

Smlouva o nájmu nebytových prostor

(§ 720 OZ, zákon č. 116/1990 Sb.)

kterou dole uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem
č. 116/1990 Sb. v platném znění uzavřeli:

1. Ing. Petr Vašák, r. č. [REDAKCE] bytem Liberec, Vnitřní 1409, PSČ 463 11
jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Česká republika – Ministerstvo životního prostředí
Tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec 3
IČO: 164 801
Zastoupená Ing. Milanem Kubíčkem, ředitelem odboru výkonu státní správy
jako nájemce na straně druhé

t a k t o:

I.

Ing. Petr Vašák je vlastníkem garáže č.11 v ulici Vnější, Liberec 30 o celkové výměře 15 m². Garáž je prázdná bez vnitřního vybavení, je uzavřena sklopnými kovovými vraty.

II.

Ing. Petr Vašák touto smlouvou pronajímá Ministerstvu životního prostředí nebytové prostory uvedené v čl. I, a to pro účely parkování referentského vozidla nájemce.

III.

Nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2011 a uzavírá se na dobu **jednoho roku** tj. do konce měsíce února 2012.

IV.

Nájemné za nájem nebytových prostor dle této smlouvy bylo sjednáno ve výši 19 800,- Kč (devatenácttisíc osm set korun českých) ročně, a to v měsíčních splátkách ve výši **1650,- Kč** splatných vždy do patnáctého každého kalendářního měsíce za daný měsíc na účet pronajímatele u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE]

V.

Pojištění stavby, v níž se nacházejí pronajímané nebytové prostory, je povinen zajistit pronajímatel, nájemce uzavře pojištění movitých věcí, které umístí v pronajatých prostorách.

VI.

Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu jej po dobu nájemního vztahu vlastním nákladem udržovat.

VII.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

VIII.

Nájem skončí uplynutím doby stanovené v čl. III této smlouvy. Pronajímatel může před uplynutím této doby písemně vypovědět nájemní smlouvu jen z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb.

Nájemce může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, jen z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb.

IX.

Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajaté nebytové prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V Liberci dne 26. 2. 2011

.....
Ing. Petr Vašák - pronajímatel

.....
Ing. Milan Kubíček - zástupce nájemce