

## D o d a t e k č. 21

ke Smlouvě č. 060003

o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 1. 4. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1. 1. 2007, dodatku č. 4 ze dne 21. 3. 2007, dodatku č. 5 ze dne 19. 6. 2007, dodatku č. 6 ze dne 20. 12. 2007, dodatku č. 7 ze dne 12. 6. 2008, dodatku č. 8 ze dne 8. 6. 2009, dodatku č. 9 ze dne 27. 4. 2010, dodatku č. 10 ze dne 4. 12. 2013, dodatku č. 11 ze dne 27. 5. 2014, dodatku č. 12 ze dne 27. 2. 2015, dodatku č. 13 ze dne 30. 3. 2016, dodatku č. 14 ze dne 15. 6. 2016, dodatku č. 15 ze dne 20. 3. 2017, dodatku č. 16 ze dne 28. 3. 2018, dodatku č. 17 ze dne 30. 4. 2019, dodatku č. 18 ze dne 7. 5. 2020, dodatku č. 19 ze dne 8. 3. 2021 a dodatku č. 20 ze dne 27. 5. 2022

(dále jen „dodatek“)

### Smluvní strany:

#### **KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice

IČO: 28446747

DIČ: CZ28446747 (je plátcem DPH)

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4

číslo účtu: 1387824382 /2700, IBAN: CZ81 2700 0000 0013 8782 4382, swift kód: BACXCZPP

jednající prostřednictvím Yariva Ronen, jednatele, a Mgr. Lukáše Nohejla, jednatele

(dále jen „Pronajímatel“)

a

#### **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 – Vršovice

IČO: 00164801

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

číslo účtu: 7628001/0710

jednající prostřednictvím Ing. Pavola Pechy, ředitele odboru majetku, povozu a veřejných zakázek

(dále jen „Nájemce“)

Na základě práva Pronajímatele upravit výši nájmu dle článku II. odst. 2.5 Smlouvy č. 060003 o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním, uzavřené dne 1. 4. 2006, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva č. 060003“), v závislosti na koeficientu vyhlášeném Českým statistickým úřadem vyjadřujícím přírůstek procentní změny průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru dvanácti předchozích měsíců s účinností úpravy od 1. 1. kalendářního roku, se obě smluvní strany formou tohoto dodatku dohodly na úpravě výše nájemného a úhrady za služby a na následujících změnách (doplnění) předmětné smlouvy č. 060003:

## I.

### Ujednání o změnách smlouvy č. 060003

Odstavec 2.1 článku II. „Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost“ smlouvy č. 060003 se nahrazuje novým textem a zní:

„2.1 *Nájemce se zavazuje, že bude hradit Pronajímateli nájemné a úhradu za služby, a to následujícím způsobem:*

2.1.1 *Za prostory uvedené v článku 1.1.1 je Nájemce povinen hradit Pronajímateli částku ve výši 200,39 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH (slovy: dvě stě korun českých třicet devět haléřů). Kromě nájemného je Nájemce povinen platit Pronajímateli úhradu za dodané služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru dle článku 1.1.1 ve výši 50, Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých).*

*Výše uvedené ceny za nájem a za dodané služby neobsahují DPH. DPH bude vždy účtována k cenám v aktuální výši stanovené dle účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.*

Odstavec 2.6 článku II. „Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost“ smlouvy č. 060003 se nahrazuje novým textem a zní:

2.6 *Výše nájemného a úhrady za dodané služby dle článku 2.1.1 platí od 1. 1. 2023.*

## II.

### Ujednání smluvních stran v souvislosti se změnami popsány v čl. I. tohoto dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného a úhrady za služby uvedené v čl. II. odst. 2.1 smlouvy č. 060003 v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2.5 smlouvy č. 060003 s účinností od 1. 1. 2023.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné a úhrady za dodané služby ve stanovené výši od 1. 1. 2023 a doplatit případný rozdíl v platbách, který by vznikl v průběhu roku 2023 v souvislosti se změnou čl. II. odst. 2.1 smlouvy č. 060003 oproti předchozí výši plateb.

Splátkový kalendář a položkový rozpis poplatků za dodávané služby zohledňující změny článku II. odst. 2.1 a 2.6 smlouvy č. 060003 dle tohoto dodatku pro rok 2023 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

## III.

### Závěrečná ujednání

Tento dodatek doplňuje a mění výše uvedenou smlouvu č. 060003 a je její neoddělitelnou součástí. Ostatní ustanovení smlouvy č. 060003 ve znění dodatků č. 1 – 20 zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí dodatku je jeho příloha č. 1 „Splátkový kalendář a položkový rozpis poplatků za dodávané služby v roce 2023“.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a Nájemce obdrží dva stejnopisy.

Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním dodatku včetně smlouvy č. 060003 se všemi předchozími dodatky a relevantních metadat v Informačním systému Registr smluv v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Za Pronajímatele:**

**Za Nájemce:**

V Praze dne 25.5.2023

V Praze dne 25.5.2023



**Yariv Ronen**  
jednatel

**Ing. Pavol Pecha**  
ředitel odboru majetku, provozu a veřejných  
zakázek

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



**Mgr. Lukáš Nohejl**  
jednatel

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.



## Příloha č. 1 dodatku: Splátkový kalendář a položkový rozpis poplatků za dodávané služby v roce 2023

Splátkový kalendář pro rok 2023:

Období od 1.1. do 31.12.2023	Splatnost ke dni	Částka
Úhrada na základě faktury (vystavení faktury k 5. dni v daném měsíci)	do 21 dní od doručení řádné faktury Nájemci	
Za nájemné		80.156,00
Za služby včetně DPH		23.760,00
<b>Celkem za nájemné a služby měsíčně</b>		<b>103.916,00</b>

Položkový rozpis poplatků za dodávané služby pro rok 2021:

Období od 1.1. do 31.12.2023	Kč/měsíc/m2 (bez DPH)	Měsíčně vč. DPH
Teplá voda	1,45	638,00
Elektrická energie	8,91	4.312,44
Studená voda	0,86	378,40
Ostraha	9,65	4.670,60
Teplo	6,14	2701,60
Úklid	3,32	1.606,88
Klimatizace	13,59	6.577,56
Stočné	1,55	682,00
Odvoz odpadků	3,52	1.703,68
Servisní služby – údržba	1,01	488,84
<b>CELKEM</b>	<b>50,00</b>	<b>23.760,00</b>