

SMLOUVA O PODNÁJMU PARKOVACÍCH MÍST
uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

Společnost: **DKI Trading, s.r.o.**
se sídlem: Olomouc, Palackého 75/21, PSČ 779 00
jednající: Liborem Vybralem, jednatelem společnosti
IČ: 61852813
DIČ: CZ61852813
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., čís. účtu: **117375973/0300**

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 29509
dále také jen jako **“nájemce“**

a

Podnájemce: **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**
se sídlem: Praha 10, Vršovická 65, PSČ 110 00
za kterou jedná: Bc. Ing. František Ondráš, ředitel odboru výkonu státní správy VIII
IČ: 00164801

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu 7628001/0710
Doručovací adresa: Olomouc, Krapkova 3, PSČ 779 00

dále také jen jako **„podnájemce“**

Článek 2

Předmět podnájmu

Nájemce je oprávněn na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1. 2. 2012 mezi společnostmi Dům u parku, s.r.o., sídlo: Olomouc, Nová Ulice, tř. Svornosti 1177/57, PSČ 779 00, IČ: 293 81 959, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 45490 (dále jen „vlastník objektu“) na straně jedné a nájemcem na straně druhé, přenechat nemovitosti, tj. budovu č.p. 75 a pozemek parc. č. 433/3, zapsané na LV č. 27 v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, okres Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc, na adrese Palackého 75/21, Olomouc, do podnájmu třetím osobám.

Společnost **DKI Trading, s.r.o.** jako nájemce na straně jedné a **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí** jako podnájemce na straně druhé se dohodli takto:

1. Nájemce přenechává do podnájmu podnájemci dvě parkovací stání na pozemku parc. č. 433/3, zapsané na LV č. 27 v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, okres Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj. Prostorové vymezení předmětu podnájmu je vyznačeno a barevně zvýrazněno v půdorysném nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Podnájem je zřízen od 1.1.2013 na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, přičemž výpověď je oprávněna podat kterákoliv ze smluvních stran a to i bez udání důvodu.
3. Nájemné se sjednává ve výši 1.400,- Kč měsíčně. Nájemné je splatné čtvrtletně do 25. dne kalendářního měsíce předcházejícího příslušnému čtvrtletí, za něž je podnájemce povinen nájemné hradit, mimo první splátku, která bude uhrazena do 25.1.2013.

Článek 3

Podmínky podnájmu

1. Nájemce je povinen dodržovat při užívání předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce, respektovat dopravní značení, omezit rychlost jízdy na nejvýše 10 km v hodině, není-li dopravním značením stanoveno jinak a počínat si tak, aby nebyl rušen provoz v přilehlých budovách a na parkovišti.
2. Nájemce k přístupu a příjezdu na pronajaté parkovací místo předává podnájemci současně k užívání telefonní číslo xxxxxxxxxx, které slouží jako dálkové ovládání pro otvírání brány pro vjezd a výjezd z parkoviště.
3. Podnájemce potvrzuje, že bude plochu pronajatého parkovacího stání v počtu dvou míst užívat pouze pro parkování osobních vozidel. Podnájemce bere na vědomí, že vozidla umístěvaná na pronajatá parkovací stání jsou monitorována kamerovým systémem, ale v případě dojde-li ke způsobení škody na vozidle třetí osobou, tak nájemce neodpovídá za případné škody na zaparkovaném vozidle podnájemce.
4. V případě hrubého porušení smluvních podmínek ze strany podnájemce, např. při prodlení s placením nájemného delším než 14 dní, v případě porušení bezpečnostních předpisů a nebo způsobí-li podnájemce nájemci škodu, je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu s pětidenní výpovědní lhůtou, počínající běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi podnájemci. V případě vážného ohrožení zájmů nájemce z hlediska ochrany jeho práv, ochrany informací, ochrany dobrého jména je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednodenní výpovědní lhůtou počínající běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi podnájemci.
5. Při ukončení podnájemního vztahu je podnájemce povinen deaktivovat předané vjezdové telefonní číslo a nájemce je oprávněn vymazat jeho telefonní číslo ze seznamu uživatelů.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá strana obdrží dvě paré.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem 1.1.2013.
3. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí Všeobecnými podmínkami nájmu, vydanými pronajímatelem. Nájemce prohlašuje, že se s jejich zněním seznámil.

4. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně dohodnuté ceny.
5. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
6. Podpisem této smlouvy stvrzují obě strany, že smlouvu sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní, nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran.

V Olomouci

dne

.....
DKI Trading, s.r.o.
jednatel Liborem Vybralem,
jednatel

.....
Bc. Ing. František Ondráš
ředitel odboru výkonu státní
správy VIII

**Splátkový kalendář na rok 2013 ke smlouvě o podnájmu parkovacích míst ze dne
14.12.2012**

Nájemce:

DKI Trading, s.r.o., sídlo: Olomouc, Palackého 75/21, PSČ 779 00

IČ: 61852813, DIČ: CZ 61852813

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29509

jednající Libor Vybral, jednatel

bankovní spojení: 117375973/0300 banka: Československá obchodní banka, a.s.

Podnájemce:

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

Praha 10, Vršovická 65, PSČ: 110 00

jednající Bc. Ing. František Ondráš, ředitel odboru výkonu státní správy VIII

IČ: 00164801

Doručovací adresa: Olomouc, Krapkova 3, PSČ: 779 00

Daňový doklad č. SK028

Předpis nájemného:

Měsíc	Nájemné vč. DPH	Splatnost do	DUZP
1.2013	4200 Kč	25.1.2013	31.1.2013
4.2013	4200 Kč	25.3.2013	30.4.2013
7.2013	4200 Kč	25.6.2013	31.7.2013
10.2013	4200 Kč	25.9.2013	31.10.2013

Žádáme Vás o včasné provádění plateb nájemného na výše uvedený účet. Jako variabilní symbol prosím použijte číslo tohoto daňového dokladu 028.

Jedná se o splátkový kalendář, dle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který plně nahrazuje fakturaci.