

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: ●

● *Takto označené údaje doplní zadavatel.*

● *Takto označené údaje povinně doplní uchazeč.*

SMLOUVA

**NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY S NÁZVEM
„PODATELNA MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ II“**

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: [●]

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena analogicky ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

VARI: PRÁVNICKÁ OSOBA

jméno: [●]
sídlo: [●]
zastoupenou: [●]
IČO: [●]
DIČ: [●] (je/není plátcem DPH)
bankovní spojení: [●]
číslo účtu: [●]
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [●] soudem v [●], sp. zn. [●]
Zástupce pro věcná jednání:

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

VAR2: FYZICKÁ OSOBA

jméno: [●]
sídlo: [●]
IČO: [●]
DIČ: [●] (je/není plátcem DPH)
bankovní spojení: [●]
číslo účtu: [●]
zapsaným/zapsanou v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle živnostenského zákona: [●]

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Podatelna Ministerstva životního prostředí II**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu podle

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: ●

§ 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), mimo působnost tohoto Zákona v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 Zákona. Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena jako nevhodnější. ID Veřejné zakázky na profilu Objednatele E-ZAK je P15V00001428.

- 1.2. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem stavebních úprav stávajících kanceláří pro potřeby nové podatelny Objednatele včetně dodávky materiálu a komplexního vyzkoušení a uvedení do provozu dokončeného díla. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.
- 1.3. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo spočívající ve stavebních úpravách stávajících kancelářských prostor pro potřeby nové podatelny v budově Objednatele (dále také „**Stavební práce**“ či „**Dílo**“) v rozsahu dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem „Podatelna Ministerstva životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha“ pod zakázkovým číslem 2015142 zpracované firmou MO Atelier s.r.o. Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), Zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 3 této Smlouvy) a dle požadavků Objednatele za podmínek stanovených dále v této Smlouvě, a to řádně, bez vad a nedodělků na svůj náklad a nebezpečí.
- 1.4. Předmětem smlouvy také je:
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, včetně likvidace provizorních stavebních konstrukcí, zabraňujících nepříznivým vlivům stavebních činností na pracovní prostředí zaměstnanců Objednatele,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání a převzetí Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - předání projektové dokumentace skutečného stavu v písemné podobě ve 2 vyhotoveních a na elektronickém nosiči ve formátu 1 x DWG a 1 x PDF.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění Stavebních prací.

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: [●]

- 1.6. Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny kontaktní osobou Objednatele. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 1.7. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo v souladu s touto smlouvou cenu podle čl. 3 této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy a předání staveniště a dodržet závazné termíny plnění uvedené v harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že z organizačních důvodů na straně Objednatele Dílo musí být předáno Objednateli nejpozději do 15. 12. 2015.
- 2.2 Plnění Smlouvy bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.3 Místem plnění je sídlo Objednatele Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 (dále také „**Staveniště**“).
- 2.4 Předání Staveniště proběhne bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy zápisem do stavebního deníku.

3. CENA ZA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena za realizaci Díla dle článku 1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku a činí [●] Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou [●] %, tedy [●],- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí [●],- Kč (dále jen „**Cena**“). *(Číselné hodnoty doplní uchazeč z nabídky, případně upraví odpovídajícím způsobem, pokud by uchazeč nebyl plátcem DPH.)*
- 3.2 Tato Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy. Podrobný rozpis celkové ceny je uveden v příloze č. 3 – Oceněný položkový rozpočet.
- 3.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednaná Cena již v sobě zahrnuje nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Sjednaná Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna.
- 3.4 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši).
- 3.5 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem výhradně v české měně na základě jediné celkové faktury (dále také „**Daňový doklad**“) po řádném převzetí všech provedených Stavebních prací Objednatelem nebo až po odstranění všech případných vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Stavebních prací. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek či služeb a předávací protokol dle článku 4 této Smlouvy.
- 3.6 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: [●]

bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele [●] (viz také záhlaví této Smlouvy).

- 3.7 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru:
Ministerstvo životního prostředí, Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 3.8 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.9 Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.10 Cena díla může být překročena pouze v případě, že se objeví se při provádění Díla potřeba prací, činností či dodávek (dále jen „**Vícepráce**“) do předmětu této Smlouvy nezahrnutých, které Smluvním stranám při podpisu této Smlouvy nemohly být známy, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádnému dokončení Díla a oboustranně odsouhlasené. Změny budou popsány formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací. Požadavek na změny ze strany Objednatele (např. Vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této Smlouvy. Potřebu provádění Víceprací a jejich vyčíslení ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu.
- 3.11 Případné Vícepráce budou řešeny formou dodatku k této Smlouvě a budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v oceněném rozpočtu v Nabídce Zhotovitele bude použita jednotková cena z tohoto položkového rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - v ostatních případech budou Vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících; agregované položky nejsou přípustné.

Povinnost realizovat tyto Vícepráce a právo na jejich úhradu má Zhotovitel až po jejich odsouhlasení oběma Smluvními stranami a uzavření dodatku k této Smlouvě.

4. PROVÁDĚNÍ DÍLA A PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ

- 4.1 Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Zhotoviteli písemné pokyny ke konkrétním postupům Zhotovitele při plnění Smlouvy.
- 4.2 Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, zápisů do stavebního deníku, převzetí Díla a odsouhlasení faktury je pan Ing. Zdeněk Veselý, referent oddělení majetkoprávního a investic, tel. 267 122 062, email zdenek.vesely@mzp.cz.
Kontaktní osobou ve věcech technických za Zhotovitele je [●], tel. [●], email [●].
- 4.3 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla dle Smlouvy, a to písemně nejméně 5 pracovních dnů před navrženým termínem předání a převzetí Stavebních prací. Objednatel navržený termín předání a převzetí Díla Zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí Díla,

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: ●

který nebude později než 5 kalendářních dnů od Zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí Díla.

4.4 O průběhu předání a převzetí Díla pořídí Smluvní strany protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- identifikační údaje Smluvních stran,
- popis Stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí,
- číslo Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv a datum jejího uzavření,
- soupis provedených činností,
- prohlášení Objednatele, zda Stavební práce přijímá nebo nepřijímá,
- datum a místo sepsání,
- podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele.

4.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud má vady nebo nedodělky. Mají-li Stavební práce, které jsou předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:

- soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání Díla Objednatelem,
- podmínky a termíny pro odstranění vad a nedodělků,
- vyjádření Objednatele, zda Dílo odmítá převzít, či je přijímá i s vadami a nedodělky.

4.6 Povinnost Zhotovitele je splněna až odstraněním poslední vady nebo nedodělku.

5. SUBDODAVATELÉ

5.1 Zhotovitel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Zhotovitel písemně sdělí nejpozději do 2 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat subdodavatelé a identifikační údaje těchto subdodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit subdodavatele a subdodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Zhotovitel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu. Za plnění subdodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

6.1 Zhotovitel se zavazuje:

- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
- b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
- c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: ●

- 6.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 6.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcí, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 6.5 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 6.6 Další podmínky z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví jsou uvedeny v příloze č. 4 této Smlouvy

7. SANKCE

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Stavebních prací dle této Smlouvy, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 7.2. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 7.3. V případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele nespádající pod případy dle odst. 7.1 a 7.2 tohoto článku je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 7.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a s příslušnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Zhotovitel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje:
 - a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: ●

- d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 8.4 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 8.8 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 8.9 Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze Zákona, zejména dle § 147a Zákona (uveřejňování uzavřené smlouvy včetně jejích případných dodatků). Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 8.10 Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 8.11 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 4 této Smlouvy zadávat Zhotoviteli úkoly v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 8.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 8.13 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr atd.).
- 8.14 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: ●

- 8.15 Zhotovitel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činností a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 8.16 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci Stavebních prací odstraní Zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním škod Zhotovitel uhradí Objednateli.
- 8.17 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 8.18 Zhotovitel je po celou dobu plnění této Smlouvy povinen vést stavební deník stavby v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací. Deník bude po dobu plnění této Smlouvy přístupný na Staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení dalších zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.
- 8.19 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce lze provádět v pracovních dnech pouze po 18. hod a před 7. hod, popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- 8.20 Další závazné podmínky realizace předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 4 této Smlouvy.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
- a) bude možné použít v podmínkách České republiky,
 - b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
 - c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - f) bude bez právních vad; Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně prací či materiálu použitého k provedení Stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,
 - g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- 9.2. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění Stavebních prací bude nový a nepoužitý.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Stavební práce na dobu 24 měsíců ode dne převzetí dokončených Stavebních prací Objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Záruka za jakost

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: ●

je tedy poskytována v celkové délce 24 měsíců¹. Je-li součástí Stavebních prací i dodávka strojů či zařízení, záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí.

- 9.4. Zárukou přejímá Zhotovitel závazek, že dodané Stavební práce budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. Stavební práce mají vady, jestliže nebyly provedeny v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Zhotovitel tuto Smlouvu. Za vady se považují i vady v dokladech a dokumentech. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Stavební práce užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají Stavební práce v okamžiku jejich převzetí Objednatel, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Stavební práce Objednatel, jestliže je způsobena porušením povinností Zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 9.6. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
- 9.7. Zhotovitel je povinen odstranit vady v následující lhůtě od oznámení vady Zhotoviteli:
 - a) v pracovní dny nejpozději do 48 hodin,
 - b) ve dnech odpočinku a pracovního klidu nejpozději do 96 hodin.
- 9.8. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 9.9. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 9.10. Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá Cena, pak Objednatel:
 - a) není v prodlení s úhradou Ceny až do vyřešení reklamace,
 - b) není povinen platit Cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z Ceny.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že škodu nezavinil. Zhotovitel se vždy zproští odpovědnosti za škodu také v případě, pokud Objednatele upozorní na nevhodnost jeho pokynů a Objednatel přesto postupuje způsobem, který Zhotovitelem označen za rizikový.

¹ Zadavatelem nebudou akceptovány nabídky se záruční dobou kratší než 24 měsíců

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: ●

- 10.2. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 10.3. Zhotovitel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 10.4. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 7 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Zhotovitele.
- 10.5. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Zhotovitele v plné výši včetně škody v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad na předmětu plnění.
- 10.6. Zhotovitel je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 3 mil. Kč. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky.
- 10.7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.8. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy, a následně také do 5 pracovních dnů kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy předložit Objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel si může pořídit kopii pojistné smlouvy. Pokud Zhotovitel pojistnou smlouvu nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě, či pokud jinak poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč, a současně jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Zhotovitele.

11. DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY

- 11.1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- 11.2. Tato Smlouva zaniká odstoupením:
 - a) Objednatele, pokud Zhotovitel bude déle než 7 dnů v prodlení s předáním plnění dle této Smlouvy,
 - b) Objednatele, pokud Zhotovitel bude déle než 7 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2 krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
 - c) Objednatele, pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2 krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
 - d) Objednatele, pokud Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2 krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,
 - e) Objednatele, je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: ●

nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- f) Objednatele, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy, nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže, nebo
- g) Objednatele, pokud Zhotovitel porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 11.3. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.4. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů.
- 11.5. Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

12. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem.
- 12.2. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a celého znění Smlouvy včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 12.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 12.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 12.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: [●]

- 12.7. Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 12.8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.
- 12.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- a) Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele *(bude doplněn před podpisem Smlouvy)*,
 - b) Příloha č. 2: Harmonogram provádění Díla *(bude doplněn z nabídky před podpisem Smlouvy)*,
 - c) Příloha č. 3: Oceněný položkový rozpočet *(bude doplněn z nabídky před podpisem Smlouvy)*,
 - d) Příloha č. 4: Technická specifikace a technické podmínky Veřejné zakázky *(bude doplněno před podpisem Smlouvy z Nabídky)*.

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

V Praze, dne

V, dne

Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí
Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního.

[●]
[●]
[●]

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: [●]

Příloha č. 1: [●]

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: [●]

Příloha č. 2: [●]

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: [●]

Příloha č. 3: [●]

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: [●]

Příloha č. 4: [●]