



Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •


Enjoy with us s.r.o.

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU
(dále jen „smlouva“)

MEZI




Českou republikou - Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10
IČO: 00164801
bank. spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 107-7628001/0710
zastoupenou: Ing. Pavolem Pechou, ředitelem odboru majetku, provozu
a veřejných zakázek
kontaktní osoba: Lenka Tučková
telefon: 
e-mail: lenka.tuckova@mzp.cz

(dále jen „podnájemce“)

A

Enjoy with us s.r.o.

sídlo: 9. května 2471/4, 390 02 Tábor
IČO: 19296738
DIČ: CZ19296738
bank. spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 6433665339/0800
zapsanou: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích,
sp. zn. C 33172
zastoupenou: Terezou Jeníčkovou, jednatelkou
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen „nájemce“)

(podnájemce a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě také jako „smluvní strana“)

I.

Účel s předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění prostor pro celorepublikové setkání vodoprávních úřadů s předpokládanou účastí cca 220 osob, které se uskuteční ve dnech 23. – 25. 10. 2023 (dále jen „akce“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek nájemce poskytnout podnájemci krátkodobý podnájem konferenčních prostor hotelu Palcát se sídlem 9. května 2471, 390 02 Tábor, za účelem konání akce, a to konkrétně:

- a) Velký kongresový sál včetně aparatury ozvučení, dataprojektoru, promítacího plátna;
- b) Konferenční salónek.

Doba podnájmu: 23. 10. 2023 od 8:00 hod. do 25. 10. 2023 do 18:00 hod.

3. Předmětem této smlouvy je dále závazek podnájemce uhradit nájemci za podnájem dle odst. 2. tohoto článku nájemné ve výši a způsobem dle čl. II. této smlouvy.

II.

Nájemné a poplatky a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s podnájemem

1. Smluvní strany sjednávají následující nájemné a výši poplatků a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s podnájemem, platné ke dni uzavření této smlouvy:

- a) Nájemné kongresového sálu včetně aparatury ozvučení, dataprojektoru a promítacího plátna (která probíhá na obrazovkách a z důvodu velikosti sálu i na jeho bocích) činí 23 500,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za jeden den, tzn. za 3 dny x 23 500,- Kč bez DPH činí celkem 70 500,- Kč bez DPH;
- b) Nájemné konferenčního salónku činí 3 700,- Kč bez DPH za jeden den, tzn. 3 dny x 3 700,- Kč bez DPH činí celkem 11 100,- Kč bez DPH.

Celkové nájemné za podnájem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy tedy činí 81 600,- Kč bez DPH, tj. 98 736,- Kč vč. 21 % DPH.

2. Toto nájemné zahrnuje rovněž dodávku tepelné energie, dodávku elektrické energie, dodávku vody a odvod odpadních vod, provoz šaten, odvoz a likvidaci komunálního odpadu, celkový následný úklid, průběžný úklid toalet.
3. Nájemné zaplatí podnájemce nájemci bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce uvedený u identifikace smluvních stran v úvodu této smlouvy na základě daňového a účetního dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného nájemcem. Nájemce vystaví fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem úspěšného skončení podnájmu dle čl. I. odst. 2. této smlouvy. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje smluvních stran, předmět této smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku v Kč bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude rovněž označena evidenčním číslem této smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv podnájemce: 230181 (viz také záhlaví této smlouvy). Splatnost faktury činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení podnájemci. Povinnost podnájemce zaplatit nájemné je splněna odepsáním příslušné částky z účtu podnájemce. Faktura bude zaslána v listinné podobě ve 2 vyhotoveních na adresu podnájemce ve tvaru: Odbor majetku, provozu a veřejných zakázek, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, nebo elektronicky na adresu: lenka.tuckova@mzp.cz.

III. Storno podmínky

1. Pro případ, že podnájemce bez předchozího písemného souhlasu nájemce neuskuteční akci ve sjednaném termínu, je povinen uhradit nájemci storno poplatek ve výši celkového nájemného dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Pro případ, že akce neproběhne z důvodů na straně nájemce, je nájemce povinen uhradit podnájemci smluvní pokutu ve výši celkového nájemného dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

IV.

Další ujednání

1. Podnájemce bere na vědomí, že prostory za jevištěm slouží pouze jako zázemí pro podnájemce, pořadatelskou službu, techniky a případně další osoby zajišťující akci a nejsou určeny pro komerční využití.
2. Podnájemce je povinen dodržovat platné předpisy vztahující se k jím pořádané akci v předmětu podnájmu, zejména v oblasti požární ochrany.
3. Podnájemce bere na vědomí, že nároky třetích osob plynoucích z autorských práv v souvislosti s akcí jsou výlučně záležitostí podnájemce, nebude-li mezi podnájemcem a nájemcem dohodnuto jinak.
4. Nájemce odpovídá za to, že podnajaté prostory včetně jejich vybavení předá podnájemci ve stavu odpovídajícím účelu, pro který si je podnájemce podnájal, a že tyto prostory budou řádně uklizené, čisté a plně funkční.
5. Podnájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že nájemce:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavírání nebo provádění této smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění uzavírání nebo provádění této smlouvy ke škodě podnájemce, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
6. Nájemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, tj. na dobu podnájmu v termínu konání akce definovanou ve čl. II. odst. 2. této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registru smluv dle příslušných právních předpisů.

Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a celého znění této smlouvy včetně nájemného v souladu s příslušnými právními předpisy. Podle dohody smluvních stran uveřejnění této smlouvy provede podnájemce.

3. Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna této smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím zněním.

Za podnájemce:

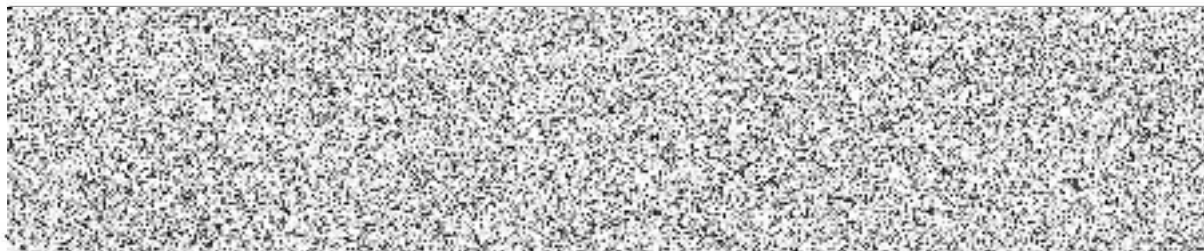
Za nájemce:

- 4 - 10 - 2023

V Praze, dne

- 4 - 10 - 2023

V Praze, dne



Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí

Ing. Pavol Pecha
ředitel odboru majetku, provozu a veřejných
zakázek

Enjoy with us s.r.o.

Tereza Jeníčková
jednatelka

