

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



Roman Behota

---

## **RÁMCOVÁ DOHODA**

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY A REKONSTRUKCE BUDOVY A AREÁLU MŽP**

---

**TATO RÁMCOVÁ DOHODA** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena analogicky ve smyslu ustanovení § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

**Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
zastoupenou: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního  
a správy majetku  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**Romanem Behotou**

sídlo: Lessnerova 267, 109 00 Praha 10 – Petrovice  
IČO: 10147675  
DIČ: CZ6211181163 (je plátcem DPH)  
zapsaným: Živnostenský úřad MÚ Praha 15, čj.: 98/30/ŽO/V/Ká/Transf,  
ev.č.: 310026-3212-02  
bankovní spojení: KB a.s., Praha 4  
číslo účtu: 43-6368060287/0100

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

ZHOTOVITEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## 1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy a rekonstrukce budovy a areálu MŽP (2021–2023)**“, systémové číslo NEN: N006/21/V00026410 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou v souladu s §§ 27 a 31 ZZVZ. Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem poskytování stavebních, elektromontážních, malířských, tapetářských a podlahářských prací včetně dodávky materiálů a dalších činností. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo spočívající v poskytování stavebních, elektromontážních, malířských, tapetářských a podlahářských prací včetně dodávky materiálů a dalších činností (dále také „**Stavební práce**“ či „**Dílo**“) dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a dále dle jednotkového ceníku (viz Příloha č. 1a této Smlouvy), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění Stavebních prací.
- 1.5 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené Dílo v souladu s touto Smlouvou cenu podle čl. 4. této Smlouvy.

## 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 2.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to nejdéle na dobu 24 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy, popř. do vyčerpání celkové částky 2.000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 2.2 Plnění dle této Smlouvy bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy. Konkrétní závazné termíny realizace Stavebních prací budou stanoveny v jednotlivých objednávkách (blíže viz čl. 3. této Smlouvy).
- 2.3 Místem plnění je sídlo Objednatele (dále také „**Staveniště**“).

### 3. PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ SMLOUVY

#### 3.1 Kontaktní osobou Objednatele ve věcech technických je:

Ing. Lucie Hurdová,  
tel.: +420 267 122 635,  
email: [lucie.hurdova@mzp.cz](mailto:lucie.hurdova@mzp.cz).

Kontaktní osobou Zhotovitele ve věcech technických je:

Roman Behota



- 3.2 Jednotlivé Stavební práce budou Zhotovitelem realizovány průběžně dle potřeb Objednatele na základě písemných objednávek ze strany Objednatele (dále jen „**Objednávky**“ nebo jednotlivě „**Objednávka**“). Stavební práce musejí splňovat veškeré požadavky uvedené v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.
- 3.3 Objednávky Objednatele musejí obsahovat veškeré potřebné údaje, tedy označení a identifikační údaje Smluvních stran, potřebné informace o požadovaných Stavebních pracích, požadovaný termín realizace Díla včetně vyklizení Stavenišť, konkrétní místo realizace Díla a případné další nezbytné údaje a podklady.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje písemně potvrdit přijetí Objednávky do 2 pracovních dnů ode dne doručení Objednávky Objednatelem. Požadované Stavební práce a podmínky uvedené v Objednávce budou ze strany Zhotovitele respektovány. Nebude upravován ani rozsah a druh Stavebních prací, ani finanční objem, nedojde-li v tomto směru k výslovné dohodě mezi oběma Smluvními stranami. V případě, že Objednávka nebude ve lhůtě 2 pracovních dnů Zhotovitelem písemně potvrzena nebo k Objednávce Zhotovitel nevznesne písemné připomínky specifikující rozpor s touto Smlouvou, je Objednávka považována za přijatou a závaznou. K pozdějšímu odmítnutí Objednávky tak nebudou Smluvní strany přihlížet.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje zahájit jednotlivé Stavební práce ve lhůtě stanovené v Objednávce, která počíná běžet následující pracovní den po dni potvrzení Objednávky Zhotovitelem, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. Nebude-li v Objednávce lhůta zahájení Stavebních prací výslovně stanovena, má se za to, že tato lhůta zahájení činí 10 pracovních dnů.
- 3.6 V případě pochybností je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele nejpozději následující pracovní den od doručení Objednávky doplňující informace k požadovaným Stavebním pracím. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodů zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění Objednávky.

- 3.7 Objednávky a potvrzení Objednávek mohou být prováděny výhradně mezi kontaktními osobami Objednatele (nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou tato kontaktní osoba písemně pověří) a Zhotovitele dle odst. 3.1 tohoto článku, a to elektronicky (emilem), pokud nebude dohodu Smluvních stran ujednáno jinak.
- 3.8 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškeré informace a nezbytnou součinnost a udílet pokyny potřebné k tomu, aby byl Zhotovitel schopen realizovat Stavební práce dle této Smlouvy ve lhůtě, která bude stanovena v Objednávce. Objednatel odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost informací poskytnutých Zhotoviteli.
- 3.9 Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Zhotoviteli písemné pokyny ke konkrétním postupům Zhotovitele při plnění dle této Smlouvy.
- 3.10 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončených Stavebních prací dle Objednávky, a to dle dohody Smluvních stran.
- 3.11 Předání řádně dokončených Stavebních prací dle Objednávky bude vždy přítomna kontaktní osoba Zhotovitele či její zástupce podle odst. 3.1 tohoto článku. V případě, že výše uvedenému předání nebude přítomna kontaktní osoba Zhotovitele či její zástupce, vyhrazuje si Objednatel právo tyto Stavební práce dle Objednávky nepřevzít.
- 3.12 O průběhu předání a převzetí Stavebních prací pořídí Smluvní strany protokol o předání a převzetí, který musí obsahovat minimálně tyto náležitosti (dále jen „**Protokol**“):
- a) identifikační údaje Smluvních stran;
  - b) popis Stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí;
  - c) cena provedených Stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí;
  - d) prohlášení Objednatele, zda Stavební práce přijímá nebo nepřijímá; v případě nepřevzetí Stavebních prací postupuje Objednatel dle odst. 3.13 tohoto článku;
  - e) podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele.
- 3.13 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Stavební práce, pokud mají vady nebo nedodělky. Mají-li Stavební práce, které jsou předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol obsahovat i tyto náležitosti:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání Stavebních prací Objednatelem;
  - b) popř. podmínky a termíny pro odstranění vad a nedodělků;
  - c) vyjádření Objednatele, zda Stavební práce odmítá převzít, či je přijímá i s vadami a nedodělky, které nebrání užívání.

- 3.14 V případě, že bude Objednatel v Objednávce požadovat i jiné plnění, než je specifikováno v Příloze č. 1a této Smlouvy, pak Objednatel svůj požadavek podrobně specifikuje a uvede všechny související podmínky a lhůty realizace a dodání takového plnění. Cena takového plnění bude předem odsouhlasena oběma Smluvními stranami – takové Stavební práce budou vyjádřeny formou položek včetně jejich množství a oceněny podle katalogu soupisu směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a. s., platných v době realizace těchto Stavebních prací, případně na základě individuální kalkulace nákladů neobsažených v těchto cenících, která bude korespondovat cenám v místě a čase obvyklým.

#### **4. CENA ZA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Celková částka za poskytování Stavebních prací po dobu trvání této Smlouvy může činit nejvýše 2.000.000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 420.000,- Kč, celková částka tedy činí 2.420.000,- Kč vč. DPH (dále jen „**Celková částka**“).
- 4.2 Objednatel bude objednávat Stavební práce postupem podle čl. 3. této Smlouvy pouze dle skutečné potřeby. Celková částka je tedy částkou předpokládanou a rámcovou a nemusí být po dobu trvání této Smlouvy vyčerpána.
- 4.3 Cena za Stavební práce dle Objednávky Objednatele bude stanovena na základě objemu provedených Stavebních prací a příslušných jednotkových cen dle jednotkového ceníku, který je Přílohou č. 1a této Smlouvy (dále jen „**Cena**“).
- 4.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednané jednotkové ceny již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Sjednané jednotkové ceny dle Příloha č. 1a této Smlouvy jsou cenami konečnými, nejvýše přípustnými a nemohou být změněny.
- 4.5 V případě, že se při provádění Díla objeví potřeba prací, činností či dodávek do předmětu této Smlouvy původně nezahrnutých, které Smluvním stranám při realizaci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, podání Nabídky Zhotovitele a podpisu této Smlouvy nemohly být známy, avšak jsou objektivně doložené a nezbytné k řádnému dokončení Díla (dále jen „**Vícepráce**“), vyhrazuje si Objednatel na základě oboustranného písemného odsouhlasení Smluvních stran o tyto Vícepráce rozšířit předmět plnění příslušné Objednávky dle této Smlouvy a navýšit tak Cenu dle odst. 4.3 tohoto článku. Příslušné položky Víceprací budou Zhotovitelem vyjádřeny formou položek včetně jejich množství a oceněny podle katalogu soupisu směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a. s., platných v době realizace těchto Víceprací, případně na základě individuální kalkulace nákladů neobsažených v těchto cenících, která bude korespondovat cenám v místě a čase obvyklým. Agregované položky nejsou přípustné. Povinnost realizovat tyto Vícepráce a právo na jejich úhradu má Zhotovitel až po jejich odsouhlasení oběma Smluvními stranami.
- 4.6 V případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH bude k Ceně bez DPH připočtena DPH v aktuální výši.

- 4.7 Objednatel si dále ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující možnou změnu závazku ze Smlouvy:

Relevantní jednotkové ceny Stavebních prací dle jednotkového ceníku v Příloze č. 1a této Smlouvy mohou být na základě dohody Smluvních stran a po uzavření příslušného dodatku k této Smlouvě zvýšeny v závislosti na vývoji Indexu cen stavebních konstrukcí a prací TSKPstat (dále jen „**index cen**“) zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (dále jen „**ČSÚ**“). Takové zvýšení bude možné uplatnit nejdříve v září 2022 dle indexu cen zveřejněného za 2. čtvrtletí roku 2022, pokud bude nárůst příslušné ceny položky vyšší než 6 % oproti stejnému období předcházejícího kalendářního roku. V takovém případě se pak formou dodatku ke Smlouvě aktualizuje ceník tak, že se příslušná jednotková cena zvýší na hodnotu dle indexu cen. Další možné zvýšení dotčených jednotkových cen Stavebních prací by bylo možné uplatnit vždy po dalších 6 kalendářních měsících.

- 4.8 Řádný účetní a daňový doklad (dále jen „**faktura**“) bude vystaven Zhotovitelem nejdříve po řádném převzetí všech provedených Stavebních prací Objednatelem nebo až po odstranění všech případných vad či nedodělků obsažených v Protokolu, který bude nedílnou součástí každé faktury. Protokol bude potvrzený Objednatelem.
- 4.9 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem této Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele: 210174 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.10 Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli, na základě odsouhlaseného Protokolu, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Faktura bude zaslána ve 2 vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Odbor provozní a správy majetku, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, nebo elektronicky na adresu: [lucie.hurdova@mzp.cz](mailto:lucie.hurdova@mzp.cz).
- 4.11 Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.12 Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v kontaktních údajích v úvodu této Smlouvy a na faktuře. Závazek Objednatel uhradit Cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.

- 4.13 Jestliže faktura nebude obsahovat výše specifikované náležitosti účetního a daňového dokladu, nepovažuje se za řádnou fakturu, neběží doba splatnosti a Objednatel je oprávněn fakturu vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti, přičemž nová doba splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nové faktury Objednateli. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením faktury.

## **5. SANKCE**

- 5.1 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Stavebních prací dle Objednávky a této Smlouvy, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Stavebních prací uvedených v Objednávce, k níž se vztahuje porušení těchto povinností Zhotovitele, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 5.3 V případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele nespádající pod případy dle odst. 5.1 a 5.2 tohoto článku je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 5.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.5 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dní od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a s příslušnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Zhotovitel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy;
  - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
  - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy;



- d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit;
  - e) provádět Dílo svými zaměstnanci; pokud bude provádět Dílo prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za plnění dle této Smlouvy včetně odpovědnosti za škody, jako by Dílo prováděl sám.
- 6.3 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele, včetně případných poddodavatelů, i po skončení trvání této Smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 6.7 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících analogicky ze ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Dále se Zhotovitel zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 6.9 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s čl. 3. této Smlouvy zadávat Zhotoviteli úkoly v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v souladu s Objednávkami.
- 6.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 6.11 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění Díla, v době provádění Díla, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh Díla, např. stavbyvedoucí, mistr atd. (dále jen „**Odpovědná osoba**“).
- 6.12 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděného Díla.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.14 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci Stavebních prací odstraní Zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním těchto škod Zhotovitel uhradí Objednateli.
- 6.15 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla. Veškeré dotčené vnitřní podlahové plochy, které nebudou technologicky dotčeny prováděním Díla, budou denně zbaveny prachu, a to mokrou cestou.
- 6.16 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Hlučné a prašné práce (např. bourací práce, broušení podlahových vrstev apod.) lze provádět v pracovních dnech mimo pracovní dobu, a to nejdříve od 18:00 hod. a nejpozději do 7:00 hod. V ostatních dnech (o víkendu a svátcích) mohou být prováděny nepřetržitě.

## **7. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ**

### **7.1 Zhotovitel se zavazuje:**

- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;

- b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
  - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 7.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky (a pracovníky případného poddodavatele) a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději v den podpisu této Smlouvy, uzavře s Objednatelem současně „Dohodu o koordinaci provádění opatření v oblasti BOZP a PO na pracovišti“ (viz Příloha č. 3a této Smlouvy).
- 7.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 7.4 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu Odpovědná osoba Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 7.5 Další podmínky z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví jsou uvedeny v Příloze č. 2a této Smlouvy.

## **8. PODDODAVATELÉ**

- 8.1 Zhotovitel může pověřit prováděním dílčích činností dle této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Zhotovitel písemně uvedl své poddodavatele včetně jejich identifikačních údajů ve své Nabídce. V případě, že se v průběhu provádění Díla na základě Objednávky vyskytne potřeba Zhotovitele na nové poddodavatele, které ve své Nabídce neuvedl, sdělí tuto skutečnost, tedy identifikační údaje nového poddodavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení Objednávky Objednatelem. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit tyto nové poddodavatele s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Zhotovitel oprávněn pověřit prováděním dílčích činností dle této Smlouvy jinou osobu. Za plnění všech poddodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

## **9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 9.1 Zhotovitel se zaručuje a odpovídá za to, že předané Dílo:
- a) bude možno použít v podmínkách České republiky;
  - b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti;

- c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice;
  - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu;
  - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad;
  - f) bude bez právních vad; Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně prací či materiálu použitého k provedení Stavebních prací nebude veden žádný soudní spor;
  - g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Zhotovitel se zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění Stavebních prací bude nový a nepoužitý.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost Díla v celkové délce 36 kalendářních měsíců ode dne převzetí dokončených Stavebních prací Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků na základě Protokolu. Je-li případně součástí Stavebních prací i dodávka strojů či zařízení, záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí na základě Protokolu. K dodaným strojům a zařízením bude nejpozději v den předání příslušné Stavební práce dodán návod výrobce k použití v českém jazyce.
- 9.4 Zárukou přejímá Zhotovitel závazek, že dodané Stavební práce budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. Stavební práce mají vady, jestliže nebyly provedeny v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Zhotovitel tuto Smlouvu. Za vady se považují i vady v dokladech a dokumentech. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Stavební práce užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají Stavební práce v okamžiku jejich převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Stavební práce Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 9.6 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně písemně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.

- 9.7 Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů od oznámení vady Objednatelům Zhotoviteli a odstranit je neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení vady, pokud se Smluvní strany v konkrétním obzvláště komplikovaném případě nedohodnou jinak.
- 9.8 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 9.9 Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 9.10 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamované vady (reklamace) uhrazena celá Cena, pak Objednatel:
- a) není v prodlení s úhradou Ceny až do vyřešení reklamace;
  - b) není povinen platit Cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z Ceny.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ**

- 10.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Této odpovědnosti se zprostití, pokud prokáže, že škodu nezavinil. Zhotovitel se vždy zprostití odpovědnosti za škodu také v případě, pokud Objednatele upozorní na nevhodnost jeho pokynů a Objednatel přesto postupuje způsobem, který Zhotovitel označil za rizikový.
- 10.2 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 10.3 Zhotovitel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 10.4 Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 7 pracovních dnů po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Zhotovitele.
- 10.5 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Zhotovitele v plné výši včetně škody v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad na předmětu plnění.

- 10.6 Zhotovitel je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 2 mil. Kč na jednu pojistnou událost. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky.
- 10.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.8 Zhotovitel je povinen před podpisem této Smlouvy, a následně také kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy na výzvu Objednatele předložit do 5 pracovních dnů Objednateli k nahlédnutí kopii platné pojistné smlouvy či certifikátu. Objednatel si může pořídit kopii pojistné smlouvy či certifikátu. Pokud Zhotovitel pojistnou smlouvu nebo certifikát nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě, či pokud jinak poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a současně jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Zhotovitele.

## **11. DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY**

- 11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to nejdéle na dobu 24 měsíců, popř. do vyčerpání celkové částky 2.000.000,- Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 11.2 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- 11.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- a) Zhotovitel bude déle než 7 pracovních dnů v prodlení s předáním Díla dle této Smlouvy;
  - b) Zhotovitel bude déle než 7 pracovních dnů v prodlení s odstraněním vad dodaného Díla nebo opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, bude v prodlení s odstraněním vad dodaného Díla;
  - c) jakost předaného Díla opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, vykáže nižší než smlouvenou jakost;
  - d) Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, poruší svou povinnost dle této Smlouvy;
  - e) Zhotovitel bude v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

- f) Objednatel zjistí, že Zhotovitel:
    - f.1) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
    - f.2) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže;
  - g) Zhotovitel porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 11.4 Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.5 Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů.
- 11.6 Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

## **12. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 12.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 12.3 Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje Objednateli souhlas ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

- 12.4 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně cenových údajů a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 12.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 12.6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 12.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 12.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv dle příslušných právních předpisů. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Objednatel.
- 12.9 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 2 vyhotovení si ponechá Objednatel.
- 12.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č. 1a – Ceník jednotkových cen;
  - b) Příloha č. 2a – Další závazné podmínky realizace předmětu plnění;
  - c) Příloha č. 3a – Dohoda o koordinaci provádění opatření v oblasti BOZP a PO na pracovišti.



Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.

**OBJEDNATEL**

**ZHOTOVITEL**

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

**Ing. Martina  
Setzerová** Digitálně podepsal  
Ing. Martina Setzerová  
Datum: 2021.12.28  
15:22:47 +01'00'

**Roman  
Behota** Digitálně podepsal  
Roman Behota  
Datum: 2021.12.22  
22:17:13 +01'00'

\_\_\_\_\_  
**Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí**

\_\_\_\_\_  
**Roman Behota**

Ing. Martina Setzerová

ředitelka odboru provozního  
a správy majetku

## Příloha č. 1a – Ceník jednotkových cen

Položka	Popis položky	Měrná jednotka	Jednotková cena za položku v Kč (bez DPH)
1	Vyklízení prostor, příprava staveniště	hod	270,00
2	Vybourání otvoru v cihelné zdi tl. 190 mm	m <sup>2</sup>	380,00
3	Vybourání stávajících ocelových zárubní 1970/800 – 900 mm	kpl	350,00
4	Vybourání stávající lehké nenosné dělicí příčky	m <sup>2</sup>	140,00
5	Vybourání stávajícího montovaného stropního podhledu	m <sup>2</sup>	120,00
6	Odstranění poškozených částí podlahové betonové mazaniny	m <sup>2</sup>	90,00
7	Odstranění stávající podlahové krytiny vč. soklů, podkladové izolační vrstvy	m <sup>2</sup>	110,00
8	Odstranění původní keramické dlažby tl. do 20 mm vč. soklů do 100 mm	m <sup>2</sup>	110,00
9	Vyfrézování drážky v podlaze š. 100 mm	m	140,00
10	Vysekání rýh ve zdivu 30 x 30 mm	m	70,00
11	Odstranění původní poškozené omítky	m <sup>2</sup>	120,00
12	Odstranění starých tapet	m <sup>2</sup>	90,00
13	Zakrytí prostorů dotčených stavební úpravou během prováděných prací – folie, foliové stěny	m <sup>2</sup>	20,00
14	Likvidace, odvoz sutí a odpadu na skládku	t	2 800,00
15	Dodávka a montáž jednoho nadedveřního překladu s přesahem nově zřízovaného dveřního otvoru, vč. vybourání otvoru pro překlad	kpl	1 450,00

Ing. Martina  
Setzerová

Digitálně podepsal  
Ing. Martina Setzerová  
Datum: 2021.12.28  
15:23:20 +01'00'

Roman  
Behota

Digitálně podepsal  
Roman Behota  
Datum: 2021.12.22  
22:17:38 +01'00'

16	Dodávka a osazení ocelové zárubně 1970/800 – 900/190 mm	kpl	3 650,00
17	Dodávka a montáž vnitřního dveřního plného hladkého křídla 1970/800 – 900 mm, povrch CPL lamino, výplň děrovaná dřevotřísková deska, vč. zámku, barva světle šedá	kpl	1 950,00
18	Dodávka a montáž kování dveřního křídla, nerezové, objektové, rozetové klika/klika	kpl	840,00
19	Nátěr ocelové zárubně	kpl	420,00
20	Dodávka a montáž dveřního prahu 800 – 900/120/20 mm	kpl	440,00
21	Začištění rýh, drobné stavební úpravy	hod	280,00
22	Sádrokartonová předstěna	m <sup>2</sup>	770,00
23	Sádrokartonová příčka tl. 100 mm oboustranně opláštěná GKB 12,5 mm vč. minerální izolace tl. 800 mm	m <sup>2</sup>	1 440,00
24	Dodávka a montáž kazetového stropního akustického podhledu	m <sup>2</sup>	330,00
25	Dodávka a montáž montovaného stropního podhledu	m <sup>2</sup>	850,00
26	Vyplnění otvoru původního dveřního otvoru SDK konstrukcí vč. opláštění GKB 12,5 mm	m <sup>2</sup>	1 440,00
27	Dodávka a montáž SDK revizních dvířek do otvoru 600 x 600 mm	kpl	1 850,00
28	Začištění stavebního otvoru a oprava omítky, malby a tapety	kpl	650,00
29	Osazení větrací mřížky	kpl	250,00
30	Sanace zdiva	m <sup>2</sup>	440,00
31	Oprava výtluků a výrazných nerovností betonových podlah	m <sup>2</sup>	440,00
32	Zhotovení samonivelační stěrky podlah vč. dodávky	m <sup>2</sup>	480,00
33	Vápenocementová omítka vč. štukování	m <sup>2</sup>	680,00
34	Sanační omítka opatřená silikátovým nátěrem	m <sup>2</sup>	1 250,00

Ing. Martina  
Setzerová

Digitálně podepsal Ing.  
Martina Setzerová  
Datum: 2021.12.28  
15:23:47 +01'00'

Roman  
Behota

Digitálně podepsal  
Roman Behota  
Datum: 2021.12.22 19/28  
22:17:55 +01'00'

35	Penetrační nátěr stěn	m <sup>2</sup>	35,00
36	Penetrace betonových podlah	m <sup>2</sup>	35,00
37	Dodávka a pokládka podlahové krytiny přírodní tl. 2,5 mm tř. zátěže 42 dle výběru dodavatele (typ marmoleum)	m <sup>2</sup>	980,00
38	Dodávka a montáž soklové lišty	bm	360,00
39	Dodávka a montáž podlah z epoxidové stěrky tl. 4 mm	m <sup>2</sup>	1 650,00
40	Dodávka a pokládka keramické dlažby dle výběru Objednavatele za jednotkovou cenu max. 400,- Kč bez DPH/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	780,00
41	Dodávka a montáž keramických soklových pásků v. 100 mm	bm	350,00
42	Dodávka a pokládka koberce š. 4000 mm dle výběru Objednavatele za jednotkovou cenu max. 400,- Kč bez DPH/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	640,00
43	Dodávka a montáž kobercových soklových lišt	bm	140,00
44	Odstranění graffiti z venkovních stěn	m <sup>2</sup>	580,00
45	Obnovení protigranitového nátěru	m <sup>2</sup>	880,00
46	Oprava venkovní betonové dlažby	m <sup>2</sup>	950,00
47	Demontáž a očištění obrubníků	ks	350,00
48	Dodávka žulového obrubníku 1000 x 30 x 8 mm	ks	960,00
49	Montáž (usazení do beton. lože) obrubníku	ks	350,00
50	Oprava venkovního schodiště (demontáž, beton lože, znovuosazení)	m <sup>2</sup>	1 250,00
51	Malba akrylátová, bílá, dvouvrstvá	m <sup>2</sup>	65,00
52	Tapetování	m <sup>2</sup>	350,00
53	Dodávka a montáž ochranného rohu nerez 2000 x 4/4 mm	kpl	880,00

Ing. Martina  
Setzerová

Digitálně podepsal  
Ing. Martina Setzerová  
Datum: 2021.12.28  
15:24:16 +01'00'

Roman Behota

Digitálně podepsal  
Roman Behota  
Datum: 2021.12.22  
22:18:10 +01'00'

20/28

54	Nátěr topného tělesa litinového žebrového (10 žeber, výška cca 600 mm), dvouvrstvý bílý syntetický lak	kpl	940,00
55	Nátěr topného potrubí, dvouvrstvý syntetický bílý lak	bm	80,00
56	Dodávka elektrosloupku se silno a slaboproudými rozvody	kpl	2 400,00
57	Osazení a připojení elektrosloupku	kpl	880,00
58	Elektrické rozvody silno a slaboproudu v lištách	bm	160,00
59	Elektromontážní práce	hod	440,00
60	Dodávka a montáž zásuvky 230 V	kpl	330,00
61	Dodávka a montáž osvětlovacího stropního tělesa do podhledu (LED)	kpl	1 250,00
62	Dodávka a montáž tlačítkového vypínače Tango	kpl	330,00
63	Dodávka a montáž vertikálních žaluzií v = 2050 mm	bm	1 650,00
64	Oprava asfaltové hydroizolace (plochá střecha)	m <sup>2</sup>	290,00
65	Lešení lehké, pomocné, výška od podlahy do 1 m	bm	70,00
66	Dodávka a pokládka betonové zámkové dlažby přírodní, tl. 6 cm	m <sup>2</sup>	550,00
67	Průběžný a závěrečný úklid	m <sup>2</sup>	10,00
68	Naceňování stavebních prací mimo rozsah plnění na základě Objednávek dle této Smlouvy (samostatné stavební akce dle potřeb a pro informaci Objednatele)	hod	330,00

Ing. Martina  
Setzerová

Digitálně podepsal Ing.  
Martina Setzerová  
Datum: 2021.12.28  
15:24:41 +01'00'

Roman  
Behota

Digitálně podepsal  
Roman Behota  
Datum: 2021.12.22  
22:18:23 +01'00'

## **Příloha č. 2a – Další závazné podmínky realizace předmětu plnění**

1. Před každým provedením Díla předá Objednatel Zhotoviteli Staveniště a určí body montážních rozvodů elektrické energie 230/400 V a vody. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu.
2. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Díla přítomnost Odpovědné osoby Zhotovitele řídící průběh realizace Díla, ev. jeho zástupce. Zhotovitel je plně odpovědný za koordinaci Díla svým jménem.
3. Objednatel je při kontrole realizace Díla oprávněn sledovat, zda je prováděno podle projektu, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné vady neprodleně upozorní Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit Dílo, pokud Odpovědná osoba Zhotovitele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě realizace Díla, nebo hrozí-li jiné škody. Zhotovitel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace Díla a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrolnímu prověření všech Stavebních prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Tímto se Zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedeného Díla.
6. V případě nutných změn v kvalitě předmětu plnění Díla vyvolaných příslušnou změnou zákona či platných norem vyhlášených po datu účinnosti této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn navrhnout změnu, pokud se domnívá, že skutečné podmínky pro plnění této Smlouvy, které nemohly být předvídané ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy, mohou vést ke zhoršení kvality provedení Díla. Případná změna musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami písemným dodatkem k této Smlouvě.
7. V případě skrytých překážek, pro které Zhotovitel nemůže pokračovat v realizaci Díla, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu, což bude učiněno písemným zápisem.
8. Vznikne-li taková potřeba, Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu na své náklady povolení záboru veřejných ploch.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat technologické postupy oprav nebo prací odpovídající platným předpisům bezpečnosti práce. Zajistí, aby práce byly prováděny pouze pracovníky s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným oprávněním pro výkon speciálních činností (např. svářeči, elektrikáři, paliči, jeřábníci, vazači, lešenáři aj.) a aby všichni pracovníci Zhotovitele včetně pracovníků případných poddodavatelů, byli proškoleni z obecně platných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.

10. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky (popř. pracovníky poddodavatele) osobními ochrannými prostředky (dále jen „OOPP“) podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. na Staveništi. Zaměstnanci Zhotovitele budou mít po celou dobu výkonu Stavebních prací na sobě pracovní oděv zřetelně označený názvem Zhotovitele a v případě stanovení speciálních hygienických či epidemiologických opatření také OOPP v souladu s těmito opatřeními (např. roušku, respirátor, rukavice apod.).
12. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni před zahájením Díla se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích při realizaci Díla a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění Díla v souladu s touto Smlouvou včetně Dohody o koordinaci provádění opatření v oblasti BOZP a PO na pracovišti.
13. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi, popř. na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele, pracovníků Zhotovitele nebo pracovníků dalších firem.
14. Před zahájením Stavebních prací provede Objednatel bezplatně a prokazatelně proškolení Odpovědné osoby Zhotovitele z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho Odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci, aby jeho prostřednictvím byli prokazatelně proškoleni další pracovníci a osoby Zhotovitele (popř. pracovníci poddodavatele).
15. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činnosti v souladu s obecně platnými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje apod.) je povinen Zhotovitel zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Pokud tyto činnosti nebude Zhotovitel provádět, zajistí je na účet Zhotovitele sám Objednatel.
16. Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace Díla, která budou v provozu, Objednatel opatří ochrannými zařízeními. Kably, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.
17. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na Staveništi a přerušení činnosti, bude-li to nutné k provedení Díla. Tato opatření budou předem vzájemně mezi Smluvními stranami dohodnuta.
18. V případě, že Objednatel nezajistí odůvodněné a prokazatelně nezbytné požadavky Zhotovitele na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, je Zhotovitel oprávněn nezahájit nebo přerušit realizaci Díla až do odstranění zjištěných závad a přiměřeně upravit termín plnění Díla. Vše bude vzájemně odsouhlaseno Smluvními stranami.

19. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci pracovník Zhotovitele (nebo jeho poddodavatele) v místě sídla Objednatele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pověřeného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat s Odpovědnou osobou Zhotovitele na zjištění příčin úrazu, sepsání záznamu o něm a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.

**Ing. Martina  
Setzerová** Digitálně podepsal  
Ing. Martina  
Setzerová  
Datum: 2021.12.28  
15:25:13 +01'00'

**Roman  
Behota** Digitálně podepsal  
Roman Behota  
Datum: 2021.12.22  
22:19:07 +01'00'




## Příloha č. 3a – Dohoda o koordinaci provádění opatření v oblasti BOZP a PO na pracovišti

## V Z O R

**DOHODA O KOORDINACI PROVÁDĚNÍ OPATŘENÍ V OBLASTI BOZP  
A PO NA PRACOVIŠTI**

uzavřená ve smyslu § 101, § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce,  
ve znění pozdějších předpisů

## 1. IDENTIFIKACE STRAN DOHODY

<b>Název pracoviště:</b>	Ministerstvo životního prostředí, budova Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 – Vršovice
<b>Zaměstnavatel, na jehož pracovišti budou plněny úkoly</b> <i>(dále jen „Strana dohody 1“)</i>	Česká republika – Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/ 65, 100 10 Praha 10
<b>Zaměstnavatel, jehož zaměstnanci budou plnit úkoly na pracovišti jiného zaměstnavatele</b> <i>(dále jen „strana dohody 2“)</i>	Roman Behota Lessnerova 267, 109 00 Praha 10 – Petrovice
<b>Zaměstnavatel pověřený koordinací opatření v BOZP a PO:</b>	strana dohody 2
<b>Jméno pověřeného zaměstnance (koordinátora):</b>	Roman Behota
<b>Telefon pověřeného zaměstnance (koordinátora):</b>	
<b>Dohoda je účinná od (den/hodina):</b>	
<b>Dohoda je účinná do (den/hodina):</b>	

Ing.  
Martina  
Setzerová

Digitálně  
podepsal Ing.  
Martina Setzerová  
Datum: 2021.12.28  
15:25:40 +01'00'

Roman  
Behota

Digitálně podepsal  
Roman Behota  
Datum: 2021.12.22  
22:19:43 +01'00'

## 2. ZVLÁŠTNÍ POKYNY PRO ZDOLÁVÁNÍ POŽÁRŮ A MIMOŘÁDNÝCH UDÁLOSTÍ, POSKYTNUTÍ PRVNÍ POMOCI A ZAJIŠTĚNÍ EVAKUACE OSOB ZÁVAZNĚ PRO VŠECHNY STRANY DOHODY

### 1. Povinnosti zaměstnanců, kteří zpozorují požár:

- Neprodleně požár uhasit s využitím všech dostupných hasících prostředků
- Pokud nestačí požár uhasit, neprodleně ohlásí požár:

Ohlašovně požárů – vrátnici: **+420 267 122 001**

Při telefonickém hlášení požáru je nutné sdělit:

- Své jméno a příjmení
- Hlásím požár v ..... patře, v kanceláři č. ....
- Požárem je zasaženo ..... (uvést rozsah požáru a hořící látky)

### 2. Způsob vyhlášení požárního poplachu:

Požární poplach je vyhlášován **voláním „Hoří!“**, **požární sirénou**, **tlačítkovými hlásiči**

### 3. Povinnosti zaměstnanců po vyhlášení poplachu:

- Do příjezdu hasičů jsou zaměstnanci povinni přispět při hašení a záchraně osob a majetku
- Po příjezdu hasičů jsou všichni povinni řídit se pokyny velitele zásahové jednotky

### 4. Poskytnutí první pomoci:

- lékařská záchranná služba: **155**
- Vrátnice – lékárníčka: **+420 267 122 001**

### 5. Důležitá telefonní čísla:

- tísňové volání: **112**
- hasičský záchranný sbor: **150**
- policie ČR: **158**
- pohotovostní služba – poruchy el. proudu: **+420 224 915 151**
- vodárna: **+420 840 111 112**

**Každý z níže podepsaných zástupců všech stran dohody stvrzuje svým podpisem, že byl:**

- srozumitelně informován o rizicích vyplývajících z činnosti nebo společné práce všech zúčastněných stran a o opatřeních k ochraně před jejich působením a tyto dokumenty od každé strany převzal písemně nebo v elektronické podobě,
- seznámen s pokyny a informacemi ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a evakuace fyzických osob v případě mimořádných událostí, únikovými východy, pokyny pro případ úrazu, nebo jiné mimořádné události.

Ing. Martina  
Setzerová

Digitálně podepsal  
Ing. Martina  
Setzerová  
Datum: 2021.12.28  
15:26:08 +01'00'

Roman  
Behota

Digitálně podepsal  
Roman Behota  
Datum: 2021.12.22  
22:20:24 +01'00'

**Každý z níže podepsaných zástupců všech stran dohody je si vědom, že je povinen:**

- zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele,
- dostatečně a bez zbytečného odkladu informovat všechny zúčastněné zaměstnance vlastní organizace a odborovou organizaci nebo zástupce zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nepůsobí-li u něj, pak přímo své zaměstnance o rizicích a přijatých opatřeních, které získal od jiných zaměstnavatelů,
- analyzovat a vyhodnotit rizika a opatření při zavedení nové technologie nebo změny výrobních a pracovních prostředků nebo změny technologických anebo pracovních postupů, v případech, které mají nebo mohou mít podstatný vliv na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a informovat o těchto skutečnostech ostatní zúčastněné strany dohody,

**Pověřený koordinátor stvrzuje svým podpisem, že byl seznámen:**

- se svými povinnostmi (koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění) a zavazuje se, že strana dohody 2 při provádění vlastních prací nepoškodí majetek MŽP a v případě, že se tak prokazatelně stane, odstraní poškození a uvede majetek MŽP do původního stavu na vlastní náklady.

Tato dohoda a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti stran dohody, pokud nejsou upraveny touto dohodou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

V případě nedodržení těchto ujednání platí sankce vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré případné spory vzniklé mezi stranami dohody na základě nebo v souvislosti s touto Dohodou budou primárně řešeny jednáním stran dohody. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

Toto ujednání je nedílnou součástí dohody o koordinaci provádění opatření v oblasti BOZP a PO na pracovišti, uzavřené ve smyslu § 101, § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Martina  
Setzerová

Digitálně podepsal Ing.  
Martina Setzerová  
Datum: 2021.12.28  
15:26:42 +01'00'

Roman  
Behota

Digitálně podepsal  
Roman Behota  
Datum: 2021.12.22  
22:20:40 +01'00'

Tato dohoda je platná dnem podpisu všemi stranami dohody.

**Jména a podpisy zástupců zúčastněných stran dohody:**

Strana dohody	Jméno zástupce	Datum	Podpis

**Nedílnou součástí této dohody je příloha:** vyhodnocení rizik v BOZP a přijatá opatření.

**Ing. Martina  
Setzerová** Digitálně podepsal Ing.  
Martina Setzerová  
Datum: 2021.12.28  
15:27:12 +01'00'

**Roman  
Behota** Digitálně podepsal  
Roman Behota  
Datum: 2021.12.22  
22:20:59 +01'00'