



Smlouva o podmínkách úhrady nákladů na elektrickou energii (MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ)
OVSS IV

**I.
Smluvní strany**

10-08-2013
2013/08/06
10-08-2013
10-08-2013

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČ: 24785920
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 16792
zastoupená: MEI Property Services, s.r.o., na základě plné moci ze dne 6. 10. 2011
IČ: 27164829
za kterou jedná: Mgr. Jan Matulík, jednatel
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 101223
bank. spojení: Raiffeisenbank ,a.s.
č. účtu: 1021107637/5500
(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí
se sídlem: Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
korespondenční adresa: Odbor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 430 01 Chomutov
za kterou jedná: Ing. Miroslav Libecajt, ředitel OVSS IV
bank. spojení: ČNB Praha
č. účtu: 7628001/0710
IČ: 164801
(dále jen nájemce)

**II.
Předmět smlouvy**

1. Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 1. 1997 ve znění všech jejích dodatků, užívá nájemce (Odbor výkonu státní správy IV, pracoviště Chomutov) část budovy ve Školní ulici č.p. 5335, 430 01 Chomutov, a to v 6. nadzemním podlaží.
2. Dle ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor je nájemce povinen, kromě jiného, platit pronajímateli formou přefakturace dodávky elektrické energie.
3. Cena elektrické energie je stanovena platnými sazbami a cenami za odebranou elektrickou energii a bude vyčíslena na základě faktur od dodavatele el. energie za její odebrání do celé budovy.
4. Skutečná spotřeba elektrické energie bude za příslušný kalendářní měsíc odečítána každého posledního dne příslušného měsíce z ocejchovaného podružného elektroměru č. 1887249 nainstalovaného v 6.NP budovy Školní ulice č.p. 5335.
5. Z vyčíslené skutečné spotřeby podružného elektroměru bude nájemci fakturována pouze poměrná část dle počtu m2 pronajaté podlahové plochy (tj. 397,68 m2). Výsledná částka bude násobena koeficientem 0,95.

III. Platební podmínky a fakturace

1. Nájemce se zavazuje, že bude pronajímateli platit čtvrtletní skutečnou spotřebu elektrické energie, jejíž způsob výpočtu je uveden v předchozím článku této smlouvy na základě pronajímatelem zaslaných faktur – daňových dokladů.
2. Pronajímatel vystaví fakturu nejpozději do 15. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí. Platba za měsíc březen 2013 bude provedena na základě faktury, kterou zašle pronajímatel nájemci do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy, kdy pro běh lhůty je rozhodující den podpisu pozdějšího. Platba za 2. čtvrtletí roku 2013 a následující proběhne již v uvedených termínech a uvedeným způsobem.
3. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Faktury budou doručovány na korespondenční adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem doručení se však rozumí den doručení faktury na adresu sídla nájemce.
4. Faktury musí mít tyto náležitosti:
 - označení faktury a její číslo,
 - název, sídlo a IČ pronajímatele,
 - bankovní spojení,
 - předmět smlouvy,
 - evidenční číslo smlouvy Centrální databáze smluv 130096
 - fakturovanou částku včetně DPH.,
5. Nájemce je oprávněn vrátit fakturu do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury nájemci začíná běžet nová lhůta splatnosti.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou stejnopisech.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti od 01.03.2013. Tato smlouva je vázána na smlouvu o nájmu nebytových prostor a skončí, v případě ukončení nájemní smlouvy, společně s nájemní smlouvou.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků s podpisy obou smluvních stran. Jakékoliv změny neprovedené písemnou formou jsou neplatné.

V Praze dne:



Mgr. Jan Matulík

V Chomutově dne:



Ing. Miroslav Libecajt

16. 03. 2013



