

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



JV PROJEKT VH s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

S NÁZVEM

**„Vypracování Studie změny odvodnění srážkových vod areálu MŽP
s využitím modrozelené infrastruktury“**

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního a správy majetku
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Mgr. Jiří Mach

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

JV PROJEKT VH s.r.o.

sídlo: Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno
jednající: Ing. Jiřím Vítkem, jednatelem
IČO: 26917581
DIČ: CZ26917581 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Divadelní 2, Brno
číslo účtu: 2109891686/2700
zapsanou: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 45356
zástupce pro věcná jednání: hlavní inženýrka projektu

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem Koncepční studie na realizaci opatření směřujících k adaptaci areálu Ministerstva životního prostředí (dále jen „**MŽP**“) na změnu klimatu s využitím zeleně a efektivnějšího hospodaření s vodou včetně variantních návrhů možných adaptačních opatření. Tato Smlouva tedy představuje úpravu dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s její realizací v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve vypracování „**Koncepční studie na realizaci opatření směřujících k adaptaci areálu Ministerstva životního prostředí na změnu klimatu s využitím zeleně a efektivnějšího hospodaření s vodou**“ (dále jen „**Dílo**“). Dílo bude provedeno v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy, dle požadavků a pokynů Objednatele a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě a to řádně, bez vad a nedodělků.

Závazek Zhotovitele provést Dílo dle této Smlouvy zahrnuje následující činnosti:

- a) Vypracovat návrh koncepce realizace adaptačních opatření na změnu klimatu v budově a přilehlých pozemcích v působnosti hospodaření MŽP;
- b) Vypracovat návrh koncepce vhodných opatření na zlepšení klimatických podmínek v areálu MŽP (pracovní podmínky v budově, životní podmínky v okolí);
- c) Vypracovat koncepci návrhu na zlepšení stavu životního prostředí zejména zeleně a podpory biodiverzity na přilehlých pozemcích budovy;
- d) Vypracovat koncepci úspor ve spotřebě vody včetně úspory na stočném (způsob využívání srážkové vody či málo znečištěné vody „šedé“).

Návrhy koncepčních řešení musejí především zohledňovat:

- a) Systém hospodaření se srážkovými vodami z nepropustných ploch (vsakování, zpomalení odtoku, výpar, akumulaci);
- b) Vegetační střechy;
- c) Vegetaci na konstrukcích;
- d) Opětovné využívání málo znečištěných „šedých“ vod;
- e) Případná opatření ke snížení spotřeby vody v budově MŽP.

Další specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 1.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3. této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Realizace Díla dle čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy bude Zhotovitelem zahájena první pracovní den po dni, kdy mu budou Objednatelem předány všechny podkladové materiály dle čl. 5 odst. 5.1 písm. a) – d) této Smlouvy. Zhotovitel je následně povinen Dílo realizovat do 5 měsíců od splnění podmínky dle věty první.
- 2.2 Místem plnění, resp. předání Díla je sídlo Objednatele. Zhotovitel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1. odst. 1.2 této Smlouvy činí **199 500,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 41 895,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí **241 395,- Kč** (dále jen „Cena“).
- 3.2 Tato Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, závazná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla, tedy zejména veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.3 Cena bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě jediné celkové faktury po řádném splnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 14 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci Díla Objednatelem v souladu s čl. 4. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených činností a prací podle čl. 1 odst. 1.2 a Přílohy č. 1 této Smlouvy odsouhlasený Objednatelem a předávací protokol dle čl. 4. této Smlouvy.

- 3.4 Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku včetně/bez DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 190086 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.5 Faktura bude zaslána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě na adresu Objednatele ve tvaru: Odbor provozní a správy majetku, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, nebo elektronicky na emailovou adresu: martina.setzerova@mzp.cz.
- 3.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby její splatnosti zpět Zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.7 Splatnost faktury činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit fakturovanou částku je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturě budou v této měně.

4. KONTAKTNÍ OSOBY A PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech obchodních včetně kontroly provedeného Díla, jeho převzetí a odsouhlasení faktury je:

- Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního a správy majetku, (tel.: [REDAKCE] e-mail: martina.setzerova@mzp.cz).

Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech projektových je:

- Mgr. Michaela Nehasilová, oddělení projektů a controllingu (tel.: [REDAKCE] e-mail: michaela.nehasilova@mzp.cz).

Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech odborných a technických je:

- [REDAKCE] hlavní inženýrka projektu (tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]).

Kontaktní osobou za Zhotovitele ve věcech obchodních, technických a odborných je:

- Ing. Jiří Vítek, jednatel (tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]).

- 4.2 Dílo je provedeno a splněno, je-li dokončeno a předáno Objednateli bez vad a nedodělků v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí předávací protokol. Předmětem předání bude studie proveditelnosti vypracovaná Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou a Přílohou č. 1 této Smlouvy. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (Dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, evidenční číslo Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností, popř. vad, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele. Budou-li při předání Díla zjištěny vady či nedodělky, Objednatel není povinen Dílo převzít a součástí předávacího protokolu bude soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením lhůty a způsobu jejich odstranění.

- 4.3 Budou-li při předání a převzetí Díla zjištěny vady a/či nedodělky, budou vymezeny v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Po jejich odstranění vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí provedeného Díla. V takovém případě bude sepsán nový předávací protokol (analogicky dle předchozího odstavce tohoto článku), který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 4.4 Povinností Zhotovitele je dodat Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadného Díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 **Podklady pro plnění Smlouvy.** Objednatel se zavazuje dodat Zhotoviteli následující podkladové materiály nutné pro plnění Smlouvy:

- a) Zákres rozvodů zdravotně technické instalace v budově;
- b) Informace o střešních konstrukcích a jejich odvodnění;
- c) Plán areálu budovy se zakreslením inženýrských sítí;
- d) Funkční využití jednotlivých částí nemovitostí.

Pokud budou k dispozici nebo základě dohody Smluvních stran dále Objednatel dodá Zhotoviteli:

- e) Geodetické zaměření areálu;
- f) Hydrogeologický průzkum areálu.

Smluvní strany na základě vzájemné dohody stanoví rozsah potřebných podkladových materiálů dle tohoto odstavce a stupeň přesnosti informací v nich uvedených tak, aby Dílo dle čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy mohlo být řádně započato a dokončeno.

- 5.2 **Způsob plnění Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provést a předat Objednateli Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech. Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých resortních organizací.
- 5.3 **Odpovědnost za škodu.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.4 **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 5.5 **Práva duševního vlastnictví k Dílu.** Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli bezúplatnou omezenou licenci k užití Díla vcelku i po částech, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, v souladu s účelem, pro nějž bylo Dílo zhotoveno nebo s ním souvisejícím, pro svou vlastní potřebu, bez omezení počtu či množství užití, za účelem, pro nějž bylo Dílo vytvořeno nebo které s ním souvisejí. Objednatel je oprávněn Dílo, jeho část či jeho název upravit, zpracovat, změnit či zařadit do jakéhokoli jiného díla, včetně rozpracování Díla do dalších fází jiným zhotovitelem, přičemž je vždy povinen zajistit, aby u Díla i po jeho změně či úpravě byl uváděn Zhotovitel jako autor původního Díla. Zhotovitel uděluje Objednateli svolení ke zveřejnění či užití Díla pouze s uvedením jeho autorství. Zhotovitel je neomezeně oprávněn své Dílo užívat k účelu prezentace vlastní práce a jako referenční dílo, a to bez předchozího souhlasu Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci Díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran, nedošlo-li ke změně či úpravě Díla Objednatelem.

- 5.6 **Použití Díla Zhotovitelem.** Zhotovitel se zavazuje, že neužije jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a neposkytne je k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se navíc zavazuje po předání Díla veškerá data poskytnutá mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.
- 5.7 **Pokyny Objednatele.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 5.8 **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 5.9 **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 5.10 **Mlčenlivost.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 5.11 **Kontrola plnění.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu Smlouvy prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele dle čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy, popř. prostřednictvím další osoby, kterou k tomu kontaktní osoba Objednatele písemně zmocní. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provést kontrolu plnění dle této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.12 **Započtení, postoupení.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních

podmínek, a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

7. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo záruku za jakost v délce 6 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Díla Objednatelem.
- 7.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo při náležité péči zjistit měl.
- 7.3 Oznámení o výskytu vady bude Objednatelem učiněno písemně a doručeno Zhotoviteli. V písemné oznámení o výskytu vady Objednatel vadu popíše a uvede požadovaný způsob odstranění vady. Zhotovitel je povinen vadu Díla odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení Objednatele, nebude-li dohodnuto mezi Smluvními stranami písemně jinak.
- 7.4 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu z Ceny nebo odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 21 kalendářních dní;
 - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 7.5 Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 14 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 7.6 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 7.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavírání nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění uzavírání nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik.
- 7.8 V případě prodlení s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu úroků z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.9 V případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním dokončeného Díla v dohodnutém termínu dle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy a/nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání Díla dle odst. 7.5 tohoto článku a/nebo v případě prodlení Zhotovitele

s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3 tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 7.10 V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 5. této Smlouvy nebo prohlášení dle čl. 6. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ porušení.
- 7.11 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 7.12 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků vyplývajících z této Smlouvy. Před uplynutím doby dle odst. 8.1 tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele dle odst. 8.3 tohoto článku či ze strany Zhotovitele dle odst. 8.4 tohoto článku nebo odstoupením od Smlouvy dle čl. 7. odst. 7.4, 7.6 a 7.7 této Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.3 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď Smlouvy musí být Objednatelem učiněna písemně a doručena Zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 1 měsíc počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně Objednatele (např. neposkytnutí součinnosti Objednatele, neplnění povinností Objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 1 měsíc a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi Objednateli.
- 8.5 V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 9.3 Tato Smlouva může být, vyjma změn kontaktních osob podle článku 4 odst. 4.1 této Smlouvy, kdy postačí pouze písemné oznámení neprodleně doručené druhé Smluvní straně, měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

- 9.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 9.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.6 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Ceny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 9.6 tohoto článku. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv provede Objednatel.
- 9.8 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 9.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha č. 1: Další specifikace Díla.
- 9.10 **Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.**

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

V Praze, dne 7. 11. 2019

V Praze, dne 7. 11. 2019



Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

Ing. Martina Setzerová

ředitelka odboru provozního a správy majetku

JV PROJEKT VH s.r.o.

Ing. Jiří Vítek

jednatel

Příloha č. 1: Další specifikace Díla

„Vypracování Studie změny odvodnění srážkových vod areálu MŽP s využitím modrozelené infrastruktury“

Studie bude obsahovat tyto části:

1. Analytická část – zhodnocení místních podmínek na základě dodaných podkladů (stavební plány budovy, detail konstrukce ploché střechy včetně statistického posouzení, přehled sítí na pozemcích areálu MŽP, hydrogeologické posudky).
2. Koncepční studie by měla posoudit zejména tato opatření:
 - Výměna povrchů parkovišť za propustné: např. vegetační tvárnice, vsakování v rýze, propusti v obrubnicích umožňující vsakování na plochách přilehlé funkční zeleně, čímž posílí její odolnost vůči nedostatku vody v důsledku sucha či zvýšeného výparu – viz stromořadí platanů rostoucí nad teplovodem pod parkovištěm.
 - Akumulační nádrže na srážkové vody: Akumulační nádrže srážkových a šedých vod by mohly být umístěny např. ve vnitřním, oploceném areálu parkoviště služebních vozů. Akumulovaná voda by se mohla využívat např. pro zálivku zeleně, splachování WC či k provozu automyčky.
 - Zapojení stávající struktury zeleně do systému hospodaření se srážkovými vodami za účelem zvýšení její ekologické stability, podpory ekosystémových funkcí území a zvýšení její odolnosti vůči působení změny klimatu (např. zeleň využívající srážkové vody z nepropustných ploch).
 - Vegetační střechy – různá řešení (např. extenzivní s permakulturou, jednoduchá intenzivní strávníkem a popř. nízkými dřevinami).
 - Opětovné využití málo znečištěných („šedých“) vod jako vod užitkových (patrně pouze jako vzorové řešení pro toalety umístěné přímo v suterénu, kde by pro splachování mohla být využita voda z kuchyněk, bufetu, či umyvadel).
3. Vyjádření efektivity navrhovaných opatření.
4. Závěr – výběr nejvhodnějších opatření a jejich doporučení k realizaci.