

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

KLIMONT s.r.o.

---

## **SMLOUVA O DÍLO**

---

**S NÁZVEM**

**„Dodávka a montáž 2 ks klimatizačních jednotek  
do technické místnosti v budově Ministerstva životního prostředí“**

**TATO SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI:

**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
zastoupená: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního a správy majetku  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**KLIMONT s.r.o.**

se sídlem: Za humny 413, 267 07 Chyňava  
zastoupená: Vojtěchem Stádníkem, jednatelem  
IČO: 49689274  
DIČ: CZ49689274  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 3768130359/0800  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. 23951  
zástupce pro věcná jednání: Vojtěch Stádník, jednatel

DÁLE JEN „**Dodavatel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## Článek 1 Účel a předmět Smlouvy

Tato smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Dodavatelem za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „**Dodávka a montáž 2 ks klimatizačních jednotek do technické místnosti v budově Ministerstva životního prostředí**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadána v souladu s § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), mimo působnost ZZVZ v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ. Nabídka Dodavatele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena Objednatelem jako nejvhodnější.

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, tj. provedení dodávky, montáže a uvedení do trvalého provozu 2 kusů nástěnných klimatizačních jednotek typu **RAV-RM561-KRTP-E-Biref** o chladícím výkonu 5 kW a k nim příslušejícím 2 kusům venkovních kondenzačních jednotek typu **RAV-GM561ATP-E-venkovní R32** (dále jen „**Dílo**“), jak je podrobněji specifikováno v odst. 1.2 tohoto článku včetně dalších s provedením Díla souvisejících plnění. Dílo bude realizováno v technické místnosti č. 905 umístěné v suterénu sídla Objednatele. Dílo bude provedeno podle technické dokumentace vypracované v říjnu 2018 AIRCON – VZDUCHOTECHNIKA Vojtěchem Sedláčkem (dále jen „**Technická dokumentace**“), která je součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Tato Smlouva tedy představuje úpravu dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v této Smlouvě, jejích přílohách a dále v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a v Nabídce Dodavatele.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele provést pro Objednatele Dílo a poskytnout další související plnění, tj. zejména:
  - a) demontáž 2 kusů stávajících klimatizačních jednotek umístěných v místnosti č. 905, a to včetně 2 kusů stávajících venkovních kondenzačních jednotek včetně ekologické likvidace venkovních a vnitřních jednotek, chladiva, měděného potrubí, elektroinstalace a ocelových nosných konstrukcí,
  - b) dodávku a montáž 2 kusů nových klimatizačních jednotek do místnosti č. 905 včetně k nim příslušejících 2 kusů venkovních kondenzačních jednotek, propojovacího potrubí, elektroinstalace a případných nutných stavebních úprav a jejich uvedení do trvalého provozu (dále v textu také jen „**nově dodaná zařízení**“),
  - c) zaškolení obsluhy Objednatele v počtu cca 5 osob a předání příslušné technické dokumentace k nově dodaným zařízením, jako např. revizní zpráva, návody k obsluze zařízení, příslušné atesty, potvrzení o ekologické likvidaci původního zařízení apod. v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické formě \*.pdf,
  - d) poskytnutí záruky za jakost na nově dodaná zařízení v délce 60 měsíců ode dne jejich převzetí Objednatelem,

- e) poskytování záručního servisu na nově dodaná zařízení po dobu záruční doby, tj. po dobu 60 měsíců ode dne jejich převzetí Objednatelem, na základě samostatné servisní smlouvy.
- 1.3 Součástí plnění Dodavatele dle této Smlouvy je úplné, funkční a bezvadné provedení všech požadovaných dodávek zařízení a provedení všech činností souvisejících s realizací Díla, jako např. doprava osob a materiálu do místa plnění, pravidelný úklid pracoviště a přilehlých prostorů v průběhu a po skončení příslušných činností apod.
- 1.4 Po dobu provádění Díla poskytne Objednatel Dodavateli bezúplatně dodávku elektrické energie, vody apod.
- 1.5 Dodavatel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení Dodávky.
- 1.6 Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za řádně a včas provedené Dílo v souladu s touto Smlouvou cenu podle článku 3 této Smlouvy.

## Článek 2

### Doba a místo plnění

- 2.1 Dodavatel je povinen provést Dílo dle článku 1 odst. 1.2 písm. a) až c) této Smlouvy nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Místem plnění je suterén sídla Objednatele na adrese: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.

## Článek 3

### Cena za plnění a platební podmínky

- 3.1 Celková cena za provedení Díla dle článku 1 této Smlouvy byla stanovena Nabídkou Dodavatele podanou na Veřejnou zakázku a činí **130.900,- Kč** (slovy **jednotřicettisícdevětset** korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou **21 %**, tedy **27.489,- Kč** (slovy: **dvacetsedmtisícčtyřistaosmdesátdevět** korun českých). Celková cena tedy činí **158.389,- Kč** (slovy: **jednostopadesátosmtisícťřistaosmdesátdevět** korun českých) včetně DPH (dále jen „Cena“).
- 3.2 Cena dle odst. 3.1 tohoto článku se skládá z jednotlivých položkových cen, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.3 Cena je stanovena pro celý předmět Smlouvy jako Cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele za Dílo, tedy veškeré dodávky zařízení, práce, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.4 Dodavatel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednaná Cena v sobě zahrnuje nejen veškeré režijní náklady Dodavatele spojené s plněním předmětu této Smlouvy, ale i dostatečnou míru zisku zajišťujícího řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.

- 3.5 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude k cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši).
- 3.6 Cena bude Dodavateli uhrazena bezhotovostním převodem na účet Dodavatele po řádném splnění předmětu Smlouvy, a to na základě jediného daňového a účetního dokladu – faktury (dále také „**Faktura**“) vystavené Dodavatelem. Dodavatel je oprávněn vystavit Fakturu po provedení a předání Díla Objednateli. Přílohou Faktury musí být soupis skutečně provedených prací, činností a dodávek a předávací protokol.
- 3.7 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení Faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele: 180261 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.8 Faktura bude zaslána ve 2 vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru:  
Ministerstvo životního prostředí, Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního a správy majetku, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 3.9 Objednatel je oprávněn vrátit Fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě zcela nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné Faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.10 Splatnost Faktury je 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na Faktuře budou v této měně.

#### Článek 4

##### Kontaktní osoby a předání plnění

- 4.1 Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí Služby a odsouhlasení Faktury je:
- Ing. Miloš Ficenc, ministerský rada, oddělení hospodářské správy (tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: [Milos.Ficenc@mzp.cz](mailto:Milos.Ficenc@mzp.cz)).
- Kontaktní osobou ve věcech technických za Dodavatele je:
- Vojtěch Stádník, jednatel (tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: [info@klimont.cz](mailto:info@klimont.cz)).
- 4.2 Dodavatel vyzve Objednatele k převzetí Díla prostřednictvím kontaktní osoby uvedené odst. 4.1 tohoto článku e mailem na adresu kontaktní osoby Objednatele nebo zápisem do stavebního deníku. Objednatel musí být seznámen nejméně 1 pracovní den před plánovaným termínem předání Díla. Kontaktní osoba Objednatele navržený termín Dodavateli potvrdí.

- 4.3 O průběhu předání a převzetí Díla pořídí Smluvní strany předávací protokol (dále jen „**protokol**“). Protokol musí obsahovat alespoň:
- identifikační údaje Smluvních stran;
  - evidenční číslo Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele a datum jejího uzavření;
  - popis Díla;
  - soupis skutečně provedených prací, činností a dodávek;
  - prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá;
  - datum a místo sepsání protokolu;
  - podpisy oprávněných osob za Dodavatele a Objednatele.
- 4.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud má vady a nedodělky bránící jeho užívání k určenému účelu. Jsou-li při předání a převzetí Díla zajištěny vady a nedodělky musí protokol dle odst. 4.3 tohoto článku obsahovat i tyto náležitosti:
- soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání Díla Objednatelem;
  - způsob a termíny pro odstranění vad a nedodělků. Nebude-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění vad a nedodělků 10 dnů od podpisu protokolu oběma Smluvními stranami;
  - vyjádření Objednatele, zda Dílo odmítá převzít, či ho přejímá i s vadami a nedodělky.
- 4.5 Za vadu a nedodělek bránící užívání Díla se považuje také, nedodá-li Dodavatel nejpozději k datu předání a převzetí Díla technickou dokumentaci uvedenou v článku 1 odst. 1.2 písm. c) této Smlouvy a neprovede-li zaškolení obsluhy Objednatele.
- 4.6 Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán nový předávací protokol. Povinnost Dodavatele je splněna až předáním bezvadného Díla.

## **Článek 5**

### **Bezpečnost a ochrana zdraví**

- 5.1 Dodavatel se zavazuje:
- a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na provádění Služby;
  - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce ve smyslu příslušných právních předpisů;
  - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými pracovními pomůckami a prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovišti;
  - d) používat pouze přístroje provozuschopné s platnými revizemi dle příslušných právních předpisů.

- 5.2 Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky při provádění Díla, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 5.3 Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti při provádění Díla k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 5.4 Dodavatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 5.5 V případě úrazu pracovníka Dodavatele vyšetří a sepiše záznam o úrazu odpovědný pracovník Dodavatele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 5.6 Další podmínky z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 6.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 4 odst. 4.1 této Smlouvy průběžně udělovat Dodavateli písemné pokyny ke konkrétním postupům Dodavatele při plnění Smlouvy.
- 6.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele, svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 6.3 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 6.4 Dodavatel se zavazuje:
  - a) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
  - b) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy.
- 6.5 Dodavatel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku, svou Nabídkou a s příslušnými právními předpisy. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
- 6.6 Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Pouze takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 6.7 Dodavatel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu realizace předmětu této Smlouvy. Na žádost Objednatele bude Dodavatel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně provádění Díla dle této Smlouvy.

- 6.8 Dodavatel je povinen provádět Dílo svými zaměstnanci. Pokud bude provádět Dílo prostřednictvím svých poddodavatelů, odpovídá za jejich plnění včetně odpovědnosti za škodu, jako by takové činnosti prováděl sám.
- 6.9 Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele, popř. jeho poddodavatelů i po skončení trvání této Smlouvy.
- 6.10 Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze ZZVZ (zejména dle § 219 ZZVZ) a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o RS**“). Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 6.11 Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 6.12 Před zahájením provádění Díla provede Objednatel bezplatně proškolení odpovědné osoby Dodavatele z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Dodavatel odpovídá za to, že jeho odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci, aby jejím prostřednictvím mohli být proškoleni další zaměstnanci, osoby a pracovníci Dodavatele. Dodavatel odpovídá za to, že všechny osoby, které použije k plnění předmětu této Smlouvy, budou řádně proškoleny odpovědnou osobou Dodavatele.

## **Článek 7**

### **Sankce**

- 7.1 V případě prodlení Dodavatele s provedením Díla (viz čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy) a/nebo v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 4 odst. 4.3 této Smlouvy a/nebo v případě prodlení s odstraněním záručních vad dle čl. 8 odst. 8.7 této Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 7.2 V případě, že dojde k porušení povinnosti Dodavatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Dodavatel povinen bez ohledu na skutečnost, zda Objednatel využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy či nikoliv uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 7.3 V případě porušení jakékoliv další povinnosti Dodavatele dle této Smlouvy nespádající pod případy dle odst. 7.1 nebo 7.2 tohoto článku, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 7.4 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty Dodavateli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost



Dodavatele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

- 7.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené Faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

## Článek 8

### Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 8.1 Dodavatel se zaručuje a odpovídá za to, že předané Dílo:
- bude možné použít v podmínkách České republiky;
  - bude mít požadované, popř. příslušnými právními předpisy stanovené vlastnosti;
  - bude provedeno v souladu s touto Smlouvou, s příslušnými právními předpisy a technickými normami platnými v České republice;
  - bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu;
  - bude bez vzhledových či jiných vad.
- 8.2 Dodavatel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost po dobu **60 měsíců** ode dne převzetí bezvadného Díla Objednatelem na základě protokolu.
- 8.3 Dodavatel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které má Dílo v okamžiku jejího převzetí Objednatelem, i za vady, které se stanou zjevnými až po předání a převzetí Díla, byla-li způsobena porušením povinností Dodavatele.
- 8.4 Objednatel je povinen záruční vady písemně oznámit Dodavateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich zjištění. V písemném oznámení o výskytu vady Dodavateli vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Dodavatel.
- 8.5 Dodavatel je povinen odstranit záruční vady nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení vad Dodavateli, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě.
- 8.6 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 8.7 Neodstraní-li Dodavatel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Dodavatel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny (blíže viz odst. 8.8 tohoto článku). Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady Dodavatele. Veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady předloží Objednatel k úhradě Dodavateli.
- 8.8 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá Cena, pak Objednatel:
- není v prodlení s úhradou Ceny až do vyřešení reklamace;
  - není povinen platit Cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z Ceny.

## **Článek 9**

### **Odpovědnost za škodu a pojištění**

- 9.1 Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Dodavatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 9.3 Dodavatel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 9.4 Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 7 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Dodavatele.
- 9.5 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ze strany Dodavatele, a to v její plné výši.
- 9.6 Dodavatel je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností Dodavatele Objednateli, popř. třetí osobě, a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti s minimálním limitem pojistného plnění na jednu pojistnou událost ve výši **1.000.000,- Kč** (výše spoluúčasti nesmí být vyšší než 10 %) a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 9.7 Smluvní strany tímto potvrzují, že Dodavatel předložil Objednateli při podpisu Smlouvy k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy či pojistného certifikátu v rozsahu a výši pojistného plnění podle odst. 9.6 tohoto článku. Objednatel si může pořídit kopii této pojistné smlouvy. Dodavatel je dále povinen kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na žádost Objednatele předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní od doručení takové žádosti Objednatele.
- 9.8 Pokud Dodavatel pojistnou smlouvu Objednateli nepředloží ve stanovené lhůtě dle odst. 9.7 tohoto článku, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v článku 7 odst. 7.2 této Smlouvy, a současně jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Dodavatele.
- 9.9 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## **Článek 10**

### **Trvání a možnost ukončení Smlouvy**

- 10.1 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí ze strany Objednatele nebo odstoupením od této Smlouvy. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- 10.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v § 2002 Občanského zákoníku, tj. z důvodu porušení této Smlouvy podstatným způsobem.
- 10.3 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Dodavatel se považuje:
  - a) je-li Dodavatel v prodlení s provedením a předáním Díla o dobu delší než 14 dnů;

- b) je-li Dodavatel v prodlení s odstraněním vada nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla o dobu delší než 14 dnů;
- c) pokud jakost Díla bude nižší než smluvená jakost;
- d) pokud Dodavatel opakovaně, tj. nejméně 2krát, poruší jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této Smlouvy;
- e) pokud Dodavatel nepředloží Objednateli v průběhu plnění této Smlouvy ke kontrole pojistnou smlouvu dle článku 9 odst. 9.7 této Smlouvy;
- f) je-li Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- g) jestliže zjistí, že Dodavatel:
  - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže;
- h) porušil jakoukoliv povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy.

10.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou Faktury o dobu delší než 30 dnů.

10.5 Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 10 dnů. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

## **Článek 11**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

11.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem české republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.

11.2 Dodavatel uzavřením Smlouvy výslovně souhlasí, aby Smlouva a/nebo jakákoliv část včetně všech případných dodatků a příslušná metadata k ní byla Objednatелеm uveřejněna způsobem umožňujícím neomezenému počtu třetích osob dálkový přístup a/nebo jiným vhodným způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy, a to zejména na profilu zadavatele E-ZAK nebo Gemin.cz a v Informačním systému Registr smluv dle ZZVZ, Zákona o RS a souvisejících právních předpisů.

11.3 Tato Smlouva může být, vyjma změn kontaktních osob podle článku 4 odst. 4.1 této Smlouvy, měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

- 11.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 11.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 11.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv dle příslušného právního předpisu. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně Ceny a příslušných metadat, popř. dodatků a dalších informací v Informačním systému Registr smluv. Uveřejnění Smlouvy provede Objednatel.
- 11.7 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Dodavatel.
- 11.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č. 1: Oceněný soupis prací;
  - b) Příloha č. 2: Další závazné podmínky realizace předmětu plnění.
- 11.9 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. Smluvní strany tímto rovněž potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.

**OBJEDNATEL**

**DODAVATEL**

V Praze, dne 30. 09. 2019

V Praze, dne 03. 10. 2019

**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

Ing. Martina Setzerová

ředitelka odboru provozního a správy majetku

**KLIMONT s.r.o.**

Vojtěch Stádník

jednatel

**Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací**

Číslo pozice	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10	techn. jedn.	počet	Cena dodávky a montáže		Cena demontáže		Cena celkem
				jedn. cena	celkem	jedn. cena	celkem	
	Klimatizační jednotky do technické místnosti UPS m. č. 905							

**D1. Demontáž stávajících vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek v technické místnosti UPS m. č. 905**

D1.1	Demonáž nástěnných vnitřních klimatizačních jednotek Qchj= 6,7 kW	ks	2			3 500,00	7 000,00	
D1.2	Demontáž venkovních klimatizačních jednotek s kompresorem jednotky jsou umístěny v přilehlém anglickém dvorku ekologické odsátí chladiva	ks	2			5 000,00	10 000,00	
D1.3	Demontáž nosných konstrukcí pod venkovními klimatizačními jednotkami	kompl	2			1 000,00	2 000,00	
D1.4	Demontáž měděného potrubí - plyn - pr 10/16 mm včetně kabelového propojení a tepelné izolace	bm	28			200,00	5 600,00	
D1.5	Demontáž nástěnných ovladačů	ks	2			500,00	1 000,00	
D1.6	Odvoz, ekologická likvidace klimatizačních jednotek, doklad o likvidaci	kompl	1			1 600,00	1 600,00	
<b>Zařízení č. D1 celkem</b>							<b>27 200,00</b>	

**V2. Dodávka montáž nových vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek v technické místnosti UPS m. č. 905**

V2.1	Na příklad Dodávka a montáž vnitřních nástěnných klimatizačních jednotek typu RAV-RM561-KRTP-E-Biref Qchj= 5 kW jmen chladicí výkon při te=35°C, ti=27, tm=19°C , čerpadlo kondenzátu společné	ks	2	8 652,00	17 304,00			
		ks	1	3 050,00	3 050,00			
V2.2	Na příklad Dodávka a montáž venkovních klimatizačních jednotek s kompresorem typu RAV-GM561ATP-E-venkovní R32 Pk = 1,69kW; I=7,78A chladivo R 32 hladina hluku při chlazení/topení 46/50 dBA/1 m	ks	2	20 340,00	40 680,00			
V2.3	Dodávka a montáž nového měděné potrubí - plyn - pr 12/6 mm včetně nového kabelového propojení a tepelné izolace	bm	34	668,00	22 712,00			
V2.4	Na příklad Nástěnný ovladač RBC.AMT32E	ks	2	1 604,00	3 208,00			
V2.5	Na příklad Konstrukce pod kondenzační jednotku	kompl	2	605,00	1 210,00			
V2.6	Zednické přípomocce (prostupy ve zdivu, opravy omítek a SDK, izolace)	kompl	1	5 500,00	5 500,00			
V2.7	Potrubí pro odvod kondenzátu plast 6/10 mm	bm	22	38,00	836,00			
V2.8	Protipožární ucpávky	ks	3	2 000,00	6 000,00			
V2.9	Těsnící a spojovací materiál	kg	2	1 600,00	3 200,00			
<b>Zařízení č. V2 celkem</b>							<b>103 700,00</b>	

**Demontáž, dodávka a montáž celkem Kč bez DPH****130 900,00****Demontáž, dodávka a montáž celkem Kč vč. 21% DPH****158 389,00**

## **Příloha č. 2 – Další závazné podmínky realizace předmětu plnění**

1. Objednatel předá Dodavateli předávacím protokolem staveniště pro realizaci předmětu plnění, a to prosté všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace předmětu plnění, a ve stavu způsobitelném k realizaci předmětu plnění a odpovídajícím předané dokumentaci dotčeného místa realizace předmětu plnění, nejpozději v den termínu zahájení realizace předmětu plnění.
2. Současně s předáním místa realizace předmětu plnění určí Objednatel Dodavateli body montážních rozvodů elektrické energie 220/380 V a vody.
3. Dodavatel zajistí po celou dobu realizace předmětu plnění přítomnost odpovědné osoby Dodavatel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.
4. Objednatel je při kontrole realizace předmětu plnění oprávněn sledovat, zda je prováděn podle projektu, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů.
5. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Dodavatele příkaz přerušit práce na realizaci předmětu plnění, pokud odpovědná osoba Dodavatele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě jeho realizace, nebo hrozí-li jiné škody. Dodavatel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace předmětu plnění a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.
6. Dodavatel je povinen vyzvat mailem Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, jeden kalendářní den předem. Tímto se Dodavatel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznese požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Dodavatel tento úkon na náklady Objednatele, o čemž bude vyhotoven zápis.
7. V případě nutných změn v kvalitě předmětu plnění vyvolaných příslušnou změnou zákona či platných norem vyhlášených po datu účinnosti této Smlouvy je Dodavatel oprávněn navrhnout změnu, pokud se domnívá, že skutečné podmínky pro plnění Smlouvy, které nemohly být předvídané ke dni nabytí účinnosti Smlouvy, mohou vést ke zhoršení kvality předmětu plnění. Případná změna musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami písemným dodatkem k této Smlouvě.
8. V případě skrytých překážek, pro které Dodavatel nemůže pokračovat v realizaci předmětu plnění, oznámí tuto skutečnost Dodavatel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
9. Dodavatel bude provádět denní úklid prostor dotčených realizací předmětu plnění.
10. Případné odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování je Dodavatel povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce lze provádět pouze ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
11. Dodavatel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.

12. Dodavatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
13. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat technologické postupy oprav nebo prací odpovídající platným předpisům bezpečnosti práce. Zajistí, aby práce byly prováděny pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným oprávněním pro výkon speciálních činností (např. svářeči, paliči, jeřábníci, vazači, lešenáři) a aby všichni zaměstnanci byli proškoleni z obecně platných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
14. Dodavatel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele.
15. Dodavatel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace předmětu plnění.
16. Dodavatel i Objednatel jsou povinni před zahájením práce se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
17. Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky při realizaci předmětu plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
18. Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců Objednatele, pracovníků Objednatele nebo pracovníků dalších společností.
19. Před zahájením prací provede Objednatel bezplatně a prokazatelně proškolení odpovědnou osobu Dodavatele z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Dodavatel odpovídá za to, že jeho odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci, aby jeho prostřednictvím byli prokazatelně proškoleni další zaměstnanci, osoby a pracovníci Dodavatele.
20. Dodavatel je povinen udržovat na předaném místě realizace předmětu plnění pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu obecně platnými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje) je povinen Dodavatel zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Pokud tyto činnosti nebude provádět, zajistí úklid Objednatel a vzniklé náklady budou Dodavateli přeúčtovány.
21. Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace předmětu plnění, která budou v provozu, Objednatel opatří ochrannými zařízeními. Kabely, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.
22. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na pracovišti a přerušování výrobního procesu, bude-li to nutné k provedení práce. Tato opatření budou předem vzájemně dohodnuta.
23. V případě, že Objednatel nezajistí odůvodněné a prokazatelně nezbytné požadavky Dodavatele na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, je Dodavatel oprávněn nezahájit



nebo přerušit realizaci předmětu plnění až do odstranění zjištěných závad a přiměřeně upravit termín plnění. Vše bude vzájemně odsouhlaseno Smluvními stranami.

24. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci zaměstnanec Dodavatele v místě sídla Objednatele, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pověřeného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat s Dodavatelem (jeho odpovědnou osobou) na zjištění příčin úrazu, sepsání záznamu o něm a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.