



# SMLOUVA O DÍLO

## č.j.:SNPCS 05949/2018

### REKONSTRUKCE STODOLY V LOKALITĚ ČESKÝ VRCH

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

#### Článek 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Správa Národního parku České Švýcarsko  
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46  
IČO: 06342477  
DIČ: CZ06342477  
Zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem  
(dále jen objednatel)
- 1.2. **Zhotovitel:** Stavební společnost RBK a.s.  
Se sídlem: Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 - Ruzyně  
zapsaný: vedená u Městského soudu v Praze, odd B, vl. 15502  
IČO: 250 30884  
DIČ: CZ 25030884  
bankovní spojení:   
č.účtu:   
zastoupený: Ing. Milanem Rákosníkem  
(dále jen zhotovitel)

#### Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo „Rekonstrukce stodoly v lokalitě Český Vrch“.
- 2.2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k provedení díla v rozsahu, který je specifikován v Příloze č.1 - položkový rozpočet. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na dotčené pozemky za účelem provedení díla, dílo prosté všech vad a nedodělků převzít a zaplatit. Předání a převzetí hotového díla bude mít písemnou formu a bude podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. O předání předmětných pokynů bude proveden zápis ve stavebním deníku a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát na minimalizaci škod na stávajícím terénu v okolí objektu. Pokud dojde k poškození povrchu v důsledku činnosti zhotovitele či provozem mechanizačních prostředků je zhotovitel povinen po provedení díla uvést okolí objektu do původního stavu. Nesplnění tohoto ustanovení je důvodem pro nepřevzetí díla ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat ekologicky odbouratelné oleje.

- 2.5. Doba provádění díla je stanovena od 01.03.2019 do 31.05.2019. O předání staveniště a převzetí provedeného díla bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 2.6. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 72 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 2.7. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na dodanou střešní konstrukci v délce minimálně 120 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 2.8. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí objednatel, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební práce objednatel, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 2.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatel.

### Článek 3.

#### Cena a platební podmínky

- 3.1. Sjednaná cena díla je uvedena v Příloze č. 1. (položkový rozpočet) a činí 692.187,60,-Kč bez DPH.
- 3.2. O průběhu předání a převzetí stavebních prací pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - údaje o objednateli a zhotoviteli
  - popis stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí
  - prohlášení objednatele, zda stavební práce přejímá nebo nepřejímá
  - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené dílo postupně, vždy na základě dokladu o provedení a převzetí díla (nebo jeho části) odsouhlaseném smluvními stranami.
- 3.4. Faktury budou mít náležitosti podle obecně platných předpisů, označení provedeného díla - číslo Smlouvy o dílo a popis provedené části díla.
- 3.5. Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 21. dne po jejich obdržení objednatel. Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 3.6. Poslední fakturu zhotovitel vystaví nejpozději do 15.06.2019, po předání a převzetí díla na základě potvrzení o převzetí díla objednatel ve stanoveném rozsahu.
- 3.7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

#### Článek 4. Smluvní sankce

- 4.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 4.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad stavebních prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 4.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 4.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě 4.1. a 4.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v souvislosti s prováděním díla škoda.

#### Článek 5. Ostatní ujednání

- 5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.2. O průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zapisovat skutečnosti o prováděných pracích do stavebního deníku.
- 5.3. Zhotovitel při provádění díla odpovídá za:
  - a) bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků zúčastněných na jeho pokyn, jakož i za bezpečnost osob a majetku, které by mohly být prováděním díla dotčeny
  - b) dodržování předpisů vztahujících se k vykonávané činnosti, zejména bezpečnostních, hygienických, ekologických a požárních předpisů tak, aby nebyla ohrožena požární bezpečnost objednatele ani okolních staveb a prostor
  - c) za každodenní řádný úklid pracoviště
- 5.4. V případě nepříznivého počasí a hrozí-li přitom poškození přírodního prostředí nebo objektu objednatele si objednatel vyhrazuje právo okamžitě přerušit provádění díla, bez nároku na náhradu prostojů ze strany zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 5.6. Tato Smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo dle čl. 2.1. na základě živnostenského listu, či výpisu z obchodního rejstříku.

- 5.9. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.
- 5.10. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 5.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 5.12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – položkový rozpočet, se specifikací předmětu smlouvy a sjednané ceny.

V Krásné Líně dne



Ing. Pavel Benda, Ph.D.  
ředitel  
Správy Národního parku České Švýcarsko

V Praze dne 13.11.2018

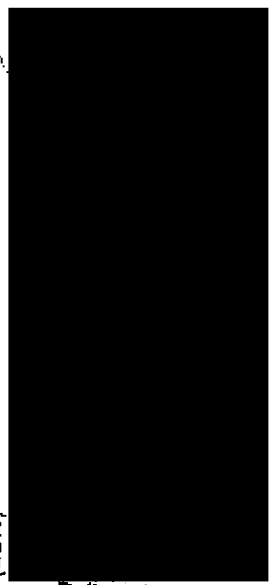


za zhotovitele

Ing. Milan Rákosník  
Předseda představenstva  
Stavební společnost RBK a.s.

# Výkaz výměr - Rekonstrukce stodoly v lokalitě Český vrch

Podřazení	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko
1	Posedání trávy okolo objektu											
2	Demontáž stávajícího dřevěného obkladu stěn a štítu objektu	m <sup>2</sup>	60									2 880,00 Kč
3	Demontáž stávající plechové střechy	m <sup>2</sup>	135,01									8 910,66 Kč
4	Výměna uhlíkových nosných prvků (trámy)	m <sup>2</sup>	178,25									11 764,50 Kč
5	Výhotovení nových nosných trámů dřevěné konstrukce v plízemí včetně ukotvení a napojení (tl. trámů dle stájeřičích)	ks	5									22 132,00 Kč
6	Částečná výměna dřevěného základu střední konstrukce	ks	5									15 360,00 Kč
7	Výměna vstupních dřevěných dvovrátných dveří do půdní části objektu z boku včetně vyhotovení nového usazení dveří a zámku	m <sup>2</sup>	40									11 856,00 Kč
8	Výměna jedné střední dřevěných dveří pro vstup do podkrovní ze šlitové stěny včetně vyhotovení nového usazení dveří a zámku	ks	2									5 280,00 Kč
9	Práva vstupních dřevěných dveří ze štítu objektu (boční část s prostorem včetně vyhotovení nového usazení dveří a zámku)	ks	2									4 320,00 Kč
10	Práva podštrýpných podlah v podkrovní včetně hloubkové penetrace částečná výměna dle stavu prkenných pochůzných podlah	m <sup>2</sup>	20									13 920,00 Kč
11	Výhotovení nové dřevěné nosné kosti v (trám) pro uchycení dřevěných obkladů stěn, (dřevěné hranoly včetně kotvených prvků)	bm	70									10 754,00 Kč
12	Demontáž budel, pro netopky a plavce	ks	3									450,00 Kč
13	Vykittení objektu	kpl	1									10 000,00 Kč
14	Doplnění chybějících pískovců profilované vyspravení	kpl	1									3 500,00 Kč
15	Chránění nosných pískovcových lisů a základů objektu	m <sup>2</sup>	44,16									4 769,28 Kč
16	Přespatování + penetrace pískovcových prvků objektu	m <sup>2</sup>	25									13 050,00 Kč
17	Práva kamenné zdivo (doplnění + přespatování)	m <sup>2</sup>	8,7									9 135,00 Kč
18	Vydělení prostoru pod příkřeškem (pískovce) volně loženy	m <sup>2</sup>	46,8									33 274,80 Kč
19	Výhotovení vskakovací šachet a svodu dešťové vody od objektu (hloubení + makadam + štek + aks. gergo + 25m platového potrubí)	ks	2									37 671,60 Kč
20	Hloubková penetrace nosných dřevěných prvků objektu	m <sup>2</sup>	180									14 040,00 Kč
21	Výhotovení nové střední kroviny (plech vlnitý, barva černá) včetně vyhotovení nových prvků pro uchycení (dřevěné střední laze) + oplechování - závětrné lístvy, okapnice a dlaň	m <sup>2</sup>	178,25									137 109,90 Kč
22	Výhotovení nových okapových háků - provedení v barevném odstínu jako střední konstrukce	ks	20									4 320,00 Kč
23	Výhotovení okapu včetně montáže a ukotvení, montáže a prvků nutných pro ukotvení	bm	35,65									13 047,90 Kč
24	Výhotovení spodivětné napojení a ukotvení, montáže a prvků nutných pro ukotvení	bm	35,65									4 449,12 Kč
25	Výhotovení nového dřevěného obkladu objektu	m <sup>2</sup>	135,01									44 229,28 Kč
26	Vymontování nových dřevěných podhledů objektu	m <sup>2</sup>	74,15									23 846,64 Kč
27	Náhr dřevěných podhledů objektu včetně náteru dřevěného obkladu objektu (2x náhr + hloubková penetrace)	m <sup>2</sup>	321,6									39 577,38 Kč
28	Výhotovení (romosvodů, nový rozvod okolo objektu (obklopení okolo objektu, uložení vodícího pásku do štěru včetně vyhotovení nových rozvodů hromosvodů + revizních zábrty	m <sup>2</sup>	209,16									19 147,20 Kč
29	Zpřísnění nastěhování skladovaného materiálu do objektu	kpl	1									13 824,00 Kč
30	Elektrocentrála - zdroj elektrické energie pro dobu stavby	kpl	1									11 250,00 Kč
31	Opětovná montáž budek	soubor	1									450,00 Kč
32	Přesun hmot	ks	3									17 400,00 Kč
33	Přípravek za práce ve výškách	kpl	1									5 000,00 Kč
34	Lešení včetně montáže a demontáže	kpl	1									8 568,00 Kč
35	Dávka a příloha lešení	soubor	1									991,75 Kč
36	Doprava materiálu	soubor	1									10 200,00 Kč
37	Ukládání odpadu	soubor	1									3 000,00 Kč
38	Ukládání staveniště	kpl	1									3 000,00 Kč
<b>Součet (bez DPH)</b>												<b>576 823,00 Kč</b>
39	Rezerva vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1									115 364,60 Kč
<b>Konečná cena včetně vedlejších rozpočtových nákladů (bez DPH)</b>												<b>692 187,60 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH (21%)</b>												<b>837 547,00 Kč</b>



Stavební síla  
Ladimská 89  
DPC