

Z Á P I S

o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem

č. MZP/2022/230/1491

dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

Strany zápisu

Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 65, 100 10 Praha 10

zastoupené: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního a správy majetku, a to na základě jmenování ze dne 3. 3. 2014, č.j. 725/M/14 a na základě Organizačního řádu MŽP ze dne 1. 7. 2015 v platném znění

IČO: 00164801

(dále jen předávající)

a

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

IČO: 62933591

(dále jen přejímající)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo životního prostředí je příslušné hospodařit s majetkem státu ve formě níže uvedených pozemků (dále jen pozemky, předmětné pozemky nebo majetek státu), kterými jsou:
 - pozemek p.č. 182/9
 - pozemek p.č. 182/36
 - pozemek p.č. 182/37
 - pozemek p.č. 182/52
 - pozemek p.č. 182/53
 - pozemek p.č. 182/55
 - pozemek p.č. 182/56
 - pozemek p.č. 182/57
 - pozemek p.č. 182/58
2. Předmětné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, katastrální území Jezeří, obec Horní Jiřetín, list vlastnictví číslo 105.
3. Nabývacím titulem pro Českou republiku jako vlastníka i pro Ministerstvo životního prostředí jako příslušnou hospodařící organizační složku státu je rozsudek Okresního soudu v Mostě č.j. 16 C 528/2014-246, který nabyl právní moci dne 28. 2. 2022.

4. Všechny předmětné pozemky leží na území národní přírodní rezervace Jezerka, kdy území národních přírodních rezervací podléhá zvýšené ochraně, a to dle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné pozemky jsou pro přejímající velmi potřebné; přejímající pozemky potřebuje pro plnění funkcí státu a dalších úkolů v rámci její působnosti a stanoveného předmětu činnosti.

Článek II.

1. Předávající předává přejímající předmětné pozemky a přejímající tyto pozemky přijímá.
2. Účetní cena předmětných pozemků je 13.440.334,60 Kč.
3. Předávající předává přejímající pozemky bezúplatně.

Článek III.

1. Přejímající prohlašuje, že je jí stav pozemků ke dni podpisu tohoto zápisu dobře znám a pozemky v tomto stavu přejímá.
2. Veškeré listiny a spisový materiál související s předmětnými pozemky má již strana přejímající k dispozici, a to včetně geometrického plánu pro průběh hranice určené soudem č. 89-50/2019, kterým bylo stanoveno, na kterých pozemcích a v jakých výměrách se národní přírodní rezervace Jezerka nachází.
3. Předáním předmětných pozemků se mění příslušnost hospodařit s majetkem státu a příslušnou hospodařit s tímto majetkem státu se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu nastává dnem provedení záznamu v příslušném katastru nemovitostí. Tímto dnem také přecházejí na přejímající všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků a také nebezpečí škody na nich. K fyzickému předání a převzetí pozemků mezi předávajícím a přejímající nedojde.
4. Vzhledem k tomu, že dochází ke změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve formě hmotných nemovitých věcí, zajistí přejímající též, aby byl proveden zápis záznamem v příslušném katastru nemovitostí. Příslušnost přejímající osvědčuje tento zápis.
5. Návrh na zápis záznamem do katastru nemovitostí podá přejímající do 10 dnů ode dne, kdy jí bude doručeno vyrozumění předávajícího o tom, že tento zápis byl uveřejněn v registru smluv.
6. V případě, že některé z předmětných pozemků jsou předmětem nájemní či pachtovní smlouvy, zajistí přejímající, po provedení změny příslušnosti hospodařit s předmětnými pozemky v její prospěch, veškeré právní jednání, které bude nutné ve vztahu k nájemci (pachtýři), a to včetně oznámení o změně vlastníka a uvedení přejímající jako příslušné hospodařící složky státu.

Článek IV.

1. Tento zápis nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, a to dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Strany zápisu se dohodly, že zveřejnění tohoto zápisu a jeho zaslání do registru smluv zajistí strana předávající. Předávající zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění

nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu tohoto zápisu oběma stranami, kdy pro běh lhůty je rozhodující den podpisu pozdějšího. Ministerstvo vnitra, jako správce registru smluv, potvrdí uveřejnění tohoto zápisu potvrzením, které zašle straně předávající do její datové schránky. Následně toto potvrzení zašle strana předávající straně přejímající, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

3. Veškeré změny a doplnění tohoto zápisu je možné činit pouze formou písemných dodatků s podpisy obou stran; ke změnám nebo doplněním, které nebudou provedeny v písemné formě, se nepřihlíží.
4. Tento zápis se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Jeden stejnopis obdrží předávající, jeden stejnopis obdrží přejímající a jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
5. Obě strany prohlašují, že si tento zápis před jeho podepsáním přečetly a s jeho obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tento zápis byl uzavřen po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

02-06-2022

V Praze dne.....

19-05-2022

V Praze dne.....



Ing. Martina Setzerová

RNDr. František Pelc

