



Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: 220198

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

NEREUS, s.r.o.

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Pavolem Pechou,
ředitelem odboru majetku, provozu a veřejných zakázek
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

NEREUS, s.r.o.

se sídlem: Markušova 1632/2, 149 00 Praha 4 - Chodov
zastoupenou: Tomášem Hubáčkem, jednatelem
IČO: 27401235
DIČ: CZ27401235 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 2260512001/5500
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C110751

DÁLE JEN „**Poskytovatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

POSKYTOVATEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Poskytovatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Revize a opravy elektrozařízení v budově MŽP**“, systémové číslo na profilu zadavatele NEN: N006/22/V00034298 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou v souladu s ust. §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) mimo působnost tohoto ZZVZ. Nabídka Poskytovatele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla vyhodnocena jako nejvýhodnější (dále jen „**Nabídka**“).
- 1.2 Účelem této Smlouvy je zajištění realizace Veřejné zakázky, resp. úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v podané a závazné Nabídce k této Veřejné zakázce a dále v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele práce spojené s pravidelným prováděním revizí a oprav elektro zařízení kvalifikovanou odbornou osobou (dále jen „**Technik**“), a to zejména (nikoliv však výhradně):
 - a) pravidelné provádění revizí elektrických zařízení, rozvodů, nouzového osvětlení, záložních zdrojů, wallboxu (nabíjecí stanice na elektromobily), elektrického nářadí, strojů a nástrojů v termínech a v souladu s technickou normou ČSN 33 1600-ed. 2, ČSN 33 1500 a dalších;
 - b) revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání včetně prohlídky, měření elektrických veličin a označení revidovaného předmětu nezaměnitelným identifikačním kódem (štítkem), vypracování výsledné zprávy o revizi revidovaného předmětu a v případě potřeby vypracování odborného protokolu (dle platných norem) o stavu elektrického zařízení pro potřeby rozhodnutí Objednatele o dalším nakládání s poškozeným nebo neopravitelným majetkem;
 - c) revize hromosvodů (dle platných norem);
 - d) provádění drobných elektrotechnických prací v sídle Objednatele dle jeho potřeb (např. oprava/výměna osvětlovacích těles, elektrických/datových zásuvek, vypínačů, oprava elektrických rozvodů apod.) včetně dodávky materiálů;
 - e) provádění běžných i havarijních oprav elektrických spotřebičů, elektrorozvodů a elektroinstalace v sídle Objednatele dle jeho potřeb v režimu 24/7 včetně dodávky pro opravy použitého materiálu a jeho montáže;

- f) provádění kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení (dále jen „**PBZ**“) dle vyhlášky o požární prevenci (Vyhláška č. 246/2001 Sb., Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů) včetně vystavení dokladu o kontrole provozuschopnosti PBZ v předepsané formě;
- g) provádění revize silnoproudých elektrických rozvodů v sídle Objednatele na základě schémat jednotlivých patrových rozvaděčů;
- h) provádění měření sítě LAN a vydání certifikovaných měřících protokolů sítě LAN; poskytnutí součinnosti při provádění prověrky funkčnosti a koordinační zkoušky systémů, zařízení a prostředků k zajištění požární ochrany.

(dále vše jen „**Služba**“, „**Služby**“ či „**Plnění**“).

- 1.4 Poskytovatel se zavazuje provádět Služby dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění drobných elektro oprav.
- 1.5 Objednatel se zavazuje za poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli ujednanou odměnu, a to za podmínek dále stanovených.

2. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ ÚKOLŮ

- 2.1 Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli veškeré informace a součinnost nezbytnou k tomu, aby byl Poskytovatel schopen poskytnout dohodnuté Služby ve lhůtě, která bude v daném případě stanovena či ujednána.
- 2.2 Jednotlivé Služby budou Poskytovatelem realizovány průběžně dle potřeb Objednatele na základě písemných objednávek ze strany Objednatele (dále jen „**Objednávky**“ nebo jednotlivě „**Objednávka**“). Objednávku Poskytovatel obdrží prostřednictvím elektronické pošty (email) od kontaktní osoby Objednatele (viz odst. 2.6 tohoto článku). V případě, že předmět opravy nesnese odkladu (v případě havárie), je možné učinit Objednávku telefonicky a až následně ji potvrdit písemně se shodným obsahem.
- 2.3 Objednávky musejí obsahovat veškeré potřebné údaje, tedy označení a identifikační údaje Smluvních stran, potřebné informace o požadovaných Službách, požadovaný termín plnění, místo plnění, podmínky ke konkrétním postupům, popř. popis poruch a případné další nezbytné údaje a podklady.
- 2.4 Poskytovatel se zavazuje písemně potvrdit přijetí Objednávky. Požadované Služby a podmínky uvedené v Objednávce budou ze strany Poskytovatele respektovány. Nebude upravován ani rozsah a druh Služeb, nedojde-li v tomto směru k výslovné dohodě mezi oběma Smluvními stranami.

- 2.5 V případě pochybností je Poskytovatel povinen vyžádat si od Objednatele neprodleně od doručení Objednávky doplňující informace k požadovaným Službám. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění Objednávky.
- 2.6 Kontaktní osobou Objednatele pro zasílání Objednávek je Lenka Tučková (email: lenka.tuckova@mzp.cz, telefon: +420 267 122 273; mobil: [REDACTED]).
- Kontaktní osobou Poskytovatele pro příjem Objednávek je: [REDACTED] (email: [REDACTED] telefon: [REDACTED] mobil: [REDACTED]).
- Kontaktní osoba Objednatele a kontaktní osoba Poskytovatele dále také společně jen jako „kontaktní osoby“).
- HOTLINE** linka pro hlášení havarijních situací je: telefon + [REDACTED]
- 2.7 Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit výše uvedené kontaktní osoby, přičemž jsou povinny tuto změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit. Taková změna je účinná ode dne doručení oznámení o změně kontaktní osoby druhé Smluvní straně. Takováto změna však nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 2.8 Poskytovatel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončených Služeb dle Objednávky. Předání a převzetí řádně dokončených Služeb dle Objednávky bude probíhat vždy v pracovní době kontaktní osoby Objednatele, uvedené v odst. 2.6 tohoto článku, a to v pracovní dny v době 09.00 hodin – 15.00 hodin, pokud se kontaktní osoby nedohodnou jinak.
- 2.9 Předání řádně dokončených Služeb dle Objednávky bude vždy přítomna kontaktní osoba Poskytovatele či její zástupce podle odst. 2.6 tohoto článku. V případě, že výše uvedenému předání nebude přítomna kontaktní osoba Poskytovatele či její zástupce, vyhrazuje si Objednatel právo tyto Služby dle Objednávky nepřevzít.
- 2.10 O průběhu předání a převzetí provedených Služeb pořídí Smluvní strany protokol. Tento protokol musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
- identifikační údaje Smluvních stran;
 - popis Služeb, které jsou předmětem předání a převzetí;
 - cena provedených Služeb, které jsou předmětem předání a převzetí;
 - prohlášení Objednatele, zda Služby přejímá nebo nepřejímá;
 - podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Poskytovatele.
- 2.11 Dokončení řádné realizace Objednatelem vyžádaných Služeb potvrdí Objednatel Poskytovateli vždy na předmětném vyúčtování v samostatné příloze, která bude přílohou řádného daňového a účetního dokladu – faktury, a bude obsahovat podrobný soupis Služeb, resp. realizovaných činností, počet odpracovaných hodin, případně soupis použitého materiálu.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Poskytování Služeb bude prováděno po dobu účinnosti této Smlouvy, a to v termínech a způsobem uvedeným vždy v jednotlivém požadavku zadaném Objednatelem Poskytovateli v souladu s čl. 2. této Smlouvy, tedy Objednávkou. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování Služeb ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy dle potřeb Objednatele.
- 3.2 Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené výše v této Smlouvě u identifikace Smluvních stran.

4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Odměna Poskytovatele za poskytování Služeb specifikovaných v čl. 1. odst. 1.3 této Smlouvy je stanovena v maximální možné výši 2.000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tj. 420.000,- Kč. Odměna včetně DPH tedy činí 2.420.000,- Kč po dobu trvání této Smlouvy (dále jen „**Celková odměna**“). Poskytovatel je plátcem DPH.
- 4.2 Jednotkové ceny za poskytování jednotlivých druhů Služeb podle čl. 1. odst. 1.3 této Smlouvy byly stanoveny Nabídkou Poskytovatele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a jsou uvedeny v Příloze č. 1a této Smlouvy (dále jen „**Jednotková cena**“ či „**Jednotkové ceny**“).
- 4.3 Celková odměna i Jednotkové ceny jsou stanoveny jako částky závazné, konečné a nepřekročitelné po celou dobu trvání této Smlouvy a zahrnují veškeré náklady Poskytovatele spojené s poskytováním Služeb, a to včetně dopravy Technika na místo zásahu a zpět (případně i opakovaně, bude-li nezbytné odvézt zařízení k opravě mimo sídlo pracoviště Objednatele), čas Technika na cestě, práci nezbytnou pro samotný zásah, výměnu potřebného materiálu, a další činnosti nutné pro řádné splnění závazku Poskytovatele, včetně jakýchkoli dalších poplatků, byť nebyly v nabídce Poskytovatele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku výslovně uvedeny.
- 4.4 Celkovou odměnu, resp. Jednotkové ceny je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude k Jednotkovým cenám bez DPH dle Přílohy č. 1a této Smlouvy účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5 V případě, že bude potřeba poskytnutí i jiných služeb, než které jsou specifikovány v Příloze č. 1a této Smlouvy nebo dodání materiálu, pak bude cena takového Plnění předem písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami, bude analogicky odpovídat cenám uvedeným v Příloze č. 1a této Smlouvy a rovněž bude odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.

- 4.6 Odměna za poskytování Služeb bude Poskytovateli hrazena postupně na základě samostatných daňových a účetních dokladů (dále jen „**faktura**“) vystavených Poskytovatelem vždy nejdříve k 5. dni kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly fakturované Služby včetně případné dodávky materiálu Objednateli poskytnuty. Úhrada odměny proběhne vždy bezhotovostním převodem v české měně na účet Poskytovatele uvedený v jednotlivých fakturách. Ke každé faktuře bude vždy bezpodmínečně připojeno odpovídající vyúčtování poskytnutých Služeb včetně případné dodávky potřebného materiálu za příslušné fakturační období, které bude zpracováno a vystaveno v souladu s čl. 2. odst. 2.11 této Smlouvy – toto je vždy nezbytnou podmínkou fakturace a následného proplacení Objednatelem. Odměna za poskytování Služeb včetně případné dodávky potřebného materiálu bude Poskytovateli hrazena dle skutečného čerpání, tedy rozsahu poskytnutých a řádně vyúčtovaných Služeb (počet revizí rozepsaný v jednotlivých vyúčtováních či drobných elektro prací s odpovídající Jednotkovou cenou či její částí za použitý materiál, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1a této Smlouvy a počet odpracovaných hodin) v daném fakturačním období.
- 4.7 Každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Každá faktura bude označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 220198 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.8 Každá faktura bude zaslána vždy ve 2 vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Odbor majetku, provozu a veřejných zakázek, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10. Faktury mohou být zasílány rovněž elektronicky na emailovou adresu kontaktní osoby Objednatele uvedené dle čl. 2, odst. 2.6 této Smlouvy.
- 4.9 Každá faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Poskytovateli odměnu za dané fakturační období je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturách budou v této měně.
- 4.10 Objednatel je oprávněn vrátit kteroukoliv fakturu do konce doby její splatnosti zpět Poskytovateli, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné předmětné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

- 4.11 Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Poskytovateli. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.
- 4.12 Pokud by Poskytovatel doručil fakturu, popř. faktury Objednateli v období od 14. 12. do 31. 01. předmětného kalendářního roku, mohou být takovéto faktury proplaceny Objednatelem Poskytovateli až v měsíci březnu následujícího/předmětného kalendářního roku s ohledem na roční závěrku a nasazení nového rozpočtu v Integrovaném informačním systému Státní pokladny. V těchto případech se pak nejedná o prodlení Objednatele s úhradou faktury a Poskytovatel nemá právo požadovat úhradu úroku z prodlení. Poskytovatel tuto podmínku bezvýhradně akceptuje.

5. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje splnit předmět této Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku. Na žádost Objednatele bude Poskytovatel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně Plnění dle této Smlouvy.
- 5.2 Poskytovatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s objemem a povahou předmětu této Smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k její realizaci nezbytné.
- 5.3 Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Služeb a které mohou ovlivnit průběh poskytování Služeb. Od pokynů Objednatele se Poskytovatel nemůže odchýlit bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 5.4 Poskytovatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících z § 219 ZZVZ.
- 5.5 Poskytovatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s poskytováním Služeb, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 5.6 Poskytovatel se zavazuje na základě předaného seznamu elektrických zařízení a spotřebičů od kontaktní osoby Objednatele dle čl. 2., odst. 2.6 této Smlouvy zpracovat tabulku s lhůtami dalších pravidelných revizí dle platných právních zákonů a norem do konce roku 2030, a to do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

- 5.7 Poskytovatel se zavazuje zahájit plnění jednotlivé Služby na základě Objednávky nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení předmětné Objednávky, pokud se kontaktní osoby nedohodnou jinak.
- 5.8 V případě havárie se Poskytovatel zavazuje zahájit plnění jednotlivé Služby na základě Objednávky (viz čl. 2. odst. 2.2, 3. věta) na HOTLINE dle čl. 2. odst. 2.6 této Smlouvy nejpozději do 2 hodin od okamžiku přijetí předmětné Objednávky (telefonátu), pokud se kontaktní osoby nedohodnou jinak.
- 5.9 Poskytovatel zajistí po celou dobu poskytování Plnění přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (Technik¹ atd.).
- 5.9 Poskytovatel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných Služeb.
- 5.10 Poskytovatel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při realizaci Plnění v souladu s příslušnými právními předpisy. Poskytovatel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 5.11 V případě, že Poskytovatel bude na základě Objednávky Objednatele muset při realizaci předmětu Plnění provádět hlučné a prašné práce, má Poskytovatel povinnost demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí kde se tyto výše uvedené práce budou realizovat, nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Hlučné a prašné práce (např. vrtací práce apod.) budou prováděny v pracovních dnech mimo pracovní dobu, a to nejdříve od 18.00 hodin a nejpozději do 7.00 hodin následujícího dne. Ve dnech pracovního klidu a dnech volna (o víkendu) mohou být prováděny nepřetržitě.
- 5.12 Poskytovatel je povinen provádět Služby svými zaměstnanci. Pokud bude Služby provádět prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za Plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 5.13 Poskytovatel případné škody způsobené při realizaci Služeb odstraní na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak poskytovatel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady takto vzniklé Objednateli s odstraňováním škod Poskytovatel uhradí Objednateli.

¹ Poskytovatel se dále zavazuje, že na realizaci Plnění se bude/budou podílet osoba/osoby uvedené v Příloze č. 2a této Smlouvy, jenž byly Poskytovatelem uvedeny do Nabídky na Veřejnou zakázku a jež splňují Objednatelem požadovanou odbornost či kvalifikaci ve vztahu k předmětu této Smlouvy. Požadavky na změny osoby/osob jsou přípustné pouze ve výjimečných, řádně zdůvodněných případech a podléhají schválení Objednatelem. Poskytovatel je povinen mít v době předložení návrhu na změnu zajištěnu náhradu za nahrazovanou osobu, a to s minimálně stejnou úrovní odbornosti a kvalifikace, jako je osoba nahrazovaná. Žádost společně s profesním životopisem náhradníka předkládá Poskytovatel Objednateli ke schválení. Objednatel v případě, že odborná kvalifikace náhradníka neodpovídá zadávacím podmínkám Veřejné zakázky na složení a dovednosti realizačního týmu Poskytovatele, má právo návrh Poskytovatele na změnu zamítnout.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s čl. 2. odst. 2.6 této Smlouvy zadávat Poskytovateli úkoly v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškeré informace a součinnost a udílet mu pokyny potřebné pro řádné a včasné poskytnutí Služeb dle podmínek této Smlouvy. Objednatel odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost informací poskytnutých Poskytovateli.
- 6.3 Pokud Objednatel povinnost uvedenou v odst. 6.2 tohoto článku nesplní, a to ani přes písemnou výzvu Poskytovatele, má Poskytovatel právo od této Smlouvy odstoupit.
- 6.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Služeb prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 6.5 Objednatel je oprávněn využít k ověření časového rozsahu Služeb informace obsažené v systému Elektronická kontrola vstupu a systému Elektronická evidence návštěv. Objednatel je oprávněn konkrétně využít informací o příchodech a odchodech pracovníků Poskytovatele do prostor Objednatele.

7. TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY, SANKCE, VADY

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 06. 2027, nebo do vyčerpání Celkové odměny stanovené v čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy podle toho, který okamžik nastane dříve.
- 7.2 Tuto Smlouvu lze (před uplynutím doby ve smyslu výše uvedeného odstavce tohoto článku) ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením, vždy v písemné podobě.
- 7.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.4 Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se považuje neplnění povinností spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 60 kalendářních dnů po splatnosti faktury.
- 7.5 Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele se považuje neplnění povinností spočívající zejména v nedodržení sjednaných termínů poskytování Služeb dle této Smlouvy delším než 3 pracovní dny nebo realizace předmětu této Smlouvy v rozporu s ustanoveními této Smlouvy a/nebo jinými závaznými dokumenty či předpisy.

- 7.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Poskytovatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 7.7 V případě ukončení této Smlouvy odstoupením je Poskytovatel povinen činit veškerá neodkladná jednání tak, aby Objednatel neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu, a to po dobu 30 kalendářních dnů po odstoupení od této Smlouvy. Poskytovatel má pak nárok na odpovídající část Celkové odměny podle podmínek stanovených v čl. 4. této Smlouvy za činnosti řádně vykonané po dobu 30 kalendářních dnů po odstoupení od této Smlouvy. To neplatí, pokud Objednatel Poskytovateli sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
- 7.8 Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 3 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Ustanovení příslušných právních předpisů o odstoupení od této Smlouvy nejsou tímto ustanovením dotčena.
- 7.9 Objednatel je oprávněn dále písemně vypovědět tuto Smlouvu v případě, že finanční prostředky zbývající k vyčerpání nebudou postačovat k ekonomické realizaci další objednávky Služeb včetně případné dodávky potřebného materiálu. Výpovědní doba činí v takovém případě 14 kalendářních dnů a počne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Poskytovateli.
- 7.10 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury má Poskytovatel právo účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušnými právními a prováděcími předpisy.
- 7.11 V případě prodlení Poskytovatele s poskytováním Služeb oproti termínům stanoveným v této Smlouvě a/nebo v Objednávce v souladu s čl. 2. této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s poskytováním Služeb při havárii (dle čl. 5., odst. 5.8 této Smlouvy) je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 7.12 V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad a nedodělků (viz dále) je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.13 V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících pro Poskytovatele z této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení.

- 7.14 V případě, že dojde k porušení povinnosti Poskytovatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 7.15 V případě, že Poskytovatel neprovede revize elektrických zařízení v zákonných lhůtách a Objednateli bude hrozit, že předchozí revize pomine platnosti, je Objednatel oprávněn nechat si provést revize jiným subjektem a požadovat úhradu plně po Poskytovateli.
- 7.16 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty Poskytovateli. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje Poskytovatele povinnosti splnit závazek stanovený v souladu s touto Smlouvou.
- 7.17 Poskytovatel se zaručuje a odpovídá za to, že předané Plnění:
- a) bude možno použít v podmínkách České republiky;
 - b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené vlastnosti;
 - c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice;
 - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu;
 - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad;
 - f) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.18 Poskytovatel se zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění Služeb, zejména drobných elektro prací, bude nový a nepoužitý.
- 7.19 Objednatel je oprávněn odmítnout akceptovat Služby, pokud mají vady nebo nedodělky. Mají-li Služby, které jsou předmětem předání a převzetí, resp. akceptace, vady nebo nedodělky, musí protokol dle čl. 2. odst. 2.10 této Smlouvy obsahovat i tyto náležitosti:
- soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání Objednatelem;
 - podmínky a termíny pro odstranění případných vad a nedodělků;
 - vyjádření Objednatele, zda provedené Služby odmítá akceptovat či je akceptuje i s vadami a nedodělky, které nebrání užívání.
- 7.20 Poskytovatel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají provedené Služby v okamžiku jejich převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Poskytovatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Služby práce Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Poskytovatele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Poskytovateli nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich zjištění.

- 7.21 Poskytovatel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
- 7.22 Poskytovatel je povinen odstranit vady v následující lhůtě od oznámení vady Objednavatelem:
- a) v pracovní dny nejpozději do 48 hodin;
 - b) ve dnech odpočinku a pracovního klidu nejpozději do 96 hodin.
- 7.23 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 7.24 Neodstraní-li Poskytovatel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Poskytovatel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z fakturované částky. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Poskytovatel.
- 7.25 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá fakturovaná částka, pak Objednatel:
- a) není v prodlení s úhradou fakturované částky až do vyřešení reklamace;
 - b) není povinen platit fakturovanou částku ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z fakturované částky.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s realizací Plnění dle této Smlouvy. Této odpovědnosti se zprostití, pokud prokáže, že škodu nezavinil. Poskytovatel se vždy zprostití odpovědnosti za škodu také v případě, pokud Objednatele upozorní na nevhodnost jeho pokynů a Objednatel přesto postupuje způsobem, který Poskytovatel označil za rizikový.
- 8.2 Poskytovatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností dle této Smlouvy použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 8.3 Poskytovatel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 8.4 Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 7 kalendářních dnů po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Poskytovatele.
- 8.5 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Poskytovatele v plné výši včetně škody v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad na předmětu Plnění.

- 8.6 Poskytovatel je povinen být pojištěn nebo pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu Plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 1.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky.
- 8.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Poskytovatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Poskytovateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 8.8 Poskytovatel je povinen před podpisem této Smlouvy zaslat Objednateli na vyzvání kopii podepsané pojistné smlouvy či pojistného certifikátu, a následně také do 5 pracovních dnů kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy na žádost Objednatele předložit Objednateli originál podepsané pojistné smlouvy. Pokud Poskytovatel pojistnou smlouvu v průběhu plnění této Smlouvy nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě, či pokud jinak poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a současně jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Poskytovatele.

9. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 9.1 Poskytovatel se zavazuje:
- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Služeb;
 - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik při provádění Služeb.
- 9.2 Poskytovatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 9.3 Poskytovatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti při provádění Služeb k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 9.4 V případě úrazu pracovníka Poskytovatele vyšetří a sepiše záznam o úrazu odpovědný pracovník Poskytovatele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

10. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 10.3 Tato Smlouva může být, s výjimkou změny kontaktních osob Smluvních stran dle čl. 2. odst. 2.6 této Smlouvy, měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 10.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním celého znění této Smlouvy v ISRS a na tzv. profilu zadavatele NEN, popř. na dalších místech, v souladu s příslušnými právními předpisy. Uveřejnění této Smlouvy a příslušných metadat, popř. dodatků a dalších informací provede Objednatel.
- 10.7 Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, a podepsána vlastnoručně oběma Smluvními stranami, přičemž Objednatel obdrží 2 stejnopisy této Smlouvy a Poskytovatel obdrží 1 stejnopis. Je-li tato Smlouva uzavřena v elektronické podobě, pak je vyhotovena v podobě jediného elektronického originálu podepsaného pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

10.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- a) Příloha č. 1a: Jednotkové ceny;
- b) Příloha č. 2a: Seznam členů realizačního týmu Poskytovatele.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.

OBJEDNATEL

V Praze, dne15. 06. 2023.....



Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí

Ing. Pavol Pecha
ředitel odboru majetku, provozu
a veřejných zakázek

POSKYTOVATEL

V Praze, dne15. 6. 2023.....



NEREUS, s.r.o.

Tomáš Hubáček
jednatel



Příloha č. 1a: Jednotkové ceny

Služby (revize, kontrola, měření, vystavení protokolu aj.)	Jednotka (ks)	Jednotková cena (v Kč bez DPH)
Truhlárna (místnost č. 913)		
truhlářská píla ROJEK	1	250,00
hoblovka ROJEK	1	250,00
stříhač krytin	1	40,00
Osvětlení fasáda		
osvětlení fasáda (halogen)	1	40,00
Pojízdná plošina + vstupy		
pojezdová plošina pro invalidy - elektrická část typ 3VU	1	250,00
vjezdové vrata (garáže, průjezd)	1	250,00
pojezdová brána (vstupní)	1	250,00
RTG pás	1	40,00
brána (rám)	1	40,00
vjezdová brána	1	250,00
Myčka vozidel		
čisticí stroj NEPTUN	1	40,00
podlahový čistič (garáže)	1	40,00
podlahový vysavač (garáže)	1	40,00
čisticí stroj WAP 5-50	1	40,00
Wallbox (nabíjecí stanice na elektromobily)		
wallbox	1	250,00
Hromosvod		
hromosvod	1	300,00
Kontrola provozuschopnosti (včetně PBZ a dokladu)		
nouzové osvětlení	1	150,00
záložní zdroj	1	250,00
Měření sítě LAN (včetně protokolu)		
měření sítě LAN (včetně protokolu) přípojné místo	1	45,00
Protokol o stavu elektrického zařízení		
protokol o stavu elektrického zařízení	1	100,00
Elektrospotřebiče v jednotlivých podlažích objektu MŽP*		
revize a kontrola běžného elektrického spotřebiče (PC, tiskárna, rychlovarná konvice, větrák, mikrovlnka aj.) zahrnující prohlídku, měření elektrických veličin, označení revidovaného předmětu identifikačním štítkem a výslednou zprávu o revizi revidovaného předmětu	1	40,00 Kč
Revize silnoproudých elektrických rozvodů včetně revizní zprávy		
revize silnoproudých rozvodů v sídle zadavatele na základě přiložených schémat jednotlivých patrových rozvaděčů - viz Příloha č. 8 výzvy; (účastník zde uvede cenu za 1 vývod včetně předmětné revizní zprávy)	1	55,00 Kč
Hodinové sazby (drobné práce, opravy aj.)		
služby a činnosti v pracovní dny v době od 07:00 - 18:00 hodin	1	500,00
služby a činnosti v pracovní dny v době od 18:01 - 06:59 hodin	1	600,00
služby a činnosti o víkendu a během státního svátku	1	800,00
součinnost při provádění funkčnosti a koordinační zkoušky systémů, zařízení a prostředku k zajištění požární ochrany	1	300,00

Příloha č. 2a: Seznam členů realizačního týmu Poskytovatele

Jméno a příjmení	