

## PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

PODATELNA MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, VRŠOVICKÁ 1442/65,  
PRAHA 10

### TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### OBSAH:

A.1	Identifikační údaje.....	2
1.1.1	A. 1.1 Údaje o stavbě .....	2
1.1.2	A. 1.2 Údaje o žadateli.....	2
A.2	Údaje o území.....	2
A.3	Základní charakteristika objektu .....	2
1.1.3	A.3.1 Architektonické a dispoziční řešení .....	2
1.1.4	A.3.2 Technické řešení (konstrukční a stavebně technické řešení) .....	3
1.1.5	A.3.3 Tepelně technické vlastnosti .....	6
1.1.6	A.3.4 Hygienické požadavky.....	6

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby  
**PODATELNA MŽP**  
**VRŠOVICKÁ 1442/65, PRAHA 10**
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)  
**VRŠOVICKÁ 1442/65, PRAHA 10 - VRŠOVICE**  
**STAVBA NA PARCELE - p.č. 1224/4, k.ú. Vršovice (732257)**
- c) předmět dokumentace  
**DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE**

### **A. 1.2 Údaje o žadateli**

Investor (stavebník):  
**Ministerstvo Životního Prostředí, Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00, Praha 10**

## **A.2 Údaje o území**

- a) **rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**  
Jedná se o:
  - stavební úpravy prostor v budově MŽP v ulici Vršovická 1442/65, Praha 10
  - Stavba na parcele - p.č. 1224/4, k.ú. Vršovice (732257)
  - Plocha dotčená stavbou:
    - 86,53 m<sup>2</sup>

## **A.3 Základní charakteristika objektu**

### **A.3.1 Architektonické a dispoziční řešení**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy prostor v budově MŽP v ulici Vršovická 1442/65 na Praze 10. Dotčené prostory se nacházejí v prvním nadzemním podlaží.

Stávající prostory jsou využívány jako kanceláře, využití se nemění.

Stávající stav:

Stávající prostory slouží jako kanceláře. Vstup do těchto místností je z chodby, která na jednom konci ústí ven a na druhém konci končí vrátnicí. Tyto kanceláře jsou vybaveny jak

silnoproudými rozvody, tak rozvody slaboproudými.

Navrhovaný stav:

Cílem je vytvoření plnohodnotné podatelny se samostatným vstupem z venkovní části. Velikost místností bude zachována. Chodba bude přepažena příčkou s dveřmi a mřížovaným prostupem nad nimi. Hlavní vchod do podatelny bude z venkovní části řešen přes stávající hliníkové dveře, které budou ovládány z místnosti podatelny. Tyto dveře budou vybaveny elektrickým zámekem. V příčce mezi navrhovanou podatelnou a chodbou vznikne předávací okno a okno na vkládání balíků. Veškeré rozvody silnoproudu a slaboproudu budou nové.

### **A.3.2 Technické řešení (konstrukční a stavebně technické řešení)**

Veškeré konstrukce je nutno před realizaci ověřit a zaměřit.

#### **a) stavební řešení**

Popis prací:

- Bude řešena nová dispozice (příčka v chodbě). Stavební úpravy se týkají 1.NP.
- Nebude zasahováno do fasády objektu
- Bude vytvořeno pět stálých pracovních míst.
- Úprava silnoproudých rozvodů, dle nové dispozice
- Úprava slaboproudých rozvodů, dle nové dispozice

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Veškeré konstrukce je nutno před realizací ověřit a zaměřit. Nebudeme zasahovat do nosných konstrukcí.

##### **b)1 Bourací práce**

Ve stávající příčce tl. 150 mm bude vytvořen otvor šířky 1750 mm s parapetem 860 mm a výškou otvoru 1060 mm. Protože otvor bude prováděn v nenosné konstrukci, kde není technicky snadné osadit dodatečně ocelové překlady, bude provedeno vybourání otvoru na šířku 2050 mm, tedy až po obvodovou stěnu a na výšku pod stávající strop. Ze stávající příčky bude ponechána část parapetu. Pilíř u obvodové stěny bude vyzděn v rozměru 300x150 mm z cihel plných pálených P10 M5 a bude ukotven k obvodové stěně (např. pomocí systémových plechů do ložných spar). Po vyzdění pilíře na výšku 1060 mm bude nad budoucí otvor osazen keramický překlad Porootherm KP 14,5, dl. 2000 mm. Následně bude dozděna příčka nad překladem až pod strop z cihel Porootherm 14 (P5 M5). Nová a stávající příčka budou řádně navzájem provázány. Nová příčka bude kotvena ke stávající obvodové konstrukci. Budou se odstraňovat podlahy ve všech dotčených místnostech kromě chodby. Dále budou demontovány veškeré podlahové krabice a rozvody silnoproudu a slaboproudu.

Při bouracích pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy. Při bourání otvorů stávající konstrukce nejprve zajistit (osadit překlad), zejména v případě bourání otvoru v nosné konstrukci. V případě částečného rozšiřování (posunování) otvorů, nejprve otvor dozdít, osadit překlad a dále vybourat otvor. Škody na podlaze vzniklé při bouracích pracích a výškové rozdíly je nutné opravit.

Veškeré bourací práce jsou patrné z PD z výkresu č. D-01.01-091 stavební části.

#### b)2 Svislé konstrukce

Nosné:

Do nosných konstrukcí nezasahujeme.

Nenosné:

Dveře do vedlejší kanceláře, které není součástí projektu, budou zaklopeny SDK konstrukcí, pouze ze strany podatelny. Z druhé strany budou zamčeny. Veškeré SDK konstrukce budou mít přetmelené spoje a kotvy, budou přebroušeny a opatřeny malbou 2x s penetrací.

Ve stávající příčce tl. 150 mm bude vytvořen otvor šířky 1750 mm s parapetem 860 mm a výškou otvoru 1060 mm. Protože otvor bude prováděn v nenosné konstrukci, kde není technicky snadné osadit dodatečně ocelové překlady, bude provedeno vybourání otvoru na šířku 2050 mm, tedy až po obvodovou stěnu a na výšku pod stávající strop. Ze stávající příčky bude ponechána část parapetu. Pilíř u obvodové stěny bude vyzděn v rozměru 300x150 mm z cihel plných pálených P10 M5 a bude ukotven k obvodové stěně (např. pomocí systémových plechů do ložných spar). Po vyzdění pilíře na výšku 1060 mm bude nad budoucí otvor osazen keramický překlady Porootherm KP 14,5, dl. 2000 mm. Následně bude dozděna příčka nad překladem až pod strop z cihel Porootherm 14 (P5 M5). Nová a stávající příčka budou řádně navzájem provázány. Nová příčka bude kotvena ke stávající obvodové konstrukci.

Nad nově vytvořený otvor bude osazena protipožární textilní roleta. Roleta bude osazena minimálně 2500 mm nad stávající podlahu. Požární roleta - EW 30 DP1-C. Povrchová úprava ocelových částí uzávěru je provedena galvanickým zinkováním. Roleta je ze speciální požáru odolné textilie protkané ocelovými drátky, barva stříbrnošedá. Pohyb požárního uzávěru je pomocí elektropohonu, případně po uvolnění elektromagnetické brzdy gravitačním způsobem.

Základní provedení:

- ovládací panel AOP s ovládacími tlačítky - umístěny na čelní straně panelu
  - možnost připojení na EPS
  - řídicí jednotka obsahuje baterie, které při výpadku proudu drží roletu v otevřeném stavu, dokud není povel z EPS na uzavření, poté jedou gravitačně dolů
- Napájení uzávěru je 230 V jednofázové, příkon motoru 350 W, přívody zajistí objednatel.

#### b)3 Vodorovné konstrukce

Překlady:

Po vyzdění pilíře na výšku 1060 mm bude nad budoucí otvor osazen keramický překlady Porootherm KP 14,5, dl. 2000 mm. Následně bude dozděna příčka nad překladem až pod strop z cihel Porootherm 14 (P5 M5). Nová a stávající příčka budou řádně navzájem

provázány. Nová příčka bude kotvena ke stávající obvodové konstrukci.

#### Podlahy:

Po vybourání stávajících nášlapných vrstev bude podlaha vyspravena a bude provedena samonivelační stěrka. Škody na podlaze vzniklé při bouracích pracích a výškové rozdíly je nutné opravit. Jako nášlapná vrstva bude použito marmoleum. Konkrétní typ bude vyzkorkován před započítáním stavby. Dilatace dle dodavatele podlahy.

Napojení podlahy na stěnu kolem stěn a navazujících konstrukcí je nutno použít pružné obvodové podlahové pásy.

Jako sokl budou použity soklové lišty stejného dekoru.

Dodávka a montáž (pokládka) podlahy je včetně přechodových lišt a dilatací.

Přechodové lišty ve dveřích a při změně povrchu budou nerezové. Každé dveře budou opatřeny dveřní záložkou (buď podlahová nebo nástěnná).

#### b)4 Povrchové úpravy

Veškeré SDK konstrukce budou mít přetmelené spoje a kotvy, budou přebroušeny a opatřeny malbou 2x s penetrací.

V řešených prostorech bude provedena malba 2x s penetrací.

#### b)5 Podhledy

V chodbě bude provedena malba 2x s penetrací.

V kancelářích podatelny bude proveden rastrový podhled ve výšce 3900 mm. Do něj budou osazena čtvercová světla 600x600mm.

#### b)6 Výplně otvorů

##### Okna:

Do oken nezasahujeme, zůstávají stávající. Na všechna okna bude nalepena bezpečnostní folie. Všechna stávající okna budou vybavena vertikálními textilními žaluziemi.

V nové příčce bude nad dveřmi mřížovaný prostup, velikost bude odvozena od stávajícího světlíku nad vchodovými dveřmi (cca 1000x1100 mm).

Mezi chodbou-1.04 a podatelnou-1.01 vznikne předávací okno s rámem a vedle předávacího otvoru bude předávací okno s rámem o stejném rozměru na předávání balíků. Otvírací okno bude vybaveno klikou. Provedení bude hliník. Před touto sestavou bude umístěna bezpečnostní požární roleta. Pod okny ze strany chodby bude umístěn odkládací pult. Pult bude z nehořlavého materiálu. U zdi bude v pultu vytvořen žlab, do kterého zajede požární roleta při plném stažení. Konkrétní řešení bude upřesněno na stavbě.

- OK1 – okno pevné prosklené, 800/1040, hliník, předávací otvor, rám, bezpečnostní sklo Conex
- OK2 – okno otvírací prosklené, 800/1040, hliník, osazeno klikou, rám, bezpečnostní sklo Conex

##### Dveře:

Stávající dveře, které budou zachovány, budou dle nutnosti opraveny (seřízení, nátěr

zárubní, oprava kování).

Nově navržené dveře budou dřevěné plné s ocelovou zárubní.

Výpis dveří:

- DP1 – stávající dveře vchodové jednokřídlé, 1080/2040, opatřeny samozavíračem. Klika/klika. Stávající nadsvětílík. Přesná specifikace provedení zámku dveří uvedena v části SLABOPROUD.
- DL1 – dveře otvíravé, 1100/1970, dřevěné, plné. Klika/klika. Nad dveřmi mřížovaný prostup. Přesná specifikace provedení zámku dveří uvedena v části SLABOPROUD.
- DP2 – dveře stávající otvíravé pravé, 800/1970, dřevěné, plné, opatřeny samozavíračem, elektrický zámek, tlačítko zevnitř. Přesná specifikace provedení zámku dveří uvedena v části SLABOPROUD.
- DP3 - dveře stávající otvíravé pravé, 800/1970, dřevěné, plné, opatřeny samozavíračem, možnost zamknout
- DP4 - dveře stávající otvíravé pravé, 800/1970, dřevěné, plné

c) mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí se nezasahuje.

### A.3.3 Tepelně technické vlastnosti

Veškeré stavební konstrukce a výplně otvorů jsou stávající a splňují tepelně-technické požadavky norem ČSN. Nebude do nich zasahováno.

### A.3.4 Hygienické požadavky

Stavba je navržena dle požadavku investora a je navržena v souladu bezpečnostními a hygienickými předpisy.

#### **Větrání/Klima:**

Větrání všech prostor bude řešeno přirozenou cestou, okny.

#### **Vytápění:**

Vytápění je stávající, nebude zasahováno.

#### **Osvětlení:**

Veškeré místnosti jsou řádně osvětleny a osluněny. Bude proveden výpočet a návrh umělého osvětlení, který bude součástí této PD.

#### **Vodovod a kanalizace:**

Zásobování vodou je stávající, nebude se do něj zasahovat.