



Smlouva o pronájmu nebytových prostor a zajištění požadovaných služeb
pro akci:

Veřejné projednání dokumentace EIA záměru „Modernizace spalovny průmyslových odpadů, provozovna Pardubice“

Datum konání akce: 14.11. 2022 od 12:00 do 15.11. 2022 03:00
Datum přípravy: 14.11. 2022 od 11:00
Datum ukončení akce: 15.11. 2022 do 03:00

Pronajímatel: **PVV, s. r. o.**
Pardubická výstavní a veletržní
sídlo: Jiráskova 1963, 530 02 Pardubice
IČO: 60916907
DIČ: CZ60916907
bankovní spojení: Česká spořitelna Pardubice
č. ú.: 1203360369/0800
zapsána v OR Hradec Králové odd. C, vl. 6576
zastoupená: *Petrem Vašíčkem*, jednatelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 000000-7628001/0710
zastoupená: *Mgr. Evženem Doležalem*, ředitelem odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

(dále jen „nájemce“)

uzavřená dle ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)



Čl. 1 **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem prostor objektu IDEON a zajištění souvisejících požadovaných služeb v době přípravy a průběhu výše identifikované pořádané akce (Veřejné projednání dokumentace EIA záměru „Modernizace spalovny průmyslových odpadů, provozovna Pardubice“, které se bude konat podle § 17 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů).

Čl. 2 **Doba nájmu**

Pronájem prostor objektu IDEON a zajištění souvisejících požadovaných služeb je sjednán od 11:00 hodin dne 14. 11. 2022 do 3:00 hodin dne 15. 11. 2022.

Vstup do Předmětu pronájmu bude nájemci a účinkujícím umožněn od 11:00 hodin dne 14. 11. 2022 a účastníkům akce (veřejnosti) od 14:00 hodin dne 14. 11. 2022. Vzhledem k tomu, že nelze odhadnout předem délku akce, je pronajímatel povinen umožnit nájemci využití Předmětu pronájmu včetně všech služeb s tím souvisejících po celou dobu konání akce, a to včetně možnosti volného příchodu a odchodu účastníků akce. Pronajímatel je povinen umožnit vstup do Předmětu pronájmu v dohodnuté době a dále je povinen zajistit uzamčení Předmětu pronájmu po skončení akce.

Čl. 2 **Nájemní podmínky**

- a) Pronajímatel poskytne nájemci pro přípravu a v průběhu akce k užívání tyto prostory:
- hlavní sál,
 - hala (přísálí) č. 4 – zázemí pro účinkující,
 - galerie,
 - sociální zařízení v I., II. a III. patře.
- b) Po dobu konání akce bude přítomen protipožární dozor.
- c) Správce objektu bude po dobu přípravy a po dobu konání akce k dispozici pro informace ohledně internetu, elektrorozvodů, vody a jiných technických údajů týkajících se objektu IDEON.
- d) Rozmístění sedadel, šaten a pódia bude provedeno dle požadavku nájemce.
- e) Součástí pronájmu bude technické zajištění akce (ozvučení sálu, audio záznam, promítací technika, kamera atd.).
- f) Součástí pronájmu bude pořadatelská služba, která bude s nájemcem – pořadatelem akce zodpovídat za bezproblémový průběh celé akce.

Specifikace nájemného, rozsah technického zajištění akce a počet osob pořadatelské služby včetně cen za nájemné a služby je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou část této smlouvy.



Nájemce se dále zavazuje, že nepřekročí povolenou kapacitu objektu IDEON, a to 1 000 osob. Splnění tohoto závazku nájemce zajistí ve spolupráci s pořadatelskou službou dle čl. 2 písm. f).

Čl. 3 Cenové podmínky

Celková cena za pronájem hlavního sálu a pronájem haly (přísálí) č. 4 a galerie v objektu IDEON a současně za zajištění všech souvisejících požadovaných služeb v době přípravy a průběhu výše identifikované pořádané akce je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **153 380,- Kč** bez DPH. DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tj. 32 209,80 Kč. Celkové nájemné včetně DPH tedy činí **185 589,80 Kč**.

Rozpis výše nájemného a ceny za jednotlivé služby je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou část této smlouvy.

Čl. 4 Způsob platby

Úhrada celkové ceny dle čl. 3 smlouvy bude nájemcem provedena jednorázově na základě jediného daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem po skončení akce za předpokladu, že pronajímatel poskytl nájemci prostory i všechny služby řádně a včas dle této smlouvy.

Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje smluvních stran, předmět smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv nájemce: **220224**.

Čl. 5 Ostatní ujednání

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že pronajímatel:

- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavírání nebo provádění smlouvy; nebo
- zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění při uzavírání nebo provádění smlouvy ke škodě nájemce, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

Za veškeré znečištění nad rámec běžného použití a škody způsobené v době přípravy, průběhu a likvidace akce a po jejím ukončení odpovídá nájemce.

Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušná plnění za užití obrazových a zvukových snímků společnosti Intergram a OSA, v případě že použil zvukové nebo obrazové snímky autorů těmito společnostmi zastupovanými.



Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) dle podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním celého znění smlouvy v ISRS, popř. dalších místech, v souladu s příslušnými právními předpisy. Uveřejnění smlouvy na právními předpisy požadovaných místech provede nájemce.

Tato smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně smluvními stranami a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 stejnopisy této smlouvy obdrží nájemce a 1 stejnopis obdrží pronajímatel. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, je její jediný elektronický originál podepsán pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jí rozumí a prohlašují, že nebylo jednáno v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Pardubicích, dne 17.11.2022

V Praze, dne 24.11.2022



PVV, s. r. o.
Petr Vašíček
jednatel

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí
Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence





Příloha č. 1: Rozpis výše nájemného a ceny za jednotlivé služby

Rozpočet na pronájem výstavního centra IDEON (ceny jsou uvedené bez DPH)

Hlavní sál (+ cca 800 židlí divadelně + stoly, židle pro 8 lidí na pódiu + stoly, židle pro cca 8 lidí před pódiem)	48 500,- Kč/den
<i>V měsících listopad-březen z důvodu topné sezóny + 10 000 Kč za vytápění hlavního sálu (bude účtováno pouze v případě, že by venkovní teplota klesla na/pod -5°C)</i>	10 000,- Kč/den
Přísálí IV. (zázemí pro účinkující)	5 000,- Kč/den
Galerie/balkón (+ cca 120 židlí ve třech řadách)	5 000,- Kč/den
Stavba podia 150,- Kč/m ² (3 x 8 m)	3 600,- Kč/den
Protipožární dozor 200,- Kč/hod (v čase přípravy a konání akce, celkem 16 hod. (11:00 – 3:00))	3 200,- Kč/den
Stavba a pronájem mobilní stěny na galerii (5 x fundusové desky)	2 000,- Kč/den
Pořadatelská služba (1 osoba – 1 800,- Kč/ akce v čase dle domluvy) 4 osoby	7 200,- Kč/den
Součet za pronájem bez DPH	74 500,- Kč
DPH 21 %	15 645,- Kč
Součet za pronájem s DPH	90 145,- Kč

Rozpočet na technické zajištění akce (ceny jsou uvedené bez DPH)

Zvukař (450,- Kč/hod) Počet hodin: 16	7 200,- Kč
Pomocný technik (250,- Kč/hod) Počet hodin: 16	4 000,- Kč
Video režie obsluha a montáž (450,- Kč/hod) Počet hodin: 16	7 200,- Kč
Mixážní pult SI Compact	2 400,- Kč
Mikrofon bezdrátový Shure 5 x	6 000,- Kč
Repro bedna Opera pro dokrytí 4x	1 600,- Kč
Repro DVAT12 10 x	6 400,- Kč
Stativ pro reprobodnu 2x	240,- Kč



Stativ pro zavěšení reprobeden 2x	1 600,- Kč
Kabeláž pro oživení	1 200,- Kč
Projektor 12000ansi + optika	15 200,- Kč
HDMI a ostatní kabeláž	1 200,- Kč
Stojan pro projektor	900,- Kč
Plátno 4:3 (305 x 229)	2 800,- Kč
Kamera statická bez obsluhy	4 000,- Kč
Kabelová trasa převodník optika	3 040,- Kč
PC pro převod videosignálu na usb	2 500,- Kč
Záznam videa a zvuku	4 800,- Kč
Pronájem režie pro střih	5 600,- Kč
Doprava	1 000,- Kč
Součet za technické zajištění bez DPH	78 880,- Kč
DPH 21 %	16 564,80 Kč
Součet za technické zajištění s DPH	95 444,80 Kč
Celkový součet bez DPH	153 380,- Kč
DPH 21 %	32 209,80 Kč
Celkový součet s DPH	185 589,80 Kč