

Dodatek č. 1
(dále jen „dodatek“)

ke Smlouvě o podnájmu parkovacích míst uzavřené dne 14. 12. 2012

(dále jen „Smlouva“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Společnost: **DKI Trading, s.r.o.**
se sídlem: Olomouc, Palackého 75/21, PSČ 779 00
zastoupená: Liborem Vybralem, jednatelem společnosti
IČO: 61852813
DIČ: CZ61852813
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: **117375973/0300**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 45490

dále také jen jako **„nájemce“**

a

Podnájemce: **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**
se sídlem: Praha 10, Vršovická 65, PSČ 110 00
za kterou jedná: Bc. Ing. František Ondráš, ředitel odboru výkonu státní správy VIII
IČO: 00164801
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu : 7628001/0710
Doručovací adresa: Olomouc, Krapkova 3, PSČ 779 00

dále také jen jako **„podnájemce“**

Článek I.
Změny Smlouvy

- I.1 Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto Dodatku se sjednaný obsah Smlouvy v souladu s článkem 4, odst. 5. Smlouvy mění tak, že článek 2, odst. 3. se jako celek ruší a nahrazuje se ustanovením v níže uvedeném znění:

Nájemné se sjednává ve výši 1.400,- Kč měsíčně a nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude účtováno ve výši dle příslušných právních předpisů. Nájemné je splatné čtvrtletně do 25. dne kalendářního měsíce předcházejícího příslušnému čtvrtletí, za něž je podnájemce povinen nájemné hradit.

- I.2 Smluvní strany se dále dohodly, že:

- a) účinností tohoto Dodatku se ruší původní příloha č. 1 Smlouvy, která obsahovala platební kalendář na rok 2013 a je již neaktuální; a

- b) platební kalendář bude mezi nimi Smluvními stranami stanoven vždy na každý kalendářní rok v souladu se Smlouvou zvlášť.

I.3 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.

Článek II.

Ostatní a závěrečná ustanovení

II.1 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou jeho přílohy:

- a) Příloha č. 1: Zdůvodnění opravy splátkového kalendáře na rok 2015 ze dne 21. ledna 2015.
b) Příloha č. 2: Splátkový kalendář na rok 2015.

II.2 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

II.3 Tento Dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží podnájemce.

II.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důraz toho připojují níže své podpisy.

NÁJEMCE

PODNÁJEMCE

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....
DKI Trading, s.r.o.
Libor Vybral
jednatel

.....
Česká republika – Ministerstvo
životního prostředí
Bc. Ing. František Ondráš
ředitel odboru výkonu státní
správy VIII

DKI Trading, s.r.o, Palackého 75/21, 779 00 Olomouc

IČ 61852813, DIČ CZ61852813

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

Bc. Ing. František Ondráš, ředitel odboru výkonu státní správy VIII

Vršovická 65

110 00 Praha 10

Doručovací adresa: Krapkova 3, 779 00 Olomouc

V Olomouci dne 21. 1. 2015

Věc: Zdůvodnění opravy splátkového kalendáře na rok 2015

Vážený pane řediteli,

při sestavování účetní závěrky za rok 2014 jsme zjistili, že jsme Vám mylně fakturovali pronájem parkovacího stání bez daně z přidané hodnoty.

V § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je uvedeno, že nájem pozemků, staveb, bytů a nebytových prostor je osvobozen od daně, ale toto osvobození se mimo jiné nevztahuje na nájem prostor a míst k parkování vozidel. Z tohoto důvodu Vám zasíláme nový splátkový kalendář na rok 2015 již navýšený o DPH.

Omlouváme se Vám za případné komplikace a děkujeme za pochopení.

S pozdravem

Libor Vybrál
jednatel společnosti



Příloha: Splátkový kalendář na rok 2015

Splátkový kalendář na rok 2015 ke smlouvě o podnájmu parkovacích míst ze dne 14.12.2012

Nájemce:

DKI Trading, s.r.o.

sídlo: Olomouc, Palackého 75/21, PSČ 779 00, IČ: 61852813, DIČ: CZ 61852813

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29509

zastoupená Liborem Vybralem, jednatelem

bankovní spojení: 117375973/0300 banka: Československá obchodní banka, a.s.

Podnájemce:

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

Praha 10, Vršovická 65, PSČ: 110 00

zastoupená Bc. Ing. Františkem Ondrášem, ředitelem odboru výkonu státní správy VIII

IČ: 00164801

Doručovací adresa: Olomouc, Krapkova 3, PSČ: 779 00

Daňový doklad č. SK028

Předpis nájemného:

Měsíc	Nájemné - základ daně v Kč	DPH 21%	Celkem v Kč	Splatnost do	DUZP
I.15	4 200,00 Kč	882,00 Kč	5 082,00 Kč	25.1.2015	31.1.2015
IV.15	4 200,00 Kč	882,00 Kč	5 082,00 Kč	25.3.2015	30.4.2015
VII.15	4 200,00 Kč	882,00 Kč	5 082,00 Kč	25.6.2015	31.7.2015
X.15	4 200,00 Kč	882,00 Kč	5 082,00 Kč	25.9.2015	31.10.2015

Informace pro plátce DPH:

Žádáme Vás o včasné provádění plateb nájemného na výše uvedený účet. Jako variabilní symbol prosím použijte číslo tohoto daňového dokladu 028.

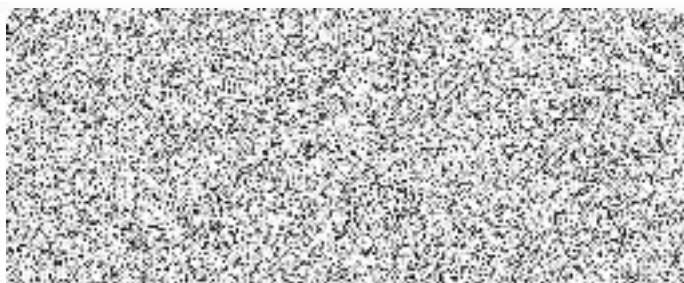
Jedná se o splátkový kalendář, dle § 31 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který plně nahrazuje fakturaci.

Datum: 21. 1. 2015



DKI Trading, s.r.o.

zastoupená Liborem Vybralem, jednatelem



Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

zastoupená Bc. Ing. Františkem Ondrášem,

ředitelem odboru výkonu státní správy VIII