

Toto rozhodnutí nabylo právní moci:

výrok I./II./III./IV. dne 28.2.2022

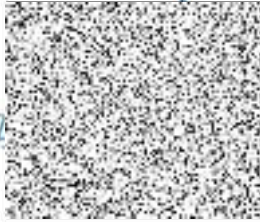
výrok dne

a je vykonatelné dnem 31.3.2022 - výrok II.+III.; 16.3.2022 - výrok IV.

ve spojení s rozs. ke věc' n/2 o.j. 10C 19/2011-296

V Mostě

dne - 7. - 03 - 2022



ČESKÁ REPUBLIKA
ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Mostě rozhodl samosoudkyní JUDr. Marií Švecovou ve věci

žalobkyně: Česká republika - Ministerstvo životního prostředí, IČO 00164801
se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10
zastoupena na základě dohody ze dne 5.12.2014 Úřadem pro zastupování
státu ve věcech majetkových – pověřenou zaměstnankyní JUDr. Alenou
Hladíkovou – se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2

proti
žalované: I.H.FARM s.r.o., IČO 24761061
se sídlem Opletalova 1323/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město
zastoupená advokátem JUDr. Petrem Voříškem, Ph.D., LL.M.
se sídlem Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7

o: nahrazení projevu vůle

takto:

I.Soud podle ust. § 161 odst. 3 zák.č. 99/1963 Sb., tj. občanský soudní řád, nahrazuje projev vůle žalované společnosti I.H.FARM, s.r.o., IČ: 24761061, se sídlem: Opletalova 1323/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, uzavřít se žalobkyní Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí, IČ: 00164801, se sídlem: Vršovická 65, 100 10 Praha 10, kupní smlouvu tohoto znění:

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

I.H.FARM, s.r.o.

IČ: 247 61 061

se sídlem Opletalova 1323/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 172125
(dále jen „kupující“)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

IČ: 001 64 801

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10

(dále jen „kupující“)

Uzavírají podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění následující

k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající jako výlučný vlastník prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi (dále jen „Předmět koupě“) za kupní cenu uvedenou v čl. III smlouvy. Kupující tímto od prodávajícího kupuje předmět koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za předmět koupě zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. III smlouvy.

II.

Předmětem koupě jsou následující nemovitosti – pozemky:

a)-pozemky:

parc. č. 182/9, výměra 16395 m², ostatní plocha, dobývací prostor

parc. č. 182/36, výměra 2956 m², ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 182/37, výměra 389 m² – vodní plocha, koryto vodního toku umělé,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 104 pro katastrální území Jezeří, okres Most, obec Horní Jiřetín;

b)-pozemky vzniklé na základě „Geometrického plánu pro průběh hranice určené soudem č. 89-50/2019“ ze dne 25.6.2019, vyhotoveného Ing. Janou Sasovou, se sídlem Nerudova 957/7, 430 01 Chomutov (dále jen „GP č. 85-50/2019“), který je nedílnou součástí tohoto rozsudku:

parc. č. 182/52, výměra 14494 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 182/4 v k.ú. Jezeří na základě GP č. 89-50/2019;

parc.č.182/53, výměra 225 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý rozdělením pozemku parc.č.182/30 v k.ú. Jezeří na základě GP č. 89-50/2019;

parc. č. 182/55, výměra 2112 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 182/33 v k.ú. Jezeří na základě GP č. 89-50/2019;

parc.č. 182/56, výměra 14 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 182/39 v k.ú. Jezeří na základě GP č. 89-50/2019;

parc.č. 182/57, výměra 845 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 182/38 v k.ú. Jezeří na základě GP č. 89-50/2019;

parc.č. 182/58, výměra 835319 m², lesní pozemek, vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 182/50 v k.ú. Jezeří na základě GP č. 89-50/2019.

Prodávající neposkytuje kupujícímu žádnou záruku, zajištění nebo příslib ohledně jakosti předmětu koupě; kupující se o stavu předmětu koupě před uzavřením této smlouvy dostatečně informoval. Prodávající zároveň neodpovídá za vady, které má předmět koupě v době přechodu nebezpečí škody na kupujícího, i když se vada stane zjevnou až po této době.

III.

Kupní cena činí částku ve výši 13 440 334,60 Kč (slovy: třináct milionů čtyřista čtyřicet tisíc tři sta třicet čtyři korun českých a šedesát haléřů). Kupní cena nepodléhá DPH. Rozdělení kupní ceny mezi jednotlivé pozemky tvořící předmět koupě je následující:

parc. č. 182/9	kupní cena	252 483 Kč
parc. č. 182/36	kupní cena	45 522,40 Kč
parc. č. 182/37	kupní cena	5 990,60 Kč
parc. č. 182/52	kupní cena	223 207,60 Kč
parc.č.182/53	kupní cena	3 465 Kč
parc.č.182/55	kupní cena	32 524,80 Kč
parc.č. 182/56	kupní cena	215,60 Kč
parc.č. 182/57	kupní cena	13 013 Kč
parc.č. 182/58	kupní cena	12 863 912,60 Kč
celkem		13 440 334,60 Kč

Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitosti). Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne tohoto zápisu.

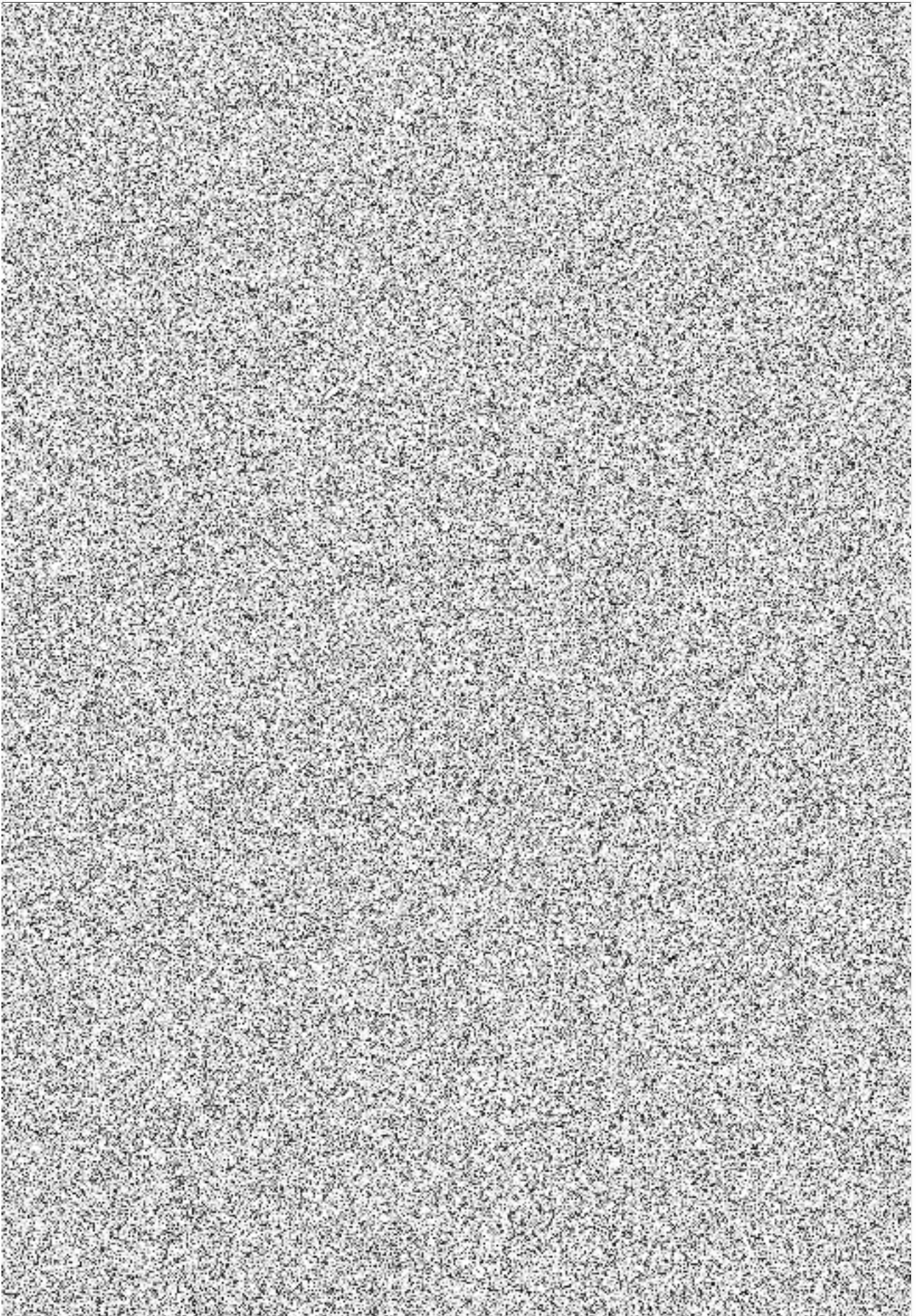
Návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu koupě podá u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most kupující, a to do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozsudku, kterým byla nahrazena vůle prodávajícího.

IV.

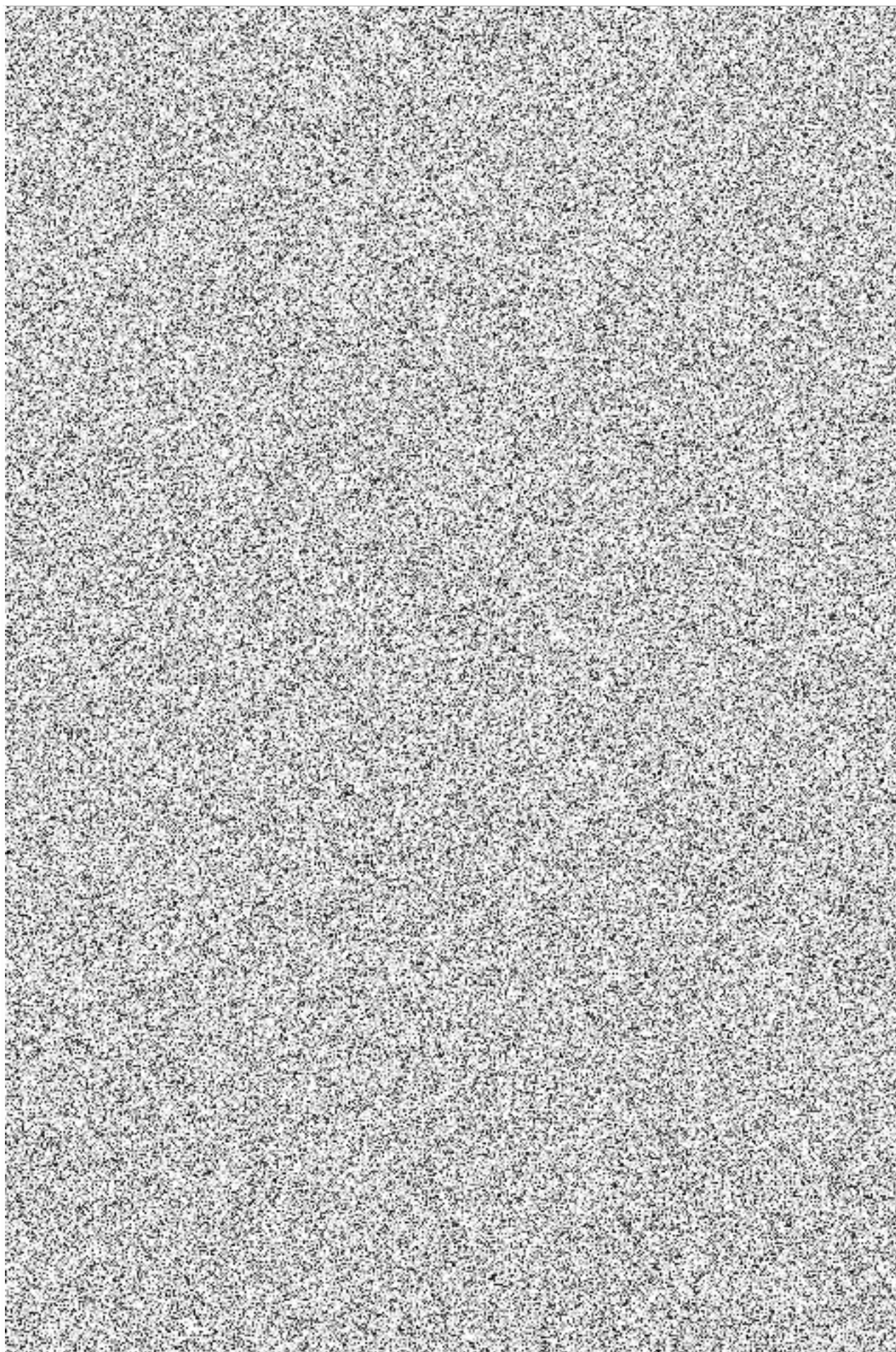
Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle.

.....
prodávající

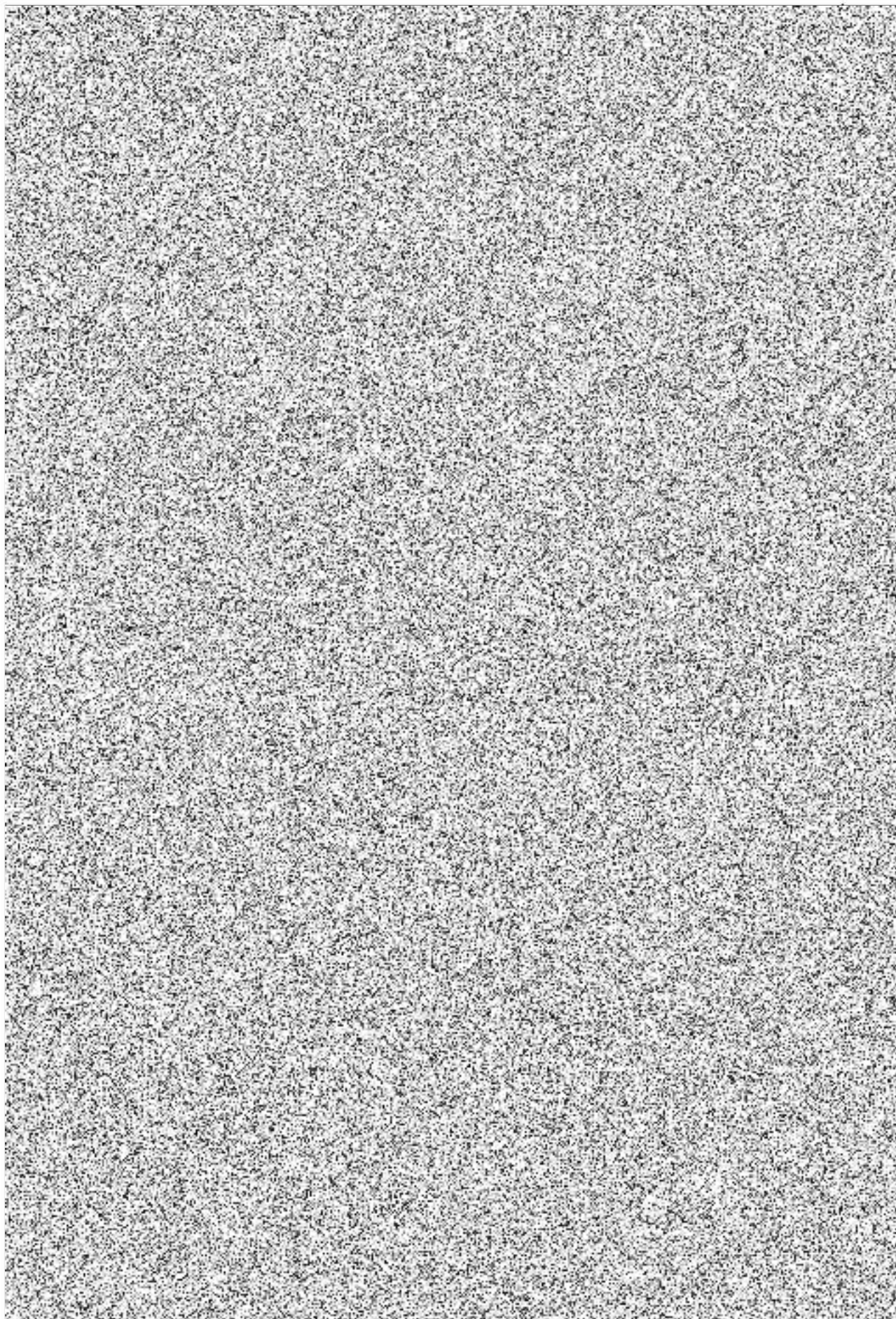
.....
kupující



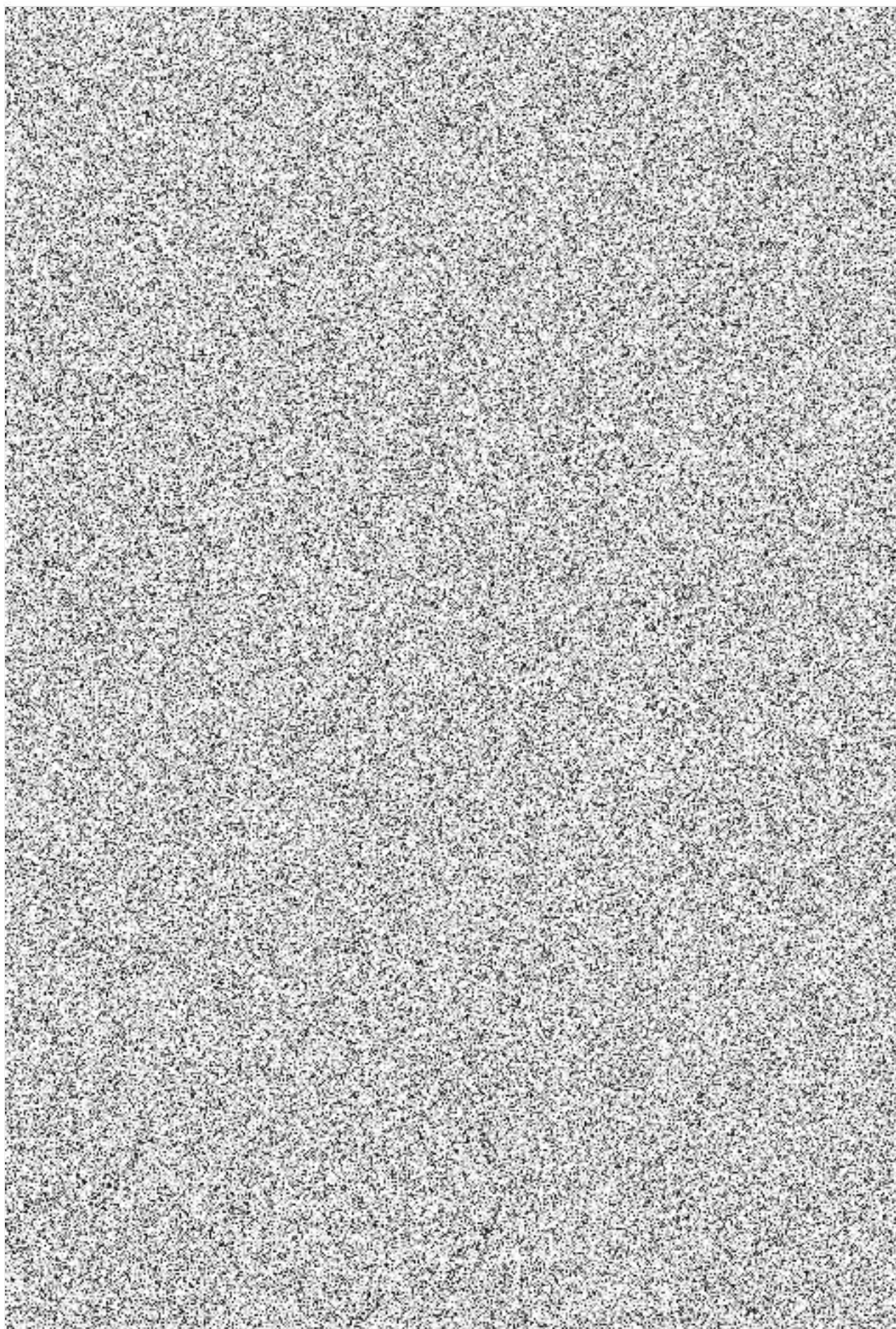
Shodu s prvopisem potvrzuje Hana Fišková.



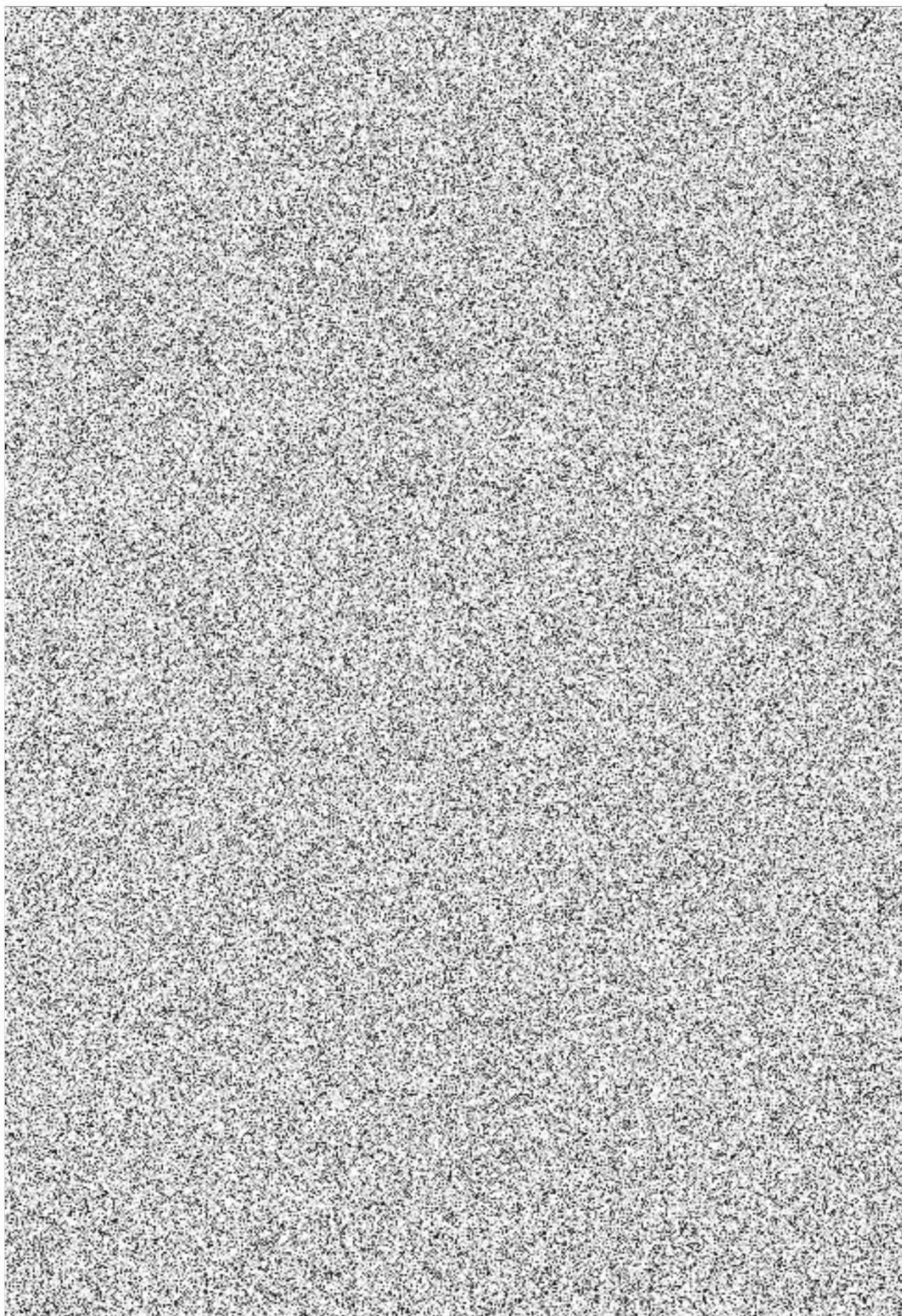
Shodu s prvopisem potvrzuje Hana Fišková.



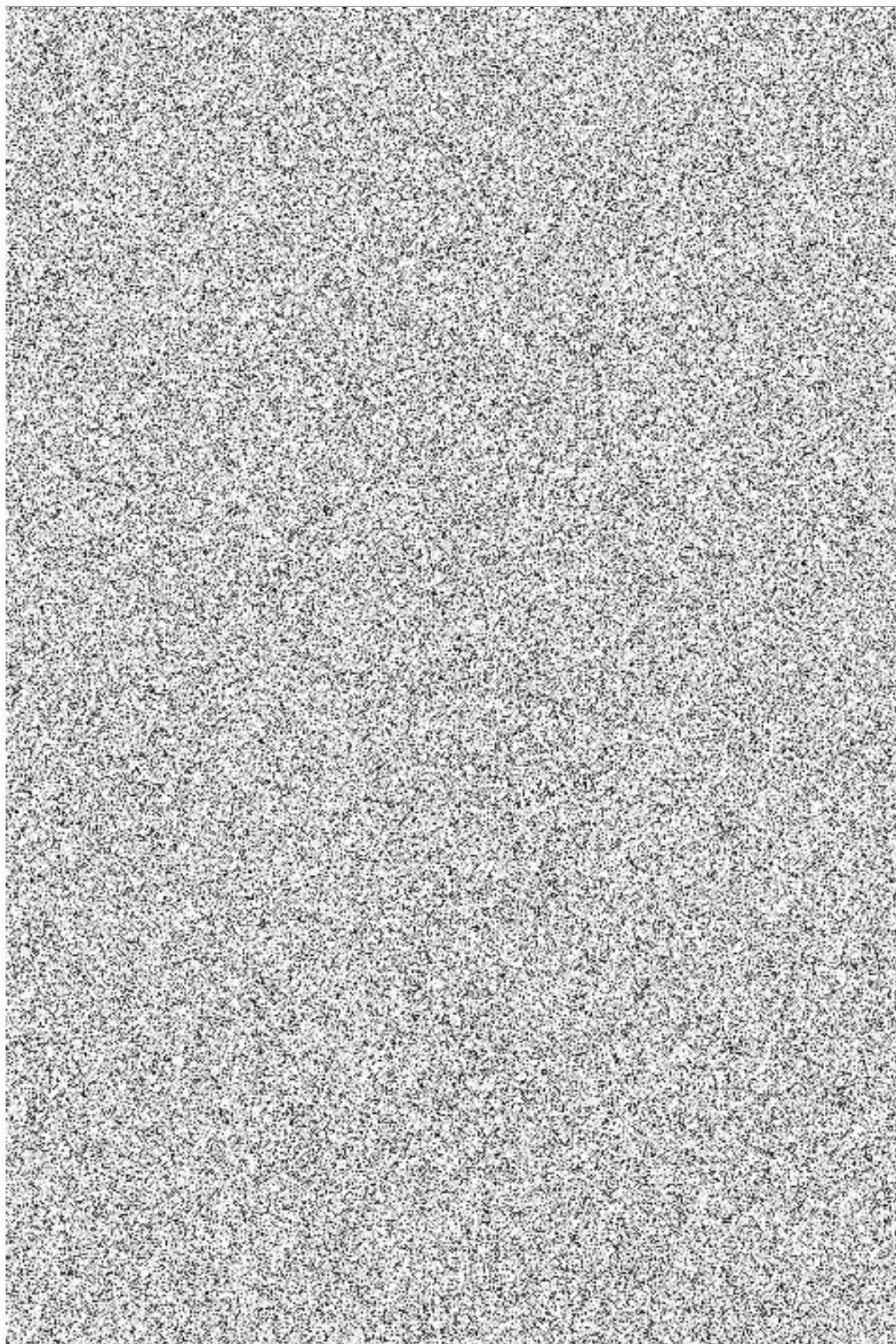
Shodu s prvopisem potvrzuje Hana Fišková.



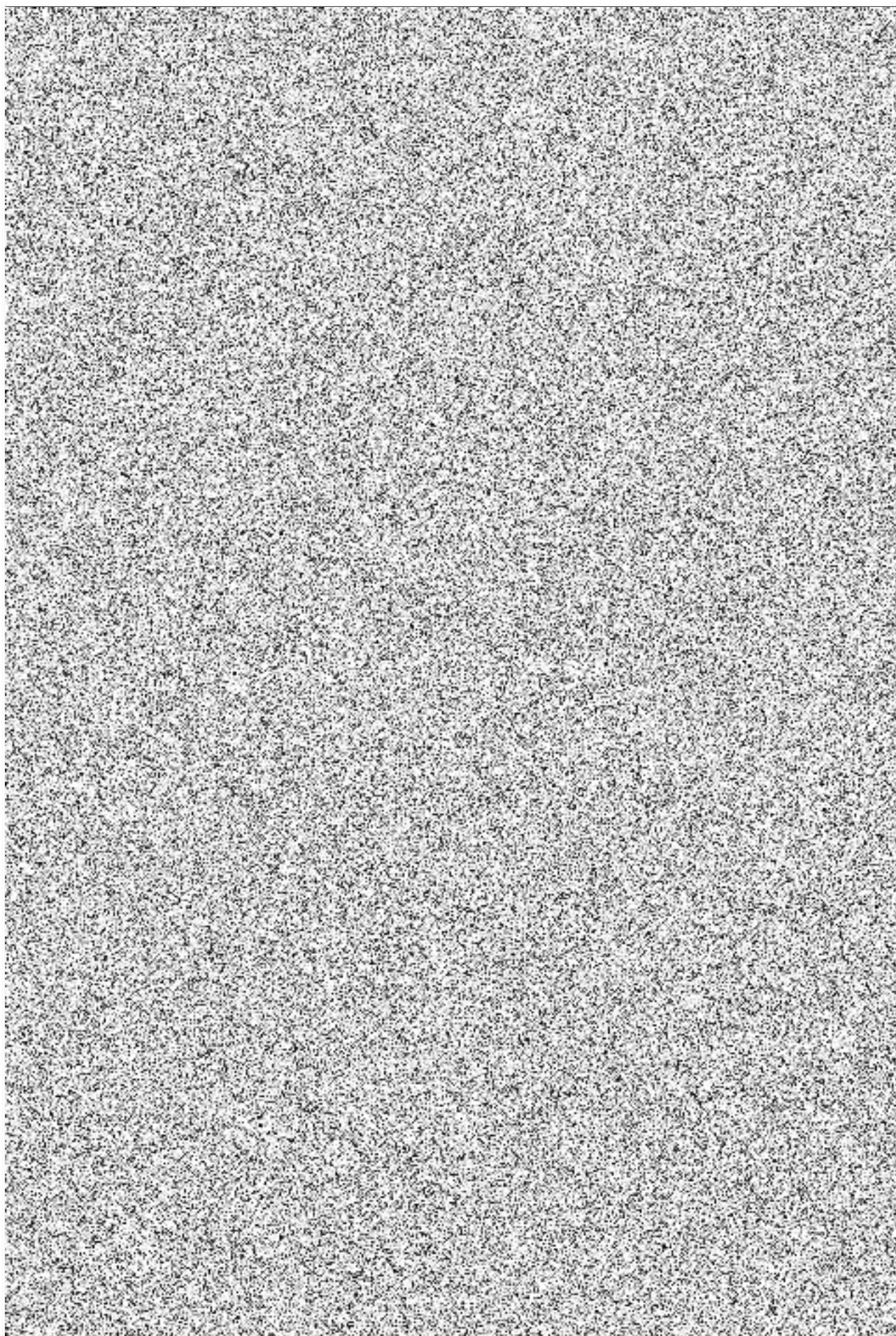
Shodu s prvopisem potvrzuje Hana Fišková.



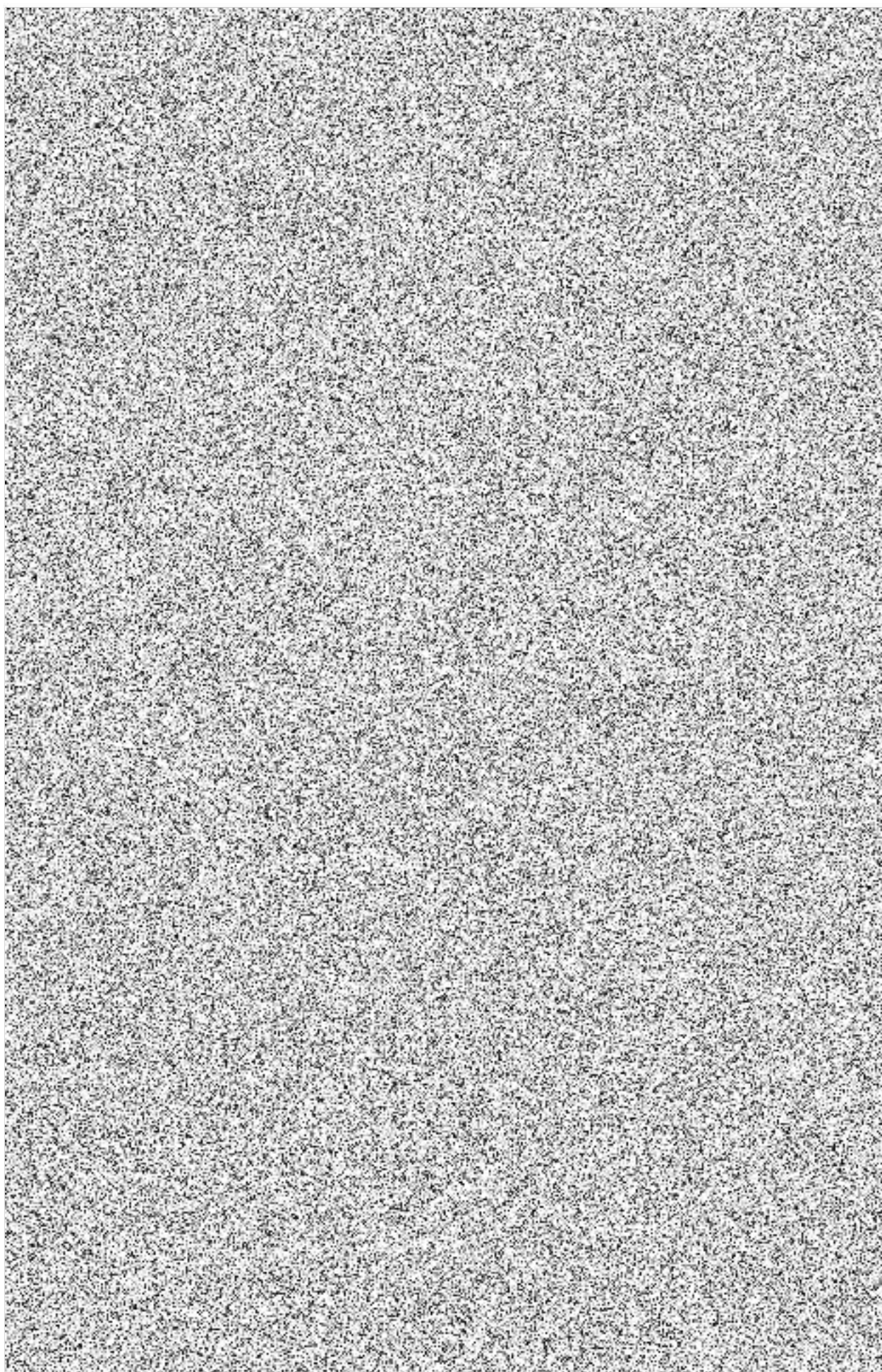
Shodu s prvopisem potvrzuje Hana Fišková.



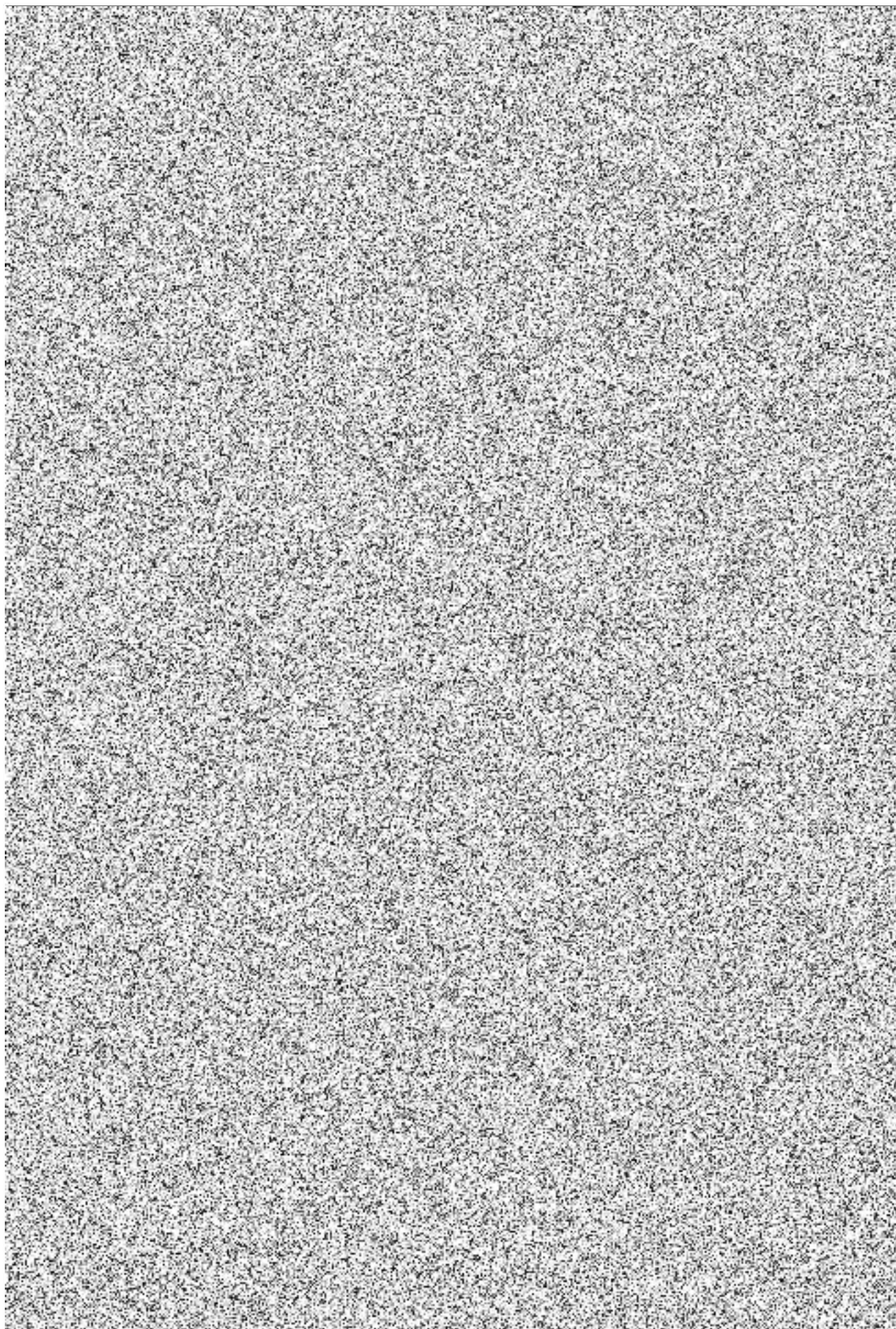
Shodu s prvopisem potvrzuje Hana Fišková.



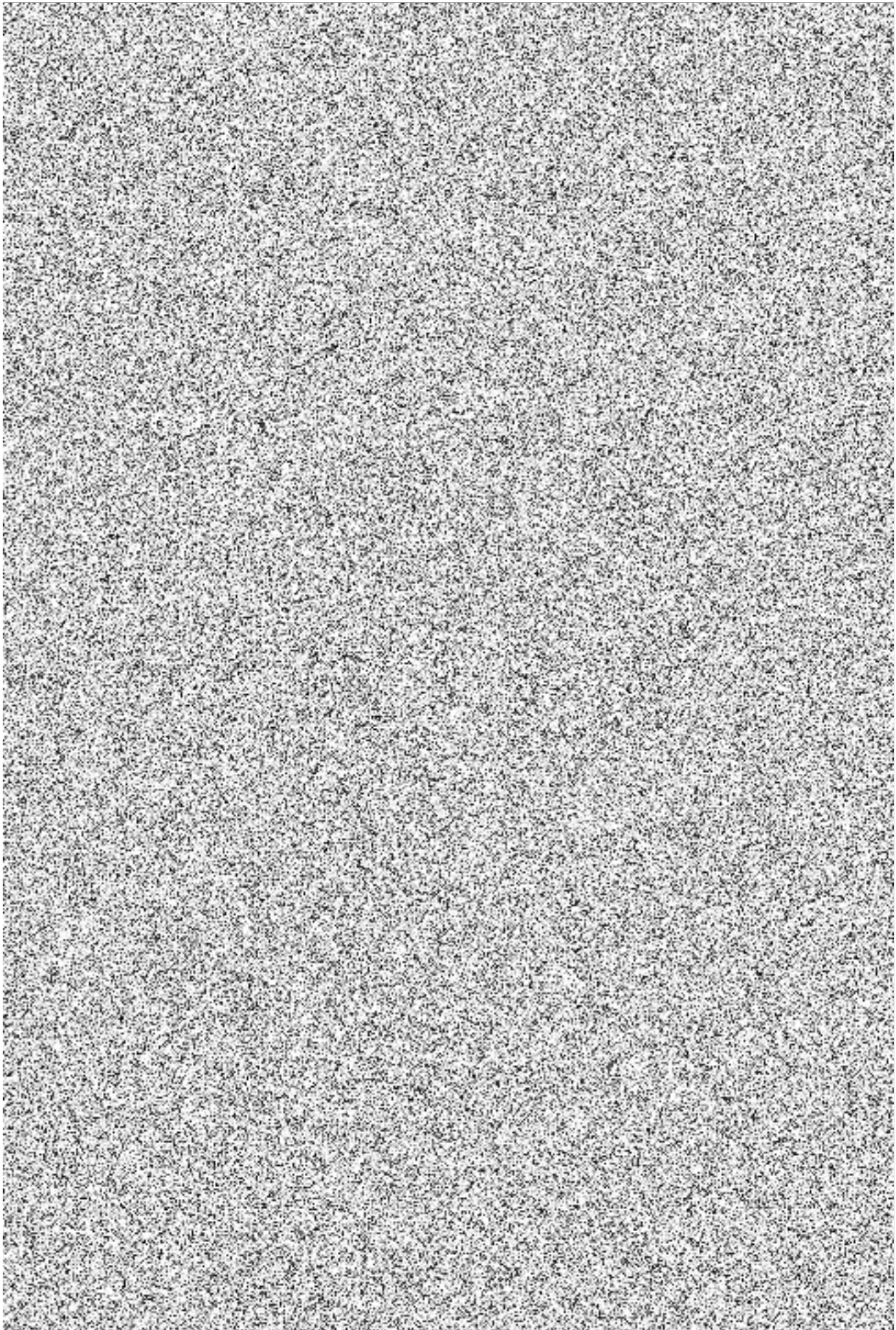
Shodu s prvopisem potvrzuje Hana Fišková.



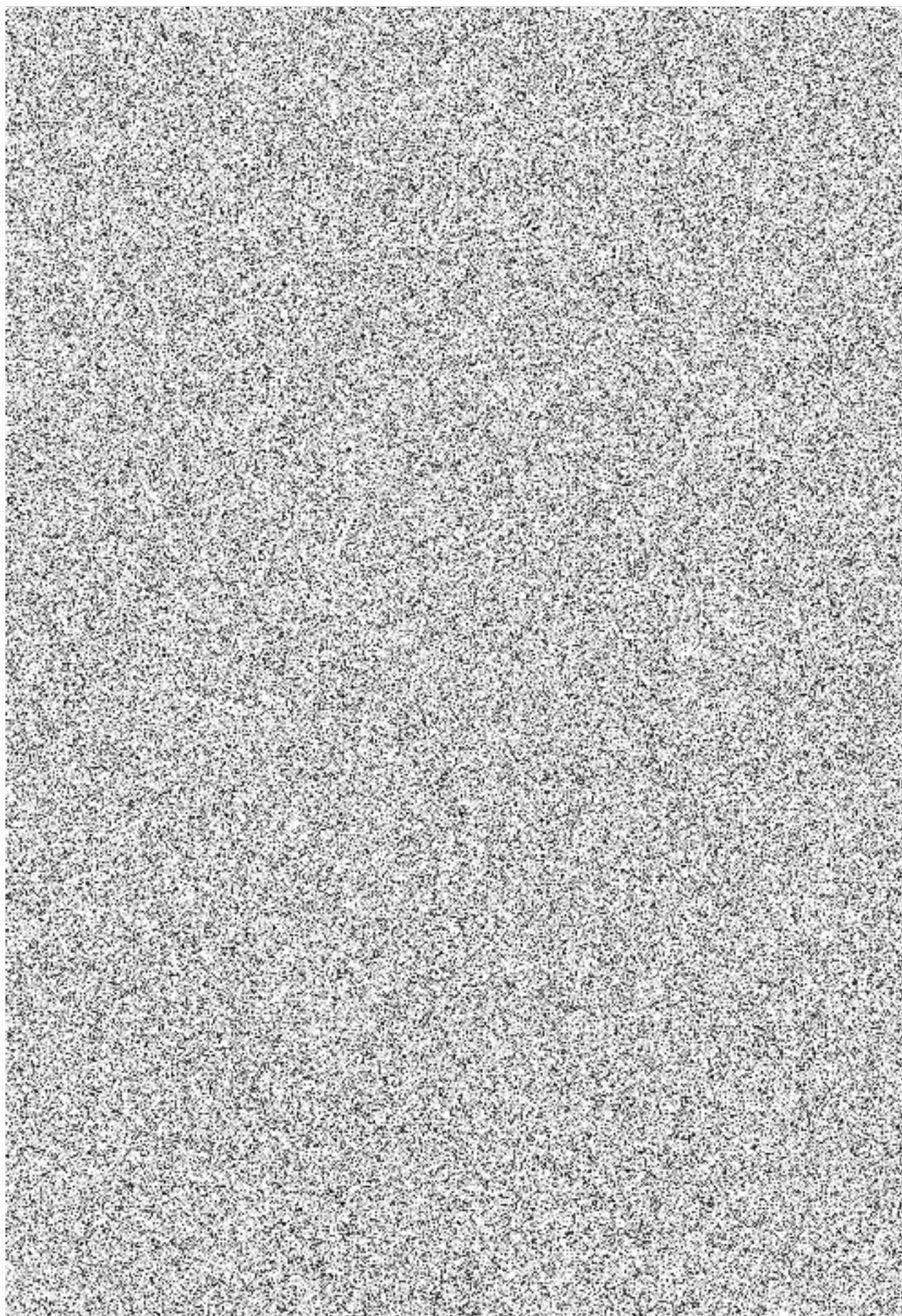
Shodu s prvopisem potvrzuje Hana Fišková.



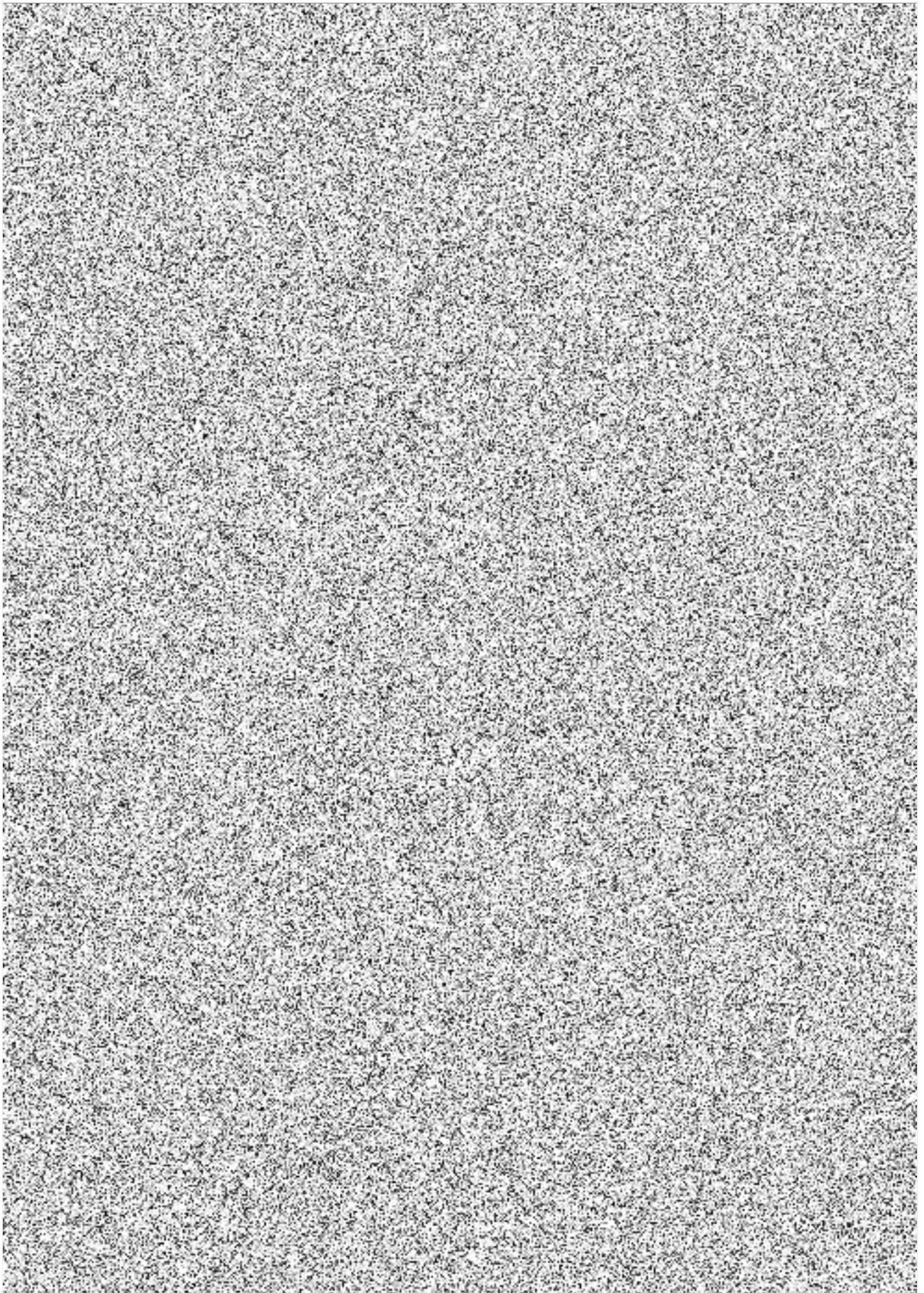
Shodu s prvopisem potvrzuje Hana Fišková.



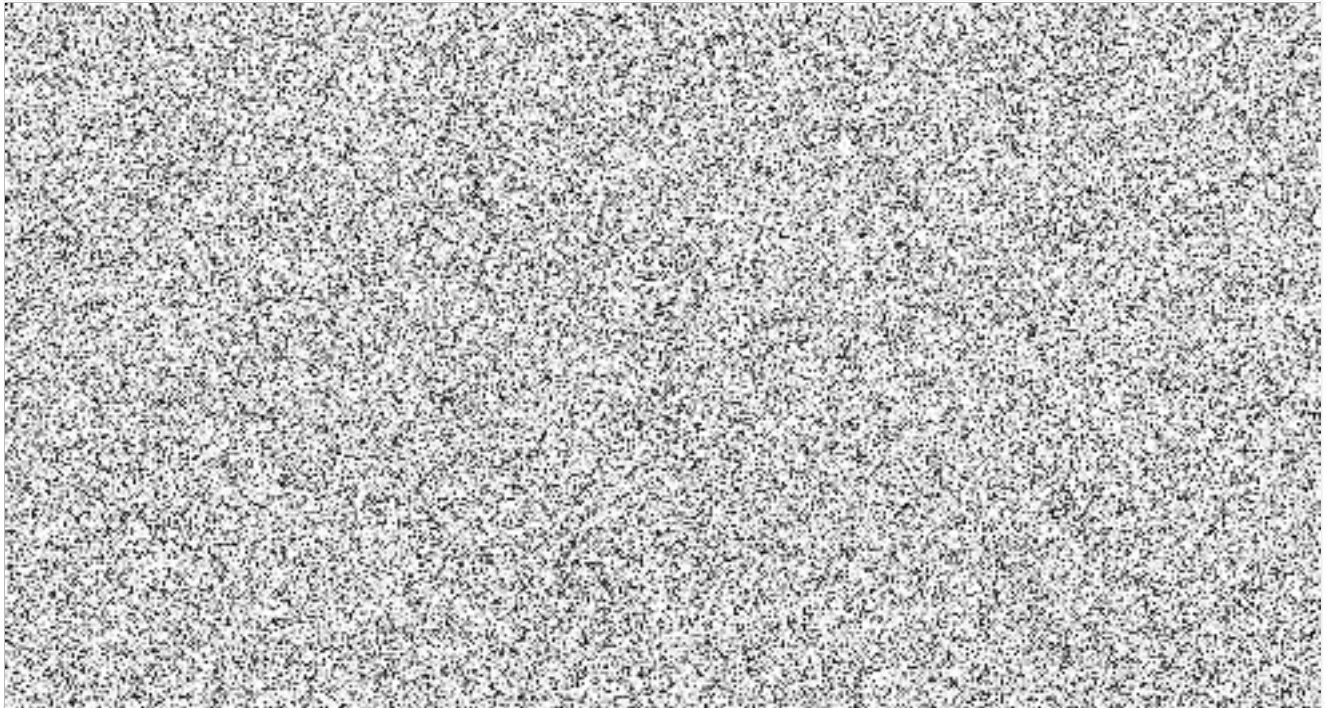
Shodu s prvopisem potvrzuje Hana Fišková.



Shodu s prvopisem potvrzuje Hana Fišková.



Shodu s prvopisem potvrzuje Hana Fišková.



Shodu s prvopisem potvrzuje Hana Fiškova

