

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



SPACE PLAN, spol. s r.o.

SMLOUVA NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

S NÁZVEM

**„Návrhy interiérového řešení vybraných prostor provozního objektu
Ministerstva životního prostředí“**


Smlouva na realizaci veřejné zakázky uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**
Se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
Zastoupený: Ing. Pavolem **Pechou**, ředitelem odboru majetku, provozu a veřejných zakázek
IČO: 001 64 801
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: 7628001/0710
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Libor Kadlec, vrchní ministerský rada v oddělení provozu, investic a veřejných zakázek, tel.: , email: libor.kadlec@mzp.cz

(dále jen „**MŽP**“ nebo „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: **SPACE PLAN, spol. s r.o.**
Se sídlem: Knovízská 2410/2, Chodov, 149 00 Praha 4
Zastoupený: Ivo **Raganem**, jednatelem
IČO: 61505463
DIČ: CZ61505463
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 265737075/0300
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 29747
Zástupce pro věcná jednání: 

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

(MŽP a/nebo Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci ve stupni studie (dále jen „**PD**“) s názvem „Návrhy interiérového řešení vybraných prostor provozního objektu Ministerstva životního prostředí“ (dále jen „**Projekt**“). PD bude obsahovat návrhy interiérového řešení vybraných prostor provozního objektu Ministerstva životního prostředí, kdy se jedná o místnosti:
- a) v 8. NP (7. patro) č. 701, a to ve variantním provedení:
 - se stávajícím mobiliářem;
 - s novým mobiliářem;
 - b) v 6. NP (5. patro) č. 583, č. 546, č. 547 a č. 554;
 - c) v 5. NP (4. patro) č. 432 a č. 447a;
 - d) v 1. NP (přízemí) č. 075a (zádveří vstupního vestibulu) v návaznosti na č. 075 (vstupní vestibul) a č. 017 (jídlna), dále pak č. 083 (zádveří), č. 083a, včetně zasedacích místností č. 900 a č. 050.
- PD bude vypracována dle požadavků Objednatele za podmínek stanovených dále v této Smlouvě včetně její Přílohy č. 1a.
- 1.2 Podrobná a kompletní specifikace předmětu plnění je uvedena v **Příloze č. 1a** této Smlouvy.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas poskytnuté plnění cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3. této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ



- 2.1 Zhotovitel je povinen vypracovat PD nejpozději do 35 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci plnění ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené v úvodu této Smlouvy, není-li ujednáno mezi Smluvními stranami písemně jinak. Zhotovitel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena za zpracování návrhu PD, dle čl. 1. odst. 1.1 této Smlouvy činí **150.000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 31.500,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí **181.500,- Kč** (dále jen „**Cena**“).
- 3.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této Smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy, byť nebyly výslovně uvedeny.
- 3.3 Cena, za poskytování předmětu plnění dle této Smlouvy bude Zhotoviteli Objednatelem uhrazena na základě jediného řádného daňového a účetního dokladu (dále jen „**Faktura**“).
- 3.4 Cena za vypracování PD bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě samostatné Faktury vystavené po akceptaci PD dle této Smlouvy Objednatelem. Součástí Faktury musí být předávací protokol vystavený dle čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí PD.

- 3.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení Faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran včetně platebních údajů, předmět této Smlouvy, den vystavení Faktury a lhůtu její splatnosti, fakturovanou částku v Kč v členění bez DPH, včetně DPH a samostatně sazba a výše DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 230297 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.6 Faktura bude zaslána elektronickou poštou na adresu: libor.kadlec@mzp.cz nebo posta@mzp.cz.
- 3.7 Objednatel je oprávněn vrátit Fakturu do konce doby její splatnosti zpět Zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné Faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.8 Splatnost Faktury činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním odpovídající částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na Faktuře budou v této měně.
- 3.9 Pokud by Zhotovitel doručil Fakturu Objednateli v období od 14. 12. do 31. 12. daného kalendářního roku, může být taková Faktura proplacena Objednatelem Zhotoviteli až v měsíci březnu následujícího kalendářního roku s ohledem na roční závěrku a nasazení nového rozpočtu v Integrovaném informačním systému Státní pokladny. V těchto případech se pak nejedná o prodlení Objednatele s úhradou Faktury a Zhotovitel nemá právo požadovat úhradu úroku z prodlení. Zhotovitel tuto podmínku bezvýhradně akceptuje.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PD

- 4.1 Závazek Zhotovitele vypracovat PD bude splněn jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (PD), označení a identifikační údaje Smluvních stran, evidenční číslo této Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že PD přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Smluvních stran. Budou-li při předání PD zjištěny vady a nedodělky, Objednatel PD nepřevzme a součástí předávacího protokolu bude soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením lhůty a způsobu jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí PD. V takovém případě bude sepsán nový předávací protokol (analogicky dle předchozích vět tohoto odstavce), který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 4.2 Povinností Zhotovitele je dodat PD bezvadnou, tzn. prostou všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadné PD, příp. až odstraněním vad a nedodělků.
- 4.3 Kontaktní osobou Objednatele pro převzetí PD je:
Ing. Libor Kadlec, vrchní ministerský rada, tel.: 
e-mail: libor.kadlec@mzp.cz.
- 4.4 Kontaktní osobou Zhotovitele pro předání PD je:


5. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ ÚKOLŮ

- 5.1 Zadáváním úkolů a činností v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy je za Objednatele oprávněn pan Ing. Libor Kadlec, vrchní ministerský rada, tel.: [redacted] e-mail: libor.kadlec@mzp.cz, jenž bude v této věci kontaktní osobou Objednatele, nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou v daném případě písemně pověří pan Ing. Pavol Pecha, ředitel odboru majetku, provozu a veřejných zakázek. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškeré informace a součinnost nezbytné k tomu, aby byl Zhotovitel schopen vykonávat tyto úkoly a činnosti ve lhůtách a v rozsahu požadovaných Objednatelem, touto Smlouvou či příslušnými správními lhůtami a nařízeními.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 **Způsob plnění této Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provést a předat Objednateli předmět plnění této Smlouvy svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech a za dohodnutou Cenu. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele a v souladu s platnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Zhotovitel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy. Objednatel je výlučným vlastníkem PD a je oprávněn ji bez omezení využít pro svoji potřebu.
- 6.2 **Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami.** Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude probíhat písemným způsobem pomocí elektronické pošty (e-mailem) nebo telefonicky, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3 **Odpovědnost za škodu.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 6.4 **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 6.5 **Použití plnění Zhotovitelem.** Zhotovitel se ve smyslu ust. § 2633 Občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.6 **Pokyny Objednatele.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci plnění, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 6.7 **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 6.8 **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o

zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména k poskytnutí informací, jejichž zveřejnění ukládá § 219 ZZVZ, a dále při plnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů týkajících se provádění finančních a jiných kontrol, a to i po ukončení této Smlouvy.

- 6.9 **Kontrola plnění.** Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 6.10 **Započtení, postoupení.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 6.11 **Zveřejnění Smlouvy.** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy v souladu se ZZVZ v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) a příslušnými právními předpisy. Zveřejnění obsahu této Smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.

7. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení celého předmětu této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu této Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel bude realizovat plnění dle této Smlouvy podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu této Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se realizovat plnění dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným, a že tuto Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

8. PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení OD SMLOUVY

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na PD záruku za jakost až do doby případného užívání v případě realizace Projektu, nejvýše však v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí PD Objednatelem.
- 8.2 Vady PD, které se vyskytnou v záruční době, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo při náležité péči zjistit měl.
- 8.3 Oznámení o výskytu vady bude Objednatelem učiněno písemně a doručeno Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vadu PD odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o výskytu vady Objednatele, nebude-li dohodnuto mezi Smluvními stranami písemně jinak.
- 8.4 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou plnění, na přiměřenou slevu nebo odstoupení

- od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy zakládající právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy, bude považováno zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s plněním podle této Smlouvy o více než 30 kalendářních dnů v případě předání PD;
 - b) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 4. této Smlouvy o více než 15 kalendářních dní;
 - c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 8.3 tohoto článku o více než 15 kalendářních dní;
 - d) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že plnění má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět plnění v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající z této Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit.
- 8.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
 - c) nedodržoval povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovně právních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky.
- 8.7 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.
- 8.8 V případě prodlení s úhradou Faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.9 V případě prodlení Zhotovitele s realizací plnění v dohodnutých termínech dle čl. 2. této Smlouvy, a/nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí PD (viz. čl. 4. této Smlouvy), a/nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 8.3 tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.10 V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 6. a 7. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý takový případ.
- 8.11 V případě porušení povinností dle čl. 10. této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.12 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou závažnou vadu PD (tj. např. rozpor mezi jednotlivými dokumenty, rozpor ve výkresech oproti reálnému stavu, rozpor navrženého řešení s právními nebo technickými normami, dále nedostatečné, nesprávné, neúplné zpracování apod.). Zhotovitel ručí za správnost a úplnost všech částí PD.
- 8.13 Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného plnění předmětu dle této Smlouvy dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek, vyplývajících z právních

- předpisů, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.14 Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude PD nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za realizaci Projektu. V takovém případě je povinností Zhotovitele uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty, o niž se cena zhotovení Projektu zvýšila.
- 8.15 Zhotovitel je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností Zhotovitele třetím osobám (zejména Objednateli), a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 8.16 Zhotovitel je dále povinen kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na žádost Objednatele předložit k nahlédnutí originál pojištné smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní od doručení takové žádosti Objednatele. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a současně je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem dle odst. 8.5 tohoto článku.
- 8.17 Při vzniku pojištné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojištnou událostí Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 8.18 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uvedené v čl. 2. odst. 2.1 této Smlouvy nebo do odstranění poslední vady PD.
- 9.2 Před uplynutím doby dle odst. 9.1 tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí této Smlouvy ze strany Objednatele dle odst. 9.3 tohoto článku či ze strany Zhotovitele dle odst. 9.4 tohoto článku nebo odstoupením od této Smlouvy dle čl. 8. odst. 8.4, 8.5, 8.6 a 8.7 této Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.3 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď této Smlouvy musí být Objednatelem učiněna písemně a doručena Zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 5 pracovních dnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.
- 9.4 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně Objednatele (např. neposkytnutí součinnosti Objednatele, neplnění povinností Objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 5 pracovních dnů a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi Objednateli.
- 9.5 V případě předčasného ukončení této Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

10. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A OCHRANA INFORMACÍ (MLČENLIVOST)

- 10.1 Smluvní strany jsou si vědomy povinností vyplývajících zejména z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES

(obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“), popř. ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Vědomy si skutečnosti, že při plnění předmětu této Smlouvy může docházet ke zpracování osobních údajů, zavazují se Smluvní strany v případě, že by byly v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zpracovávány osobní údaje, uzavřít před zahájením jejich zpracování, smlouvu o zpracování osobních údajů (dále jen „**Smlouva o zpracování**“) s náležitostmi a v souladu s příslušnými ustanoveními GDPR a výše citovaného zákona. Smlouvu o zpracování předkládá Objednatel a Zhotovitel se zavazuje uzavřít Smlouvu o zpracování do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Objednatelem.

- 10.2 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění předmětu této Smlouvy si mohou vzájemně vědomě nebo i opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 10.3 Žádná ze Smluvních stran nesmí zpřístupnit Důvěrné informace jakékoli třetí osobě. Za třetí osobu se nepovažují zaměstnanci Smluvních stran, orgány Smluvních stran a jejich členové, ve vztahu k důvěrným informacím Zhotovitele externí dodavatelé Objednatele, to vše za předpokladu, že se podílejí na plnění předmětu této Smlouvy a Důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem.
- 10.4 Za zpřístupnění Důvěrných informací třetí osobě se nepovažuje, pokud tak Smluvní strana učiní (i) s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany, (ii) v souladu s požadavky příslušných právních předpisů, platných účetních předpisů nebo rozhodnutími příslušných soudů, rozhodčích soudů či správních orgánů nebo (iii) za účelem plnění této Smlouvy.
- 10.5 Pro účely této Smlouvy se za Důvěrné informace nepokládají informace:
- a) které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými (jinak než na základě neoprávněného sdělení nebo užití);
 - b) které poskytne některé ze Smluvních stran třetí osoba, jež je oprávněna mít takové informace a je oprávněna takové informace zpřístupňovat nebo používat;
 - c) které měla přijímající strana k dispozici před uzavřením této Smlouvy, a to legálně;
 - d) jejichž zpřístupnění je vyžadováno zákonem či jiným právním předpisem včetně práva EU nebo rozhodnutím soudu či správního orgánu.
- 10.6 Ukončení platnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ujednání obsaženém v tomto článku. Závazky uvedené v tomto článku zůstávají platné a účinné nehledě na důvod ukončení této Smlouvy.

11. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato Smlouva, práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 12.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 12.3 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo

- nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 12.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami na téže listině s výjimkou změny kontaktních osob (viz čl. 4. odst. 4.3 a 4.4 a čl. 5. odst. 5.1). Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 12.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 12.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v ISRS dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním celého znění této Smlouvy v ISRS, popř. na dalších místech, v souladu s příslušnými právními předpisy. Uveřejnění této Smlouvy na místech požadovaných právními předpisy provede Objednatel.
- 12.7 Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž Objednatel obdrží 2 stejnopisy této Smlouvy a Zhotovitel obdrží 1 stejnopis této Smlouvy. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 12.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je **Příloha č. 1a**: Cenová nabídka služeb architekta.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

ZA OBJEDNATELE:

Praha
Ing. Pavol Pecha
Digitálně podepsal
Ing. Pavol Pecha
Datum: 2023.10.17
08:29:05 +02'00'

Ing. Pavol **Pecha**

ředitel odboru majetku, provozu a veřejných
zakázek

**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**

ZA ZHOTOVITELE:

Praha
Ivo Ragan
Digitálně podepsal
Ivo Ragan
Datum: 2023.10.16
21:51:15 +02'00'

Ivo **Ragan**

jednatel

SPACE PLAN, spol. s r.o.



**CENOVÁ NABÍDKA SLUŽEB ARCHITEKTA
návrh konceptu interiérového řešení prostor
Ministerstva životního prostředí**

Ministerstvo životního prostředí

Etapy studie:

- A) Kancelář ministra, sekretariát ministra, zasedací místnost
termín dodání 2 – 3 týdny od objednávky
- B) Vstupní vestibul, zasedací místnost č. 900
termín dodání 4 týdny od objednávky
- C) Jídelna, zasedací místnost 5. NP, kancelář č. 701
termín dodání 5 týdnů od objednávky

1. Architektonický koncept nového řešení..... 55.000,- Kč bez DPH

- A) Převzetí vstupních podkladů a informací – základní informace o společnosti, komunikace, technické specifikace provozu.
- B) Ověření reálného stavu – převzetí dokumentace stávajícího stavu a zaměření změn a odchylek.
- C) Základní dispoziční koncept nového řešení.
- D) Designový koncept barevného a materiálového řešení, (ideové řešení)
- E) Koncepční návrh podlahových krytin, podhledu, příček, typového/atypového nábytku, umístění technologií atd.
- F) Posouzení proveditelnosti, (na základě poskytnuté dokumentace a konzultací s provozovatelem)

2. Rozpracování vybraných variant..... 95.000,- Kč bez DPH

Rozpracování, specifikace a úpravy jednotlivých komodit.

- Konstrukční prvky – stěny, příčky, výplně apod. (detailní rozkreslení)
- Podlahové krytiny (plošné vyznačení podlahových krytin, jejich výměry, lemování a přechodové lišty)
- Typový nábytek (výběr konkrétních prvků, doporučené vlastnosti)
- Atypový nábytek (detailní rozkreslení jako podklad pro výrobu)

Specifikace a určení pozic koncových prvků elektra vč. AV techniky.
Rozpracování a grafická příprava polepů, výmalby apod.

Koordinační výkres se všemi informacemi jako podklad k realizaci díla nebo vypracování PD.

Stavební změny:

Elektro (kótování pozice vývodů elektro, pozice AV techniky atd.)
Stavba (vyznačení a specifikace použitých kcí, úprava podlah, podhledů apod.)

Možnost vytvoření vizualizací – konkrétní cenová nabídka bude předložena dle jednotlivých sekcí.

Cena vizualizací se odvíjí od náročnosti modelovaného prostoru. Přibližná cena za fotovizualizace se pohybuje okolo 50 tisíc Kč / etapy A, B, C (v ceně je vymodelování prostoru + sada min deseti pohledů).

SPACE PLAN, spol. s r.o., Knovízská 2410/2, 149 00 Praha 11 - Chodov
tel.: +420 724 147 410, www.spaceplan.cz
IČ: 61505463, DIČ: CZ61505463



Ostatní ujednání:

- 1) dokumentace všech fází bude předána digitálně v pdf (či po dohodě v otevřeném formátu)
- 2) v ceně není zahrnuta projektová dokumentace.
- 3) v ceně nejsou zahrnuty průzkumné práce (sondy do stavebních konstrukcí).
- 4) v ceně je uvažována 1x tisknutá verze a 1x dokumentace ve formátu pdf.
- 5) v ceně nejsou zahrnuty měření intenzity osvětlení.

Pozn: V případě spolupráce mezi investorem a firmou SPACE PLAN na realizaci interiéru a dodání mobiliáře, bude cena za bod č. 1 (Architektonický koncept) za 1 Kč.

Platební podmínky:

Záloha 50 % z ceny díla bez DPH + 21 % DPH po podpisu objednávky. Splatnost 14 dní.
Doplatek po předání díla.

Uvedené ceny jsou uvažovány bez DPH.

V Praze dne 29.5.2023

Architect
SPACE PLAN, spol. s r.o.
Knovízská 2410/2, 149 00 Praha 11 - Chodov
e-mail: info@spaceplan.cz