

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



Ing. arch. Tomáš Fiala

SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI


Českou republikou – Ministerstvo životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10
jednající: Ing. Pavol Pecha, ředitel odboru majetku provozu a veřejných zakázek
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. Pavol Pecha, ředitel odboru majetku provozu a veřejných zakázek

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

Ing. arch. Tomáš Fiala

sídlo: Čechova 282/16, 170 00, Praha 7
zastoupenou: Ing. arch. Tomáš Fiala, jednatel
IČO: 08685843
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu:

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování architektonické studie areálu Ministerstva životního prostředí v Praze 10, Vršovických (dále jen „**MŽP**“).

Jedná se o komplexní revitalizace pozemků a ploch v okolí administrativních budov a jejich zázemí s ohledem na trend současného architektonického a krajinného řešení zejména principů trvalé udržitelnosti s využitím pravidel modrozelené infrastruktury.

Cílem zpracování studie je komplexní podklad pro zpracování projektové dokumentace na jejichž základě bude možné revitalizovat stávající areál směrem k lepší hospodárnosti, estetické, provozní a reprezentativní kvalitě s maximálním důrazem na trvalou udržitelnost a aktuální trendy v péči o krajinu a životní prostředí.

Výstupy Zhotovitele musí reflektovat dílčí plnění milníků I. až IV., dle požadavků Objednatele a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků.

Podrobný popis současného stavu a specifikace plnění Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

milník	„Revitalizace venkovního areálu MŽP – studie“
I.	přípravné práce (analýza stávající dokumentace a stanovisek DO, DOSS)
II.	zpracování architektonické studie (posouzení investičního záměru, variantních řešení a vizualizací)
III.	plánu organizace výstavby (POV)
IV.	odhad investičních nákladů

- 1.2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši dle čl. 3. a za podmínek stanovených v čl. 1. této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 75 dní od termínu zahájení. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy dle čl. 9. odst. 9.7. této Smlouvy.
- 2.2. Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené výše v této Smlouvě, není-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy činí 483.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 0,- Kč, protože Zhotovitel není plátcem DPH. Celková cena včetně DPH tedy činí 483.000,- Kč (dále jen „**Cena**“). Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla, tedy zejména veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.2. V případě, že v době, kdy bude předmět Smlouvy plněn, popř. dokončen a sazba DPH bude zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zvýšena nebo snížena, je povinností Zhotovitele účtovat k Ceně DPH podle aktuálního znění příslušného právního předpisu.
- 3.3. Cena bude Zhotoviteli zaplácena bezhotovostním převodem v české měně na bankovní účet Zhotovitele uvedený výše, a to po řádném splnění předmětu této Smlouvy, dle dílčích plnění uvedených v milnících I. až IV. dle bodu 1.1. této Smlouvy, a to na základě daňového a účetního dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Zhotovitelem.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla Objednatelem dle čl. 4. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla Objednateli a zároveň jeho vyúčtování Zhotovitelem; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených prací, výkonů a služeb a protokol o předání a převzetí Díla dle čl. 4. této Smlouvy.
- 3.5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 240030 (viz také záhlaví této Smlouvy).

- 3.6. Faktura bude zaslána ve 2 vyhotoveních na níže uvedenou adresu Objednatele: Odboru majetku provozu a veřejných zakázek, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10 – Vršovice nebo elektronickou cestou.
- 3.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zpět Zhotoviteli do konce doby její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. Od doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.8. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Závazek úhrady je splněn odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno Objednateli v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat alespoň tyto náležitosti: označení předmětu plnění (Dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, evidenční číslo Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis skutečně provedených prací a činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele. Budou-li při předání Díla zjištěny vady a nedodělky, Objednatel Dílo nepřevzme a součástí Předávacího protokolu bude soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením lhůty a způsobu jejich odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od vyhotovení Předávacího protokolu. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu, vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí Díla. V takovém případě bude sepsán nový Předávací protokol (analogicky dle předchozích vět tohoto článku), který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 4.2. Povinností Zhotovitele je dodat Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je tedy splněna až předáním bezvadného Díla.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. **Způsob plnění Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provést Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech a předat Dílo Objednateli. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem předmětu Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých resortních organizací.

- 5.2. **Odpovědnost za škodu.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržáním nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.3. **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit a řádně splnit veškeré povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 5.4. **Použití Díla Zhotovitelem.** Zhotovitel se zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 5.5. **Pokyny Objednatele.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádné provedení Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 5.6. **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 5.7. **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 5.8. **Mlčenlivost.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele. Povinnost mlčenlivosti přetrvává i po skončení trvání této Smlouvy.
- 5.9. **Kontrola plnění.** Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění předmětu této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.10. **Doplnění Díla.** Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele, upravit a doplnit řešení Díla.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré podmínky potřebné k řádnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění a splnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel bude provádět Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností a praxe, při jeho provádění bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou a dle pokynů a požadavků Objednatele.

- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít, jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno a že ani nehrozí zahájení takového řízení.

7. PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem dle čl. 4. této Smlouvy.
- 7.2. Vady Díla, které se vyskytnou v záruční době, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
- 7.3. Oznámení o výskytu vady bude Objednatelem učiněno písemně a doručeno Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení oznámení Objednatele, nebude-li dohodnuto mezi Smluvními stranami písemně jinak.
- 7.4. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu z Ceny nebo má právo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy bude považováno zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy o více než 30 pracovních dní;
 - b) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy o více než 20 pracovních dní;
 - c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3. tohoto článku o více než 20 pracovních dní;
 - d) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 7.5. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
- 7.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo

- b) zkrusoval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

- 7.7. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, tj. zejména ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí pro i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 7.8. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.9. V případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním dokončeného Díla v dohodnutém termínu (viz. čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy), v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla (viz. čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy) nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3. tohoto článku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 7.10. V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 5. (vyjma odst. 5.8.) této Smlouvy nebo v případě nepravdivosti prohlášení Zhotovitele uvedených v čl. 6. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti nebo nepravdivosti prohlášení.
- 7.11. V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 5. odst. 5.8. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.12. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dní ode dne doručení výzvy Objednatele k jejich zaplacení Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy dle jednotlivých milníků uvedených v části 1.1. a níže uvedených dílčích termínů plnění.
 - a) Termín zahájení: po podpisu Smlouvy oběma stranami a nabití její platnosti;
 - b) Ukončení I. milníku: do 15 kalendářních dní od termínu zahájení;
 - c) Ukončení II. milníku: do 30 kalendářních dní po odevzdání I. milníku;
 - d) Ukončení III. milníku: do 15 kalendářních dní po odevzdání II. milníku;
 - e) Ukončení IV. milníku: do 15 kalendářních dní po odevzdání III. milníku.

- 8.2. Před uplynutím doby dle odst. 8.1. tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy dle čl. 7. odst. 7.4., 7.5. a 7.6. této Smlouvy, popř. dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 8.3. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s příslušnými právními předpisy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 9.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 9.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 9.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.6. Zhotovitel se jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. zejména v souladu se zákonem o finanční kontrole, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 9.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejnění Smlouvy v plném znění včetně Ceny a veškerých metadat. Uveřejnění této Smlouvy v ISRS provede Objednatel.
- 9.8. Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení si ponechá Objednatel a 2 vyhotovení obdrží Zhotovitel.

- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své odpisy.

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

V Praze, dne

V Praze, dne



**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**

Ing. Pavol Pecha, ředitel odboru majetku
provozu a veřejných zakázek

Ing. arch. Tomáš Fiala
jednatel

Příloha č. 1: Podrobná specifikace Díla

Předmětem této Smlouvy je zpracování projektové studie areálu Ministerstva životního prostředí v Praze 10, Vršovicích (dále jen „MŽP“).

Jedná se o komplexní revitalizace pozemků a ploch v okolí administrativních budov a jejich zázemí s ohledem na trend současného architektonického a krajinného řešení zejména principů trvalé udržitelnosti s využitím pravidel modrozelené infrastruktury.

Cílem zpracování studie je komplexní podklad pro zpracování projektové dokumentace na jejichž základě bude možné revitalizovat stávající areál směrem k lepší hospodárnosti, estetické, provozní a reprezentativní kvalitě s maximálním důrazem na trvalou udržitelnost a aktuální trendy v péči o krajinu a životní prostředí.

Stávající stav:

Rozsáhlý areál a okolí administrativní budovy MŽP je tvořen kombinací zpevněných a nezpevněných ploch, zajišťujících funkci přístupu k samotné budově, parkování personálu i návštěv a v neposlední řadě dekorativní funkci v podobě parkové zeleně a památkové chráněného autorského díla před průčelím budovy.

Současný stav areálu je funkční, nicméně poměrně zchátralý, a to jak z provozního, tak estetického hlediska. Zpevněné plochy různorodého charakteru vykazují výrazné známky opotřebení s evidentními lokálními poruchami, parkovou zeleň lze místy označit za živelně rostlou a celková provozní koncepce areálu přestává plnit požadavky na funkční a plynulý provoz.

Klíčové problémy současného stavu:

- Hlavní vstup do budovy zúženým průchodem přes stávající parkoviště zcela ztrácí reprezentativní charakter, u objektu takové důležitosti.
- Boční vstupy do území z ulic Kodaňské a Bělocerkevské, které svým aktuálně rostlým řešením zeleně nevyužívají potenciál křížové kompozice.
- Rozsáhle žulové zpevněné plochy před samotnou hlavní budovou vylučuje možnost přirozeného stínění s prvky reprezentativní zeleně.
- Absence nefunkčního vodního prvku v letní měsících značně přispívá k přehřívání okolí, což navíc druhotně zhoršují mikroklima jižní fasády samotného administrativního objektu.
- Keřová zeleň středního vzrůstu, která poskytuje nepřehledná zákoutí a zamezuje atraktivním průhledům celým areálem.
- Nekomfortní přístup pro zdravotně a tělesně postižené spoluobčany.
- Značné množství srážkových vod, kterým není umožněna retence a ani druhotné využití vsakování na pozemcích.
- Absence příjemných odpočinkových, setkávacích a prezentačních míst ve venkovním prostředí, které by umožnily za příznivého počasí přenést část provozu zejména v letních měsících mimo budovu.
- Značné přehřívání proskleného středního rizalitu administrativní budovy.
- Provozně nevyhovující vjezdové brány do areálu.
- Nevyužitý potenciál rozlehlých střešních ploch stávajících budov a objektů.

Důležité body poptávaného řešení pro zpracování předmětu plnění díla:

- Komplexní řešení zpevněných ploch s důrazem na estetickou kvalitu. Hospodárnost řešení, snadnou a dostupnou údržbu a v neposlední řadě trvalou udržitelnost.
- Komplexní řešení nezpevněných ploch a dekorativní zeleně s důrazem na současný charakter arboristického řešení, zpřehlednění areálu a odpovídající volbu rostlin úměrnou místu, podnebí a lokálnímu mikroklimatu.
- Komplexní řešení problematiky nakládání s dešťovými vodami s ohledem na trvalou udržitelnost. Retenci a opětovné využití srážkových vod v návaznosti na dříve zpracovanou studii „změny odvodnění srážkových vod areálu MŽP s využitím modrozelené infrastruktury“.
- Návrh úpravy exponovaných fasád stávajícího objektu opět s ohledem na trvalou udržitelnost a lokální ovlivnění klimatu vhodnou volbou technických úprav (provětrávaná fasáda, zelené fasády, vodní prvek atpod.).
- Úvaha nad využitím rozsáhlé střešní krajiny stávajících objektů jak pro umístění extenzivních a intenzivní střež, tak pro umístění technologie pro získávání elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů.
- Zpřehlednění a zvýraznění reprezentativního charakteru hlavních přístupových cest ke stávajícímu objektu volbou vhodných krajinných prvků, nebo materiálových řešení.
- Umístění prostor, nebo drobných objektů pro venkovní jednací, nebo prezentační aktivity.
- Lepší provázání parteru stávajících objektů s venkovním prostředím, navázání budovy na okolní krajinu.
- Návrh zlepšení přirozené termoregulace stávajícího objektu volbou současných krajinných a technologických prostředků např. zelené fasády atpod.