

Městský úřad Lázně Kynžvart, stavební úřad
Nám. Republiky č.p. 1, 35491 Lázně Kynžvart, tel. 776529276

Č.j.: 1447/21/Kyn

Lázně Kynžvart, dne 22.10.2021

S.z.: ZN/162/Kyn/21

Vyřizuje: Ing. Rostislav Žalák

Ú z e m n í s o u h l a s

Žadatel **Česká inspekce životního prostředí (IČ 41693205), Na Břehu 267/1a, 190 00 Praha 9** podal podle ustanovení § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb. dne 22.09.2021 zdejšímu stavebnímu úřadu oznámení záměru stavby "**Vodovodní a kanalizační přípojka pro objekt skladu, st.p.č. 724**", obec Lázně Kynžvart, ul. Nádražní na st.p.č. 724, p.p.č. 1158/3, 1158/8 a 2662/5 v k.ú. Lázně Kynžvart.

Městský úřad Lázně Kynžvart, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ú z e m n í s o u h l a s

pro stavbu "**Vodovodní a kanalizační přípojka pro objekt skladu, st.p.č. 724**", obec Lázně Kynžvart, ul. Nádražní na st.p.č. 724, p.p.č. 1158/3, 1158/8 a 2662/5 v k.ú. Lázně Kynžvart.

Tento územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání a nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3.

Popis stavby: jedná se o provedení nové kanalizační a vodovodní přípojky pro stávající sociální zařízení ve skladu. Pro vodovodní přípojku bude provedeno napojení navrtávkou na vodovodní řád vedoucí v p.p.č. 1158/8. ve vzdálenosti 5,80 m od napojení na vodovodní řád bude provedena na p.p.č. 1158/3 vodoměrová šachta, ze které bude pokračovat domovní vodovod v délce cca 15 m a napojí se na stávající rozvod v budově skladu.

U kanalizace se provede zrušení stávající žumpy před budovou a na vývod kanalizace z budovy bude napojena nové kanalizační přípojka KG 150. ve vzdálenosti cca 7,50m od stěny budovy skladu bude vybudována nová revizní kanalizační šachta, ze které povede kanalizační přípojka do kanalizačního řádu KT 150 vedoucího v p.p.č. 2662/5 (silnice – ul. Nádražní). Celková délka přípojky bude 26,90 m.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel **Česká inspekce životního prostředí (IČ 41693205), Na Břehu 267/1a, 190 00 Praha 9** podal podle ustanovení § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb. dne 22.09.2021 zdejšímu stavebnímu úřadu oznámení záměru stavby "**Vodovodní a kanalizační přípojka pro objekt skladu, st.p.č. 724**", obec Lázně Kynžvart, ul. Nádražní na st.p.č. 724, p.p.č. 1158/3, 1158/8 a 2662/5 v k.ú. Lázně Kynžvart.

Oznámení o záměru v území pro vydání územního souhlasu uvedené stavby bylo doloženo:

- souhrnným vyjádřením odboru ŽP MěÚ v Mar. Lázních č.j. OZP/21/3368 ze dne 13.10.2021,
- rozhodnutím – povolením zvláštního užívání komunikace odboru dopravy a vnitřních věcí MěÚ v Mar. Lázních č.j. DOP/21/5284-3/OK ze dne 4.10.2021,
- vyjádřením KSÚS KK v Sokolově (vlastník p.p.č. 2662/5 - silnice) č.j. KSÚSKK/SÚ-11627/2020/Str ze dne 8.12.2020,
- smlouvou o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby č. US/2330/VH/2020 mezi KSÚS KK v Sokolově a Českým inspektorátem životního prostředí ze dne 26.25.2021,
- smlouvou o zřízení pozemkové služebnosti – inženýrské sítě č. 1016C21/02 na p.p.č. 1158/8 mezi Státním pozemkovým úřadem a Českou inspekcí životního prostředí ze dne 9.6.2021,
- souhlasným stanoviskem SPÚ – Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj č. 101C621/02 ze dne 9.6.2021,
- smlouvou o zřízení služebnosti práva zřízení přístupu, údržby a oprav kanalizační a vodovodní přípojky na p.p.č. 1158/3 mezi Léčebnými lázněmi Lázně Kynžvart a Českou inspekcí životního prostředí ze dne 17.12.2020,
- vyjádřením Policie ČR – DI v Chebu č.j. KRPK-59735/ČJ-2021-190206 ze dne 16.8.2021,
- stanoviskem GridServices zn. 5002183919 ze dne 12.7.2020,
- sdělením o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce zn. 0101598816 ze dne 12.9.2021,
- sdělením o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services zn. 0201300188 ze dne 12.9.2021,
- sdělením o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services zn. 0700439038 ze dne 12.9.2021,
- stanoviskem k vydání územního souhlasu stavby od CHEVAK Cheb zn. 20211942 ze dne 1.10.2021,
- vyjádřením o existenci sítí elektronických komunikací CETIN č.j. 692540/21 ze dne 8.7.2020,

Z vlastníků technické infrastruktury mají v zájmovém území sítě: CHEVAK Cheb, CETIN.

Při realizaci stavby je stavebník povinen dodržet podmínky:

- rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace odboru dopravy a vnitřních věcí MěÚ v Mar. Lázních č.j. DOP/21/5284-3/OK ze dne 4.10.2021,
- vyjádření KSÚS KK v Sokolově (vlastník p.p.č. 2662/5 - silnice) č.j. KSÚSKK/SÚ-11627/2020/Str ze dne 8.12.2020,

- smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby č. US/2330/VH/2020 mezi KSÚS KK v Sokolově a Českým inspektorátem životního prostředí ze dne 26.25.2021,
- smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti – inženýrské sítě č. 1016C21/02 na p.p.č. 1158/8 mezi Státním pozemkovým úřadem a Českou inspekcí životního prostředí ze dne 9.6.2021,
- smlouvy o zřízení služebnosti práva zřízení přístupu, údržby a oprav kanalizační a vodovodní přípojky na p.p.č. 1158/3 mezi Léčebnými lázněmi Lázně Kynžvart a Českou inspekcí životního prostředí ze dne 17.12.2020,
- vyjádření Policie ČR – DI v Chebu č.j. KRPK-59735/ČJ-2021-190206 ze dne 16.8.2021,
- stanoviska k vydání územního souhlasu stavby od CHEVAK Cheb zn. 20211942 ze dne 1.10.2021,
- vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací CETIN č.j. 692540/21 ze dne 8.7.2020,

Protože tento záměr je v souladu s požadavky uvedenými v §90 stavebního zákona, je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rozhodl stavební úřad vydat územní souhlas se záměrem.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání dokončené stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (§119 stavebního zákona).

Při realizaci stavby budou respektována ustanovení stavebního zákona (především § 152, § 160) a dalších příslušných zákonů, vyhlášek a příslušných platných norem.

Podle ustanovení § 121 a 122 stavebního zákona podá stavebník na stavební úřad žádost o vydání kolaudačního souhlasu a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavební úřad stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky.

Ing. Rostislav Žalák
Vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: pol. č. 17 odst. 1 písm.e) ve výši 500.00 Kč byl uhrazen.

Doručí se:

Stavebník: (dat. schránka)

Česká inspekce životního prostředí, Na Břehu 267/1a, 190 00 Praha 9 (Ing. Jan Minát)

Ostatní dotčení: (osobně)

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary
Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 35491 Lázně Kynžvart

Vlastníci technické a dopravní infrastruktury: (dat. schránky)

CHEVAK Cheb a.s., Tršnická č.p. 11, 350 77 Cheb
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p. o., Chebská 282, 35601 Sokolov

Dotčené orgány: (dat. schránky)

MěÚ Mar. Lázně – odbor životního prostředí, Ruská 155/3, 353 01 Mar. Lázně

MěÚ Mar. Lázně – odbor dopravy, Ruská 155/3, 353 01 Mar. Lázně

Ostatní: (dat. schránky)

Policie ČR - Dopravní inspektorát Cheb, Obrněné brigády č.p. 28, 350 15 Cheb

Přílohy:

Situace stavby