

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

Ing. Vladimír Sochor

---

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

---

**TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI


**Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
zastoupenou: Ing. Pavlem Nejedlým, vedoucím samostatného oddělení  
programu Nová zelená úsporám  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: ČNB Praha I  
číslo účtu: 7628001/0710  
zástupce pro věcná jednání: Ing. Pavel Nejedlý

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**Ing. Vladimírem Sochořem**

sídlo: Nad Přejezdem 65, 271 01 Nové Strašecí  
IČO: 61072371 (není plátce DPH)  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu:   
zapsaným: živnostenský rejstřík, úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského  
zákona: Městský úřad Rakovník

DÁLE JEN „**Poskytovatel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A POSKYTOVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli konzultantské služby v rámci realizace nového programového období programu Nová zelená úsporám 2030 (dále jen „**NZÚ 2030**“) v souladu se zadáním a požadavky Objednatele a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě (dále jen „**Služby**“), a to řádně, včas a s odbornou péčí.
- 1.2. Poskytovatel se zavazuje k poskytování zejména těchto níže specifikovaných Služeb:
  - a) spolupráce při koordinaci a provázání programů EFEKT a NZÚ 2030 zejména v oblasti předprojektové přípravy a energetického poradenství;
  - b) pomoc při vytváření jednotného kontaktního místa pro podporu v oblasti úspor energie, využívání OZE a adaptaci na změnu klimatu v sektoru bydlení;
  - c) pomoc při přípravě podpory komunitní energetiky v programu NZÚ 2030.
- 1.3. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté Služby odměnu ve výši a za podmínek stanovených v článku 4. této Smlouvy.

## 2. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ ÚKOLŮ

- 2.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli veškeré informace a součinnost nezbytnou k tomu, aby byl Poskytovatel schopen poskytnout dohodnuté Služby ve lhůtě, která bude vždy v daném případě stanovena, popř. ujednána. Kontaktní osobou Objednatele pověřenou k zadávání pokynů a požadavků a přebírání výsledků a výstupů činnosti Poskytovatele je, nebude-li v konkrétním případě stanoveno jinak, Ing. Pavel Nejedlý (email: [pavel.nejedly@mzp.cz](mailto:pavel.nejedly@mzp.cz), tel.: +420 267 122 371).
- 2.2. Písemná komunikace mezi Objednatelem a Poskytovatelem bude probíhat přednostně prostřednictvím elektronické pošty na email Poskytovatele: [REDACTED] a výše uvedený kontakt Objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy jinak.
- 2.3. Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Poskytovateli písemné pokyny ke konkrétním postupům Poskytovatele při plnění této Smlouvy (dále také jen „pokyny“).
- 2.4. Jestliže se Objednatel ocitne v prodlení s plněním povinností poskytnout Poskytovateli včas a řádně zadání, a to i přes písemnou výzvu Poskytovatele s poskytnutím dodatečně přiměřené lhůty ke splnění této povinnosti, je Poskytovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli za Služby poskytnuté do té doby poměrnou část odměny ujednané dle této Smlouvy.

## 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Poskytování Služeb bude prováděno po dobu účinnosti této Smlouvy, a to v termínech a způsobem uvedeným vždy v písemném pokynu zadaném Poskytovateli Objednatelem v souladu s článkem 2. této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování Služeb bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy dle potřeb Objednatele.
- 3.2. Místem plnění je sídlo Poskytovatele uvedené výše v této Smlouvě. Služby Poskytovatele budou po dohodě Smluvních stran poskytovány telefonicky nebo pomocí elektronické pošty.

## 4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Odměna Poskytovatele za Služby poskytované podle článku 1. odst. 1.1. a 1.2. této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran ve výši 31 500,- Kč, která je stanovena jako maximální a nepřekročitelná za dobu trvání této Smlouvy, avšak s tím, že nemusí být v průběhu trvání této Smlouvy zcela vyčerpána (dále jen „**Celková odměna**“). Odměna za hodinu práce Poskytovatele byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši 450,- Kč (dále jen „**Hodinová sazba**“). Poskytovatel není plátcem daně z přidané hodnoty.
- 4.2. Celková odměna i Hodinová sazba jsou stanoveny pro celý rozsah předmětu této Smlouvy jako částky konečné, závazné a nepřekročitelné a obsahují všechny případné náklady Poskytovatele včetně jakýchkoliv poplatků.
- 4.3. Celková odměna bude Poskytovateli hrazena postupně na základě jednotlivých účetních dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Poskytovatelem vždy nejdříve k 1. dni měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly Služby Objednateli poskytovány (dále jen „**Fakturační období**“). Úhrada dílčí odměny proběhne vždy bezhotovostním převodem v české měně na účet Poskytovatele uvedený v jednotlivých Fakturách. Ke každé Faktuře bude vždy bezpodmínečně připojen výkaz konkrétních činností Poskytovatele s evidencí skutečně odpracovaných hodin za příslušné Fakturační období, který bude podepsán kontaktní osobou Objednatele, a to bez výhrad. Objednatelem odsouhlasený výkaz konkrétních činností oceněný Hodinovou sazbou je vždy nezbytnou podmínkou pro vystavení Faktury a její následné proplacení Objednatelem.

- 4.4. Každá Faktura bude obsahovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení Faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Každá Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 220007 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.5. Každá Faktura bude zaslána v listinné podobě ve 2 vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Samostatné oddělení programu NZÚ, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, nebo elektronicky do datové schránky Objednatele: 9gsaax4.
- 4.6. Splatnost každé Faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Závazek úhrady je splněn odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na Fakturách budou v této měně.
- 4.7. Objednatel je oprávněn vrátit kteroukoliv Fakturu do konce doby její splatnosti zpět Poskytovateli, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné předmětné Faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby dle této Smlouvy s náležitou odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže. Poskytovatel se dále zavazuje, že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, a že ani výsledek činnosti Poskytovatele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob. Má-li Poskytovatel pochybnost, zda zamýšlený úkon je či není ve prospěch Objednatele, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a vyžádat si jeho stanovisko, jak v dané záležitosti dále postupovat. Povinnost Poskytovatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
- 5.2. Poskytovatel bude Služby dle této Smlouvy provádět samostatně svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí ve stanovených nebo ujednaných termínech, bude však přitom vázán pokyny Objednatele. Výsledky činnosti Poskytovatele vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím Objednatele, který je oprávněn tyto bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých rezortních organizací.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklých při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel se navíc zavazuje nejpozději po skončení trvání této Smlouvy vrátit Objednateli bez zbytečného odkladu veškerá data a podklady poskytnuté mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou, příp. je na pokyn Objednatele zničí.
- 5.4. Poskytovatel se zavazuje sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele. Zjistí-li Poskytovatel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu této Smlouvy, je povinen na to Objednatele neprodleně písemně upozornit.
- 5.5. Poskytovatel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody



budou řešeny dle platných právních předpisů. Této odpovědnosti se Poskytovatel zproští, pokud prokáže, že škodu nezavinil.

- 5.6. Poskytovatel se zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti a umožnění kontroly v místě plnění i kontroly všech dokladů souvisejících s realizací předmětu této Smlouvy, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 5.7. Poskytovatel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Poskytovatele a přetrvává i po skončení trvání této Smlouvy.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 6.1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 2. odst. 2.1. této Smlouvy zadávat Poskytovateli úkoly a pokyny v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškeré informace a součinnost a udílet mu pokyny potřebné pro řádné a včasné plnění povinností ze strany Poskytovatele dle této Smlouvy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas poskytnuté Služby odměnu dle článku 4. této Smlouvy.
- 6.4. Objednatel umožní Poskytovateli po dobu trvání této Smlouvy přístup do sídla Objednatele a možnost využití technického vybavení Objednatele v rozsahu potřebném pro poskytování Služeb dle této Smlouvy.

## **7. SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1. V případě prodlení Poskytovatele s prováděním Služeb oproti termínu uvedenému v pokynu Objednatele, popř. dohodnutému Smluvními stranami na základě požadavků Objednatele, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Celkové odměny za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud Poskytovatel poruší jakoukoliv další povinnost stanovenou v této Smlouvě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový případ porušení povinnosti.
- 7.3. V případě prodlení s úhradou jakékoli Faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení Poskytovateli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Poskytovatele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

## **8. TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY**

- 8.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2022, popř. do vyčerpání Celkové odměny (viz článek 4. odst. 4.1. této Smlouvy) za poskytované Služby, podle toho, který okamžik nastane dříve.

- 8.2. Před uplynutím doby dle odst. 8.1. tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele dle odst. 8.8. tohoto článku nebo odstoupením od této Smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 8.4. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou Faktury o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 8.5. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele se považuje prodlení Poskytovatele se splněním termínu poskytnutí Služby, který je stanoven v pokynu Objednatele, popř. dohodnut Smluvními stranami, o dobu delší než 30 kalendářních dnů a/nebo realizace předmětu této Smlouvy v rozporu s ustanoveními této Smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či příslušných právních předpisů.
- 8.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Poskytovatel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
  - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 8.7. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno Poskytovateli. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.
- 8.8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď této Smlouvy musí být Objednatelem učiněna písemně a doručena Poskytovateli, přičemž výpovědní doba v délce 15 dnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Poskytovateli.
- 8.9. V případě předčasného ukončení této Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 9.3. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a celého znění této Smlouvy, včetně Celkové odměny i Hodinové sazby v souladu s příslušnými právními předpisy. Zveřejnění obsahu této Smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.

- 9.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 9.5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 9.6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem a účinnosti jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.8. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, pak je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž Objednatel si ponechá 2 stejnopisy a Poskytovatel obdrží 1 stejnopis. Je-li Smlouva uzavřena elektronicky, pak je podepsána v 1 originále pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

**Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.**

**OBJEDNATEL**

**POSKYTOVATEL**

V Praze, dne ..... 4.2.2022 .....

V Praze, dne ..... 4.2.2022 .....



Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí

Ing. Vladimír Sochor

Ing. Pavel Nejedlý

vedoucí samostatného oddělení  
programu Nová zelená úsporám