

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

Agrotree s.r.o.

SMLOUVA O REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY


S NÁZVEM

**„Pasportizace stavu oken a předokenních žaluzií, vstupní servis a opravy
a návrh pravidelného servisu“**

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupená: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozu
a správy majetku
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Mgr. Jiří Komrška ministerský rada, tel.: 
email: jiri.komrska@mzp.cz

**DÁLE JEN „Objednatel“
NA STRANĚ JEDNÉ,**

a

Agrotree s.r.o.

se sídlem: Samota 1254, 334 41 Dobřany
zastoupená: Zdeňkem Weberem, jednatelem
IČO: 07095856
DIČ: CZ07095856 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
číslo účtu: 2001446310/2010
zástupce pro věcná jednání: Zdeněk Weber
zapsaná: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C36251

**DÁLE JEN „Dodavatel“
NA STRANĚ DRUHÉ,**

(Objednatel a Dodavatel dále společně jako „**Smluvní strany**“
nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Článek 1

Účel a předmět Smlouvy

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Dodavatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Pasportizace stavu oken a předokenních žaluzií, vstupní servis a opravy a návrh pravidelného servisu**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadána v souladu s ust. § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), mimo působnost ZZVZ v souladu s ust. § 31 ZZVZ. Nabídka Dodavatele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena Objednatelem jako nejvýhodnější.
- 1.2. Účelem této Smlouvy je úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené.
- 1.3. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele provést pro Objednatele činnosti a služby vedoucí k zajištění vyhodnocení aktuálního technického stavu oken a předokenních žaluzií v administrativní budově a v budově přístavby Ministerstva životního prostředí (dále jen „**Budovy MŽP**“), a dále k vyhotovení návrhu plánu údržby, včetně předpokládaných nákladů v dalších pěti letech, a to:
 - a) provést posouzení aktuálního technického stavu oken a předokenních žaluzií v Budovách MŽP a navrhnout rozsah nutných oprav včetně podrobného zdůvodnění – výstupy z této činnosti vypracovat do písemné zprávy včetně předběžné kalkulace těchto prací (dále jen „**Technická zpráva**“),
 - b) zpracovat návrh servisního harmonogramu (plánu údržby vč. navržených úkonů) oken a předokenních žaluzií v Budovách MŽP včetně předpokládaných nákladů na servis v letech 2022 – 2026 (dále jen „**Návrh servisu**“),
 - c) provádět základní servis a seřízení standardizovaných hliníkových oken a systémů/polí předokenních horizontálních žaluzií instalovaných na Budovách MŽP (dále jen „**Opravy**“), přičemž Opravy budou prováděny vždy na základě písemné objednávky Objednatele (blíže viz čl. 3 této Smlouvy) po celou dobu platnosti této Smlouvy, za podmínek upravených v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v Nabídce a za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a jejích přílohách,

(vše výše uvedené společně dále jen jako „**Plnění**“).
- 1.4. Objednatel se zavazuje za poskytované Plnění uhradit Dodavateli cenu ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.

Článek 2

Doba a místo plnění

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a konče nejpozději dnem 31. 12. 2021, popř. dnem vyčerpání maximální odměny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této Smlouvy, podle toho, který okamžik nastane dříve.
- 2.2. Realizace Plnění musí probíhat v pracovní době Objednatele, tj. v pracovních dnech mezi 08:00 až 16:00 hodin, pokud nebude dohodnuto Smluvními stranami jinak.
- 2.3. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.

- 2.4. Způsob zadávání úkolů a další termíny realizace Plnění jsou specifikovány v čl. 3 této Smlouvy.

Článek 3

Způsob zadávání úkolů - objednávky a další podmínky realizace a předávání Plnění

- 3.1. Dodavatel se zavazuje vypracovat Technickou zprávu a Návrh servisu nejpozději do 35 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, přičemž smlouva na provádění pravidelného servisu v období let 2022 – 2026 a na provedení dalších oprav bude předmětem následného samostatného zadávacího řízení.
- 3.2. Opravy budou Dodavatelem prováděny na základě písemných objednávek Objednatele (dále jen „**Objednávky**“).
- 3.3. Každá Objednávku bude vždy obsahovat alespoň tyto náležitosti:
- označení Objednatele a Dodavatele,
 - specifikaci požadovaných Oprav,
 - cenu Oprav stanovenou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v čl. 4 této Smlouvy,
 - požadovaný termín realizace Opravy,
 - místo realizace Opravy, a
 - případně další nezbytné údaje (další specifické podmínky).
- 3.4. Dodavatel se zavazuje potvrdit přijetí Objednávky do 2 pracovních dnů ode dne doručení Objednávky Dodavateli (kontaktní osoby viz dále). Dodavatel je oprávněn odmítnout Objednávku v případě, že nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 3.3. tohoto článku, je však povinen o tom Objednatele písemně informovat, a to včetně označení částí Objednávky, které jsou v rozporu s odst. 3.3. tohoto článku, a to nejpozději 2. pracovní den po doručení Objednávky. V případě, že Objednávka nebude ve lhůtě 2 pracovních dnů Dodavatelem písemně potvrzena nebo k Objednávce Dodavatel nevznese písemné připomínky specifikující rozpor s touto Smlouvou, je Objednávka považována za přijatou a závaznou. K pozdějšímu odmítnutí Objednávky tak nebudou Smluvní strany přihlížet. Realizaci Oprav uvedených v Objednávce bude Dodavatel respektovat co do jejich vymezení, množství a finančního ohodnocení a nebude v tomto směru Objednávky jakkoliv upravovat, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě výslovně (písemně) jinak.
- 3.5. V případě pochybností ohledně náležitostí uvedených v Objednávce, zejména ohledně požadovaných Oprav, je Dodavatel oprávněn vyžádat si od Objednatele, nejpozději následující pracovní den po doručení Objednávky Dodavateli, doplňující informace k požadovaným Opravám. Neučiní-li tak, má se za to, že údaje uvedené v Objednávce jsou dostačující pro řádně a včasné splnění Objednávky.
- 3.6. Dodavatel se zavazuje provést Opravy ve lhůtě stanovené v Objednávce, která počíná běžet následující pracovní den po dni potvrzení Objednávky Dodavatelem, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. Nebude-li v Objednávce lhůta realizace Opravy výslovně stanovena, pak činí 5 pracovních dnů ode dne potvrzení Objednávky Dodavatelem.
- 3.7. Dodavatel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončených Oprav dle Objednávky, a to dle dohody Smluvních stran. Předání řádně dokončených Oprav dle Objednávky bude vždy přítomna kontaktní osoba Objednatele či její zástupce podle odst. 3.9. tohoto

článku. O řádném provedení Oprav pořídí Smluvní strany protokol o předání a převzetí (předávací protokol), který musí obsahovat minimálně tyto náležitosti: identifikační údaje Smluvních stran, soupis Oprav, které byly realizovány, cena provedených Oprav, evidenční číslo této Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, zda provedené Opravy přejímá nebo nepřejímá a podpisy oprávněných osob jednat za Smluvní strany. V případě, že budou Opravy vykazovat vady a/či nedodělky, bude předávací protokol obsahovat rovněž soupis zjištěných vad a/či nedodělků včetně termínů pro jejich odstranění. Po odstranění vad a/či nedodělků bude provedeno opětovné převzetí Oprav a sepsán nový předávací protokol analogicky dle předchozích vět tohoto odstavce. Obdobně bude vyhotoven protokol o předání a převzetí Technické zprávy a Návrhu servisu.

- 3.8. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškeré dostupné informace a součinnost v rozsahu nezbytném k tomu, aby byl Dodavatel schopen poskytnout Plnění ve lhůtách a způsobem uvedeným v této Smlouvě, popř. v jednotlivých Objednávkách. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, bude Dodavatel plnit předmět této Smlouvy podle pokynů a požadavků Objednatele udělovaných prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele uvedené v odst. 3.9. tohoto článku nebo prostřednictvím další osoby, kterou písemně pověří osoba oprávněná jednat za Objednatele uvedená v úvodu této Smlouvy.
- 3.9. Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech technických včetně kontroly provádění Plnění, převzetí předmětu Plnění a odsouhlasení faktur je Mgr. Jiří Komrska, oddělení hospodářské správy, mob. tel.: [REDAKCE] email: jiri.komrska@mzp.cz, případně osoba, kterou písemně pověří.
- 3.10. Kontaktní osobou za Dodavatele ve věcech technických je [REDAKCE]
- 3.11. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby uvedené v odst. 3.9. a 3.10. tohoto článku, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit, přičemž o takovéto změně není třeba uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 3.12. Smluvní strany se dohodly, že písemná komunikace mezi Objednatelem a Dodavatelem bude probíhat přednostně prostřednictvím elektronické pošty (emailem), pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy jinak.

Článek 4

Cena a platební podmínky

- 4.1. Maximální výše odměny Dodavatele za Plnění poskytnuté podle čl. 1 odst. 1.3. této Smlouvy bude činit 413.223,14 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 86.776,86 Kč. Maximální výše odměny včetně DPH tedy bude činit **500.000,- Kč** (dále jen „**Maximální odměna**“). Dodavatel je plátcem DPH.
- 4.2. Maximální odměna je složena z dále uvedených dílčích cen (dále jen „**Dílčí ceny**“):
- a) Dílčí cena za vypracování Technické zprávy činí 40.900,- Kč bez DPH, DPH činí 21 %, tedy 8.589,- Kč, Dílčí cena s DPH tedy činí 49.489,- Kč, (dále jen „**Cena Technické zprávy**“),
- b) Dílčí cena za vypracování Návrh servisu činí 21.000,- Kč bez DPH, DPH činí 21 %, tedy 4.410,- Kč, Dílčí cena s DPH tedy činí 25.410,- Kč, (dále jen „**Cena Návrhu servisu**“),

- c) Dílčí cena za základní servis a seřízení 1 standardizovaného hliníkového okna činí 250,- Kč bez DPH, DPH činí 21 %, tedy 52,50 Kč, a Dílčí cena s DPH tedy činí 302,50 Kč (dále jen „**Cena servisu okna**“),
- d) Dílčí cena za základní servis a seřízení 1 systému/pole předokenních horizontálních žaluzií činí 252,- Kč bez DPH, DPH činí 21 %, tedy 52,92 Kč, a Dílčí cena s DPH tedy činí 304,92 Kč (dále jen „**Cena servisu žaluzií**“),

(specifikace oken je uvedena v příloze č. 1 této Smlouva a dispozice oken a předokenních žaluzií je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž za jedno okno se považuje nejčastěji použitý rozměr okenní výplně na obvodovém plášti budovy Objednatele a rovněž jednou předokenní žaluzií se rozumí nejčastěji použitý rozměr a provedení na obvodovém plášti budovy Objednatele).

- 4.3. V Ceně servisu okna a v Ceně servisu žaluzií nejsou zahrnuty náklady na pořízení případných nutných náhradních dílů a materiálu. Cena za pořízení náhradních dílů a materiálu bude stanovena na základě předloženého cenového návrhu Dodavatele (tento musí korespondovat s cenami v místě a čase obvyklými), který musí být před započítáním Oprav odsouhlasený kontaktní osobou Objednatele uvedenou v čl. 3 odst. 3.9. této Smlouvy.
- 4.4. Dílčí ceny za realizaci Plnění budou Objednatelem uhrazeny vždy bezhotovostním převodem v české měně na bankovní účet Dodavatele uvedený výše v této Smlouvě, a to vždy na základě daňového a účetního dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného Dodavatelem do 7 kalendářních dní po realizaci dotčené části Plnění, přičemž:
 - a) Cena Technické zprávy bude uhrazena na základě samostatné Faktury po jejím řádném předání Dodavatelem a převzetí Objednatelem v termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této Smlouvy – přílohou této Faktury musí být předávací protokol dle čl. 3 odst. 3.7. této Smlouvy,
 - b) Cena Návrhu servisu bude uhrazena na základě samostatné Faktury po jeho řádném předání Dodavatelem a převzetí Objednatelem v termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této Smlouvy – přílohou této Faktury musí být předávací protokol dle čl. 3 odst. 3.7. této Smlouvy,
 - c) Cena servisu okna a/či Cena servisu žaluzií bude hrazena vždy na základě vystavené Faktury po dokončení realizace předmětné Objednávky (hrazeno bude vždy skutečně poskytnuté Plnění specifikované v dané Objedávce a vynásobené Dílčí cenou dle odst. 4.2. písm. c) a /či d) tohoto článku) – přílohou takovéto Faktury bude vždy soupis provedených Oprav, protokol o předání Opravy dle čl. 3 odst. 3.7. této Smlouvy, popř. montážní list, popř. seznam dodaných náhradních dílů/materiálu, to vše odsouhlaseno Objednatelem.
- 4.5. Splatnost každé Faktury činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit fakturovanou částku je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na Fakturách budou v této měně.
- 4.6. Faktury musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení Faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a budou mít náležitosti obchodní listiny dle § 435

Občanského zákoníku. Faktura bude vždy označena evidenčním číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele: 210143 (viz také záhlaví této Smlouvy).

- 4.7. Každá Faktura bude zaslána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě na adresu Objednatele ve tvaru: Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního a správy majetku, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, případně elektronicky na adresu: jiri.komrska@mzp.cz a posta@mzp.cz.
- 4.8. Objednatel je oprávněn vrátit jakoukoli Fakturu do konce doby její splatnosti zpět Dodavateli, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě začíná nová doba splatnosti běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.9. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.

Článek 5

Odpovědnost za škodu, pojištění

- 5.1. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
- 5.2. Dodavatel si je vědom toho, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností z této Smlouvy použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 5.3. Dodavatel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 5.4. Objednatel stanoví Dodavateli přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 7 kalendářních dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Dodavatele.
- 5.5. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ze strany Dodavatele, a to v její plné výši včetně veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad.
- 5.6. Dodavatel je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností Dodavatele Objednateli, popř. třetím osobám, a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti s minimálním limitem pojistného plnění na jednu pojistnou událost ve výši **1 000 000,- Kč** (výše spoluúčasti nesmí být vyšší než 10 %) a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 5.7. Smluvní strany tímto potvrzují, že Dodavatel předložil Objednateli při podpisu této Smlouvy k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy či pojistného certifikátu v rozsahu a výši pojistného plnění podle odst. 5.6. tohoto článku. Objednatel si může pořídit kopii této pojistné smlouvy. Dodavatel je dále povinen kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na žádost Objednatele předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní od doručení takové žádosti Objednatele.
- 5.8. Pokud Dodavatel pojistnou smlouvu Objednateli nepředloží ve stanovené lhůtě dle odst. 5.7. tohoto článku, půjde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 5.9. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou potřebnou součinnost.

Článek 6

Odpovědnost za vady, poskytnutí záruky

- 6.1. Dodavatel je povinen realizovat Plnění po celou dobu trvání této Smlouvy svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a v termínech stanovených v Objednávkách či touto Smlouvou.
- 6.2. Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli na Opravy provedené podle každé jednotlivé Objednávky záruku za jakost v délce 24 kalendářních měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Opravy podle Objednávky, tedy podpisem předávacího protokolu dle čl. 3 odst. 3.7. této Smlouvy. Záruka za jakost se nevztahuje na opotřebení v rozsahu odpovídajícímu obvyklému způsobu užívání.
- 6.3. Vady Oprav je Objednatel povinen reklamovat u Dodavatele neprodleně po jejich zjištění písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše, uvede, jakým způsobem se projevuje a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Dodavatel se zavazuje odstranit reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení reklamace Dodavateli, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak. Objednatel má právo na odstranění vady opravou nebo úpravou, popř. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci, na přiměřenou slevu z Ceny servisu okna/Ceny servisu žaluzií nebo má právo odstoupit od této Smlouvy.
- 6.4. Obdobné se uplatní ve vztahu k vypracované a předané Technické zprávě a Návrhu servisu.
- 6.5. Dodavatel neodpovídá za vady a škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, u kterých Dodavatel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Článek 7

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 7.1. Dodavatel se zavazuje:
- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na pracovišti ve smyslu příslušných právních předpisů,
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik.
- 7.2. Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na pracovišti, upozorní své pracovníky (a pracovníky případného poddodavatele) a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Dodavatel se zavazuje, že nejpozději v den podpisu této Smlouvy, uzavře s Objednatelem současně „Dohodu o koordinaci provádění opatření v oblasti BOZP a PO na pracovišti.“
- 7.3. Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.

- 7.4. V případě úrazu pracovníka Dodavatele vyšetří a sepíše záznam o úrazu odpovědná osoba Dodavatele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

Článek 8

Sankce

- 8.1. Bude-li Dodavatel v prodlení se splněním termínu uvedeného v čl. 3 odst. 3.1. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 8.2. Bude-li Dodavatel v prodlení s provedením a předáním Oprav oproti termínu stanovenému/popř. oproti termínům stanoveným v Objednávce, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Oprav uvedených v Objednávce (k níž se vztahuje porušení těchto povinností Dodavatele) a to za každý i jen započatý den prodlení (v návaznosti na Cenu servisu okna/Cenu servisu žaluzií).
- 8.3. Bude-li Dodavatel v prodlení s odstraněním vad a/či nedodělků uvedených v předávacím protokolu dle čl. 3 odst. 3.7. této Smlouvy a/nebo bude-li v prodlení s odstraněním záručních vad dle čl. 6 odst. 6.3. a 6.4. této Smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Oprav uvedených v Objednávce (k níž se vztahuje porušení těchto povinností Dodavatele) a to za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu (v návaznosti na dotčenou Dílčí cenu).
- 8.4. V případě, že dojde k porušení povinnosti Dodavatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 8.5. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 9 odst. 9.5. této Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 8.6. V případě porušení jakékoliv další povinnosti Dodavatele upravené touto Smlouvou, zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.7. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Objednatel povinen Dodavateli uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Dodavateli. Závazek úhrady je dodržen, je-li nejpozději v poslední den lhůty připsána předemtná platba na účet Objednatele. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost Dodavatele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

Článek 9

Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 9.1. Dodavatel se zavazuje realizovat předmět této Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku, Nabídkou Dodavatele a s příslušnými právními předpisy. Dodavatel se rovněž zavazuje provádět Opravy podle svých

odborných znalostí a zkušeností, ve standardní kvalitě, v dohodnutém množství a v dohodnutých lhůtách.

- 9.2. Dodavatel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Dodavatel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování, kterou je povinen Objednateli na jeho žádost předložit.
- 9.3. Dodavatel se dále zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
 - d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku alespoň 3 pracovní dny předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 9.4. Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů tímto není dotčena. Objednatel na vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci předmětu této Smlouvy, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud je bude mít k dispozici.
- 9.5. Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato mlčenlivost se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po dobu 3 let po skočení trvání této Smlouvy.
- 9.6. Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací předmětu této Smlouvy, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.

Článek 10

Doba trvání Smlouvy

- 10.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. 2 odst. 2.1. této Smlouvy.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze, před uplynutím doby uvedené v odst. 10.1. tohoto článku, ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné formě.
- 10.3. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Dodavatele (zakládající právo Objednatele od této Smlouvy okamžitě odstoupit) se považuje:
- a) je-li Dodavatel v prodlení s vypracováním a předáním Technické zprávy a Návrhu servisu oproti termínům uvedeným čl. 3 odst. 3.1. této Smlouvy o dobu delší než 5 kalendářních dnů;

- b) je-li Dodavatel opakovaně (nejméně 3krát) v prodlení s potvrzením přijetí či odmítnutí Objednávky oproti lhůtě stanovené dle čl. 3 odst. 3.4. této Smlouvy o dobu delší než 5 kalendářních dnů; nebo
- c) je-li Dodavatel v prodlení s provedením a předáním Oprav oproti termínům uvedeným v jednotlivých Objednávkách o dobu delší než 10 kalendářních dnů;
- d) je-li Dodavatel v prodlení s odstraněním vad a/či nedodělků uvedených v předávacím protokolu a/nebo s odstraněním záručních vad ve lhůtě pro vyřízení reklamace o dobu delší než 10 kalendářních dnů;
- e) pokud Dodavatel opakovaně, tj. nejméně 3krát, poruší jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této Smlouvy;
- f) pokud Dodavatel nepředloží Objednateli v průběhu plnění této Smlouvy ke kontrole pojistnou smlouvu dle čl. 5 odst. 5.6. a násl. této Smlouvy;
- g) je-li Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- h) jestliže zjistí, že Dodavatel:
 - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy, nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže, nebo
 - nedodržoval povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovně právních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky;
- i) jestliže Dodavatel porušil jakoukoliv povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovenou touto Smlouvou či příslušnými právními předpisy.

10.4. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou jakékoli Faktury delší než 21 kalendářních dnů.

10.5. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.

10.6. Objednatel může ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 7 kalendářních dnů. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

Článek 11 **Závěrečná ujednání**

- 11.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 11.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejímu projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 11.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami vyjma změny oprávněných osob. Ke změnám, či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 11.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 11.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy, Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 11.6. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně všech cenových údajů a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to způsobem umožňujícím neomezenému počtu třetích osob dálkový přístup a/nebo jiným vhodným způsobem zejména na profilu zadavatele a v Informačním systému Registr smluv.
- 11.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv dle odst. 11.6. tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Objednatel.
- 11.8. Veškeré smluvní závazky, vyplývající z této Smlouvy, přechází i na případné právní nástupce obou Smluvních stran. O této skutečnosti musí být druhá Smluvní strana neprodleně písemně informována. Pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, pak žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího souhlasu druhé strany převést tuto Smlouvu nebo její část na třetí osobu.
- 11.9. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Dodavatel.
- 11.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Technická specifikace oken, předokenních žaluzií a skleněných výplní,

b) Příloha č. 2: Plány obvodového pláště budovy a budovy přístavby.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že tato Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí počtu vyhotovení této Smlouvy.

OBJEDNATEL

DODAVATEL

V Praze, dne

V Dobřanech, dne

Ing. Martina Setzerová Digitálně podepsal Ing.
Martina Setzerová
Datum: 2021.11.24
13:53:03 +01'00'

Zdeněk Weber Digitálně podepsal
Zdeněk Weber
Datum: 2021.12.01
21:51:59 +01'00'

**Česká republika – Ministerstvo
životního prostředí**
Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozu
a správy majetku

Agrotree s.r.o.
Zdeněk Weber
jednatel

