: 00164801

Doručovací adresa: Olomouc, Krapkova 3, PSČ: 779 00

Předpis nájemného:

Měsíc	Nájemné - základ daně v Kč	DPH 21%	Celkem v Kč	Splatnost do	DUZP
I.24	6 600,00 Kč	1 386,00 Kč	7 986,00 Kč	25.01.2024	01.01.2024
IV.24	6 600,00 Kč	1 386,00 Kč	7 986,00 Kč	25.04.2024	01.04.2024
VII.24	6 600,00 Kč	1 386,00 Kč	7 986,00 Kč	25.07.2024	01.07.2024
X.24	6 600,00 Kč	1 386,00 Kč	7 986,00 Kč	25.10.2024	01.10.2024

Jedná se o splátkový kalendář dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který plně nahrazuje fakturaci.

Žádáme Vás o včasné provádění plateb na výše uvedený účet a to do 25. dne v měsíci. Jako variabilní symbol prosím použijte číslo tohoto daňového dokladu 028.

Datum:

.....
DKI Trading, s.r.o.

zastoupená Zdeňkem Kozlem, jednatelem

.....
Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

zastoupená Ing. Tomislavem Střelcem, CSc.

ředitelem odboru výkonu státní správy V