



MHMPXPHTODR4

Stejnopis č. ...1.....

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 0010/B3300/22, ZVB/83/10/10039/2022

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

### 1. Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 10 Praha 10

IČO: 00164801

zastoupená: Ing. Pavolem Pechou

ředitelem odboru majetku, provozu a veřejných zakázek

(dále jen „povinný“)

a

### 2. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupenou: Ing. Pavlem Válkem, MBA – předsedou představenstva

Mgr. Martinem Velíkem – místopředsedou představenstva

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290

(dále jen „oprávněný“)

Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene:**

### Článek I.

1. Vlastníkem pozemků **parc. č. 1224/1 a 1224/4** zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 486, v katastrálním území **Vršovice** (dále jen „**služebné pozemky**“) je Česká republika a příslušné hospodařit je Ministerstvo životního prostředí.

### Článek II.

1. Oprávněný je vlastníkem kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300, umístěné mimo jiné na služebných pozemcích (dále jen „**vodní dílo**“). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci investiční akce č. **1/1/B33/00 „Rekonstrukce kanalizace, ul. Kodaňská“, P10.**

### Článek III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům věčné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“), jejímž obsahem je povinnost povinného:
  - a. strpět na služebných pozemcích umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
  - b. strpět vstup a vjezd oprávněného, po předchozím oznámení, na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
  - c. v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněného na služebné pozemky i bez předchozího oznámení,
  - d. neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu stanoveném dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty,
  - e. oprávněný bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinného a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinným nedohodne jinak.
2. Povinný souhlasí s tím, že oprávněný bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

### Článek IV.

1. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 188.020,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát osm tisíc dvacet korun českých). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2/3657/2022 vyhotoveného znalcem .
2. Tato částka bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným na jméno oprávněného do 15 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury bude činit 15 kalendářních dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura bude zaslána na

adresu zastupujícího, jímž je Pražská vodohospodářská společnost a.s. se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6. Zaplacení faktury v její plné výši je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva (služebnosti) do příslušného katastru nemovitostí a jeho vložení příslušným katastrálním úřadem. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.

#### Článek V.

1. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

#### Článek VI.

1. Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. **2156-549/2021**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 15. 11. 2021 pod číslem PGP – 4699/2021-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### Článek VII.

1. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do příslušného katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu zajistí oprávněný. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

#### Článek VIII.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněným zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, KP Praha, se žádostí o vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### Článek IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému registru smluv (dále jen „**registr smluv**“) v souladu se zákonem č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede povinný v okamžiku, kdy obdrží od oprávněného tuto smlouvu opatřenou podpisy obou smluvních stran – nejpozději však do 5 kalendářních dnů.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
4. Povinný bude informovat oprávněného o uveřejnění v registru smluv. Na základě této informace povinný vyzve oprávněného, aby zaplatil jednorázovou úhradu na účet povinného. Po připsání úhrady na účet povinného oprávněný provede návrh na vklad služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle podmínek stanovených touto smlouvou a předá povinnému potvrzení od příslušného katastrálního úřadu o podání návrhu.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části této smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11. 10. 2016.

Příloha: geometrický plán č. 2156-549/2021

V Praze dne: 1.11.2023

za povinného:



Ing. Pavol Pecha

za oprávněného:



Ing. Pavel Válek, MBA



Mgr. Martin Velík

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

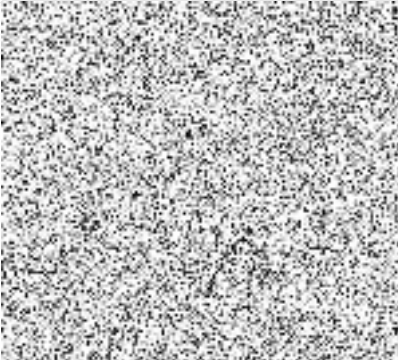
| Dosavadní stav                      |                |    | Nový stav    |                                     |                |  |              |            |                           |                                              |                           |                            |             |                  |   |    |
|-------------------------------------|----------------|----|--------------|-------------------------------------|----------------|--|--------------|------------|---------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|------------------|---|----|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |  | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                            |             |                  |   |    |
|                                     | Způsob využití |    |              |                                     | Způsob využití |  |              |            |                           | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu | Označení<br>dílu |   |    |
|                                     | ha             | m² |              | ha                                  | m²             |  |              |            |                           | katastru<br>nemovitostí                      | dřívejší poz.<br>evidenci |                            |             |                  |   | ha |
| 1224/1                              | .              | .  |              | .                                   | .              |  |              |            |                           |                                              | 1224/1                    |                            | 486         | .                | . |    |
| 1224/4                              | .              | .  |              | .                                   | .              |  |              |            |                           |                                              | 1224/4                    |                            | 486         | .                | . |    |

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|----------|
|            | Y                          | X          | Kód kvality |          |
| 67-291     | 739855.85                  | 1045451.60 | 6           |          |
| 67-293     | 739852.70                  | 1045456.14 | 6           |          |
| 662-72     | 739849.83                  | 1045461.17 | 6           |          |
| 662-95     | 739849.70                  | 1045461.12 | 6           |          |
| 1402-93    | 739849.03                  | 1045463.55 | 3           |          |
| 10         | 739855.40                  | 1045451.05 | 6           |          |
| 11         | 739834.82                  | 1045468.79 | 6           |          |
| 12         | 739823.61                  | 1045478.45 | 3           |          |
| 13         | 739826.57                  | 1045481.89 | 6           |          |
| 14         | 739827.65                  | 1045481.97 | 6           |          |
| 15         | 739832.87                  | 1045477.46 | 6           |          |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene<br>k části pozemku                                                                          | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení:                                          | Jméno, příjmení:                                                  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003                                                                    | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003                                                                              |
|                                                                                                                                                             | Dne: 5.11.2021 číslo: 517/2021                                                                                                               | Dne: 22. 11. 2021 číslo: 431/2021                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                             | Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                          | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.                                        |
| Vyhotovitel: <br>Hnězdenská 767/2a<br>181 00 Praha 8                     | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br>KÚ pro hlavní město Prahu<br>KP Praha<br>PGP-4699/2021-101<br>2021.11.15 14:57:29 CET | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br> |
| Číslo plánu: 2156-549/2021                                                                                                                                  |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |
| Okres:                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |
| Obec: Praha                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |
| Kat.území: Vršovice                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |
| Mapový list: Praha 5-2/31                                                                                                                                   |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |





