



34116/P/2019-HSPH

Čj.: UZSVM/P/23146/2019-HSPH

### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za který jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: 24728311/0710  
(dále také jen „hospodařící složka“)

a

### **Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
za které jedná: Ing. Hubert Bošina, ředitel odboru výkonu státní správy III, Plzeň  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: 7628001/0710  
(dále jen „užívající složka“)

uzavírají podle ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

## **ZÁPIS O POSKYTNUTÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR DO UŽÍVÁNÍ**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
  - pozemek č. 6672/1 o výměře 1219 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 27030;
  - pozemek č. 6672/4 o výměře 48 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku se nachází stavba bez čp/če, technická vybavenost, zapsaný na listu vlastnictví č. 30762;
  - pozemek č. 6672/8 o výměře 38 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 27030;
  - pozemek 6672/9 o výměře 81 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 27030;
  - pozemek č. 6676 o výměře 1562 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: 17. listopadu 1926/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, občanská vybavenost, zapsaný na listu vlastnictví č. 27030.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je a na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 31. 5. 2019, s účinností dne 30. 8. 2019 příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. II.

1. V nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu se nacházejí prostory (dále definované v čl. III. zápisu), které hospodařící složka nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. III.

1. Hospodařící složka přenechává k bezplatnému užívání užívající složce na dobu uvedenou v čl. V. tohoto zápisu následující nebytové prostory v budově (na adrese 17. listopadu 1926/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň) uvedené v čl. I. odst. 1:

<u>číslo nebytového prostoru</u>	<u>druh nebytového prostoru</u>	<u>výměra v m<sup>2</sup></u>
3a.01 (III. NP)	hala	22,16 m <sup>2</sup>
3a.02 (III.NP)	umývárna	1,73 m <sup>2</sup>
3a.03 (III.NP)	WC	1,14 m <sup>2</sup>
3a.04 (III.NP)	kancelář	32,42 m <sup>2</sup>
3a.05 (III.NP)	kancelář (dříve lab.)	21,30 m <sup>2</sup>
3a.06 (III.NP)	kancelář	16,28 m <sup>2</sup>
3a.07 (III.NP)	kancelář	24,64 m <sup>2</sup>
3a.08 (III.NP)	kancelář	8,94 m <sup>2</sup>
3a.09 (III.NP)	kancelář	16,84 m <sup>2</sup>
3a.10 (III.NP)	kancelář	8,26 m <sup>2</sup>
3a.11 (III.NP)	umývárna	1,41 m <sup>2</sup>

Výše popsané prostory o celkové výměře 155,12 m<sup>2</sup> jsou označeny na plánek, který je nedílnou součástí přílohy č. 1 tohoto zápisu (dále jen „nebytové prostory“ nebo „prostory“).

Užívající složka výše uvedené prostory k bezplatnému užívání od hospodařící složky přijímá.

2. Užívající složka prohlašuje, že je jí stav nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédla před uzavřením tohoto zápisu, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že ji hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat.
3. Při užívání nebytových prostor může užívající složka užívat společné prostory (společné WC, chodby atd.) v rozsahu nezbytném pro řádný chod poskytnutých prostor:
- umývárny a WC ve III. NP (12, 16 m<sup>2</sup>),
  - hala ve III. NP (84,81 m<sup>2</sup>),
  - schodišťová chodba ve III. NP (18,49 m<sup>2</sup>),
  - chodba ve III. NP (10,04 m<sup>2</sup>),
  - schodišťový prostor ve III. NP (17,12 m<sup>2</sup>),
  - schodišťová chodba ve II. NP (16,17 m<sup>2</sup>),
  - chodba č. 2.02 v II. NP (11,69 m<sup>2</sup>),
  - chodba č. 2.03 v II. NP (10,68 m<sup>2</sup>),
  - schodišťová hala v I. NP (38,23 m<sup>2</sup>),

- vstupní hala v I. NP (85,83 m<sup>2</sup>).

Podíl z těchto prostor je uveden ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou tohoto zápisu (Příloha č. 2 - Výpočtový list).

4. Umístění nebytových prostor je patrné z půdorysných plánků, které jsou nedílnou přílohou toho zápisu (Příloha č. 1 – Půdorysné plány).

#### ČI. IV.

1. Uživající složka splňuje podmínky stanovené v § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a nebytové prostory se zavazuje užívat za účelem výkonu činnosti, a to zajištění činnosti Ministerstva životního prostředí, OVSS III, Plzeň. Uživající složka je povinna užívat nebytové prostory řádně a chránit je před poškozením a ničením.
2. Uživající složka bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu hospodařící složky nesmí nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani částečně.
3. Uživající složka má právo nebytové prostory vrátit předčasně za předpokladu, že hospodařící složka s předčasným vrácením souhlasí.

#### ČI. V.

1. Zápis o poskytnutí nebytových prostor do užívání se sjednává na dobu od 1. října 2019 do 30. září 2021.

#### ČI. VI.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen služby) bude pro užívající složku zajišťovat hospodařící složka a užívající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat.
2. Podrobný seznam služeb a způsob výpočtu náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb a jejich úhrady jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou tohoto zápisu (Příloha č. 2 – Výpočtový list). Dojde-li ke změně okolností rozhodných pro vystavení výpočtového listu, sdělí tuto změnu hospodařící složka zasláním aktualizovaného výpočtového listu užívající složce. Provedení změn ve výpočtovém listu je ze strany hospodařící složky aktem jednostranným, nepodléhajícím schválení užívající složky, a tudíž nebude návazně upravován smluvní vztah.
3. Neuhradí-li užívající složka včas splatné platby za služby, přísluší hospodařící složce zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Uživající složka souhlasí s tím, aby plnění po splatnosti bylo započteno nejprve na jistinu.
5. Uživající složka je povinna hlásit (písemnou formou, např. e-mailem) hospodařící složce každou změnu počtu osob užívajících prostory, a to s předstihem do tří pracovních dnů.

#### ČI. VII.

1. Uživající složka může s předchozím písemným souhlasem hospodařící složky, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci nebo jiné stavební úpravy nebytových prostor. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese užívající složka. Náklady na rekonstrukci, úpravu nebo jiné stavební úpravy budou vypořádány dle dohody, která byla součástí předchozího písemného souhlasu se stavebními úpravami.
2. V případě zničení nebo poškození poskytnutých nebytových prostor, není hospodařící složka povinna zajistit užívající složce náhradní prostory.
3. Uživající složka je povinna umožnit hospodařící složce po jejím předchozím oznámení vstup do poskytnutých nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto zápisu, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v poskytnutých prostorech užívající složka. Hospodařící složka je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů v nebytových prostorech.
5. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží užívající složka u hospodařící složky při převzetí poskytnutých prostor na počátku užívání náhradní klíče od poskytnutých prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Užívající složka je oprávněna kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je hospodařící složka povinna užívající složku informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
6. Užívající složka je povinna se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází nebytové prostory.
7. Užívající složka bere na vědomí, že nemovitě věci uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu nejsou pojištěné. Smluvní strany se dohodly, že hospodařící složka vylučuje odpovědnost za škodu na věcech vnesených užívající složkou, (např. vybavení kanceláří apod.), které nejsou součástí nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu. Užívající složka si předmětné věci, může dle vlastního uvážení, na svůj náklad pojistit.

#### Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený tímto zápisem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení užívající složce.
4. Užívá-li užívající složka prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení prostor, popř. užívá-li užívající složka prostory k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ji hospodařící složka, aby prostory užívala řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne užívající složce přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní ji na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li užívající složka této výzvy, má hospodařící složka právo zápis o poskytnutí nebytových prostor do užívání vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má hospodařící složka právo tento užívací vztah vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Hospodařící složka má právo zápis o poskytnutí nebytových prostor vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany užívající složky, zejm. v případě prodlení s placením služeb spojených s užíváním nebytových prostor delším než jeden měsíc. Výpovědní doba činí tři měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
6. Hospodařící složka se může domáhat předčasného vrácení nebytových prostor, bude-li je nevyhnutelně potřebovat k výkonu své činnosti.
7. Obě strany se výslovně dohodly, že užívací vztah končí ke sjednanému datu 30. září 2021.

#### Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení užívacího vztahu předá užívající složka hospodařící složce nebytové prostory řádně vyklizené. Užívající složka je povinna předat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání

a převzetí nebytových prostor bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

#### Čl. X.

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou a účinnosti dnem 1. října 2019.
2. Strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto zápisu.
3. Strany se dohodly, že není-li v zápisu stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky tohoto zápisu jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků zápisu.
5. Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí tohoto zápisu jsou:
  - Příloha č. 1 – Půdorysné plány
  - Příloha č. 2 – Výpočtový list
6. Strany prohlašují, že tento zápis uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za hospodařící složku:

V Plzni dne 18 -10- 2019



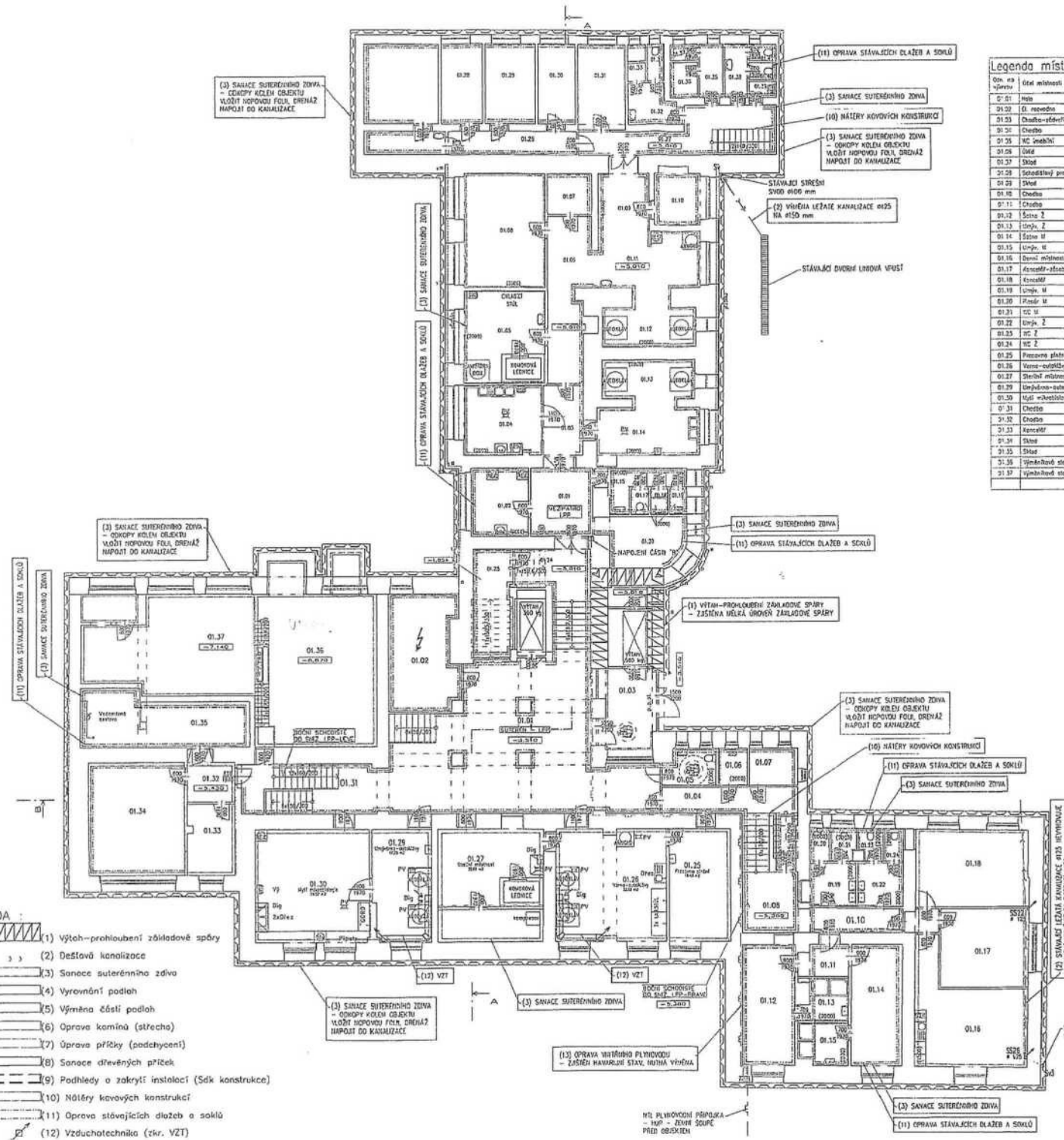
Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel Územního pracoviště Plzeň

Za užívající složku:

V Plzni dne 18 -10- 2019



Ing. Hubert Bošina  
ředitel Odboru výkonu státní správy III, Plzeň



- LEGENDA :**
- (1) VýtĚh - prohloubení základové spáry
  - (2) Dešťová kanalizace
  - (3) Sanace suterénního zdiva
  - (4) Vyrovnání podlah
  - (5) VýmĚna části podlah
  - (6) Oprava kominá (střecha)
  - (7) Úprava příčky (podchycení)
  - (8) Sanace dřevĚných prĚtk
  - (9) Podhledy a zakrytí instalací (SdK konstrukce)
  - (10) NátĚry kovĚných konstrukcí
  - (11) Oprava stĀvĀjících dĀzeř a soulů
  - (12) Vzduchotechnika (tvr. VZT)

**Legenda místností Suteren-i.PP-A**

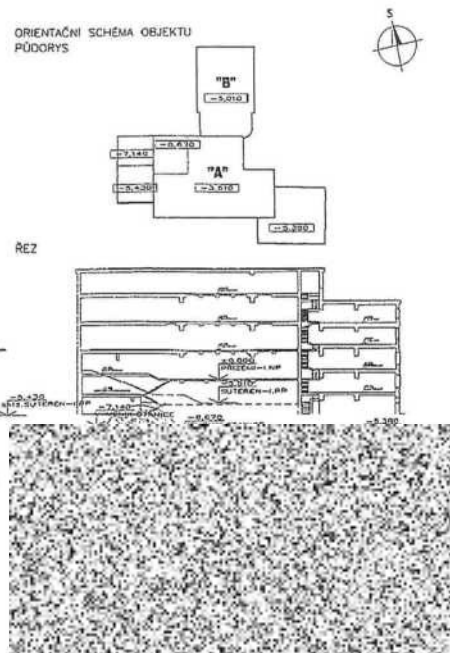
Ord. no. vjĚvodu	NĀzĤ mĚstnosti	Podlah	s. a. [mm]	Plocha [m <sup>2</sup> ]
01.01	HlĚ	ker. dĀbe	3320/2950	83.15
01.02	Ol. nĚstnost	ker. dĀbe	3320/2950	23.58
01.03	Chodba - vĚstĚ	ker. dĀbe	3320/2950	11.17
01.04	Chodba	ker. dĀbe	3320	9.85
01.05	KC SmetĤnĚ	ker. dĀbe	3300	4.89
01.06	UklĚ	ker. dĀbe	3300	2.74
01.07	Skolp	ker. dĀbe	3300	4.73
01.08	SkladĤtĚnĚj prostor	ker. dĀbe	2850	13.13
01.09	Skolp	ker. dĀbe	2850/1950	3.17
01.10	Chodba	ker. dĀbe	2850	6.91
01.11	Chodba	ker. dĀbe	2850/2850	4.51
01.12	Salva 2	ker. dĀbe	2850/2850	15.85
01.13	Salva 2	ker. dĀbe	2850/2850	4.72
01.14	Salva 2	ker. dĀbe	2850/2850	16.05
01.15	UklĚ. II	ker. dĀbe	2850/2850	5.27
01.16	DĚrnĚ mĚstnost	PVC	2850/2850	38.18
01.17	ĀscentĤ - vĚstĚnĚnĚ	PVC	2850/2850	18.23
01.18	KanĤnĚ	PVC	2850	23.56
01.19	UklĚ. III	ker. dĀbe	2850	3.68
01.20	PrĚstĚr. III	ker. dĀbe	2850	7.13
01.21	WC. II	ker. dĀbe	2850	3.08
01.22	WC. 2	ker. dĀbe	2850	3.73
01.23	WC. 2	ker. dĀbe	2850	7.03
01.24	WC. 2	ker. dĀbe	2850	1.09
01.25	Prostor pĚstĚ	PVC	3320/2950	18.43
01.26	VĚstĚ - vĚstĚnĚ	PVC	3300	32.53
01.27	StĚnĚnĚ mĚstnost	PVC	3320/1630	32.93
01.28	UklĚnĚnĚ - vĚstĚnĚ	PVC	3250/2850	17.25
01.29	HlĚ - vĚstĚnĚnĚ	PVC	3320/2950	34.01
01.30	HlĚ	ker. dĀbe	3320/2850	30.88
01.31	Chodba	ker. dĀbe	2750	3.97
01.32	KanĤnĚ	PVC	2750	8.07
01.33	Skolp	ker. dĀbe	2750	27.97
01.34	Skolp	ker. dĀbe	2750	32.03
01.35	VĚstĚnĚnĚ stĚnĚ	beton, masivnĚ	5200	55.37
01.36	VĚstĚnĚnĚ stĚnĚ	beton, masivnĚ	4320	43.55
01.37	VĚstĚnĚnĚ stĚnĚ			813.32

**Legenda místností Mezizpatro i.PP-B**

Ord. no. vjĚvodu	NĀzĤ mĚstnosti	Podlah	s. a. [mm]	Plocha [m <sup>2</sup> ]	
01.01	Chodba 1	ker. dĀbe	-	3000	12.17
01.02	Chodba 2	ker. dĀbe	-	3200	7.30
01.03	Chodba 3	ker. dĀbe	-	2400	17.82
01.04	Chodba 4	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.05	Chodba 5	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.06	Chodba 6	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.07	Chodba 7	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.08	Chodba 8	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.09	Chodba 9	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.10	Chodba 10	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.11	Chodba 11	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.12	Chodba 12	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.13	Chodba 13	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.14	Chodba 14	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.15	Chodba 15	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.16	Chodba 16	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.17	Chodba 17	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.18	Chodba 18	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.19	Chodba 19	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.20	Chodba 20	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.21	Chodba 21	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.22	Chodba 22	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.23	Chodba 23	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.24	Chodba 24	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.25	Chodba 25	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.26	Chodba 26	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.27	Chodba 27	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.28	Chodba 28	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.29	Chodba 29	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.30	Chodba 30	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.31	Chodba 31	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.32	Chodba 32	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.33	Chodba 33	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.34	Chodba 34	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.35	Chodba 35	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.36	Chodba 36	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.37	Chodba 37	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.38	Chodba 38	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.39	Chodba 39	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.40	Chodba 40	ker. dĀbe	-	3000	11.17
01.41	Chodba 41	ker. dĀbe	-	3000	11.17

**PŮDORYS SUTERĚNU - I.PP**

ORIENTAČNĚ SCHĚMA OBJEKTU  
PŮDORYS





- LEGENDA:**
- (1) Vrh-protibambeni zvládavé sítě
  - (2) Deřlavé kováníce
  - (3) Srovnací nivoletní zdivo
  - (4) Vyrovnaní podlahy
  - (5) Vrhová částí podlahy
  - (6) Oprava kování (střešních)
  - (7) Oprava příčky (podzemní)
  - (8) Srovnání dřevěných prkna
  - (9) Podlahy a základy instalací (S&K kováníce)
  - (10) Nátěr kovových konstrukcí
  - (11) Oprava střešních dílech o 5000
  - (12) Vzdutelnost (K- VZT)
  - (13) Oprava přírodních



**Legenda místnosti 1. Patro - II.NP - A**

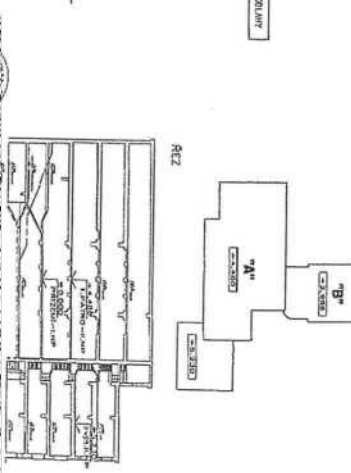
Obj. m.	Obj. m.	Obj. m.	Obj. m.	Obj. m.	Obj. m.
200	201	202	203	204	205
206	207	208	209	210	211
212	213	214	215	216	217
218	219	220	221	222	223
224	225	226	227	228	229
230	231	232	233	234	235
236	237	238	239	240	

**Legenda místnosti 2. Meziptro - B**

Obj. m.	Obj. m.	Obj. m.	Obj. m.	Obj. m.	Obj. m.
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300

**PŮDORYS 1. PATRA - II.NP**

ORIENTAČNÍ SCHEMA OBJEKTU PŮDORYS





**LEGENDA :**

- (1) Východ - průtokování základové spáry
- (2) Dělostřelná kanonice
- (3) Svrace střešního zdivu
- (4) Vyrovnaní podlah
- (5) Výměna částí podlah
- (6) Oprava komin. (střešních)
- (7) Oprava přístřeší (poddyžecí)
- (8) Svrace dřevěných přístřeží
- (9) Početby a zakrytí lantoloci (SdH konstrukce)
- (10) Náklady kovových konstrukcí
- (11) Oprava střešních dílců a náhly
- (12) Vzáchobacíchna (zv. VZT)
- (13) Oprava plynovodu



**Legenda místností 2. Patra - III.NP - A**

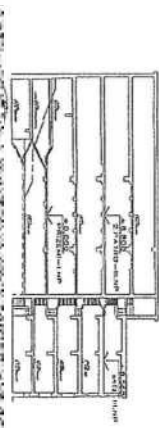
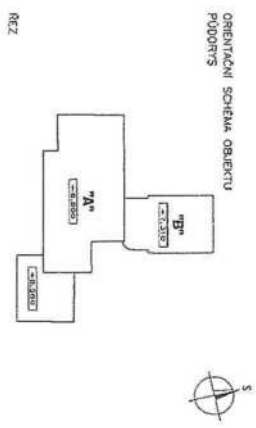
Číslo místnosti	Popis	Sk. [m <sup>2</sup> ]	Popis [m <sup>2</sup> ]
301	Schodištní schodi	1150/2850	18,41
302	Hna	1150/2850	84,81
303	Chodba	4150/2150	16,21
304	Chodba	4150/2150	16,21
305	Chodba	4150/2150	16,21
306	Komnat	1150/2150	4,22
307	Komnat	1150/2150	4,22
308	Komnat	1150/2150	4,22
309	Komnat	1150/2150	4,22
310	Komnat	1150/2150	4,22
311	Pracovní míst	1150/2150	24,21
312	Pracovní míst	1150/2150	11,22
313	Komnat	1150/2150	4,22
314	Komnat	1150/2150	4,22
315	Komnat	1150/2150	4,22
316	Komnat	1150/2150	4,22
317	Komnat	1150/2150	4,22
318	Komnat	1150/2150	4,22
319	Komnat	1150/2150	4,22
320	Komnat	1150/2150	4,22
321	Komnat	1150/2150	4,22
322	Komnat	1150/2150	4,22
323	Komnat	1150/2150	4,22
324	Komnat	1150/2150	4,22
325	Komnat	1150/2150	4,22
326	Komnat	1150/2150	4,22
327	Komnat	1150/2150	4,22

**Legenda místností 3. Meziptatro - B**



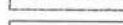

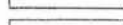
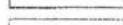
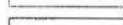
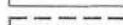
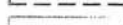
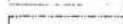



Číslo místnosti	Popis	Sk. [m <sup>2</sup> ]	Popis [m <sup>2</sup> ]
301	Chodba 1	4150/2150	11,18
302	Chodba 1	4150/2150	11,18
303	Chodba 1	4150/2150	11,18
304	Chodba 1	4150/2150	11,18
305	Chodba 1	4150/2150	11,18
306	Chodba 1	4150/2150	11,18
307	Chodba 1	4150/2150	11,18
308	Chodba 1	4150/2150	11,18
309	Chodba 1	4150/2150	11,18
310	Chodba 1	4150/2150	11,18
311	Chodba 1	4150/2150	11,18
312	Chodba 1	4150/2150	11,18
313	Chodba 1	4150/2150	11,18
314	Chodba 1	4150/2150	11,18
315	Chodba 1	4150/2150	11,18
316	Chodba 1	4150/2150	11,18
317	Chodba 1	4150/2150	11,18
318	Chodba 1	4150/2150	11,18
319	Chodba 1	4150/2150	11,18
320	Chodba 1	4150/2150	11,18
321	Chodba 1	4150/2150	11,18
322	Chodba 1	4150/2150	11,18
323	Chodba 1	4150/2150	11,18
324	Chodba 1	4150/2150	11,18
325	Chodba 1	4150/2150	11,18
326	Chodba 1	4150/2150	11,18
327	Chodba 1	4150/2150	11,18

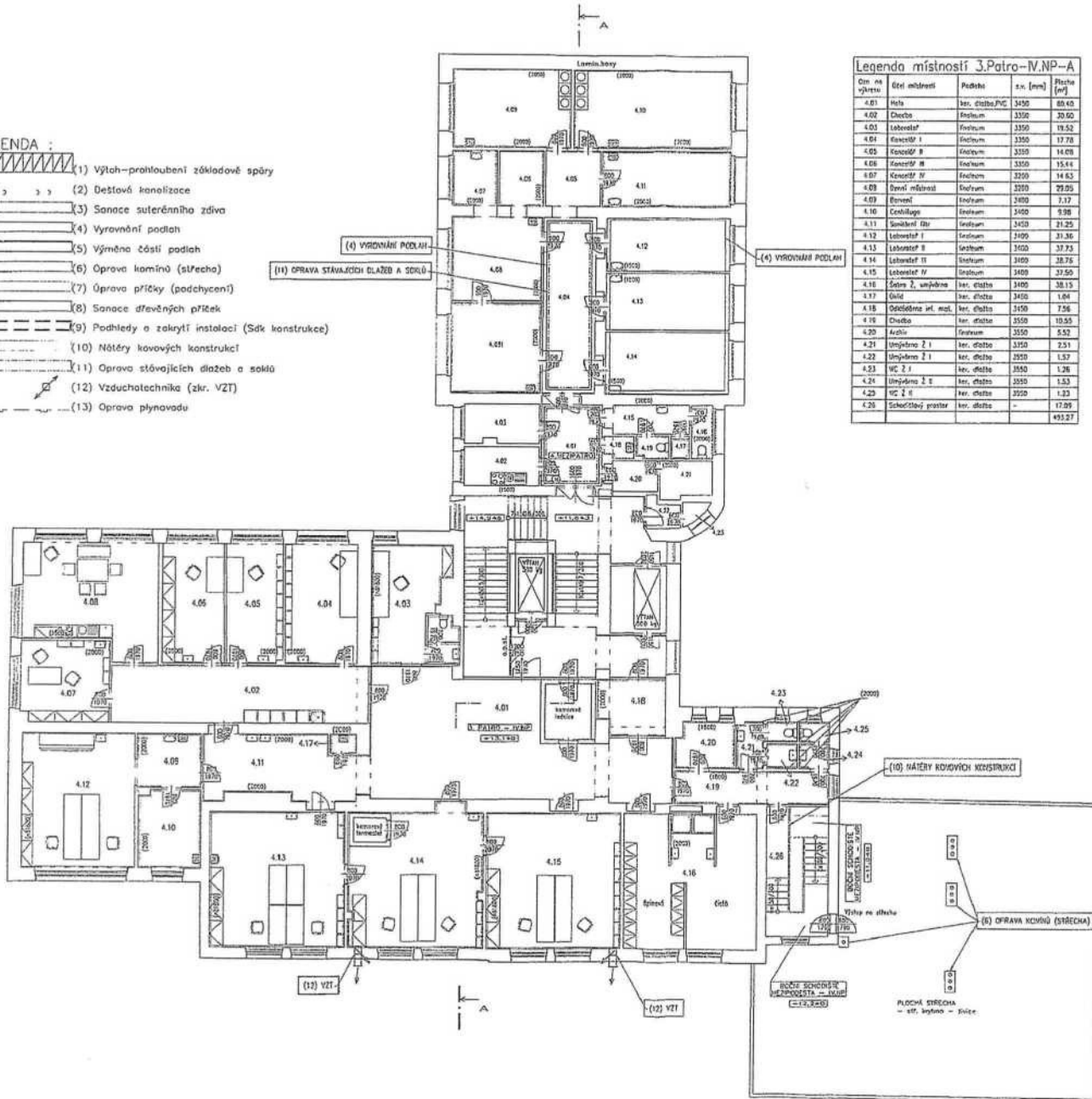
**PŮDORYS 2. PATRA - III.NP**

ORIENTAČNÍ SCHEMA OBJEKTU



**LEGENDA :**

-  (1) Výťah - práhroubení základové spáry
-  (2) Dešťová kanalizace
-  (3) Sanace suterénního zdiva
-  (4) Vyrovnání podlah
-  (5) Výměna části podlah
-  (6) Oprava kominů (střecha)
-  (7) Úprava příčky (podchycení)
-  (8) Sanace dřevěných prknek
-  (9) Podhledy a zakrytí instalací (SdK konstrukce)
-  (10) Nátěry kovových konstrukcí
-  (11) Oprava stávajících dlažeb a soklů
-  (12) Vzdúchotechnika (zkr. VZT)
-  (13) Oprava plynovodu



**Legenda místností 3.Patro-IV.NP--A**

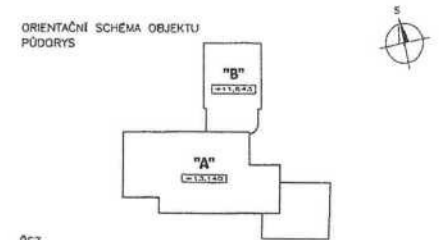
Čís. na výkrese	Účel místnosti	Podlaho	s.v. [mm]	Plocha [m²]
4.01	Veš	ker. dlažba/PVC	3150	88,48
4.02	Dochod	linoleum	3350	30,60
4.03	Labořnář	linoleum	3350	19,52
4.04	Vestaf I	linoleum	3350	17,78
4.05	Vestaf II	linoleum	3350	14,08
4.06	Vestaf III	linoleum	3350	15,44
4.07	Vestaf IV	linoleum	3200	14,63
4.08	Ševčíkova místnost	linoleum	3200	29,25
4.09	Ševčíkova	linoleum	3200	2,17
4.10	Čistič	linoleum	3400	9,98
4.11	Skladovací	linoleum	3450	21,25
4.12	Labořnář I	linoleum	3400	31,36
4.13	Labořnář II	linoleum	3400	37,73
4.14	Labořnář III	linoleum	3400	38,76
4.15	Labořnář IV	linoleum	3400	37,50
4.16	Sálka 2, umývárna	ker. dlažba	3400	38,13
4.17	Úklid	ker. dlažba	3400	1,04
4.18	Opodálková int. mat.	ker. dlažba	3150	7,86
4.19	Dělna	ker. dlažba	3550	10,53
4.20	Úklid	linoleum	3550	5,52
4.21	Umývárna 2 I	ker. dlažba	3150	2,51
4.22	Umývárna 2 II	ker. dlažba	3550	1,57
4.23	WC 2 I	ker. dlažba	3550	1,26
4.24	Umývárna 2 III	ker. dlažba	3550	1,53
4.25	WC 2 II	ker. dlažba	3550	1,23
4.26	Skladovací prostor	ker. dlažba	-	17,99
#9327				

**Legenda místností 4.Mezipatro-B**

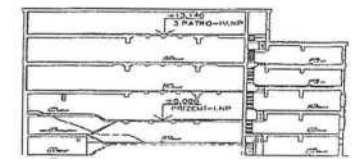
Čís. na výkrese	Účel místnosti	Podlaho	s.v. [mm]	Plocha [m²]
4.01	Dochod 1	- PVC	- 4100	10,58
4.02	Kuchyňa	- PVC	- 4100	8,09
4.03	Stánek	- PVC	- 4100	6,66
4.04	Dochod 2	- PVC	- 4100	20,58
4.05	Dochod 3	- PVC	- 4100	6,83
4.06	Labořnář 1	- PVC	- 3500	5,19
4.07	Labořnář 2	- PVC	- 3500	5,63
4.08	Labořnář 3	- PVC	- 3500	15,82
4.09	Labořnář 4	- PVC	- 3500	16,72
4.10	Labořnář 5	- PVC	- 3500	19,91
4.11	Labořnář 6	- PVC	- 3500	25,55
4.12	Labořnář 7	- PVC	- 3500	14,87
4.13	Vestaf	- MMR Koberec	- 3500	13,70
4.14	Vestaf	- MMR Koberec	- 3500	14,73
4.15	Dveř místnosti	- PVC	- 3500	15,95
4.16	Umývárna	- ker. dlažba	- 4100	6,94
4.17	WC	- ker. dlažba	- 4100	2,31
4.18	Sprcha	- ker. dlažba	- 4100	0,87
4.19	Dělna	- ker. dlažba	- 4100	1,27
4.20	WC	- ker. dlažba	- 4100	1,46
4.21	Stánek	- PVC	- 4100	3,27
4.22	Stánek	- PVC	- 4100	4,11
4.23	Stánek	- PVC	- 4100	1,98
4.24	Stánek	- PVC	- 4100	0,99
4.25	Stánek	- PVC	- 4100	219,16

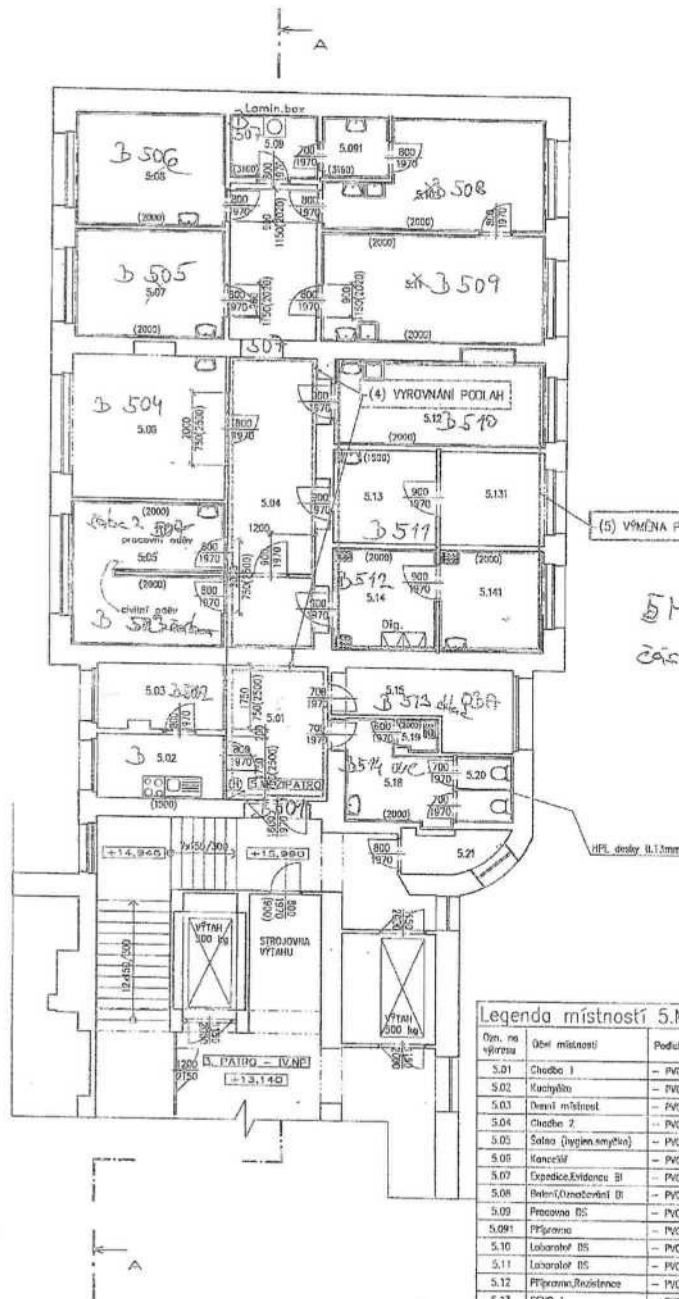
**PŮDORYS 3. PATRA - IV.NP**

ORIENTAČNÍ SCHEMA OBJEKTU PŮDORYS



REZ





LEGENDA :

- (1) Výtah-proh
- (2) Dešťová ka
- (3) Sanace sut
- (4) Vyrovnání p
- (5) Výměna čá
- (6) Oprava kon
- (7) Úprava pří
- (8) Sanace dře
- (9) Pohledy a
- (10) Nátěry ko
- (11) Oprava st
- (12) Vzduchote
- (13) Oprava pl

**PŮDO!**

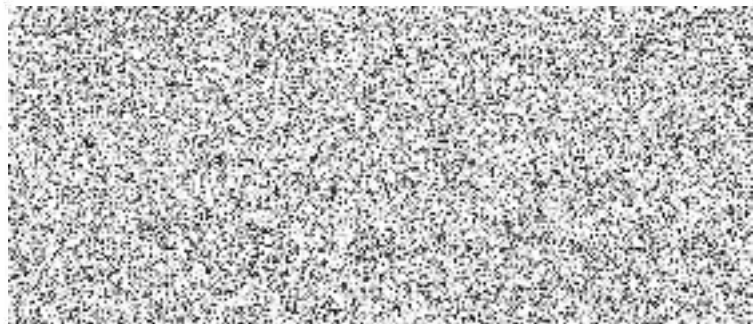
ORIENTAČNÍ SCHEMA O PŮDORYS

(5) VÝMĚNA PODLAHY

5MP  
část B

Legenda místností 5.Mezipatra-B

Op. no výstavby	Obří místnosti	Podlaha	s.v. (mm)	Plocha [m <sup>2</sup> ]
5.01	Chodba 1	- PVC	- 3240	13.58
5.02	Kuchyňka	- PVC	- 3250	6.09
5.03	Deštní nádrž	- PVC	- 3250	6.08
5.04	Chodba 2	- PVC	- 3180	26.20
5.05	Sálona (hygien. smýšl.)	- PVC	- 3180	16.79
5.06	Kancelář	- PVC	- 3190	17.34
5.07	Expedice/Evidenční BI	- PVC	- 3170	12.33
5.08	Batérii/Atomizování BI	- PVC	- 3130	12.92
5.09	Pracovna BS	- PVC	- 3160	4.17
5.091	Přijímací	- PVC	- 3160	3.06
5.10	Laboratoř BS	- PVC	- 3160	15.71
5.11	Laboratoř BS	- PVC	- 3180	16.52
5.12	Přijímací/Evidenční	- PVC	- 3110	14.21
5.13	GENO 1	- PVC	- 3180	15.10
5.131	GENO 2	- PVC	- 3180	7.41
5.14	GENO 3	- PVC	- 3150	16.24
5.141	GENO 4	- PVC	- 3150	7.93
5.15	Skřev	- PVC	- 3200	8.28
5.18	Umývárna	- ker. oblož.	- 3200	7.26
5.19	lázeň	- ker. oblož.	- 3200	1.01
5.20	WC	- ker. oblož.	- 3200	2.77
5.21	Skřev infekt. odpadů	- PVC	- 3200	3.10
				239.08



## Příloha č. 2 - Výpočtový list

Uživatel: **Ministerstvo životního prostředí**

Platný od: **1. října 2019**

Uživací vztah: **výpůjčka - Purkyňův pavilon, ul. 17. listopadu, č.p.1926, Plzeň**

Počet započítaných osob v pronajatých prostorách	8
Výměra užívaných ploch v m2 (kancelářská plocha)	128,68
Výměra užívaných ploch v m2 (ostatní plocha)	26,44
Podíl užívaných společných ploch v m2	45,75
Celková užívaná plocha v m2	200,87

Služby spojené s užíváním nebytových prostor					
	Rozúčtovávané položky (zálohované)	metoda výpočtu spotřeby	stanovená záloha na měsíc	splatná ke dni	frekvence placení záloh
	účet: 24728311/0710 var.s.:				
1.	Vodné a stočné	na osobu	viz Předpis pohl.	20.den v daném měsíci	měsíčně
2.	Srážková voda	na m <sup>2</sup>	viz Předpis pohl.	20.den v daném měsíci	měsíčně
	Rozúčtovávané položky		platba	splatná ke dni	frekvence placení
1.	Elektrická energie	na m <sup>2</sup>	dle faktury	dle faktury	dle faktury
2.	Teplo	na m <sup>2</sup>	dle faktury	dle faktury	dle faktury
3.	Úklid společných prostor	na m <sup>2</sup>	dle faktury	dle faktury	dle faktury
4.	Revize	na m2	dle faktury	dle faktury	dle faktury
5.	Odvoz a likvidace odpadu	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury
6.	Hygienické prostředky	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury

