

## **DODATEK č. 12/2019 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený podle § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

### **mezi smluvními stranami:**

**1RIF otevřený podílový fond** obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.  
se sídlem: Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČO: 75160633  
DIČ: CZ684317757 (je plátcem DPH)  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 1021107637/5500  
zapsaný: seznam podílových fondů vedený Českou národní bankou

v zastoupení na základě plné moci ze dne 20.12.2018

### **MEI Property Services, s.r.o.**

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
za kterou jedná: Mgr. Jan Matulík, jednatel,  
IČO: 27164829  
DIČ: CZ27164829 (je plátcem DPH)  
zapsaná: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl  
C, vložka 101223

(dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

### **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
za kterou jedná: Ing. Jaroslav Vacek, ředitel odboru výkonu státní správy IV  
IČO: 00164801 (není plátcem DPH)  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710

(dále jen „**Nájemce**“)

(Nájemce a Pronajímatel dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“  
a společně jako „**Smluvní strany**“).

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1. Smluvní strany spolu dne 10.1.1997 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově na adrese Školní 5335, 430 01 Chomutov, ev.č. Pronajímatele: 35/03/0040, ev. č. Nájemce: 970001 (dále jen „**Smlouva**“).
- I.2. V důsledku zvýšení nájemného a poplatků za služby spojených s nájmem dle Smlouvy, které Pronajímatel Nájemci se závazností od 1.5.2019 oznámil, se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku, resp. na změnách Smlouvy, jak jsou popsány níže v tomto Dodatku.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

- II.1. Se závazností od 1.5.2019 Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2018, tzn. nájemné dle Smlouvy se k 1.5.2019 zvyšuje o 2,1 %. Nájemce tuto změnu akceptuje.
- II.2. Se závazností od 1.5.2019 Pronajímatel navyšuje poplatky za služby spojené s nájmem a dodávkou médií. Nájemce tuto změnu akceptuje.
- II.3. Nová výše nájemného a poplatků dle změn uvedených v odst. II. 1. a II.2. tohoto článku je uvedena v kalkulačním listě nájemného, služeb a médií, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- III.1. Případná neplatnost, neúčinnost, neúplnost či nejasnost některého ustanovení tohoto Dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku či Dodatku jako celku, přičemž Smluvní strany bezodkladně takové ustanovení nahradí novým ustanovením, které nejlépe vystihne vůli Smluvních stran a bude se svým obsahem nejvíce blížit účelu původního ustanovení.
- III.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „**ISRS**“) dle podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním celého znění tohoto Dodatku v ISRS a na profilu Nájemce, popř. na dalších místech, v souladu s příslušnými právními předpisy. Uveřejnění tohoto Dodatku na místech požadovaných právními předpisy provede Nájemce.
- III.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž 2 si ponechá Pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží Nájemce.

III.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že tento Dodatek uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže své podpisy.

**Nájemce:**

V Chomutově, dne 27.5.2019

**Pronajímatel:**

V Praze, dne 28.5.2019

**Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí**  
Ing. Jaroslav Vacek  
ředitel odboru výkonu státní správy IV

**1RIF otevřený podílový fond**  
obhospodařovaný AMISTA investiční  
společnost, a.s.  
v zastoupení na základě plné moci  
ze dne 20.12.2018  
MEI Property Services, s.r.o.  
Mgr. Jan Matulík  
jednatel

**Příloha č. 1 k Dodatku č. 12/2019**

**Budova:** Školní 5335, 430 01 Chomutov  
**Číslo Smlouvy:** 35/03/0040  
**Nájemce:** Česká republika – Ministerstvo životního prostředí  
**Závaznost od:** 1.5.2019

Pronájem místností	Sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup>		Počet m <sup>2</sup>	Částka v Kč		Sazba DPH
	za čtvrtletí	za rok		za čtvrtletí	za rok	
Nájem: Garáž v 1PP	63,17	252,66	25,2	1 591,76	6 367,04	21,00%
Nájem: Kanceláře 6.NP	371,41	1 485,65	243,47	90 427,80	361 711,21	0,00%
Nájem: Ostatní prostory v 6NP	371,41	1 485,65	154,21	57 275,52	229 102,09	0,00%
Celkem				149 295,08	597 180,34	
<b>Ostatní pronájem</b>				<b>Částka v Kč</b>		<b>Sazba</b>
				<b>za čtvrtletí</b>	<b>za rok</b>	<b>DPH</b>

Služby a média	Sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup>		Počet m <sup>2</sup>	Částka v Kč		Sazba DPH
	za čtvrtletí	za rok		za čtvrtletí	za rok	
Služby: Ostraha				14 919,71	59 678,84	21,00%
Služby: Úklid				12 412,43	49 649,72	21,00%
Média: Vodné, stočné				1 569,22	6 276,88	15,00%
Média: Teplo				10 055,86	40 223,44	15,00%
Služby: Výtahy				860,48	3 441,92	21,00%
Služby				17 140,66	68 562,64	21,00%
Celkem				56 958,36	227 833,44	
<b>Fakturace celkem</b>				<b>206 253,44</b>	<b>825 013,78</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při fakturaci se daní dle platných daňových zákonů.

Zpracoval: xxxxxxxxxxxx

Dne 23.4.2019