



ČESKÁ REPUBLIKA  
**ROZSUDEK**  
**JMÉNEM REPUBLIKY**

Okresní soud ve Znojmě rozhodl samosoudkyní JUDr. Ludmilou Koubovou ve věci

žalobkyně: **Česká republika - MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
IČ: 00164801, sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10  
za něhož jedná Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
IČ: 69797111, sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

proti  
žalované: **THAYA vinařství, spol. s r.o.**, IČ: 29291771  
sídlem Pod Skálou 106, 669 02 Hnanice  
zastoupená advokátem Mgr. Vojtěchem Metelkou  
sídlem Martinská 608/8, 301 00 Plzeň

**o nahrazení projevu vůle**

**takto:**

- I. Soud nahrazuje projev vůle žalované uzavřít kupní smlouvu se žalobkyní Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí, IČ: 00164801 se sídlem Vršovická 65, 10010 Praha 10 v tomto znění:

**KUPNÍ SMLOUVA:**

Smluvní strany:  
**Thaya vinařství spol. s r. o.**,  
IČ: 29291771

se sídlem Pod Skálou 106, 669 02 Hnanice,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
71526

(dále jen „prodávající“)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

IC: 00164801

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění následující

### **k u p n í s m l o u v u :**

#### I.

Prodávající jako výlučný vlastník prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi (dále jen „Předmět koupě“) za kupní cenu uvedenou v čl. III smlouvy. Kupující tímto od prodávajícího kupuje Předmět koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za Předmět koupě zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. III smlouvy.

#### II.

Předmětem koupě jsou následující nemovitosti – pozemky:

parc. č. 1832 (ostatní plocha) neplodná půda – národní park, ptačí oblast, evropsky významná  
lokalita

parc. č. 1833 (ovocný sad) – národní park, zemědělský půdní fond, ptačí oblast, evropsky  
významná lokalita

parc. č. 1834 (zahrada) – národní park, zemědělský půdní fond, ptačí oblast, evropsky významná  
lokalita

parc. č. 1835 (zahrada) – národní park, zemědělský půdní fond, ptačí oblast, evropsky významná  
lokalita

parc. č. 1836 (zahrada) – národní park, zemědělský půdní fond, ptačí oblast, evropsky významná  
lokalita

parc. č. 1837 (ovocný sad) – národní park, zemědělský půdní fond, ptačí oblast, evropsky  
významná lokalita

parc. č. 1838 (ostatní plocha) neplodná půda - národní park, ptačí oblast, evropsky významná  
lokalita

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální  
pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 381 pro katastrální území Havraníky, obec Havraníky,  
okres Znojmo.

Prodávající neposkytuje kupujícímu žádnou záruku, zajištění nebo příslib ohledně jakosti  
předmětu koupě; kupující se o stavu Předmětu koupě před uzavřením této smlouvy dostatečně  
informoval.

#### III.



Kupní cena pozemků parc. č. 1832 o výměře 212 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), parc. č. 1833 o výměře 3577 m<sup>2</sup> (ovocný sad), parc. č. 1834 o výměře 711 m<sup>2</sup> (zahrada), parc. č. 1835 o výměře 2300 m<sup>2</sup> (zahrada), parc. č. 1836 o výměře 1691 m<sup>2</sup> (zahrada), parc. č. 1837 o výměře 3937 m<sup>2</sup> (ovocný sad) a parc. č. 1838 o výměře 372 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) činí částku ve výši 384.000 Kč (slovy: třistaosmdesátčtyřtisíc korun českých). Kupní cena nepodléhá DPH.

Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne tohoto zápisu.

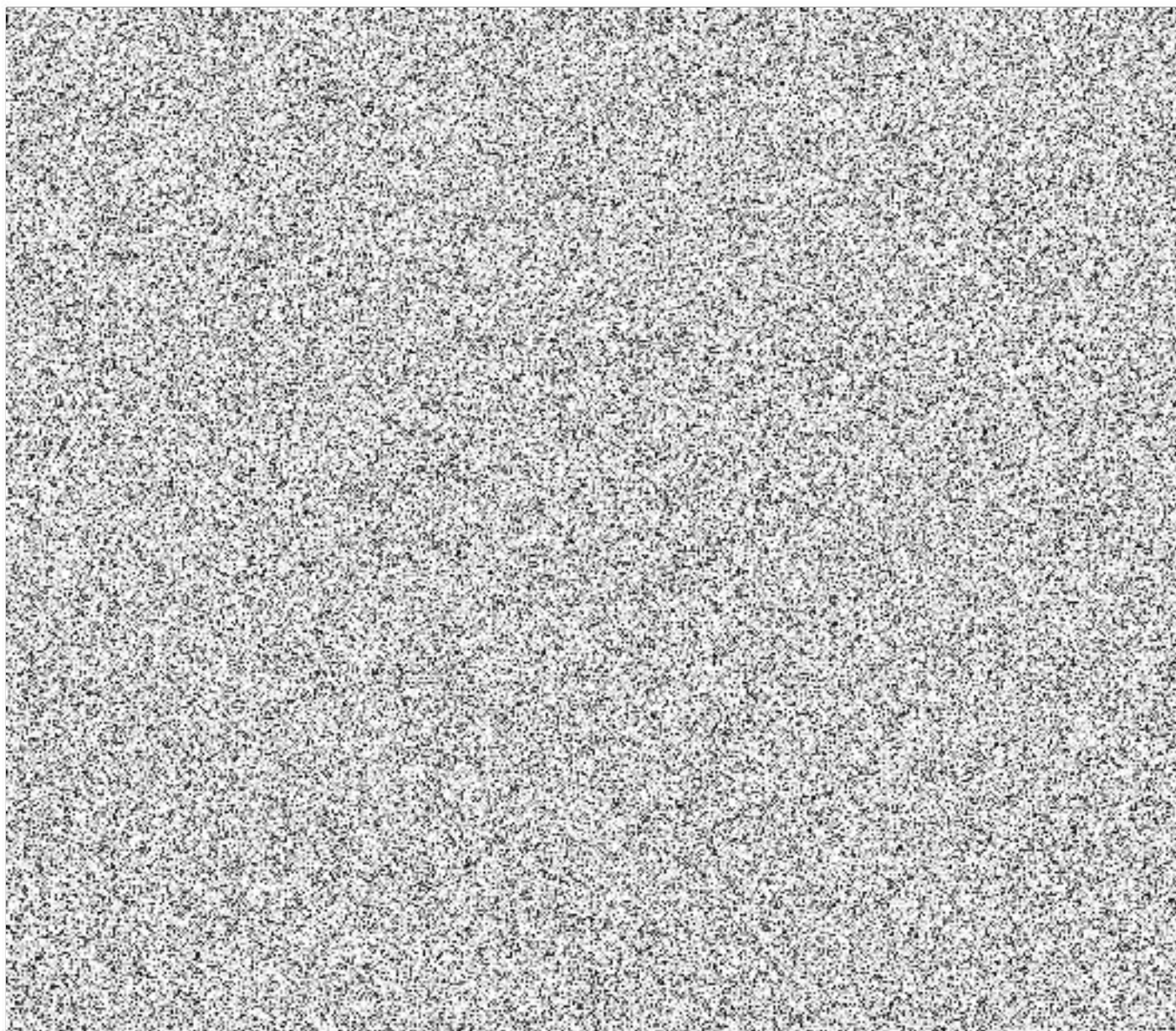
Návrh na zápis vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě podá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Znojmo kupující, a to do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozsudku, kterým byla nahrazena vůle prodávajícího.

#### IV.

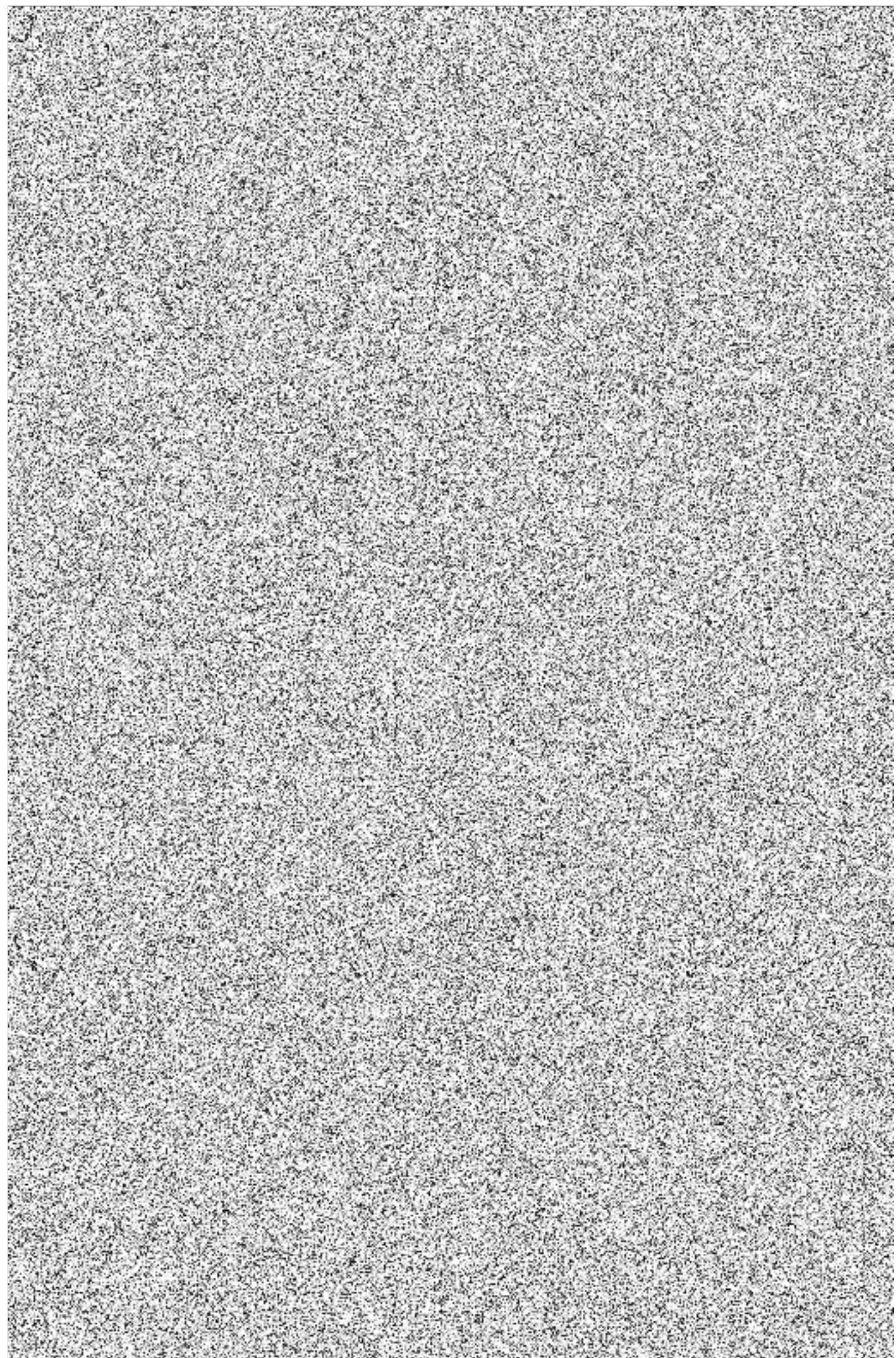
Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle.

.....  
prodávající

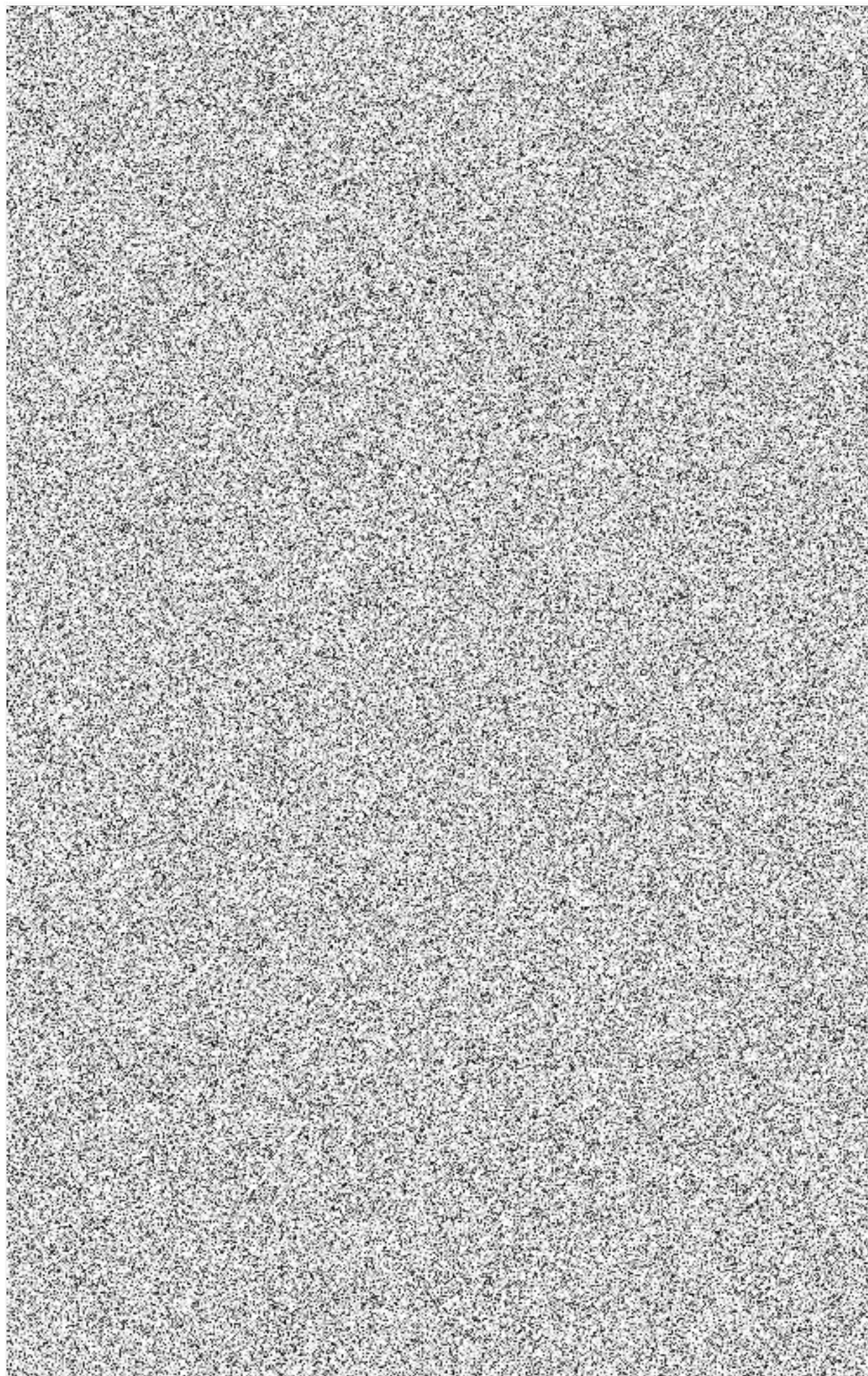
.....  
kupující



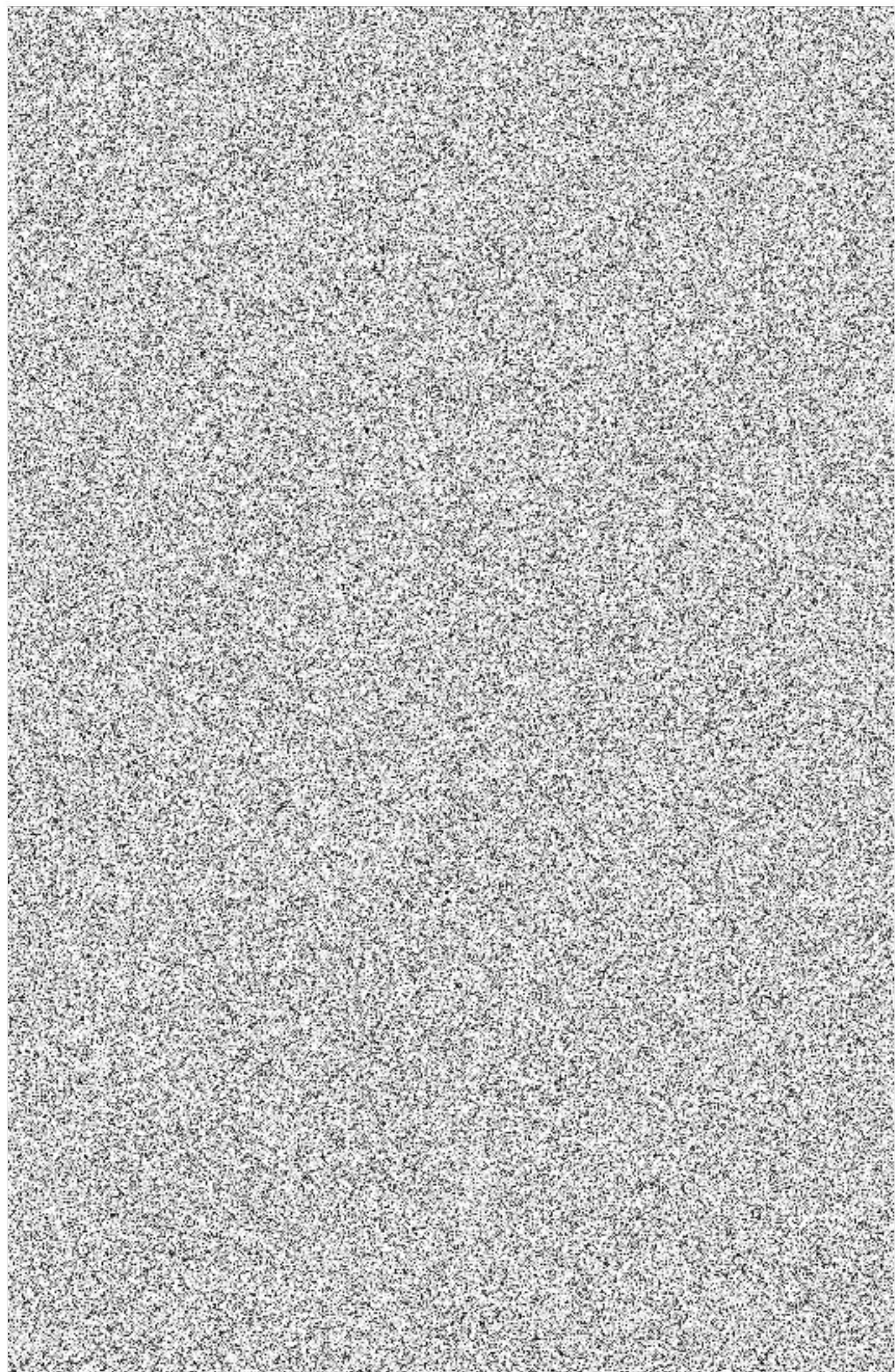




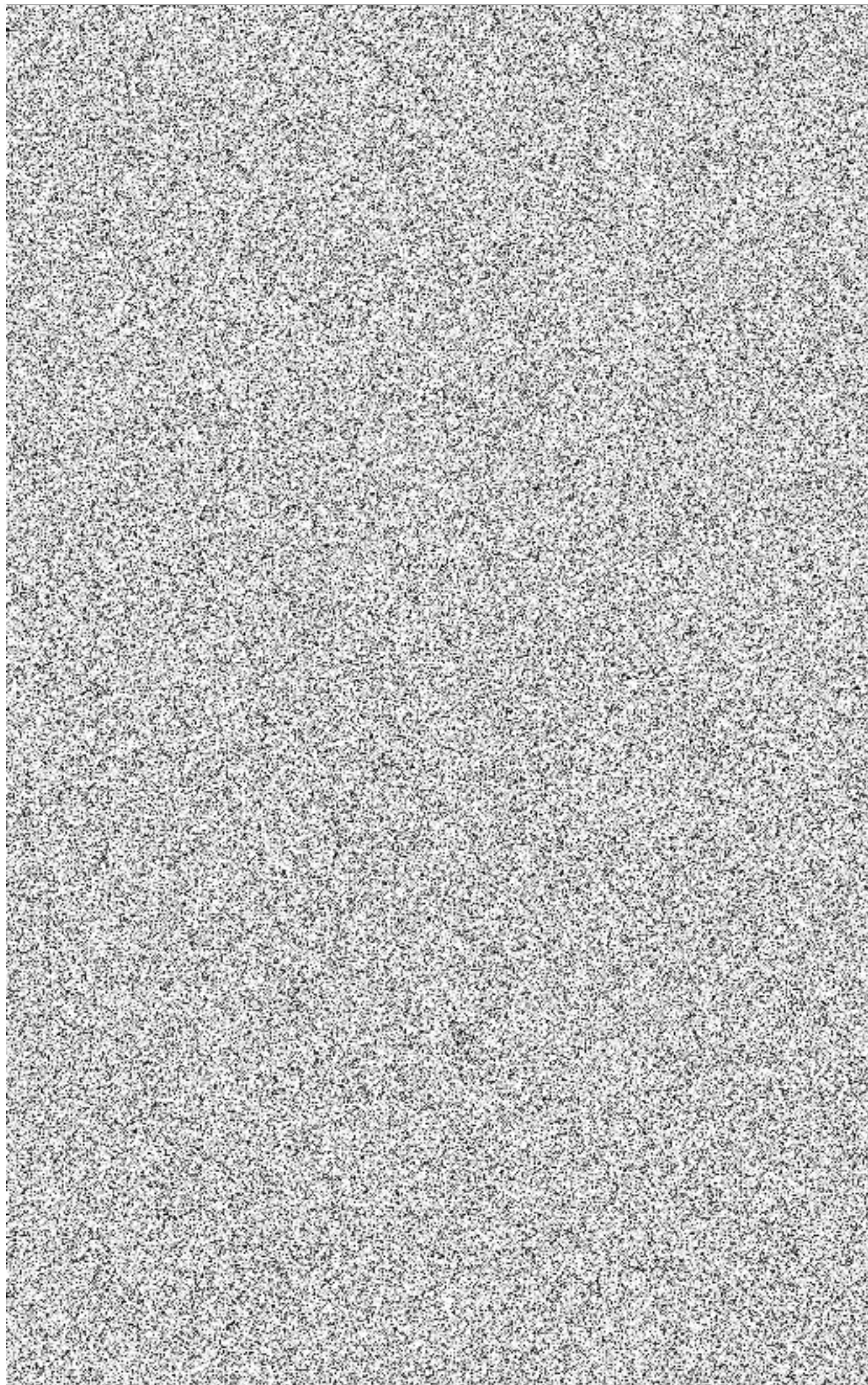




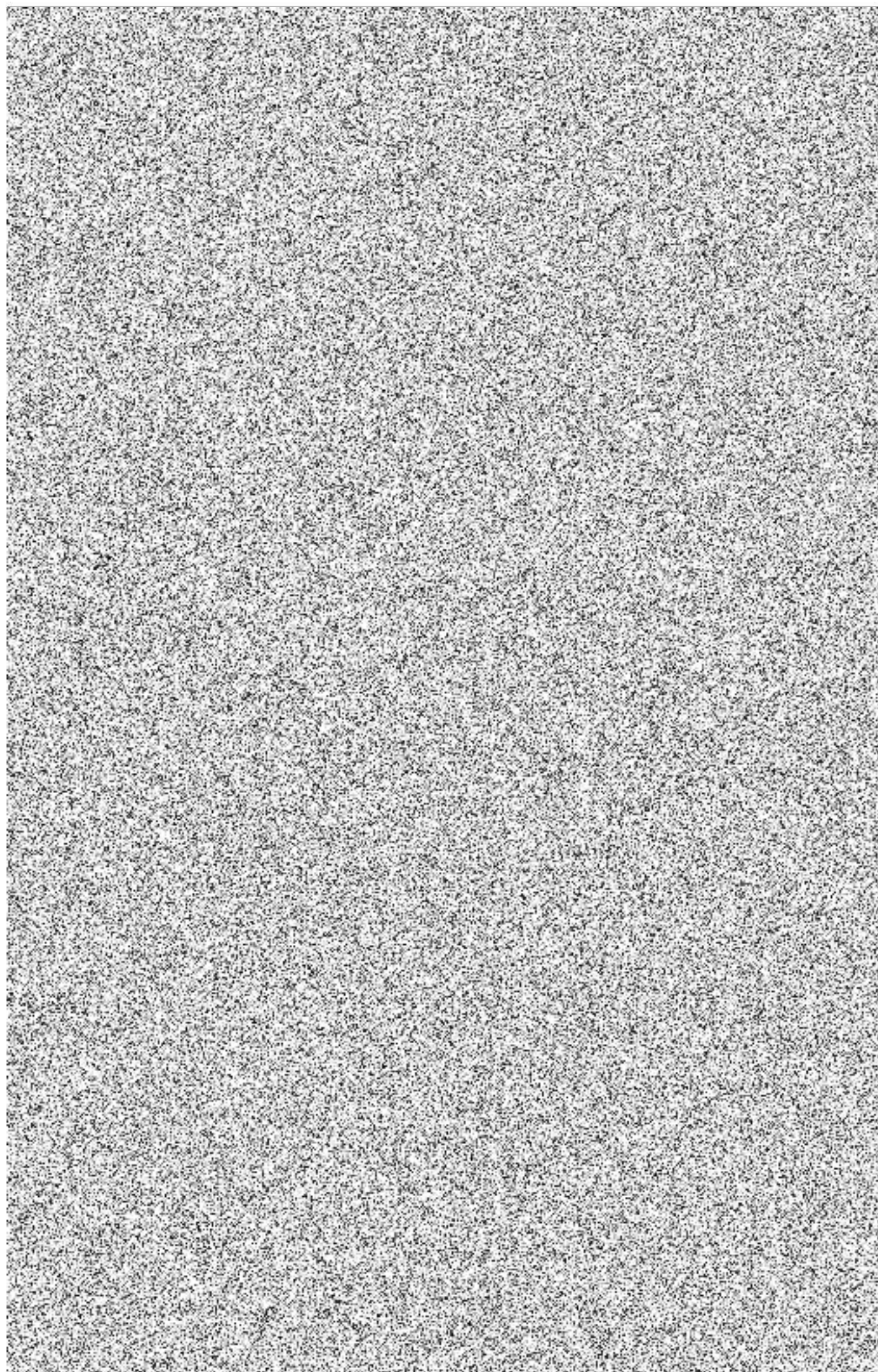




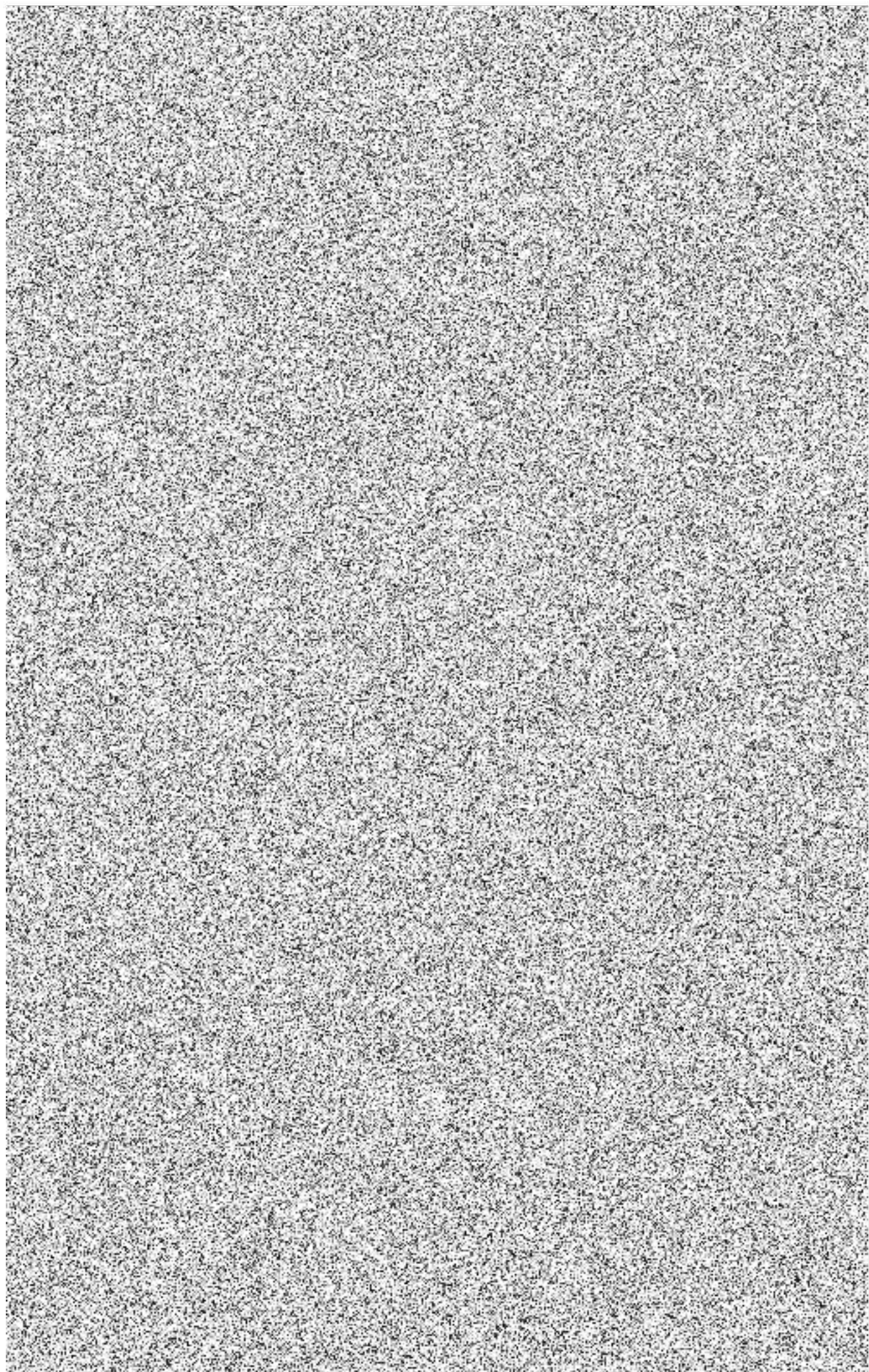




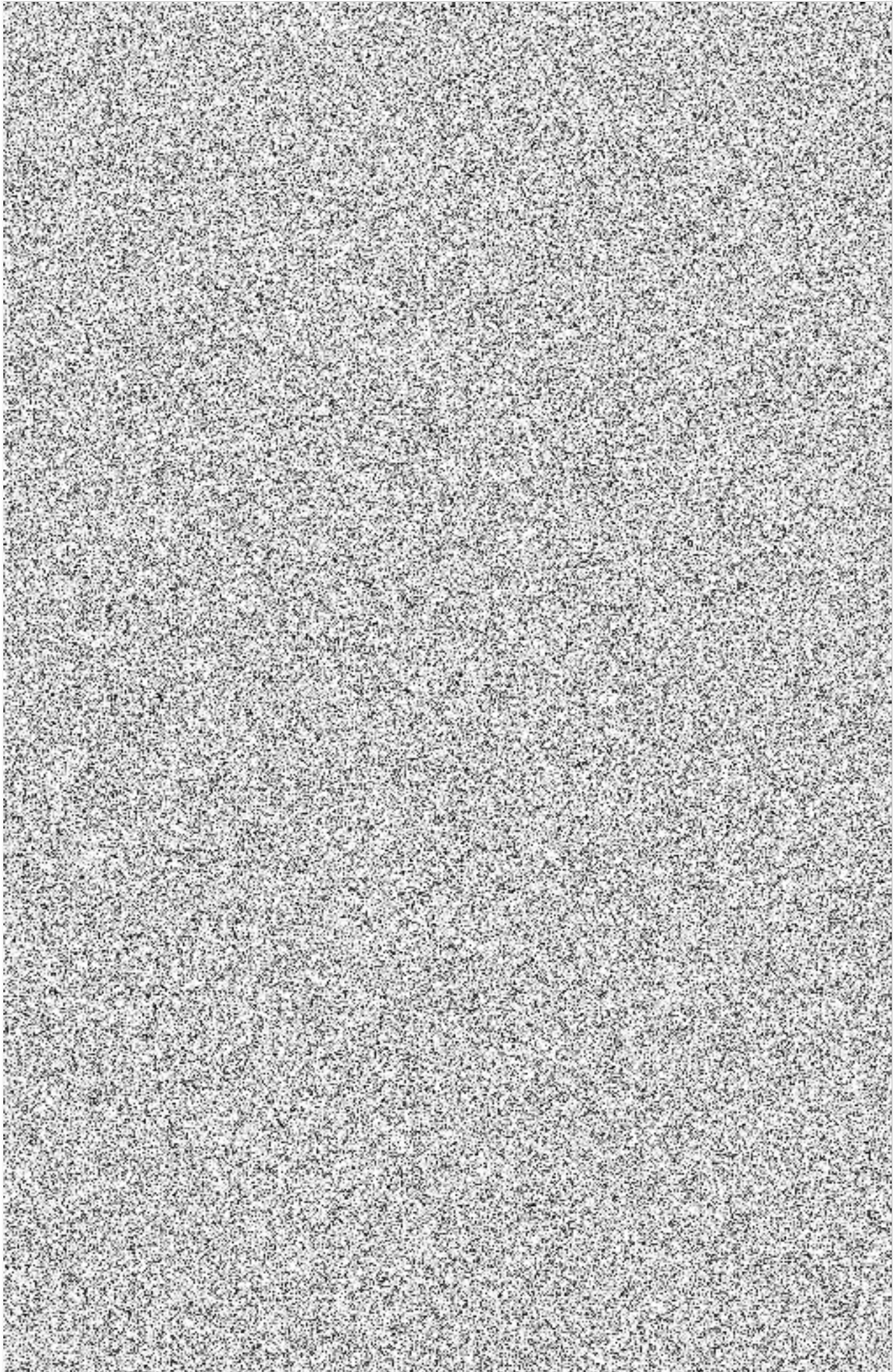




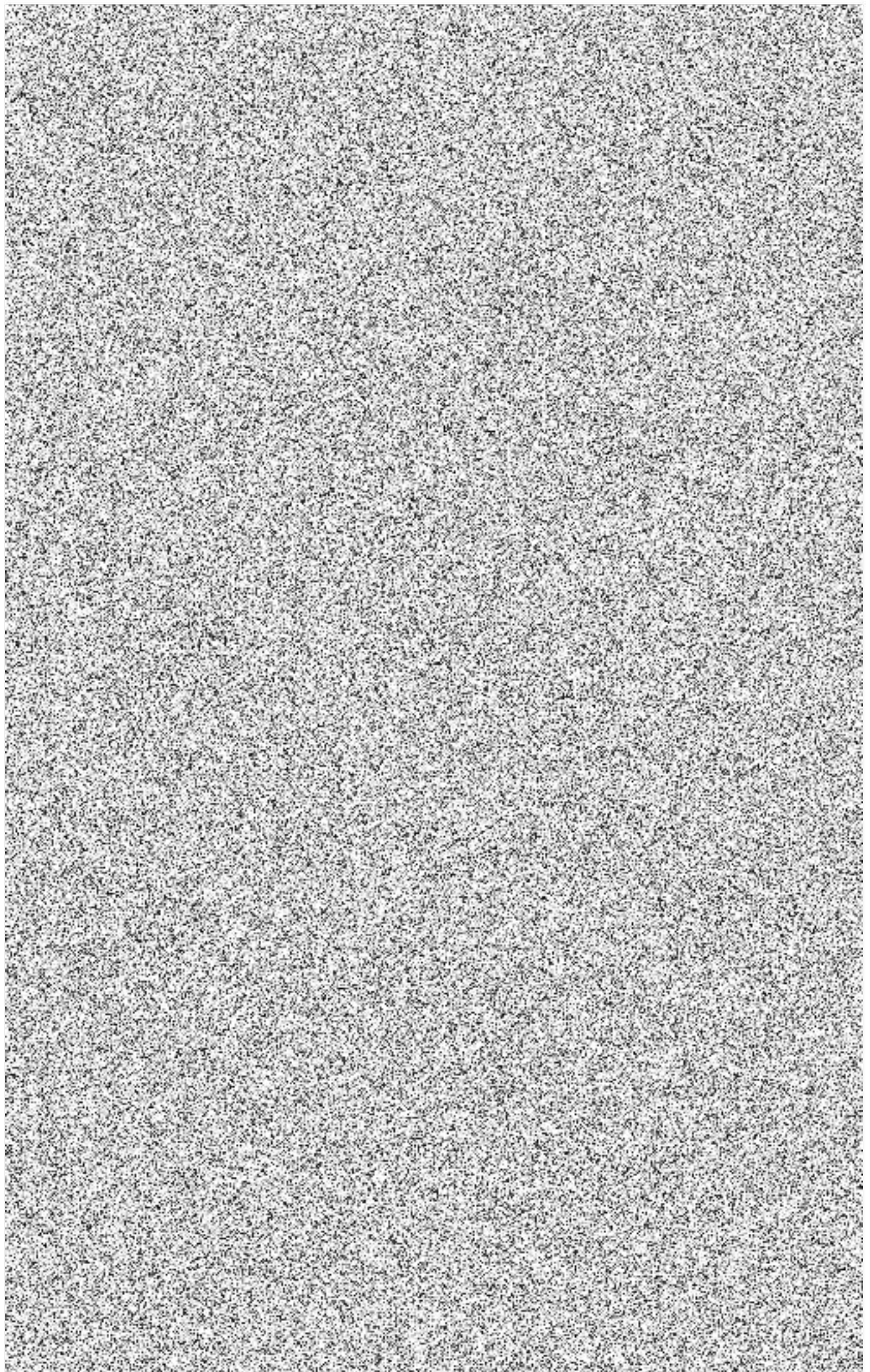




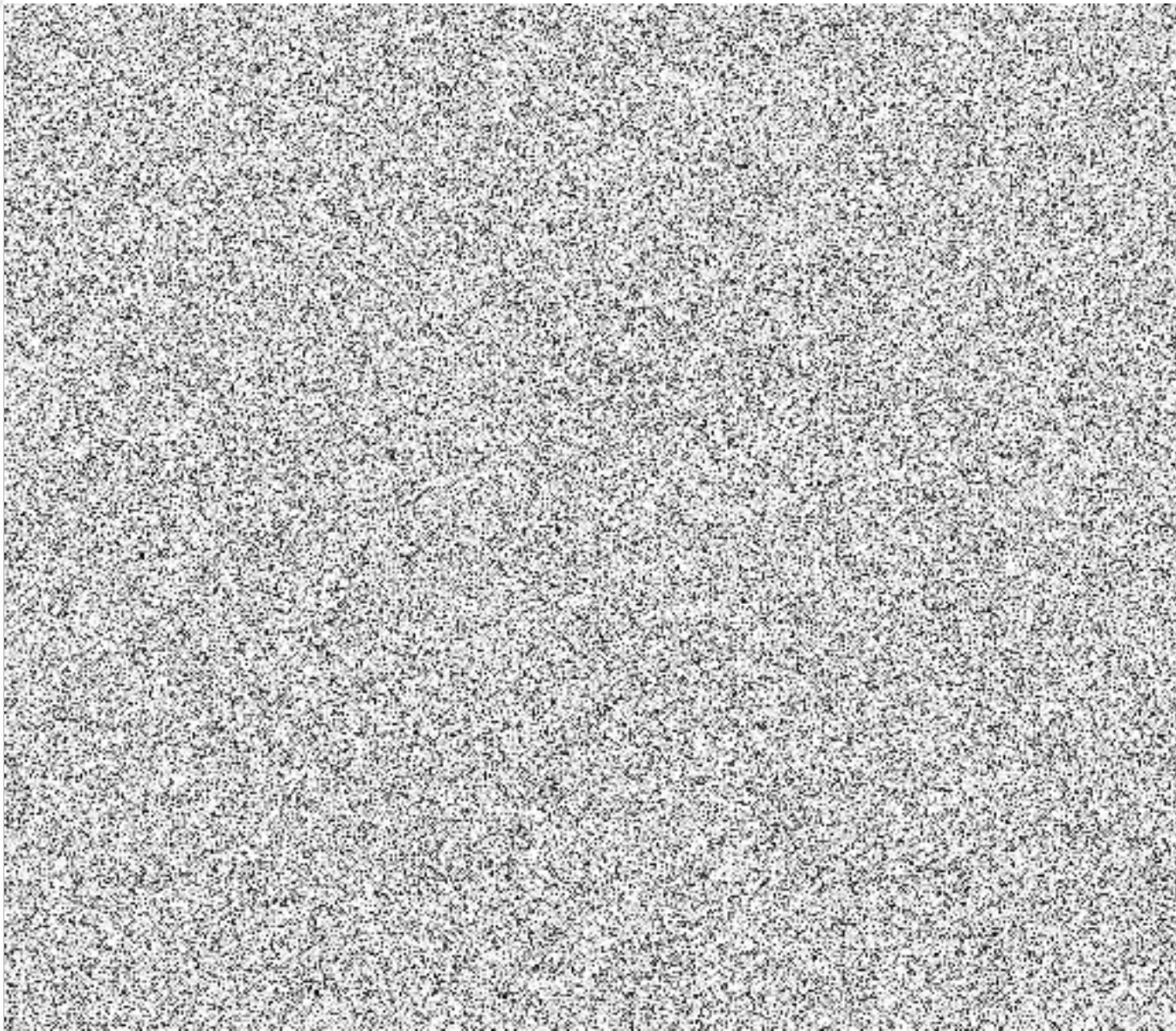












Toto rozhodnutí č.j. 5 C 48/2020-323 ze dne 21. 12. 2021 nabylo právní moci dne 16. 2. 2022 a je vykonatelné dnem 4. 3. 2022 ve výroku IV., 22. 2. 2022 ve výroku V., 16. 2. 2022 ve výroku I., II., III. Doložku právní moci a vykonatelnosti připojila Kateřina Žáková dne 4. 3. 2022.

