

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

Stanislav Rožec

RÁMCOVÁ DOHODA

REKONSTRUKCE ZASEDACÍCH MÍSTNOSTÍ V BUDOVĚ MŽP II.

TATO RÁMCOVÁ DOHODA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena analogicky ve smyslu ustanovení § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního
a správy majetku
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

Stanislavem Rožcem

se sídlem: Přemyslovská 4 86/44, 4 30 00 Praha 3
IČO: 03087743
DIČ: CZ7806052661 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: UniCredit bank a. s.
číslo účtu: 2112940709/2700
zapsaným: živnostenský rejstřík vedený u Městské části Praha 3

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

ZHOTOVITEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce zasedacích místností v budově MŽP II.**“, systémové číslo veřejné zakázky v NEN: N006/22/V00002410 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadávána v souladu s ustanovením § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), mimo působnost ZZVZ v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ formou otevřené výzvy. Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka Zhotovitele**“) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem poskytování stavebních, elektromontážních, malířských, tapetářských a podlahářských prací včetně dodávky materiálů a dalších činností. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.
- 1.3. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v poskytování stavebních, elektromontážních, malířských, tapetářských a podlahářských prací včetně dodávky materiálů a dalších činností (dále také „**Stavební práce**“ či „**Dílo**“) dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě, vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a dále dle jednotkového ceníku (viz Příloha č. 1a této Smlouvy), a to řádně, bez vad a nedodělků.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění Stavebních prací.
- 1.5. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené Dílo v souladu s touto Smlouvou cenu podle čl. 4. této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024, popř. do vyčerpání celkové částky 5.371.900,83 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 2.2. Plnění dle této Smlouvy bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy. Konkrétní závazné termíny realizace Stavebních prací budou stanoveny v jednotlivých objednávkách (blíže viz čl. 3. této Smlouvy).
- 2.3. Místem plnění je sídlo Objednatele (dále také „**Staveniště**“).

3. PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ SMLOUVY

3.1 Kontaktní osobou Objednatele ve věcech technických je:

Ing. Lucie Hurdová,
tel.: +420 267 122 635,
email: lucie.hurdova@mzp.cz.

Kontaktní osobou Zhotovitele ve věcech technických je:

Stanislav Rožec



- 3.2 Jednotlivé Stavební práce budou Zhotovitelem realizovány průběžně dle potřeb Objednatele na základě písemných objednávek ze strany Objednatele (dále jen „**Objednávky**“ nebo jednotlivě „**Objednávka**“). Stavební práce musejí splňovat veškeré požadavky uvedené v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v Nabídce Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.
- 3.3 Objednávky Objednatele musejí obsahovat veškeré potřebné údaje, tedy označení a identifikační údaje Smluvních stran, potřebné informace o požadovaných Stavebních pracích, požadovaný termín realizace Díla včetně vyklizení Stavenišť, konkrétní místo realizace Díla a případné další nezbytné údaje a podklady.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje písemně potvrdit přijetí Objednávky do 2 pracovních dnů ode dne doručení Objednávky Objednatelem. Požadované Stavební práce a podmínky uvedené v Objednávce budou ze strany Zhotovitele respektovány. Nebude upravován ani rozsah a druh Stavebních prací, ani finanční objem, nedojde-li v tomto směru k výslovné dohodě mezi oběma Smluvními stranami. V případě, že Objednávka nebude ve lhůtě 2 pracovních dnů Zhotovitelem písemně potvrzena nebo k Objednávce Zhotovitel nevznese písemné připomínky specifikující rozpor s touto Smlouvou, je Objednávka považována za přijatou a závaznou. K pozdějšímu odmítnutí Objednávky tak nebudou Smluvní strany přihlížet.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje zahájit jednotlivé Stavební práce ve lhůtě stanovené v Objednávce, která počíná běžet následující pracovní den po dni potvrzení Objednávky Zhotovitelem, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. Nebude-li v Objednávce lhůta zahájení Stavebních prací výslovně stanovena, má se za to, že tato lhůta zahájení činí 10 pracovních dnů.
- 3.6 V případě pochybností je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele nejpozději následující pracovní den od doručení Objednávky doplňující informace k požadovaným Stavebním pracím. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodů zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění Objednávky.

- 3.7 Objednávky a potvrzení Objednávek mohou být prováděny výhradně mezi kontaktními osobami Objednatele (nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou tato kontaktní osoba písemně pověří) a Zhotovitele dle odst. 3.1 tohoto článku, a to elektronicky (emilem), pokud nebude dohodou Smluvních stran ujednáno jinak.
- 3.8 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškeré informace a nezbytnou součinnost a udílet mu pokyny potřebné k tomu, aby byl Zhotovitel schopen realizovat Stavební práce dle této Smlouvy ve lhůtě, která bude stanovena v Objednávce. Objednatel odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost informací poskytnutých Zhotoviteli.
- 3.9 Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Zhotoviteli písemné pokyny ke konkrétním postupům Zhotovitele při plnění dle této Smlouvy.
- 3.10 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončených Stavebních prací dle Objednávky, a to dle dohody Smluvních stran.
- 3.11 Předání řádně dokončených Stavebních prací dle Objednávky bude vždy přítomna kontaktní osoba Zhotovitele či její zástupce podle odst. 3.1 tohoto článku. V případě, že výše uvedenému předání nebude přítomna kontaktní osoba Zhotovitele či její zástupce, vyhrazuje si Objednatel právo tyto Stavební práce dle Objednávky nepřevzít.
- 3.12 O průběhu předání a převzetí Stavebních prací pořídí Smluvní strany protokol o předání a převzetí, který musí obsahovat minimálně tyto náležitosti (dále jen „**Protokol**“):
- a) identifikační údaje Smluvních stran;
 - b) popis Stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí;
 - c) cena provedených Stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí;
 - d) prohlášení Objednatele, zda Stavební práce přejímá nebo nepřejímá; v případě nepřevzetí Stavebních prací postupuje Objednatel dle odst. 3.13 tohoto článku;
 - e) podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele
- Přílohou Protokolu budou doklady vztahující se k předávaným Stavebním pracím, a to minimálně tyto:
- a) oceněný výkaz výměr;
 - b) prováděcí dokumentace;
 - c) environmentální prohlášení o produktu u materiálů SDK pohledů (EPD);
 - d) doklady o ekologické likvidaci odpadů.
- 3.13 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Stavební práce, pokud mají vady nebo nedodělky. Mají-li Stavební práce, které jsou předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol obsahovat i tyto náležitosti:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání Stavebních prací Objednatelem;
 - b) popř. podmínky a termíny pro odstranění vad a nedodělků;

- c) vyjádření Objednatele, zda Stavební práce odmítá převzít, či je přijímá i s vadami a nedodělky, které nebrání užívání.
- 3.14 V případě, že bude Objednatel v Objednávce požadovat i jiné plnění, než je specifikováno v Příloze č. 1a této Smlouvy, pak Objednatel svůj požadavek podrobně specifikuje a uvede všechny související podmínky a lhůty realizace a dodání takového plnění. Cena takového plnění bude předem odsouhlasena oběma Smluvními stranami – takové Stavební práce budou vyjádřeny formou položek včetně jejich množství a oceněny podle katalogu soupisu směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a. s., platných v době realizace těchto Stavebních prací, případně na základě individuální kalkulace nákladů neobsažených v těchto cenících, která bude korespondovat cenám v místě a čase obvyklým.

4. CENA ZA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková částka za poskytování Stavebních prací po dobu trvání této Smlouvy může činit nejvýše 5.371.900,83 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 1.112.099,17 Kč, celková částka tedy činí 6.500.000,- Kč vč. DPH (dále jen „**Celková částka**“).
- 4.2 Objednatel bude objednávat Stavební práce postupem podle čl. 3. této Smlouvy pouze dle skutečné potřeby. Celková částka je tedy částkou předpokládanou a rámcovou a nemusí být po dobu trvání této Smlouvy vyčerpána.
- 4.3 Cena za Stavební práce dle Objednávky Objednatele bude stanovena na základě objemu provedených Stavebních prací a příslušných jednotkových cen dle jednotkového ceníku, který je Přílohou č. 1a této Smlouvy (dále jen „**Cena**“).
- 4.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednané jednotkové ceny již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Sjednané jednotkové ceny dle Příloha č. 1a této Smlouvy jsou cenami konečnými, nejvýše přípustnými a nemohou být změněny.
- 4.5 V případě, že se při provádění Díla objeví potřeba prací, činností či dodávek do předmětu této Smlouvy původně nezahrnutých, které Smluvním stranám při realizaci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, podání Nabídky Zhotovitele a podpisu této Smlouvy nemohly být známy, avšak jsou objektivně doložené a nezbytné k řádnému dokončení Díla (dále jen „**Vícepráce**“), vyhrazuje si Objednatel na základě oboustranného písemného odsouhlasení Smluvních stran o tyto Vícepráce rozšířit předmět plnění příslušné Objednávky dle této Smlouvy a navýšit tak Cenu dle odst. 4.3 tohoto článku. Příslušné položky Víceprací budou Zhotovitelem vyjádřeny formou položek včetně jejich množství a oceněny podle katalogu soupisu směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a. s., platných v době realizace těchto Víceprací, případně na základě individuální kalkulace nákladů neobsažených v těchto cenících, která bude korespondovat cenám v místě a čase obvyklým. Agregované položky nejsou přípustné. Povinnost realizovat tyto Vícepráce a právo na jejich úhradu má Zhotovitel až po jejich odsouhlasení oběma Smluvními stranami.

- 4.6 V případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH bude k Ceně bez DPH připočtena DPH v aktuální výši.
- 4.7 Objednatel si dále ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující možnou změnu závazku ze Smlouvy:
- Relevantní jednotkové ceny Stavebních prací dle jednotkového ceníku v Příloze č. 1a této Smlouvy mohou být na základě dohody Smluvních stran a po uzavření příslušného dodatku k této Smlouvě zvýšeny v závislosti na vývoji Indexu cen stavebních konstrukcí a prací TSKPstat (dále jen „**index cen**“) zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (dále jen „**ČSÚ**“). Takové zvýšení bude možné uplatnit nejdříve v březnu roku 2023 dle indexu cen zveřejněného za 4. čtvrtletí roku 2022, pokud bude nárůst příslušné ceny položky vyšší než 6 % oproti stejnému období předcházejícího kalendářního roku. V takovém případě se pak formou dodatku k této Smlouvě aktualizuje ceník tak, že se příslušná jednotková cena zvýší na hodnotu dle indexu cen. Další možné zvýšení dotčených jednotkových cen Stavebních prací by bylo možné uplatnit vždy po dalších 6 kalendářních měsících.
- 4.8 Řádný účetní a daňový doklad (dále jen „**faktura**“) bude vystaven Zhotovitelem vždy nejdříve po řádném převzetí všech Stavebních prací provedených dle konkrétní Objednávky Objednatelem nebo až po odstranění všech případných vad či nedodělků obsažených v Protokolu, který bude nedílnou součástí každé faktury. Protokol bude vždy potvrzený Objednatelem.
- 4.9 Faktura musí vždy obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude vždy označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 210251 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.10 Splatnost každé faktury vystavené Zhotovitelem činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli, na základě odsouhlaseného Protokolu, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Faktura bude vždy zaslána ve 2 vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Odbor provozní a správy majetku, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, nebo elektronicky na adresu: lucie.hurdova@mzp.cz.
- 4.11 Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou vždy v této měně.
- 4.12 Fakturovaná částka bude vždy uhrazena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v kontaktních údajích v úvodu této Smlouvy a na faktuře. Závazek Objednatele uhradit fakturovanou částku je vždy splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.

- 4.13 Jestliže jakákoli faktura nebude obsahovat výše specifikované náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, nepovažuje se za řádnou fakturu, neběží doba splatnosti a Objednatel je oprávněn danou fakturu vrátit zpět Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti, přičemž nová doba splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nové faktury Objednateli. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením faktury.

5. SANKCE

- 5.1 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Stavebních prací dle Objednávky a této Smlouvy, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v Protokolu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dílčí ceny Stavebních prací uvedených v Objednávce, k níž se vztahuje porušení těchto povinností Zhotovitele, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 5.3 V případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele nespádající pod případy dle odst. 5.1 a 5.2 tohoto článku je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti či každý započatý den prodlení.
- 5.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.5 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dní od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné Smluvní straně.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a s příslušnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Zhotovitel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy;
 - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
 - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy;

- d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit;
 - e) provádět Dílo svými zaměstnanci; pokud bude provádět Dílo prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za plnění dle této Smlouvy včetně odpovědnosti za škody, jako by Dílo prováděl sám.
- 6.3 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele, včetně případných poddodavatelů, i po skončení trvání této Smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 6.7 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících analogicky ze ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Dále se Zhotovitel zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 6.9 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s čl. 3. této Smlouvy zadávat Zhotoviteli úkoly v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v souladu s Objednávkami.
- 6.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 6.11 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění Díla, v době provádění Díla, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh Díla, např. stavbyvedoucí, mistr atd. (dále jen „**Odpovědná osoba**“).
- 6.12 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděného Díla.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Nejpozději při předání/převzetí Stavebních prací Zhotovitel Objednateli na vyžádání předloží dokumenty o likvidaci odpadů vzniklých při provádění Stavebních prací.
- 6.14 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci Stavebních prací odstraní Zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním těchto škod Zhotovitel uhradí Objednateli.
- 6.15 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla. Veškeré dotčené vnitřní podlahové plochy, které nebudou technologicky dotčeny prováděním Díla, budou denně zbaveny prachu, a to mokrou cestou.
- 6.16 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Hlučné a prašné práce (např. bourací práce, broušení podlahových vrstev apod.) lze provádět v pracovních dnech mimo pracovní dobu, a to nejdříve od 18:00 hod. a nejpozději do 7:00 hod. V ostatních dnech (o víkendu a svátcích) mohou být prováděny nepřetržitě.
- 6.17 Zhotovitel je povinen nejpozději při předání Stavebních prací předložit Objednateli platný certifikát EU k použité ekologické interiérové barvě stěn a stropů a dále platné environmentální prohlášení o produktu (EPD) k SDK podhledům.

7. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

7.1 Zhotovitel se zavazuje:

- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
- b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
- c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.

7.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky (a pracovníky případného poddodavatele) a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději v den podpisu této Smlouvy, uzavře s Objednatelem současně „Dohodu o koordinaci provádění opatření v oblasti BOZP a PO na pracovišti“.

7.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.

7.4 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu Odpovědná osoba Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

7.5 Další podmínky z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví jsou uvedeny v Příloze č. 2a této Smlouvy.

8. PODDODAVATELÉ

8.1 Zhotovitel může pověřit prováděním dílčích činností dle této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Zhotovitel písemně uvedl své poddodavatele včetně jejich identifikačních údajů ve své Nabídce. V případě, že se v průběhu provádění Díla na základě Objednávky vyskytne potřeba Zhotovitele na nové poddodavatele, které ve své Nabídce neuvedl, sdělí tuto skutečnost, tedy identifikační údaje nového poddodavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení Objednávky Objednatelem. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit tyto nové poddodavatele s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Zhotovitel oprávněn pověřit prováděním dílčích činností dle této Smlouvy jinou osobu. Za plnění všech poddodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

9.1 Zhotovitel se zaručuje a odpovídá za to, že předané Stavební práce:

- a) bude možno použít v podmínkách České republiky;
- b) budou mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti;
- c) budou v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice;
- d) budou způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu;
- e) budou bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad;
- f) budou bez právních vad; Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně prací či materiálu použitého k provedení Stavebních prací nebude veden žádný soudní spor;
- g) budou bezpečné, zejména že nebudou obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost Stavebních prací v celkové délce 36 kalendářních měsíců ode dne převzetí dokončených Stavebních prací Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků na základě Protokolu. Je-li případně součástí Stavebních prací i dodávka strojů či zařízení, záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí na základě Protokolu. K dodaným strojům a zařízením bude nejpozději v den předání příslušné Stavební práce dodán návod výrobce k použití v českém jazyce.

9.3 Zárukou přejímá Zhotovitel závazek, že dodané Stavební práce budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. Stavební práce mají vady, jestliže nebyly provedeny v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Zhotovitel tuto Smlouvu. Za vady se považují i vady v dokladech a dokumentech. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Stavební práce užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.

9.4 Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají Stavební práce v okamžiku jejich převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Stavební práce Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich zjištění.

9.5 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně písemně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.

- 9.6 Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů od oznámení vady Objednatelům Zhotoviteli a odstranit je neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení vady, pokud se Smluvní strany v konkrétním, obzvláště komplikovaném případě nedohodnou jinak.
- 9.7 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 9.8 Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny Stavební práce dle Objednávky. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 9.9 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamované vady (reklamacce) uhrazena cena Stavební práce dle Objednávky, pak Objednatel:
- a) není v prodlení s úhradou ceny Stavební práce dle Objednávky až do vyřešení reklamacce;
 - b) není povinen platit cenu Stavební práce dle Objednávky ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamacce bude vyřešena poskytnutím slevy z ceny Stavební práce dle Objednávky.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Této odpovědnosti se zprostití, pokud prokáže, že škodu nezavinil. Zhotovitel se vždy zprostití odpovědnosti za škodu také v případě, pokud Objednatel upozorní na nevhodnost jeho pokynů a Objednatel přesto postupuje způsobem, který Zhotovitel označil za rizikový.
- 10.2 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 10.3 Zhotovitel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 10.4 Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 7 pracovních dnů po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Zhotovitele.
- 10.5 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Zhotovitele v plné výši včetně škody v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad na předmětu plnění.

- 10.6 Zhotovitel je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 3 mil. Kč na jednu pojistnou událost. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky.
- 10.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.8 Zhotovitel je povinen před podpisem této Smlouvy, a následně také kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy na výzvu Objednatele předložit do 5 pracovních dnů Objednateli k nahlédnutí kopii platné pojistné smlouvy či certifikátu. Objednatel si může pořídit kopii pojistné smlouvy či certifikátu. Pokud Zhotovitel pojistnou smlouvu nebo certifikát nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě, či pokud jinak poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a současně jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Zhotovitele.

11. DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY

- 11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024, popř. do vyčerpání celkové částky 5.371.900,83 Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 11.2 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- 11.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- a) Zhotovitel bude déle než 7 pracovních dnů v prodlení s předáním Stavební práce dle konkrétní Objednávky;
 - b) Zhotovitel bude déle než 7 pracovních dnů v prodlení s odstraněním vad dodané Stavební práce nebo opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, bude v prodlení s odstraněním vad dodané Stavební práce;
 - c) jakost předané Stavební práce opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, vykáže nižší než smlouvenou jakost;
 - d) Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, poruší svou povinnost dle této Smlouvy;
 - e) Zhotovitel bude v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

- f) Objednatel zjistí, že Zhotovitel:
 - f.1) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - f.2) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže;
 - g) Zhotovitel porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 11.4 Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.5 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno Zhotoviteli. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.
- 11.6 Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů.
- 11.7 Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

12. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 12.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.

- 12.3 Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje Objednateli souhlas ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.
- 12.4 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně cenových údajů a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 12.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 12.6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 12.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 12.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv dle příslušných právních předpisů. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Objednatel.
- 12.9 Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 stejnopisy této Smlouvy obdrží Objednatel a 1 stejnopis obdrží Zhotovitel. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 12.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č. 1a – Ceník jednotkových cen;
 - b) Příloha č. 2a – Další závazné podmínky realizace předmětu plnění.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

V Praze, dne _____

V Litoměřicích, dne _____

**Ing. Martina
Setzerová** Digitálně podepsal
Ing. Martina Setzerová
Datum: 2022.03.15
11:23:28 +01'00'

**Stanisla
v Rožec** Digitálně podepsal
Stanislav Rožec
Datum: 2022.03.11
13:53:06 +01'00'

Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí

Stanislav Rožec

Ing. Martina Setzerová

ředitelka odboru provozního
a správy majetku

Příloha č. 1a – Ceník jednotkových cen

Položka	Popis položky	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč (bez DPH)	kód TSKPstat
1	Vyklízení prostor, příprava staveniště	hod	350,00	99
2	Bourání příček z cihel pálených tl. do 150 mm	m ²	248,00	97
3	Vybourání stávajících ocelových zárubní 1970/800 – 900 mm	kpl	1.200,00	97
4	Bourání příček ze ŽB tl. do 100 mm	m ²	280,00	97
5	Bourání stávající lehké nenosné dělicí příčky	m ²	248,00	97
6	Vybourání SDK předstěny, SDK obkladu konstrukcí	m ²	240,00	97
7	Vybourání stávajícího montovaného stropního podhledu	m ²	230,00	97
8	Demontáž vestavěných skříní	hod	350,00	
9	Odstranění poškozených částí podlahové betonové mazaniny	m ²	150,00	97
10	Odstranění stávající podlahové krytiny vč. soklů, podkladové izolační vrstvy	m ²	120,00	97
11	Odstranění původní keramické dlažby tl. do 20 mm vč. soklů do 100 mm	m ²	120,00	97
12	Vyfrézování drážky v podlaze š. 100 mm, hl. 50 mm	m	250,00	97
13	Vyfrézování drážky v podlaze š. 200 mm, hl. 100 mm	m	320,00	97
14	Frézování drážek ve zdivu 30x30 mm	m	150,00	97
15	Odstranění původní poškozené omítky	m ²	80,00	97
16	Odstranění starých tapet	m ²	62,00	97
17	Zakrytí prostorů dotčených stavební úpravou během prováděných prací – folie, foliové stěny	m ²	50,00	
18	Likvidace, odvoz suti a odpadu na skládku	t	3.200,00	99

19	Dodávka a montáž jednoho nadedvevního překladu s přesahem nově zřizovaného dvevního otvoru, vč. vybourání otvoru pro překlad	kpl	2.300,00	61
20	Dodávka a osazení ocelové zárubně 1970/800 – 900/190 mm	kpl	2.800,00	61
21	Dodávka a montáž stavebního pouzdra do SDK 125 mm pro posuvné dveře 1970/800 – 900 mm	kpl	11.000,00	61
22	Dodávka a montáž vnitřního dvevního plného hladkého křídla 1970/800 – 900 mm, povrch CPL lamino, výplň děrovaná dřevotřísková deska, vč. zámku, barva světle šedá	kpl	6.400,00	766
23	Dodávka a montáž kování dvevního křídla, nerezové, objektové, rozetové klika/klika	kpl	550,00	767
24	Dodávka a montáž posuvných dveří do pouzdra 1970/800-900 mm, plných, hladkých, povrch CPL lamino, vč. kování a zámku, barva světle šedá	kpl	10.500,00	766
25	Nátěr ocelové zárubně	kpl	760,00	78
26	Dodávka a montáž dvevního prahu 800 – 900/120/20 mm	kpl	380,00	766
27	Začištění rýh, drobné stavební úpravy, stavební přípomoc	hod	350,00	61
28	Sádkartonová předstěna jednostranně opláštěná, deska akustická tl. 12,5 mm	m ²	1.230,00	34
29	Obklad konstrukcí SDK deskami vč. ochr. úhelníků, opláštěná deskou akustickou tl. 12,5 mm	m ²	1.200,00	34
30	Obklad konstrukcí akustickým obkladem SilenPET dle upřesnění Objednatele (dodávka a montáž)	m ²	2.100,00	34
31	Sádkartonová příčka tl. 100 mm oboustranně opláštěná GKB 12,5 mm vč. minerální izolace tl. 70 mm	m ²	1.290,00	34
32	Sádkartonová příčka tl. 125 mm oboustranně opláštěná GKB 12,5 mm vč. minerální izolace tl. 100 mm	m ²	1.250,00	34
33	Dodávka a montáž kazetového stropního akustického podhledu (doložení EPD)	m ²	1.290,00	41
34	Dodávka a montáž montovaného stropního podhledu (doložení EPD)	m ²	1.050,00	41
35	Vyplnění otvoru původního dvevního otvoru SDK konstrukcí vč. opláštění GKB 12,5 mm	m ²	1.100,00	34

36	Dodávka a montáž SDK revizních dvířek do otvoru 600x600 mm	kpl	1.300,00	61
37	Začištění stavebního otvoru a oprava omítky, malby a tapety	hod	800,00	61
38	Osazení větrací mřížky vč. dodávky	kpl	690,00	61
39	Sanace zdiva	m ²	960,00	61
40	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech lesklý tl. 0,88 mm vč. montáže a odstranění podpůrné konstrukce	m ²	1.460,00	
41	Zabetonování otvorů pl. do 2 m ² ve stropích	m ²	3.500,00	
42	Broušení stávajících betonových podlah, úběr do 3 mm	m ²	390,00	63
43	Oprava výtluků a výrazných nerovností betonových podlah	m ²	430,00	63
44	Mazanina betonová vč. výztuže tl. 80 – 120 mm	m ³	4.800,00	63
45	Zhotovení samonivelační stěrky podlah vč. dodávky	m ²	640,00	63
46	Vápenocementová omítka vč. štukování	m ²	490,00	61
47	Sanační omítka opatřená silikátovým nátěrem	m ²	550,00	61
48	Penetrační nátěr stěn	m ²	45,00	61
49	Penetrace betonových podlah	m ²	45,00	63
50	Dodávka a pokládka podlahové krytiny přírodní tl. 2,5 mm tř. zátěže 42 dle výběru Objednatele (typ marmoleum) – označené ekoznačkou	m ²	1.150,00	77
51	Dodávka a montáž soklové lišty (podlah. krytina přírodní)	bm	260,00	77
52	Dodávka a pokládka keramické dlažby (výběr keramické dlažby dle Objednatele za jednotkovou cenu max. 500,- Kč bez DPH/m ²)	m ²	1.030,00	77
53	Dodávka a montáž keramických soklových pásků v. 100 mm	bm	145,00	77
54	Dodávka a pokládka koberce typu Flotex (barva dle výběru Objednatele) v rolích	m ²	1.800,00	77
55	Dodávka a montáž kobercových soklových lišt	bm	170,00	77
56	Dodávka a montáž požárních kabelových a trubních ucpávek	ks	1.300,00	78

57	Dodávka a montáž kotev mechanických M8 dl. 75 mm prostřední zatížení do betonu nebo ŽB	ks	180,00	78
58	Demontáž a likvidace nefunkční telefonní ústředny	kpl	2.000,00	59
59	Demontáž a zpětná montáž stávajícího zabezpečení EZS a EPS	kpl	4.000,00	59
60	Demontáž potrubí kameninové DN do 200 mm	m	260,00	59
61	Demontáž potrubí z PVC	m	130,00	59
62	Dodávka a montáž potrubí plastového DN 100 mm vč. napojení na stávající rozvod	m	1.000,00	59
63	Malba interiérová akrylátová, bílá, dvouvrstvá, označená ekoznačkou	m ²	74,00	78
64	Tapetování vč. dodávky tapet za jednotkovou cenu max. 100 Kč/m ²	m ²	380,00	78
65	Dodávka a montáž drobných kovových konstrukcí – držáky, kotvy apod.	kg	75,00	78
66	Nátěr topného tělesa litinového žebrového (10 žeber, výška cca 600 mm), dvouvrstvý bílý syntetický lak	kpl	840,00	78
67	Nátěr topného potrubí, dvouvrstvý syntetický bílý lak	bm	45,00	78
68	Demontáže elektro	hod	350,00	74
69	Elektromontážní práce	hod	300,00	74
70	Dodávka elektrosloupku se silno a slaboproudými rozvody (4x zásuvka 230V, 4xLAN zásuvka)	kpl	3.700,00	74
71	Osazení a připojení elektrosloupku	kpl	2.800,00	74
72	Přípojné místo 1x 230V, 1x USB-A, 1xUSB-C, 1x vytahovací kabel HDMI, 1x vytahovací kabel RJ45 (LAN) – dodávka a montáž	kpl	8.300,00	74
73	Zapojení a zprovoznění přípojných míst vč. mont. materiálu	kpl	1.200,00	74
74	Elektrické rozvody silno a slaboproudu v lištách	bm	350,00	74
75	Elektrické rozvody silno a slaboproudu v podlahových kanálech vč. dodávky a montáže kanálu	bm	500,00	74
76	Dodávka a montáž krabice do podlahových kanálů vč. vývodů	kpl	1.300,00	74

77	Elektrické rozvody silno a slaboprodu v kabelových žlabech	bm	600,00	74
78	Dodávka a montáž krabice přístrojové instalační do dutých stěn	ks	300,00	74
79	Dodávka a montáž zásuvky dvojité 230V	kpl	430,00	74
80	Dodávka a montáž LAN zásuvky RJ45	kpl	580,00	74
81	Dodávka a montáž osvětlovacího stmívatelného stropního tělesa do podhledu (LED) (do 0,36 m ²)	kpl	4.260,00	74
82	Dodávka a montáž tlačítkového vypínače nástěnného, 1-pólového, Tango	kpl	438,00	74
83	Dodávka a montáž – kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	bm	48,00	74
84	Dodávka a montáž – kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	bm	59,00	74
85	Dodávka a montáž – kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x4 mm ²	bm	75,00	74
86	Dodávka a montáž – kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x2,5 mm ²	bm	71,00	74
87	Dodávka a montáž – kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm ²	bm	152,00	74
88	Dodávka a montáž – kabel pro slaboproud UTP6	bm	46,00	74
89	Revize elektro	kpl	6.500,00	
90	Projekt skutečného provedení (5 tištěných paré + DWG a PDF), vč. detailů a zakrytých konstrukcí	kpl	5.000,00	
91	Průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid	m ²	150,00	
92	Naceňování stavebních prací mimo rozsah plnění na základě objednávek dle smlouvy (samostatné stavební akce dle potřeb a pro informaci Objednatele)	hod	300,00	

Ing.
Martina
Setzerová

Digitálně
podepsal Ing.
Martina Setzerová
Datum:
2022.03.15
11:23:58 +01'00'

Stanisla
v Rožec

Digitálně
podepsal
Stanislav Rožec
Datum:
2022.03.11
13:54:55 +01'00'

Příloha č. 2a – Další závazné podmínky realizace předmětu plnění

1. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště specifikované při zadání Objednávky, a to prosté všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace Díla, a ve stavu způsobilém k realizaci Díla odpovídajícím předané dokumentaci dotčeného místa realizace Díla, a to v souladu s Čl. 2. odst. 2.3 této Smlouvy.
2. Současně s předáním Staveniště určí Objednatel Zhotoviteli body montážních rozvodů elektrické energie 220/380 V a vody.
3. Zhotovitel je povinen vést Deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu, v té části realizace Díla, která toto svou povahou vyžaduje, zejména dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů. Denní záznamy se píší do Deníku s očíslovanými listy a se 2 oddělitelnými průpisy. Do Deníku je Zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci Díla, zejména údaje o časovém postupu prací a případných odchylkách od požadavků Objednatele či nedostatecích zjištěných v průběhu realizace Díla a jejich důvody. Záznamy do Deníku čitelně zapisují a podepisují kontaktní osoby Smluvních stran, které jsou uvedeny v Čl. 3. odst. 3.1 této Smlouvy. Záznamy se provádějí vždy v den, kdy byla realizována každá rozhodná skutečnost, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Deník je pak Zhotovitel povinen předkládat kontaktní osobě Objednatele pravidelně po každém zápisu a tato je povinna pravidelně sledovat obsah Deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat své vlastní stanovisko (souhlas, námítky apod.). Jestliže se kontaktní osoba Objednatele k uvedenému záznamu nevyjádří nejpozději do 2 pracovních dnů, má se za to, že s uvedenou skutečností souhlasí. Během doby realizace Díla musí být Deník na místě realizace Díla stále přístupný pověřeným pracovníkům Objednatele a pracovníkům orgánů státní správy.
5. Povinnost Zhotovitele vést Deník končí dnem předání a převzetí poslední Stavební práce či odstraněním poslední vady oznámené v Protokolu.
6. Zhotovitel bude v průběhu realizace Díla organizovat pravidelné kontrolní prohlídky. Kontrolní dny se budou konat 1x týdně na Staveništi, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zápisy z kontrolních dnů bude provádět Objednatel.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se kontrolních dnů účastnila osoba oprávněná jednat jménem/za Zhotovitele: Stanislav Rožec, [REDACTED]
8. Na Staveništi bude denně přítomna odpovědná osoba Zhotovitele (stavbyvedoucí, mistr apod.): Stanislav Rožec, [REDACTED]
9. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Díla přítomnost odpovědné osoby Zhotovitele řídící průběh realizace Díla, ev. zástupce, který bude vždy uveden v Deníku. Zhotovitel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.

10. Objednatel je při kontrole realizace Díla oprávněn sledovat, zda je prováděna podle zadávací dokumentace dle Objednávky, Nabídky Zhotovitele, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy. Na zjištěné vady neprodleně upozorní zápisem v Deníku.
11. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce na realizaci Díla, pokud odpovědná osoba Zhotovitele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě realizace Plnění, nebo hrozí-li jiné škody. Zhotovitel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace Díla a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat formou zápisu do Deníku Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to alespoň 2 pracovní dny předem. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznese požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Zhotovitel tento úkon na náklady Objednatele, o čemž bude vyhotoven záznam do Deníku.
13. V případě skrytých překážek, pro které Zhotovitel nemůže pokračovat v realizaci Díla, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
14. Případná odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování v místech, kde Objednatel provozuje jakékoli technologie (IT, non IT), budou prováděna tak, aby nebyl omezen nebo ohrožen provoz těchto technologií a současně nedošlo k jejich zničení, poškození nebo znečištění (zaprášení). V případě, že tento stav nastane, zajistí Zhotovitel na své náklady uvedení technologií do původního stavu a nápravu způsobených škod. Zhotovitel na své náklady zajistí odborné vyčištění všech dotčených technologií. Případné čištění musí být provedeno odbornou firmou a tak, aby nedošlo k porušení záruk čištěných technologií. Při čištění musí být minimalizována doba, po kterou budou služby, na čištěné technologii běžící, mimo provoz.
15. Zhotovitel se zavazuje zachovat stávající systém EZS po maximálně možnou dobu. Deaktivace EZS bude prováděna každý den ráno před zahájením prací a po ukončení prací bude opětovně aktivována. Požadavek na deaktivaci a aktivaci systému EZS je oprávněn na odůvodněnou výzvu Zhotovitele provádět pouze odpovědná osoba Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu dle Čl. 5. odst. 5.3 této Smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje demontovaná čidla EZS bezpečně uložit tak, aby nedošlo k jejich poškození. Před následnou montáží zpět je Zhotovitel povinen čidla EZS vyčistit a celý systém EZS zprovoznit tak, aby byl plně funkční. O převzetí funkčního systému EZS bude mezi Zhotovitel a Objednatelem uzavřen samostatný předávací protokol, který bude podložen funkční zkouškou provedenou autorizovanou osobou.

17. Dodavatel je povinen v koordinaci s odpovědnou osobou Objednatele zajistit každý den před zahájením prací deaktivaci systému EPS a následně přikrýt čidla EPS v dotčených prostorách krytkou. Po ukončení prací je dodavatel povinen krytku čidel EPS odstranit a v koordinaci s odpovědnou osobou Objednatele zajistit zpětnou aktivaci systému tak, aby zůstala zachována funkčnost systému EPS v době, kdy na Staveništi nebudou probíhat žádné práce nebo činnosti. Deaktivaci a aktivaci systému EPS je oprávněna provádět na vyzvu Zhotovitele pouze odpovědná osoba Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu dle Čl. 5. odst. 5.3 této Smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen ve spolupráci s firmou Alkom Security a. s. zajistit vyčištění přilehlých kamer stavby, konkrétně kamery č. K1, 16, 17 a 18, případně K13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23 a 24 po ukončení Díla a dále na vyzvu Objednatele v případě, kdy v průběhu Díla bude značně zhoršena viditelnost kamer, např. z důvodu zvýšené prašnosti.
19. Zhotovitel se zavazuje přijmout taková opatření, aby nedošlo k poškození majetku Objednatele a jakýchkoliv bezpečnostních technologií (EZS, EPS, CCTV apod.), příp. je vrátit do jejich plně funkčního stavu na své vlastní náklady.
20. Zhotovitel je povinen před zahájením Díla předat Objednateli k odsouhlasení harmonogram prací a tento průběžně (minimálně 1x týdně) aktualizovat.
21. Zhotovitel je povinen před zahájením Díla předat Objednateli seznam firem, které se budou na předmětu této Smlouvy včetně jmenného seznamu konkrétních zaměstnanců, kteří budou předmět této Smlouvy vykonávat. V případě jakékoliv změny v průběhu realizace Díla musí Zhotovitel Objednateli vždy předložit aktualizovaný seznam.
22. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci nebo osoby, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, nebudou vstupovat do jakýchkoliv částí budovy MŽP mimo vymezený Stavenišť. V případě, že z pracovních důvodů bude nutné vstoupit do budovy MŽP, budou zaměstnanci Zhotovitele do budovy vstupovat výhradně hlavním vstupem, budou registrováni v návštěvnickém systému, podstoupí standardní bezpečnostní prohlídku detekční technikou a budou doprovázeni pověřenou osobou Objednatele.
23. Zhotovitel odpovídá za to, že v době, kdy nebudou probíhat práce a činnosti, bude vstup na Stavenišť trvale uzamčen.
24. Pracovní doba na Staveništi je 24 hodin denně 7 dní v týdnu.
25. V budově Objednatele platí zákaz kouření ve všech prostorách. Kouření je povoleno pouze na vyhrazených místech mimo budovu Objednatele.
26. Zhotovitel umístí mobilní stavební buňku, určenou k uložení nářadí a převlékání zaměstnanců a mobilní WC výhradně na místo vyhrazené Objednatel. V okolí mobilní buňky a WC bude Zhotovitel trvale udržován pořádek.

27. V případě nutných změn v kvalitě předmětu plnění Díla vyvolaných příslušnou změnou zákona či platných norem vyhlášených po datu účinnosti této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn navrhnout změnu, pokud se domnívá, že skutečné podmínky pro plnění této Smlouvy, které nemohly být předvídané ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy, mohou vést ke zhoršení kvality provedení Díla. Případná změna musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami písemným dodatkem k této Smlouvě.
28. V případě skrytých překážek, pro které Zhotovitel nemůže pokračovat v realizaci Díla, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu, což bude učiněno písemným zápisem.
29. Vznikne-li taková potřeba, Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu na své náklady povolení záboru veřejných ploch.
30. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat technologické postupy oprav nebo prací odpovídající platným předpisům bezpečnosti práce. Zajistí, aby práce byly prováděny pouze pracovníky s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným oprávněním pro výkon speciálních činností (např. svářeči, elektrikáři, paliči, jeřábníci, vazači, lešenáři aj.) a aby všichni pracovníci Zhotovitele včetně pracovníků případných poddodavatelů, byli proškoleni z obecně platných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
31. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele.
32. Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky (popř. pracovníky poddodavatele) osobními ochrannými prostředky (dále jen „OOPP“) podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. na Staveništi. Zaměstnanci Zhotovitele budou mít po celou dobu výkonu Stavebních prací na sobě pracovní oděv zřetelně označený názvem Zhotovitele a v případě stanovení speciálních hygienických či epidemiologických opatření také OOPP v souladu s těmito opatřeními (např. roušku, respirátor, rukavice apod.).
33. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni před zahájením Díla se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích při realizaci Díla a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění Díla v souladu s touto Smlouvou včetně Dohody o koordinaci provádění opatření v oblasti BOZP a PO na pracovišti.
34. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi, popř. na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele, pracovníků Zhotovitele nebo pracovníků dalších firem.

35. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činnosti v souladu s obecně platnými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje apod.) je povinen Zhotovitel zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Pokud tyto činnosti nebude Zhotovitel provádět, zajistí je na účet Zhotovitele sám Objednatel.
36. Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace Díla, která budou v provozu, Objednatel opatří ochrannými zařízeními. Kably, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.
37. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na Staveništi a přerušení činnosti, bude-li to nutné k provedení Díla. Tato opatření budou předem vzájemně mezi Smluvními stranami dohodnuta.
38. V případě, že Objednatel nezajistí odůvodněné a prokazatelně nezbytné požadavky Zhotovitele na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, je Zhotovitel oprávněn nezahájit nebo přerušit realizaci Díla až do odstranění zjištěných závad a přiměřeně upravit termín plnění Díla. Vše bude vzájemně odsouhlaseno Smluvními stranami.
39. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci pracovník Zhotovitele (nebo jeho poddodavatele) v místě sídla Objednatele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pověřeného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat s Odpovědnou osobou Zhotovitele na zjištění příčin úrazu, sepsání záznamu o něm a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.

Ing.
Martina
Setzerová

Digitálně
podepsal Ing.
Martina Setzerová
Datum: 2022.03.15
11:24:30 +01'00'

Stanisla
v Rožec

Digitálně
podepsal
Stanislav Rožec
Datum:
2022.03.11
13:55:15 +01'00'