

Rámcová smlouva – oceňování nemovitých věcí pro Správu KRNAP

Objednatel: **Správa Krkonošského národního parku**
se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
IČ: 00088455
DIČ: CZ00088455
bankovní spojení: 335601/0100
zastoupená: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
kontaktní osoba: Ing. Bronislav Váňa, vedoucí odd. správy majetku

(dále jen „objednatel“)

a

1)

Zhotovitel:
IČ:
DIČ:
místo podnikání:
bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)
(dále jen smluvní strany)

uzavřena v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

Článek 1. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se shodly na uzavření rámcové smlouvy na zajištění oceňování nemovitostí na základě požadavků a potřeb objednatele v souladu s touto smlouvou. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za tyto služby cenu v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy – Krycím listem.
2. Předmětem této rámcové smlouvy je v souladu s § 11 zákona úprava podmínek týkajících se jednotlivých dílčích plnění na zhotovení konkrétních znaleckých posudků na ocenění nemovitostí. Jednotlivé znalecké posudky budou objednávány na základě aktuálních potřeb objednatele po dobu platnosti této smlouvy u zhotovitele formou písemné objednávky.
3. Zhotovitel se po dobu účinnosti této rámcové smlouvy zavazuje zajišťovat pro objednatele zhotovení konkrétních znaleckých posudků na ocenění nemovitostí v souladu s touto rámcovou smlouvou.

Článek 2. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel spolu s objednávkou znaleckého posudku předá zhotoviteli podklady potřebné pro vyhotovení příslušných znaleckých posudků.
2. V případě místního šetření pro vyhotovení znaleckého posudku zajistí objednatel po předchozí domluvě se zhotovitelem přístup do jednotlivých oceňovaných nemovitostí.
3. K provedení místních šetření potřebných pro vyhotovení znaleckých posudků bytů a nebytových prostor (bytových a nebytových jednotek) vystaví objednatel pro zhotovitele k jednání s nájemci příslušné zmocnění.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, kterou se rozumí prokazatelné dodání potřebných informací a podkladů k jednotlivým dílčím objednávkám.

Článek 3. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou péčí.
2. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele umožnit osobní konzultaci dílčích objednávek, a to v sídle zhotovitele po celou dobu trvání smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností.

4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět této smlouvy osobně, a to v kvalitě, formě a obsahu, které vyžadují tato smlouva a právní předpisy České republiky, především pak v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění, a se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění, řádně zapsán do příslušného seznamu soudních znalců a tlumočníků, přičemž jako doklad k výkonu znalecké činnosti přikládá k této smlouvě své jmenování znalcem vydané ¹⁾..... čj., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek 4.

Cena, platební podmínky, termíny plnění

1. Konkrétní dílčí plnění budou realizována za cenových podmínek daných cenovou nabídkou zhotovitele - příloha č. 1. Cena bude fakturována v souladu s platnými právními předpisy.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, především s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání dané částky na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel provede fakturaci nejpozději do 14 dnů od odevzdání jednotlivých dílčích plnění. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena minimálně 20 kalendářních dnů od vystavení faktury zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději dodat objednateli konkrétní dílčí plnění nejpozději do jednoho měsíce od převzetí objednávky.

Článek 5.

Doba platnosti rámcové smlouvy

1. Doba účinnosti této rámcové smlouvy začíná dnem podpisu této smlouvy a končí dosažením maximální celkové předpokládané hodnoty plnění – 320tis. Kč bez DPH (třistadvacetisickorun českých), nebo nejpozději do 30.09.2017 s tím, že k datu ukončení smlouvy musí být vypořádány i všechny platby.
2. Tato rámcová smlouva může být ukončena:
 - a) uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena;
 - c) písemnou dohodou obou stran;
 - d) okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy některá ze smluvních stran poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy.Odstoupit od smlouvy je oprávněna ta smluvní strana, která svou povinnost neporušila; odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu i písemnou výpovědí bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. V případě výpovědi budou zhotovitelem dokončeny všechny předměty plnění, které budou započaty v době výpovědi, byť by dokončení předmětu plnění bylo po skončení výpovědní lhůty.
4. Objednatel je oprávněn předčasně ukončit smlouvu pouze v případech předvídaných zákonem, kterým se řídí smlouva.

Článek 6.

Sankce za nesplnění nebo za pozdní termín dodání

1. Při prodlžení objednavatele s úhradou kupní ceny může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z nezaplacené částky kupní ceny za každý započatý den prodlžení, maximálně však 50 % ceny dodávky za celou dobu prodlžení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé smluvní straně požadující zaplacení smluvní pokuty, pokud ke škodě došlo v příčinné souvislosti s porušením podmínek smlouvy, které zakládá právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 7.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s veškerou odbornou péčí, dodržovat pokyny a respektovat zájmy objednatele a plně zohlednit účel, pro který je tato smlouva uzavírána.
2. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání této smlouvy kontrolovat kvalitu plnění a v případě, pokud zjistí nedostatky, je povinen je neprodleně sdělit zhotoviteli, který zajistí do 48 hodin nápravu. V případě opakovaného zjištění závažných nedostatků v předmětu plnění je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Pokud zhotovitel zjistí nedostatky způsobené objednatelem, které mu znemožňují plnit předmět plnění ve stanovené kvalitě nebo lhůtě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, který je povinen učinit neodkladná opatření ke sjednání nápravy.

Článek 8.

Ostatní ujednání

1. Kvalita díla musí odpovídat sjednaným požadavkům, jakosti obvyklé v ČR a přiměřené dané technologii zpracování, použitým materiálům a kvalitě vstupních výrobních podkladů předaných objednatelem.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou číslovaných dodatků.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Jmenování zhotovitele znalcem

V dne

1)

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Jan Hřebačka
ředitel
Správy Krkonošského národního parku